



TJPR

COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA
FORO REGIONAL DE CAMBÉ
Av. Roberto Conceição, n.º 532 – Cambé-PR - Fone (43) 3302-4400

TERMO DE VISTORIA E AUTO DE AVALIAÇÃO

Aos vinte dias do mês de outubro de dois mil e vinte e dois em cumprimento ao respeitável mandado de retro expedido por ordem da MM. Juiz de Direito da 1ª Vara da Fazenda Pública do Foro Regional de Cambé da Comarca da Região Metropolitana de Londrina-PR, realizei a vistoria e avaliação do seguinte imóvel:

MATRÍCULA N.º 23.553.-
DATA:- 29 de dezembro de 1.999.-
CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES DO IMÓVEL:-
De terra sob o n.º 16 (dezenove), da quadra n.º 47 (quarenta e sete), com a área de 300,00 metros quadrados, situada no JARDIM SILVINO, subdivisão dos lotes n.ºs 90-8, 91 e 92-8, da Glória Ribeiro Cambé, nesta cidade e Comarca de Cambé, e se acha dentro das seguintes divisas e confrontações:- "Frente com a Rua Umuarama, medindo 12,00 metros; de um lado, com a data n.º 17, medindo 25,00 metros; de outro lado, com a data n.º 15, medindo 25,00 metros; fundos, com a data n.º 25, medindo 12,00 metros"
PROPRIETÁRIA:- ESPÓLIOS DE SILVINO ALQUERES BATISTA e MARIA MENEGUCCI
ALQUERES
REGISTRO ANTERIOR:- Transcrição n.º 2.217, deste mesmo Ofício.- Dou fé.-
<i>[Assinatura]</i> Escrevente

Em que se encontra:

1 (uma) casa, construída em alvenaria, com aproximadamente 80 (oitenta) metros quadrados, com dois quartos, sala, cozinha, banheiro, garagem coberta, piso cerâmico, cobertas com telhas de amianto, em estado ruim de conservação.

1 (uma) casa, tipo edícula, construída em alvenaria, com aproximadamente 40 (quarenta) metros quadrados, com dois quartos, sala, cozinha, banheiro, piso cerâmico, cobertas com telhas de amianto, em estado ruim de conservação.

Valor total da avaliação: R\$ 270.000,00 (duzentos e setenta) mil reais.

Método utilizado: comparativo de mercado

[Assinatura]
Miguel Mendonça de Assis
Oficial de Justiça

