

República Federativa do Brasil



Cartório do Contador, Partidor, Distribuidor, e Depositário Público da Comarca de Ibiporã -
Estado do Paraná

Jaime Leandro Jacobowski
(*Empr Juramentado*)

Alexandre A J. Businhani
(*Avaliador*)

LAUDO DE AVALIAÇÃO

Eu, ALEXANDRE AUGUSTO JACOBOWSKI BUSINHANI, Avaliador Judicial, desta cidade e comarca de Ibiporã, Estado do Paraná, em cumprimento ao respeitável despacho proferido pelo MM. JUIZ DE DIREITO DA VARA CÍVEL DA COMARCA nos autos sob o nº, dirigi-me nesta cidade e comarca e após as devidas pesquisas, diligências junto a corretores de imóveis, imobiliárias da região, consulta junto a site da web, procedi a avaliação da seguinte benfeitoria a constar:

DO IMÓVEL;

01). Uma área de terras medindo 2.600,00 metros quadrados, constituída pelos lotes n. 1, ,02, 14 e 15 da quadra n. 42, na cidade de Jataizinho – Pr, pertencente a este município e Comarca de Ibiporã, contendo como benfeitorias uma casa em alvenaria com 554,87 metros quadrados, em bom estado de conservação;

LOCALIZACAO

O imóvel objeto do presente laudo de avaliação, situa – se no Município de Jataizinho – Pr, situada na Av. Antônio Brandao de Oliveira, 981, no centro

MELHORAMENTOS PUBLICOS EXISTENTES

A região encontra – se servida por todos os melhoramentos públicos presentes n cidade, tais como: redes de agua e esgoto, rede elétrica, serviços públicos de limpeza e conservação urbana.



MEIO DE TRANSPORTE PUBLICOS

A região é servida por transporte público coletivo (circular).

METOLOGIA

Conforme pesquisas, diligências e informações junto a proprietários de postos de combustíveis, corretores de imóveis, anúncios no site www.vlo.com.br, www.olx.com.br, Mauro Kondo Imóveis, entre outras desta cidade, foi possível delinear e atribuir o valor do referido bem.

AVALIACAO

Por todos os itens expostos, padrão e acabamento do imóvel avaliado, bem como pesquisas levada a efeito, na região tomadas de preços de imóveis semelhantes, esta AVALIADOR JUDICIAL encontrou o valor de R\$. 700.000,00 (Setecentos Mil Reais).

TOTAL GERAL..... R\$. 700.000,00

IMPORTA a presente avaliação de 1/3 das benfeitorias em R\$. 700.000,00 (Setecentos Mil Reais).

NADA MAIS havendo para ser avaliado dou por encerrado o presente laudo, o qual digitei e assinei para que produza os devidos e legais efeitos.

Ibiporã, 26 de agosto de 2020

Alexandre A. J. Businhani – Avaliador

