



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Comarca de Uraí Estado do Paraná

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, SERVIÇO DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS e SERVIÇO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS

Rua:- Rio de Janeiro nº 240-A - Fone: (43)3541-1148 – CEP 86.280-000
E-mail: criurai@hotmail.com

REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE URAÍ

Avenida Brasil, 593
Caixa Postal, 152 - Fone: 41-1148
Paulo Eduardo M. Manfredini

TITULAR
Carlos Alberto Persiani
Oficial Substituto

LIVRO Nº 2 - F

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº 1137

FICHA

UM

RUBRICA

MATRÍCULA Nº 1137 - Área de terras situada no lugar denominado Ribeirão Jataizinho, desta comarca de Uraí, com uma área medindo 11,00 alqueires paulistas, contendo uma casa de madeira, coberta de telhas, meio alqueire em pasto cercado de arame farpado, árvores cítricas e 7.000 cafeeiros, confrontando pela cabeceira com Brasil Senegense, nos fundos com o Ribeirão Jataizinho, de um lado com Sebastião de Almeida e com outro lado, com terras de Antônio de Tal. De propriedade de **ANTÔNIO MAURÍCIO BARROZO**, brasileiro, casado, lavrador, residente em Londrina, havida pela transcrição nº 3.499, deste Cartório. Cadastrada no INCRA Nº 713023005240; área total: 26,6; módulo: 24,2; nº de módulos: 1,00; fração mínima de parcelamento: 15,0. Dou fé. Uraí, 31 de março de 1977. Eu, *Carlos Alberto Persiani*, Oficial Substituto, escrevi e subscrevi.

REGISTRO Nº 1-1137

DATA DO REGISTRO:- 31 de março de 1977.
CIRCUNSCRIÇÃO:- Município de Jataizinho.

SITUAÇÃO DO IMÓVEL:- Área de terras situada no lugar Ribeirão Jataizinho.

CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES:- Uma área de terras medindo 11,00 (onze) alqueires paulistas, contendo uma casa de madeira, coberta de telhas, meio alqueire em pasto cercado de arame farpado, árvores cítricas e 7.000 cafeeiros, confrontando com as constantes da matrícula. Cadastrada no INCRA Nº 713023005240; área total: 26,6; módulo: 24,2; nº de módulos: 1,00; fração mínima de parcelamento: 15,0.

ADQUIRENTE:- ALCINO RODRIGUES DO PRADO, brasileiro, casado, lavrador residente em Jataizinho.

TRANSMITENTES:- ANTONIO MAURICIO BARROZO e sua mulher IGNEZ CAZARIN BARROZO, brasileiros, lavrador e doméstica, residentes em Londrina.

TÍTULO E FORMA DO TÍTULO:- Venda e compra, por escritura pública, lavrada as fls. 61-vº a 62vº, do livro nº 5, das Notas do Tabelionato de Guaravêra, em data de 09/06/64.

VALOR:- R\$ 500,00 (quinhentos cruzeiros).

CONDIÇÕES:- As da escritura.

REGISTRO Nº 2-1137 = C

DATA DO REGISTRO:- 31 de março de 1977.

CIRCUNSCRIÇÃO:- Município de Jataizinho.

SITUAÇÃO DO IMÓVEL:- Área de terras sita no lugar denominado Água das Flores.

CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES:- Em hipoteca cedular de 6º grau e sem concorrência de terceiros, o imóvel mencionado com área de 26,62 ha, confrontando com as constantes da matrícula, contendo uma casa de madeira, coberta de telhas, assomada, uma casa de madeira, coberta de telhas, uma tulha de madeira, coberta de telhas, um paiol de madeira, coberto de telhas, piso de terra, uma bomba com motor diesel Yanmar NT-85, no valor de R\$ 177.500,00.

Carlos Alberto Persiani
Oficial Substituto

MATRÍCULA Nº 1137

SEQUE NO VERSO

Documento emitido pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saes

Esse documento foi assinado digitalmente por PAULO EDUARDO MALHEIROS MANFREDINI - 06/02/2025 14:07

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PUXSZ MHK2N QD6XR DJ7DU



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Comarca de Uraí

Estado do Paraná

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, SERVIÇO DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS e SERVIÇO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS

Rua:- Rio de Janeiro nº 240-A - Fone: (43)3541-1148 – CEP 86.280-000
E-mail: criurai@hotmail.com

CONTINUAÇÃO

CREDOR:- Banco do Brasil S.A. Uraí.
DEVEDOR:- Alcino Rodrigues do Prado e Iliança Calpachi do Prado.
TÍTULO:- Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária, emitida nesta cidade, em data de 30/03/77.
VALOR:- Cr\$ 29.000,00.
PRazo:- A findar em 30 de novembro de 1977.
JUROS:- 15% ao ano.
CONDIÇÕES:- As do título.

Carlos Alberto Persiani
Oficial Substituto

= AV-3-1137 =

AVERBAÇÃO:- Por carta e autorização do credor, datada de 15-10-80, fica cancelado o contrato registrado sob nº 2, desta matrícula, em virtude de sua liquidação, pelo devedor. O referido é verdade e dou fé. Uraí 16 de outubro de 1980. Eu , Oficial Substituto, escrevi e subscrevi.

