



PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ
COMARCA METROPOLITANA DE LONDRINA
OFÍCIO DO AVALIADOR JUDICIAL

TITULAR: Marcos Spoladore Jampietro. (Mat.16.488)

LAUDO DE AVALIAÇÃO

Autos n. 41490-51.2014 – EXECUÇÃO FISCAL - 1ª Vara de Exec. Fiscais.

Partes: Município de Londrina X Endroid Imp e Exp Ind de Prod Eletronicos Ltda.

Em cumprimento a ordem prolatada nos autos declinados, após pesquisas e conduções com veículo próprio, desloquei-me e procedi a avaliação na forma seguinte:

REGISTRO DE IMÓVEIS-1º OFÍCIO COMARCA DE LONDRINA REGISTRO GERAL	
Ficha 01	Matrícula 59.287
MATRÍCULA: 59.287.- DATA: 12 de fevereiro de 2003.- IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Vaga de garagem nº 07, situada no subsolo do Volnix Plaza, localizado à Rua Prefeito Hugo Cabral nº 557, desta cidade, medindo a área real total de 32,471 m2, sendo 11,50 m2 de área real privativa e 13,959 m2 de área real de uso comum de divisão proporcional e 7,012 m2 de área real de uso comum de divisão não proporcional, correspondendo a essa unidade autônoma uma fração ideal do terreno e coisas de uso comum de 1,47884%, confrontando-se: "ao Norte com a circulação; ao Sul com a parede divisória junto a data nº 14; a Leste com a vaga de garagem nº 06; e a Oeste com a vaga de garagem nº 08". Nota: As vagas de garagem destinam-se a carros de passeio de médio porte.-	

VAGA DE GARAGEM n. 07, do Edifício Volnix Plaza, situado na rua Professor João Candido n. 557, centro desta cidade, com área real total de 32,471m2, sendo 11,50m2 de área real privativa, com demais características e confrontações constantes dos autos e da Matrícula n. 59.287 do Cartório de Registro de Imóveis do 1º Ofício local, a qual avalio no valor total de **R\$50.000,00 (Cinquenta mil reais)**.

Metodologia Aplicada: Metodologias comparativas, considerando todos os dados do(s) avaliado(s), relativamente a outros de características similares e na região, por amostragem, estatísticas e dados modernos/atuais de mercado junto à empresas, institutos, imprensa/classificados, internet/sites.

Fontes: Imobiliária Itapuã. Kairos Imóveis. Cadastro Municipal.



Nada mais havendo para ser avaliado ou diligenciado, dou por encerrado o presente.

Londrina 15 de Julho de 2024.
Marcos Spoladore Jampietro
Avaliador Judicial Titular

<u>Cota deste</u>			
Avaliação	R\$473,67		
<u>Conduções(3)</u>	<u>R\$136,95</u>		
TOTAL	R\$610,62	(2.204,40 vrc)	CUSTAS POSTERGADAS

2º OFÍCIO DE AVALIADOR JUDICIAL

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJ668 8YF2Y 5K8EM X5AJA

