

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



Comarca de Cambé - Estado do Paraná
REGISTRO DE IMÓVEIS

Rua Estados Unidos, 1124 - Telefone: (43) 254-3023

Waldemir Guandalini Gomes

TITULAR

Bel. Renato D'Áglio Gomes

Oficial Substituto

Helena Domicilla Fudol

Escrevente

FICHA
1

RUBRICA

CNM 081851.2.0023553-44

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA N.º 23.553.-

DATA:- 29 de dezembro de 1.999.-

CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES DO IMÓVEL:-

Data de terras sob o nº 16 (dezesesseis), da quadra nº 47 (quarenta e sete), com a área de 300,00 metros quadrados, situada no **JARDIM SILVINO**, subdivisão dos lotes nºs 90-B, 91 e 92-B, da Gléba Ribeirão Cambé, nesta cidade e Comarca de Cambé, e se acha dentro das seguintes divisas e confrontações:- "Frente com a Rua Umuarama, medindo 12,00 metros; de um lado, com a data nº 17, medindo 25,00 metros; de outro lado, com a data nº 15, medindo 25,00 metros; fundos, com a data nº 25, medindo 12,00 metros".

PROPRIETÁRIA:- ESPÓLIOS DE SILVINO ALQUERES BATISTA e MARIA MENECUCCI ALQUERES.

REGISTRO ANTERIOR:- Transcrição nº 2.217, deste mesmo Ofício.- Dou fé.---

Helena Domicilla Fudol

Escrevente.

R- 1/23 553.- Venda e Compra -

DATA:- 29 de dezembro de 1.999.-

Pela escritura pública de compra e venda, lavrada nas notas do Serviço Notarial Santos, Distrito de Guaravera, em Londrina-Pr, no livro nº 42-N, fls. nº 082/084, no dia 27 de abril de 1.998, **ESPÓLIOS DE SILVINO ALQUERES BATISTA e MARIA MENECUCCI ALQUERES**, no ato representados por seu inventariante, Marcelo Menecucci Alqueres, brasileiro, solteiro, maior, residente e domiciliado na cidade de Lavras-MG, portador da CI.RG. nº 89002068-8-SSP/MG, inscrito no CPF. sob o nº 589.372.427-53, autorizado pelo Juiz de Direito da 10ª Vara de Família e Sucessões de São Paulo-SP, consoante Alvara Judicial expedido em 20-03-98, este por sua vez representado por sua bastante procuradora, Silvia Sidow Machado Kizahy, brasileira, casada, advogada, residente e domiciliada na cidade de São Paulo-SP, portadora da CI.RG. nº 3.090.420-SP, e inscrita no CPF. sob o nº 070.896.518-00, vendeu o imóvel constante desta matrícula, pelo preço certo e ajustado de R\$ 1,00 (um real), à **JOSÉ LUIZ**, brasileiro, divorciado, comerciante, residente e domiciliado à Rua Umuarama, 57, Jardim Silvino, nesta cidade, portador da CI.RG. nº 1.876.710-4-SSP/Pr., e inscrito no CPF. sob o nº 210.661.679-15.- Demais condições:- Às constante da escritura.- OBS:- O imposto de transmissão inter-vivos, na importância de R\$ 80,00 sobre o valor de R\$ 4.000,00, foi pago pela guia nº 406-98, na Prefeitura Municipal desta cidade, no dia 27-04-98.- D/1.260,00VRC ou R\$98,25,00.- Dou fé.- *Helena Domicilla Fudol*

Escrevente.- **PROTOCOLO N.º 128804**

R-2. M-23.553. Protocolo nº 240.616 de 28/10/2022. **Penhora.**

Pelo Mandado de Penhora expedido em 22/09/2022, pela Juíza de Direito Dra. Luciene Oliveira Vizzotto Zanetti, devidamente assinado pelo escrivão Hilário Aleixo, e auto de penhora datado de 20/10/2022, extraídos dos autos nº 0014562-58.2019.8.16.0056 da 1ª Vara da Fazenda Pública de Cambé-PR, em que é exequente Município de Cambé - Estado do Paraná, e executado Espólio de José Luiz, procedo o presente registro para constar a **penhora incidente sobre o imóvel objeto desta matrícula**, para garantir o pagamento de uma dívida cujo valor da causa é de R\$ 978,01. Funrejus no valor de R\$ 1,96, pago através do documento nosso número - guia nº 14000000008642319-9, no dia Continua no verso

SEQUE NO VERSO

23.553

Matrícula N.º



04/11/2022. Emolumentos: 376,00 VRC ou R\$ 92,99. O referido é verdade e dou fé.
Cambé, 07 de novembro de 2022. Escrevente, Cintia Clementin Mendes:
Cintia Clementin Mendes Selo digital: F142V.X9qPT.4Mha2-JrFrP.I3Wmb

SEGUIE

CNPJ 0813612.0023553-44

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PULAZ L3WRM 2ZP4E 3S42A

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico nos termos do § 1º do art 19 da Lei nº 6.015, de 31/12/1973, alterada pela Lei nº 6.216, de 30/06/1975 e art. 582 do CNCGJPR, que a presente cópia reprográfica é reprodução fiel da matrícula nº 23.553. O referido é verdade e dou fé.

Cambé, 25 de novembro de 2024.

Custas: R\$ 34,24 - Certidão
R\$ 9,50 - Selo
R\$ 4,44 - Busca a cada 10 anos
R\$ 10,90 - Funrejus
R\$ 0,87 - ISS
R\$ 2,18 - Fundep
Total: R\$ 66,98