= R-4-1137 = C

DATA DO REGISTRO:- 19 de agosto de 1982.
CIRCUNSCRIÇÃO:- Município de Jataizinho.
SITUAÇÃO DO IMÓVEL:- Área de terras situada no Ribeirão Jacutinga, denominado "Água das Flores".
CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES:- Em hipoteca cédular inscrita em 1º grau e sem concorrência de terceiros, o imóvel acima mencionado, com área de 26,62 hectares, contendo benfeitorias, dentro das divisas e confrontações constantes na matrícula.
CREDOR:- Banco do Brasil S/A - Uraí.
DEVEDOR:- Alcino Rodrigues do Prado e Iliança Calpachi do Prado.
TÍTULO:- Cédula Rural Hipotecária, emitida em Uraí, em data de 12-08-82.
VALOR:- Cr\$ 1.394.400,00 (Um milhão, trezentos e noventa e quatro mil e quatrocentos cruzeiros).
PRazo:- A findar em 25 de janeiro de 1983.
JUROS:- 45% ao ano.
CONDIÇÕES:- As do título. D/Cr\$- 2.457,00.- IPE:- Cr\$- 122,90.-

O OFICIAL SUBSTITUTO

= AV-5-1137 =

AVERBAÇÃO:- Por carta e autorização do credor, datada de hoje, fica cancelada a hipoteca 4-1137, em virtude do pagamento pelos devedores. Dou fé. Uraí, 2 de dezembro de 1983. Eu , Oficial Substituto, escrevi e subscrevi.

Rua Rio de Janeiro
Fone/Fax: (43) 3541-1148 | CEP 86280-000
e-mail: criurai@hotmail.com

www.onr.org.br

www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por PAULO EDUARDO MALHEIROS MANFREDINI - 06/02/2025 14:07

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PUXSZ MHK2N QD6XR DJ7DU





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Comarca de Uraí

Estado do Paraná

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, SERVIÇO DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS e SERVIÇO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS

Rua:- Rio de Janeiro nº 240-A - Fone: (43)3541-1148 – CEP 86.280-000
E-mail: criurai@hotmail.com

RUBRICA

FICHA

DOIS

CONTINUAÇÃO

= R-6-1137 =

DATA DO REGISTRO:- 18 de outubro de 1985..

CIRCUNSCRIÇÃO:- Município de Jataizinho..

SITUAÇÃO DO IMÓVEL:- Em hipoteca cédular de 1º grau e sem concorrência de terceiros, o imóvel situado no lugar denominado "Água das Flores", Ribeirão Jataizinho, no município de Jataizinho desta Comarca de Uraí, medindo 26,62 hectares, contendo benfeitorias, dentro das divisas e confrontações constantes na matrícula.....

CREADOR:- Banco do Brasil S.A., agência de Jataizinho..

DEVEDORES:- Elias Rodrigues do Prado; Daniel Rodrigues do Prado, Alcino Rodrigues do Prado e Ilíançã Calpachi do Prado..

TÍTULO:- Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária, emitida em Jataizinho em data de 18-10-1985..

VALOR:- Cr\$ 83.300.000 (oitenta e tres milhões, trezentos mil cruzeiros)..

PRAZO:- A findar em 31 de maio de 1988..

JUROS:- 3% ao ano, mais correção monetária equivalente a 100% da variação do valor da ORTN..

CONDIÇÕES:- As do título.. D/Cr\$ 54.442 - CPC.Cr\$ 2.722..

O OFICIAL SUBSTITUTO

AV-7-1137 - PROTOCOLO nº 52.991:- Em 03 de março de 2.006. **INCLUSÃO DO NOME DA ESPOSA.** Procedo a presente averbação conforme o requerido pela Dra. Rosângela Vaz dos Santos - OAB/PR nº 16.505, para que desta matrícula fique constando que o proprietário **ALCINO RODRIGUES DO PRADO**, é casado desde 23 de julho de 1.949, em REGIME DE COMUNHÃO DE BENS, com **ILIANÇA CALPACHI DO PRADO**, conforme faz prova Certidão nº 737, lavrada às fls. 088, do Livro B-04, do Cartório de Registro Civil do município e Comarca de Ibiaporã-PR, que fica arquivada neste Ofício. P/d sobre 60,00 VRC. DOU FÊ. URAÍ, 03 de março de 2.006. (a) *[Assinatura]* OFICIAL. (N.C).....

AV-8-1137 - PROTOCOLO nº 52.992:- Em 03 de março de 2.006. **CANCELAMENTO DE HIPOTECA.** Por Carta e Autorização do credor, Banco do Brasil S/A, agência de Jataizinho-PR, em data de 27 de setembro de 2.005, devidamente assinada pelos representantes legais, Augusto Koslyk, Gerente de Agência - Mat.1.473.700-0 e Diogo Niwa - Gerente de Expediente, averba-se o cancelamento da hipoteca registrada sob nº 06 da presente matrícula, em virtude de sua liquidação pelos devedores. P/d sobre 60,00 VRC. DOU FÊ. URAÍ, 03 de março de 2.006. (a) *[Assinatura]* OFICIAL. (N.C).....

R-9-1137 - PROTOCOLO nº 52.993:- Em 03 de março de 2.006. **FORMAL DE PARTILHA.** Consoante Formal de Partilha expedido pela Dra Kelly Sponholz Moleta, MMA Juíza de Direito desta Comarca de Uraí-PR, em data de 27 de janeiro de 2.006, extraído dos autos 00000214/1999 de ARROLAMENTO, com sentença datada de 16 de dezembro de 2.005, o imóvel objeto da presente matrícula, avaliado em R\$ 99.000,00 (noventa e nove mil reais), de propriedade do **ESPÓLIO DE ALCINO RODRIGUES DO PRADO**, foi partilhado da seguinte forma:- à viúva-meira:- **ILIANÇA CALPACHI DO PRADO**, brasileira, aposentada, portadora da CTPS nº 64.108/00041, inscrita no CPF/MF sob nº 007.956.379-18, residente e domiciliada na Chácara Tibagi, BR-369, Km-128, em Jataizinho-PR, 1/2' do imóvel objeto da presente matrícula, para pagamento de sua meação aos herdeiros-filhos:- **ELIAS RODRIGUES DO PRADO**, brasileiro, separado judicialmente, lavrador, portador da C.I. RG nº 976.946-PR, inscrito no CPF/MF sob nº 168.763.509-91, residente e domiciliado na cidade de Jataizinho; **ERCILIA DO PRADO OLIVEIRA**, brasileira, casada com NOEL DE OLIVEIRA, em data de 20 de maio de 1.975, conforme Certidão de Casamento sob número

Rua Rio de Janeiro

SEGUE

Fone/Fax. (43) 3541-1148 | CEP 86280-000

e-mail: criurai@hotmail.com

www.onr.org.br

www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por PAULO EDUARDO MALHEIROS MANFREDINI - 06/02/2025 14:07

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PUXSZ MHK2N QD6XR DJ7DU



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Comarca de Uraí

Estado do Paraná

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, SERVIÇO DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS e SERVIÇO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS

Rua:- Rio de Janeiro nº 240-A - Fone: (43)3541-1148 – CEP 86.280-000
E-mail: criurai@hotmail.com

CONTINUAÇÃO

3.633, fls. 192-B, do livro 15-B, do Registro Civil de Jataizinho-PR, do lar, portadora da C.I. RG nº 3.805.111-3-PR, inscrito no CPF/MF sob nº 324.276.549-49, residente e domiciliada na cidade de Jataizinho-PR; **ONDI-NA DO PRADO BONADIMAN**, brasileira, casada com **ANTONIO BONADIMAN**, em data de 26 de julho de 1.975, em Regime de Comunhão Universal de Bens, conforme Certidão de Casamento nº 4.011, fls. 161, livro 16-B, do Registro Civil de Jataizinho-PR, ela do lar, portadora da C.I. RG nº 3.846.286-5-PR, inscrita no CPF/MF sob nº 238.546.269-91, residente e domiciliada na cidade de Jataizinho-PR; **NERY RODRIGUES DO PRADO**, brasileira, separada judicialmente, do lar, portadora da C.I. RG nº 4.021.745-PR, inscrita no CPF/MF sob nº 633.724.799-04, residente e domiciliada na cidade de Ibiaporã-PR; **ELIZEU RODRIGUES DO PRADO**, brasileiro, separado judicialmente, lavrador, portador da C.I. RG nº 1.790.209-PR, inscrito no CPF/MF sob nº 367.448.089-15, residente e domiciliado na cidade de Jataizinho-PR; **ZAQUEU RODRIGUES DO PRADO**, casado com **IVANA DE FÁTIMA GALASSI DO PRADO**, em data de 25/05/1985, em Regime de Comunhão Universal de Bens, conforme Certidão de Casamento nº 6.392, fls. 283, livro B-74, do Registro Civil 1º Ofício de Maringá-PR e Pacto Antenupcial registrado sob nº 20.968, no livro "3" de Registro Auxiliar, neste Ofício, ele lavrador, portador da C.I. RG nº 2.142.040-PR, inscrito no CPF/MF sob nº 367.448.679-20, residente e domiciliado na cidade de Jataizinho-PR; **ONÉIA RODRIGUES DO PRADO SANTOS**, brasileira, casada com **CLAUDIO DOMINGOS DOS SANTOS**, em data de 29 de novembro de 1986 sob Regime de Comunhão Universal de Bens, conforme Certidão de Casamento nº 2.127, fls. 137, livro 21-B, do Registro Civil de Jataizinho-PR, conforme Escritura Pública de Pacto Antenupcial registrada sob nº 22.573 do livro "3" de Registro Auxiliar, neste Ofício, do lar, portadora da C.I. RG nº 3.844.618-5-PR, inscrita no CPF/MF sob nº 668.242.149-49, residente e domiciliada na cidade de São Sebastião da Amoreira-PR; **SILVANA RODRIGUES DO PRADO SUSIGAN**, brasileira, casada com **REINALDO SUSIGAN**, em data de 20/06/1991, em Regime de Comunhão Universal de Bens, conforme Certidão de Casamento nº 1.676, fls. 86, livro 25-B do Registro Civil de Jataizinho-PR, conforme Escritura Pública de Pacto Antenupcial registrada sob nº 20.134, no livro "3" de Registro Auxiliar, neste Ofício, ela do lar, portadora da C.I. RG nº 5.182.311-7-PR, inscrita no CPF/MF sob nº 672.547.489-68, residente e domiciliada na cidade de Jataizinho-PR; **SILVANO RODRIGUES DO PRADO**, brasileiro, casado com **VÂNIA MARILDA PAVÃO DO PRADO**, sob Regime de Comunhão Universal de Bens, ele lavrador, portador da C.I. RG nº 4.530.365-9-PR, inscrita no CPF/MF sob nº 606.073.609-25, residente e domiciliado na cidade de Jataizinho-PR; **ALCINDO RODRIGUES DO PRADO FILHO**, brasileiro, casado com **DEISIMAR PAVÃO PRADO**, em data de 04/12/1992, em Regime de Comunhão Universal de Bens, conforme Certidão de Casamento nº 3.646, fls. 02/vº do livro 13-B, do Registro Civil de Ibiaporã-PR, conforme Escritura Pública de Pacto Antenupcial registrada sob nº 8.347, livro 3-Q-1, do C.R.I. de Ibiaporã-PR, ele lavrador, portador da C.I. RG nº 5.166.388-8-PR, inscrito no CPF/MF sob nº 740.350.299-04, residente e domiciliado na cidade de Jataizinho-PR, a cada um 1/22 avos do imóvel objeto da presente matrícula para pagamento de suas legítimas; aos herdeiros-netos:- **MARCIA PRADO DA COSTA**, brasileira, casada com **FÁBIO COSTA**, em data de 19/07/1997, em regime de Comunhão Parcial de Bens, conforme Certidão de Casamento nº 6.191, fls. 148/vº, do livro B-58, do Registro Civil de Cornélio Procopio-PR, ela do lar, portadora da C.I. RG nº 8.386.797-3-SSP-PR, inscrita no CPF/MF sob nº 032.664.399-02, residente e domiciliada em Cornélio Procopio-PR; **LEILA RODRIGUES DO PRADO SIQUEIRA**, brasileira, casada com **VALDIR INACIO SIQUEIRA**, em data de 15/07/1989 em Regime de Comunhão Universal de Bens, ela do lar, portadora da C.I. RG nº 6.254.960-2-PR, inscrita no CPF/MF sob nº 840.855.419-00, residente e domiciliada na cidade de Jataizinho-PR; **MARCELO RODRIGUES DO PRADO**, brasileiro, solteiro, comerciante, portador da C.I. RG nº 6.241.874-5-SSP-PR, inscrito no CPF/MF sob nº 866.061.239-68, residente e domiciliado na Avenida Antonio Brandão de Oliveira, s/nº, na cidade de Jataizinho-PR, a cada um 1/66 do imóvel objeto da presente matrícula para pagamento de suas legítimas. (GR PR - ITCMD s/nº no valor de R\$ 49.500,00 = 4% = R\$ 1.980,00 recolhido em data de 14/07/2004 e GR-PR - ITCMD no valor de R\$ 8.978,91 = 4% = R\$ 399,93 (incluindo a multa) referente a totalidade da cota parte 1/22 do herdeiro falecido, Daniel Rodrigues do Prado (valor este incluindo outros bens) - Certidão Negativa de Débitos de Imóvel Rural nº F5D0.24CA.76FC.1CF3, emitida em data de 16/

Rua Rio de Janeiro

SEGUE

Fone/Fax. (43) 3541-1148 | CEP 86280-000

e-mail: criurai@hotmail.com

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado
Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Esse documento foi assinado digitalmente por PAULO EDUARDO MALHEIROS MANFREDINI - 06/02/2025 14:07

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PUXSZ MHK2N QD6XR DJ7DU





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Comarca de Uraí

Estado do Paraná

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, SERVIÇO DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS e SERVIÇO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS

Rua:- Rio de Janeiro nº 240-A - Fone: (43)3541-1148 – CEP 86.280-000
E-mail: criurai@hotmail.com

RUBRICA	FICHA
	"TRES" M-1137
com validade até 16/08/2006 - nº do Imóvel na Receita Federal Federal' 3.880.283-0 - CCIR/2003/2004/2005 - Código do Imóvel Rural - 713023005 2405 - Certidão Negativa de Débitos Ambientais nº 340553, emitida pelo IAP - D/c sobre 4.342,00 VRC (CPG = R\$ 4,90). DOU FÉ. URAÍ, 03 de março de 2.006. (a)	
AV-10-1137 - PROTOCOLO nº 53.018:- Em 07 de março de 2.006. AVERBAÇÃO DO PACTO ANTENUPCIAL. Procedo a presente averbação a requerimento da Dra Rosângela Vaz dos Santos, para que desta fique constando que a Escritura Pública de Pacto Antenupcial, lavrada às fls. 27, do livro 129-N, no Notário da cidade e Comarca de Ibiaporã-PR; em data de 12 de novembro de 1.992, de ALCINO RODRIGUES DO PRADO FILHO e DEISIMAR PAVÃO PRADO, foi registrada sob nº 8.347, no livro 3-Q-1 de Registro Auxiliar, da cidade e Comarca de Ibiaporã-PR, em data de 26 de julho de 2.002 para constar que o regime de bens adotado pelo casal foi o de COMUNHÃO UNIVERSAL DE BENS, posteriormente a Lei nº 6.515/77. D/c sobre 60,00 VRC. DOU FÉ. URAÍ, 07 de março de 2.006. (a)	
AV-11-1137 - PROTOCOLO 53.018:- Em 07 de março de 2.006. AVERBAÇÃO DO PACTO ANTENUPCIAL. Procedo a presente averbação a requerimento da Dra Rosângela Vaz dos Santos, para que desta fique constando que a Escritura Pública de Pacto Antenupcial, lavrada às fls. 69, no livro 65-NA no Notário de Jataizinho-PR, em data 03 de novembro de 1.988, de SILVANO RODRIGUES DO PRADO e VÂNIA MARILDA PAVÃO DO PRADO, foi registrada sob nº 9.357, no livro 3-V-1 de Registro Auxiliar, da cidade e Comarca de Ibiaporã-PR, em data de 28 de novembro de 2.005, para constar que o regime de bens adotado pelo casal foi o de COMUNHÃO UNIVERSAL DE BENS, posteriormente a Lei nº 6.515/77. D/c sobre 60,00 VRC. DOU FÉ. URAÍ, 07 de março de 2.006. (a)	
R-12-1.137 - PROTOCOLO nº 63.321= Em 18 de julho de 2.011. PENHORA. Consoante Auto de Penhora e Depósito, emitido em data de 27 de junho de 2.011, nesta cidade e Comarca de Uraí-PR, em cumprimento ao r. Mandado de Penhora, Intimação, Avaliação e Registro nº 501/2.011, expedido pela Doutora ANA CRISTINA CREMONEZI - MMA. Juíza de Direito da Vara Cível desta Comarca de Uraí-PR, devidamente assinado pelo Escrivão - Wanderley Laureano (nos termos da portaria judicial 05/94), em data de 26/05/2.011, extraído dos autos de Execução de Título Extrajudicial sob nº 3471/2.008, em que são partes, como exequente(s)= JOSÉ RENE DE LACERDA e, executado(s)= ALCINDO RODRIGUES DO PRADO FILHO e DEISEMAR PAVÃO PRADO, procedo o registro da PENHORA sobre a parte ideal pertencente ao executado, avaliado em R\$ 20.000,00 (vinte mil reais) dentro do imóvel objeto da presente matrícula, para garantia da dívida da referida ação no valor de R\$ 7.703,85 (sete mil, setecentos e três reais e oitenta e cinco centavos) a ser devidamente atualizada e acréscimos legais. Fica como depositário do imóvel o executado Alcindo Rodrigues do Prado Filho, o qual aceitou o encargo prometendo não abrir mãos do bem penhorado sem autorização judicial, sob as penas da Lei. (FUNREJUS recolhido por este Ofício no valor de R\$ 15,40, em data de 02/08/2.011 (Nosso Número: 11050000700239172). - D/c sobre 378,00 VRC = R\$ 53,89 - CPC: R\$ 6,57). DOU FÉ. Uraí, 02 de agosto de 2.011. (a)	
AV. nº 13-1.137 - PROTOCOLO 63579 - Em 26 de agosto de 2.011 - PACTO ANTENUPCIAL - Procedo a presente AVERBAÇÃO para que desta matrícula fique constando o registro da Escritura Pública de Pacto Antenupcial lavrada às folhas 069/069vº do Livro 65-NA em data de 03 de novembro de 1.988, nas notas do Cartório de Jataizinho-PR, registrada sob nº 25.464 no Livro 3 de Registro Auxiliar deste ofício de Uraí-PR, o regime de bens adotado por SILVANO RODRIGUES DO PRADO e sua mulher VÂNIA MARILDA PAVÃO DO PRADO é o de	

Rua Rio de Janeiro
Fone/Fax: (43) 3541-1148 | CEP 86280-000
e-mail: criurai@hotmail.com

SEGUIE

onr

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por PAULO EDUARDO MALHEIROS MANFREDINI - 06/02/2025 14:07

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PUXSZ MHK2N QD6XR DJ7DU



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Comarca de Uraí Estado do Paraná

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, SERVIÇO DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS e SERVIÇO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS

Rua:- Rio de Janeiro nº 240-A - Fone: (43)3541-1148 – CEP 86.280-000
E-mail: criurai@hotmail.com

RUBRICA

FICHA

comunhão universal de bens. D/O 60,00 YRC - RS 6,43 - DOU FE.- Uraí, 26 de agosto de 2.011. (a) *[Assinatura]* ---OFICIAL---

R. nº 14/1.137 - PROTOCOLO nº 63.467 - Em 10 de agosto de 2.011 - COMPRA E VENDA - Consoante Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às folhas 160/165 do Livro N-46, nas notas do Cartório Distrital de Cruzeiro do Norte, neste Município e Comarca de Uraí-PR, datada de 30 de março de 2.006, **ERCILIA DO PRADO OLIVEIRA** e seu marido **NOEL DE OLIVEIRA**, brasileiros, casados sob o regime de comunhão universal de bens, aos 26/07/1.975, conforme certidão de casamento nº 3.633, fls. 192-B do Livro B-15 do Cartório de Registro Civil de Jataizinho-PR, brasileiros, ela do lar, portadora da CI RG nº 3.805.111-3-SSP/PR e inscrita no CPF/MF sob o nº 107.618.128-73, ele fotógrafo, portador da CI RG nº 3.805.112-1-SSP/PR e inscrito no CPF/MF sob o nº 324.276.549-49, residentes e domiciliados na Rua João Silva, nº 924 em Jataizinho-PR; **ONDINA DO PRADO BONADIMAN** e seu marido **ANTONIO BONADIMAN**, casados sob o regime de comunhão universal de bens aos 26/07/1.975, conforme certidão de casamento nº 4.011, fls. 161-B do Livro B-16 do Cartório de Registro Civil de Jataizinho-PR, brasileiros, ela comerciante, portadora da CI RG nº 3.846.286-5-SSP/PR e inscrita no CPF/MF sob o nº 035.121.199-30, ele motorista, portador da CI RG nº 1.166.634-SSP/PR e inscrito no CPF/MF sob o nº 238.546.269-91, residentes e domiciliados na Avenida Antonio Brandão de Oliveira nº 1.347, Conjunto Habitacional Família Inohue em Jataizinho-PR; **NERY RODRIGUES DO PRADO**, brasileira, separada judicialmente, comerciante, portadora da CI RG nº 4.021.745-SSP/PR e inscrita no CPF/MF sob o nº 633.724.799-04, residente e domiciliada na Rua Emilio Pelisson nº 351, Jardim Las Vegas em Ibiporã-PR; **ELISEU RODRIGUES DO PRADO**, brasileiro, separado judicialmente, lavrador, portador da CI RG nº 1.790.209-SSP/PR e inscrito no CPF/MF sob o nº 367.448.089-15, residente e domiciliado na Chácara Tibagi, BR 369, Km 128 no Município de Jataizinho-PR; **ZAQUEU RODRIGUES DO PRADO** e sua mulher **IVANA DE FATIMA GALASSI DO PRADO**, brasileiros, casados sob o regime de comunhão universal de bens, aos 25/05/1.985, conforme certidão de casamento nº 6.392, fls. 283, do Livro B-74, do Cartório de Registro Civil de Maringá-PR, 1º Ofício, com escritura pública de pacto antenupcial registrada sob nº 20.968 no Livro 3 de Registro Auxiliar deste Ofício de Uraí-PR, ele lavrador, portador da CI RG 2.142.040-SSP/PR e inscrito no CPF/MF sob o nº 367.448.679-20, ela comerciante, portadora da CI RG nº 3.546.896-0-SSP/PR e inscrita no CPF/MF sob o nº 487.747.749-72, residentes e domiciliados na Rua Castelo Branco nº 252 no Conjunto Habitacional Artur Costa e Silva em Jataizinho-PR; **ONEIA RODRIGUES DO PRADO SANTOS** e seu marido **CLAUDIO DOMINGOS DOS SANTOS**, brasileiros, casados sob o regime de comunhão universal de bens, aos 29/11/1.986, conforme certidão de casamento nº 2.127, fls. 137, do Livro B-21, do Cartório de Registro de Jataizinho-PR, e pacto antenupcial registrado sob nº 22.573 no Livro 3 de Registro Auxiliar deste Ofício de Uraí-PR, ela do lar, CI RG nº 3.844.618-5 SSP/PR e inscrita no CPF/MF sob o nº 668.242.149-49, ele lavrador, portador da CI RG nº 3.821.918-9-SSP/PR e inscrita no CPF/MF sob o nº 702.890.269-20, residentes e domiciliados no Sítio São Domingos, na cidade de São Sebastião da Amoreira-PR; **SILVANA RODRIGUES DO PRADO SUSIGAN** e seu marido **REINALDO SUSIGAN**, brasileiros, casados sob o regime de comunhão universal de bens aos 20/06/1.991, Certidão de Casamento nº 1676, fls. 86, do Livro B-23 do Cartório de Registro Civil de Jataizinho-PR, e escritura pública de pacto antenupcial registrada sob nº 20.134 no Livro 3 de Registro Auxiliar deste Ofício de Uraí-PR, ela do lar, portadora da CI RG nº 5.182.311-7 SSP/PR e inscrita no CPF/MF sob o nº 672.547.489-68, ele lavrador, portador da CI RG nº 4.012.998-7 SSP/PR e inscrito no CPF/MF sob o nº 562.461.029-72, residentes e domiciliados na Rua Antonio de Pádua Correa nº 91, Conjunto Habitacional José Correa de Lacerda, em Jataizinho-PR; **SILVANO RODRIGUES DO PRADO** e sua mulher **VANIA MARILDA PAVAO DO PRADO**, brasileiros, casados sob o regime de comunhão universal de bens aos 17/12/1.982, conforme certidão de casamento nº 1.482, fls. 192 do Livro B-22 do Cartório de Registro Civil de Jataizinho-PR, e pacto antenupcial registrado sob nº 25.464 no Livro 3 de Registro Auxiliar deste Ofício de Uraí, ele comerciante, portador da CI RG

Rua Rio de Janeiro
Fone/Fax. (43) 3541-1148 | CEP 86280-000
e-mail: criurai@hotmail.com

www.onr.org.br

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por PAULO EDUARDO MALHEIROS MANFREDINI - 06/02/2025 14:07

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PUXSZ MHK2N QD6XR DJ7DU





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Comarca de Uraí Estado do Paraná

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, SERVIÇO DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS e SERVIÇO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS

Rua:- Rio de Janeiro nº 240-A - Fone: (43)3541-1148 – CEP 86.280-000
E-mail: criurai@hotmail.com

RUBRICA

FICHA

QUATRO 1.137

CONTINUAÇÃO

nº 4.530.365-9 SSP/PR e inscrito no CPF/MF sob o nº 606.073.609-25, ela professora, portadora da CI RG nº 3.3323.120-2 SSP/PR e inscrita no CPF/MF sob o nº 515.629.109-06, residentes e domiciliados na Rua Benjamin Giavarina nº 181 em Jataizinho-PR; ALCINO RODRIGUES DO PRADO FILHO e sua mulher DEISIMAR PAVAO PRADO, brasileiros, casados sob o regime de comunhão universal de bens aos 04/12/1.992, certidão de casamento nº 3.646, fls. 02 verso do Livro B-13 do Cartório de Registro Civil de Ibiaporã-PR, ele comerciante, portador da CI RG nº 5.166.388-8 SSP/PR e inscrito no CPF/MF sob o nº 740.350.299-04, ela professora, portadora da CI RG nº 3.322.832-5-SSP/PR e inscrita no CPF/MF sob o nº 704.304.549-53, residentes e domiciliados na Rua Barão de Antonina nº 975 em Jataizinho-PR; MARCIA PRADO DA COSTA e seu marido FABIO DA COSTA, brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, aos 19/07/1.997, conforme certidão de casamento nº 6.191, fls. 148 verso do Livro B-58 do Cartório de Registro Civil de Cornélio Procopio-PR, ela do lar, portadora da CI RG nº 8.386.797-3 SSP/PR e inscrito no CPF/MF sob o nº 032.664.399-02, ele frentista, portador da CI RG nº 6.579.032-7 SSP/PR e inscrito no CPF/MF 023.418.859-69, residentes e domiciliados na Rua Joaquim Luiz Francisco nº 85, Jardim Primavera em Cornélio Procopio-PR; LEILA RODRIGUES DO PRADO SIQUEIRA e seu marido VALDIR INACIO SIQUEIRA, brasileiros, casados sob o regime de comunhão universal de bens, aos 15/07/1.989, conforme certidão de casamento nº 1515, fls. 225 do Livro B-22 do Cartório de Registro Civil de Jataizinho-PR, e pacto antenupcial registrado sob nº 22.576 no Livro 3 de Registro Auxiliar deste Ofício de Uraí-PR, ela do lar, portadora da CI RG nº 6.254.960-2-SSP/PR e inscrita no CPF/MF sob o nº 840.855.419-00, ele comerciante, portador da CI RG nº 4.607.145-0 SSP/PR e inscrito no CPF/MF sob o nº 751.819.409-00, residentes e domiciliados na Chácara Tibagi-BR 369, KM 128 em Jataizinho-PR; MARCELO RODRIGUES DO PRADO, brasileiro, solteiro, comerciante, portador da CI RG nº 6.241.874-5 SSP/PR e inscrito no CPF/MF sob o nº 866.061.239-68, residente e domiciliado na Avenida Antonio Brandão de Oliveira, nº 1.531 no Conjunto Habitacional Família Inohue, em Jataizinho-PR, venderam para ELIAS RODRIGUES DO PRADO, brasileiro, separado judicialmente, lavrador, portador da CI RG nº 976.946-SSP/PR e inscrito no CPF/MF sob o nº 168.763.509-91, residente e domiciliado na Chácara Tibagi, BR 369 KM 128 em Jataizinho-PR, parte ideal do imóvel objeto da presente matrícula correspondente a 45,45% (quarenta e cinco, vírgula, quarenta e cinco por cento) pela importância de R\$ 20.000,00 (vinte mil reais) sem condições. OBSERVAÇÃO - FICA RESSALVADA A PENHORA OBJETO DO REGISTRO PRECEDENTE. ITBI DAM 01133 sobre R\$ 90.000,00 - D/C 4.312,00 VRC - R\$ 607,99 - CPC R\$ 6,97 - Certidões Negativas de Débitos Ambientais nºs 750155 para o CPF/MF 035.121.199-30; 750153 para o CPF/MF nº 107.618.128-73; 750150 para o CPF/MF nº 633.724.799-04; 750218 para o CPF/MF nº 367.448.679-20; 750148 para o CPF/MF nº 668.242.149-49; 750143 para o CPF/MF nº 672.547.489-68; 750137 para o CPF/MF nº 606.073.609-25; 750133 para o CPF/MF nº 740.350.299-04; 750129 para o CPF/MF nº 032.664.399-02; 750127 para o CPF/MF nº 840.855.419-00; 750122 para o CPF/MF nº 866.061.239-68; nº 749687 para o CPF/MF nº 367.448.089-15 todas emitidas em data de 10 de agosto de 2.011 - Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural NIRF 3.890.283-0 código de controle da certidão 9D3A.88D0.51C6.6859 emitida em 10/08/2.011 com validade até 06/02/2.011 - Sítio Água das Flores - CCIR 2006/2007/2008/2009 - código do imóvel no INCRA 713.023.005.240-5 - área total em há 26,6000 - pequena propriedade produtiva - módulo rural(há) 26,5934 - nº módulos rurais - 0,91 - módulo fiscal 18,000 há 0 n/módulos fiscais 1,4700 - FMF 3,0000 há - Declarante Alcino Rodrigues do Prado - FUNREJUS R\$ 40,00 recolhido pelo Tabelionato - Emitida e POI pelo Tabelionato - DOU FE.- Uraí, 26 de agosto de 2.011. (a) MARCIA PRADO DA COSTA - OFICIAL

AV-15-1.137 - PROTOCOLO nº 66.851- Em 18 de junho de 2.013. ALTERAÇÃO DO ESTADO CIVIL. Atendendo o requerido por LEILA RODRIGUES DO PRADO, portadora da C.I. RG. nº 36.254.960-2-SSP/PR, inscrita no CPF/MF nº 840.855.419-00, devidamente assinado em data de 11 de junho de 2.013 e com firma reconhecida em data de 12 de junho de 2.013, procedo a averbação para que desta matrícula fique constando a alteração do estado civil dos co-proprietários: LEILA RODRIGUES DO

Rua Rio de Janeiro
Fone/Fax: (43) 3541-1148 | CEP 86280-000 | SEGUE
e-mail: criurai@hotmail.com

.onr

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.brServiço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por PAULO EDUARDO MALHEIROS MANFREDINI - 06/02/2025 14:07

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PUXSZ MHK2N QD6XR DJ7DU



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Comarca de Uraí

Estado do Paraná

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, SERVIÇO DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS e SERVIÇO DE TÍTULOS E

DOCUMENTOS E CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS

Rua:- Rio de Janeiro nº 240-A - Fone: (43)3541-1148 – CEP 86.280-000
E-mail: criurai@hotmail.com

PRADO SIQUEIRA e VALDIR INÁCIO SIQUEIRA para "divorciados", conforme consta na Certidão de Casamento nº 1.585, às folhas 225 do Livro nº 22-B do Cartório Loures Salinet - Serventia Notarial e Registral, do município de Jataizinho-PR, desta Comarca de Uraí-PR, onde consta a margem do termo que foi homologado o divórcio consensual, por sentença proferida aos 12/04/1.999, pelo Dr. Ismair Roberto Poloni, Juízo de Direito desta Comarca de Uraí-PR, nos autos nº 053/99, voltando a mulher a usar o nome de solteira, ou seja: "LEILA RODRIGUES DO PRADO", tudo de conformidade com os documentos que ficam uma via arquivada neste Ofício. D/c sobre 60,89 VBG = R\$ 8,46. DOU FÊ. Uraí, 24 de junho de 2.013. (a)

[Assinatura] OFICIAL. E.M.-----

ONR

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Sapec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Esse documento foi assinado digitalmente por PAULO EDUARDO MALHEIROS MANFREDINI - 06/02/2025 14:07

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJXSZ MHK2N QD6XR DJ7DU



Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash 471efa45-6f9a-4aa7-84ae-f38c1a4ad5c2

Rua Rio de Janeiro

SEGUE

Fone/Fax. (43) 3541-1148 | CEP 86280-000
e-mail: criurai@hotmail.com



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Comarca de Uraí

Estado do Paraná

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, SERVIÇO DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS e SERVIÇO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS

Rua:- Rio de Janeiro nº 240-A - Fone: (43)3541-1148 – CEP 86.280-000
E-mail: criurai@hotmail.com

Certidão de Inteiro Teor

Certifico que a presente imagem é réplica fiel da **Matrícula Nº. 1137, constituída por 08 (oito) páginas, com efeito de Certidão de Inteiro Teor, datada de 06 de Fevereiro de 2.025**, expedidos nos termos do § 1º do Artigo 19, da Lei nº 6.015/73. O referido é verdade e dou fé.

Uraí, 06 de Fevereiro de 2.025.

Emissão: 06/02/2025 14:00:30

- () Paulo Eduardo Malheiros Manfredini
Agente Delegado
- () Fernanda Rodrigues - Escrevente Substituta
- () Dulcinete Ferreira Rodrigues - Escrevente
- () Elizangela Aparecida de Melo - Escrevente

FUNARPEN



SELO DIGITAL
SFRI3.dJFLt.RzjuO
SFRI3.dJFLt.RzjuO-r5weH.1266q
<https://selo.funarpen.com.br>

Selo Digital:

Consulte o selo digital em:
<http://funarpen.com.br/>

