



PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ
COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA
OFÍCIO DO AVALIADOR JUDICIAL
TITULAR: Marcos Spoladore Jampietro. (Mat.16.488)

LAUDO DE AVALIAÇÃO

Autos n. 74311-06.2017 – EXECUÇÃO - 7^a Vara Cível.

Partes: I.g. Santos Mat p Construção X Carlos Camillo Filho.

Em cumprimento a ordem prolatada nos autos declinados, após pesquisas e conduções com veículo próprio, desloquei-me e procedi a avaliação na forma seguinte:

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 1.º OFÍCIO COMARCA DE LONDRINA		FICHA =16.100/1=
REGISTRO GERAL		Matrícula =16.100=
MATRÍCULA Nº: 16.100.- DATA: 25 de agosto de 1.981.- IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Garagem nº 18(dezoito), localizada no subsolo do Edifício Campos de Jales, desta cidade, com a área total construída de 21,6522 m2, correspondendo-lhe a = área ideal do terreno de 3,7485 m2, e respectiva fração ideal do solo de 0,401707890%, con frontando-se: "Na frente com o lote nº 18; na lateral esquerda com a garagem nº 17; aos = fundos com o acesso de veículos e na lateral direita com a garagem nº 19".-		

VAGA DE GARAGEM nº 18, localizada no sub solo do Edifício Campos de Jales, situado na rua Eduardo Benjamin Hosken n. 173, centro desta cidade, com a área total de 21,6522m2, demarcada, com demais dados e características constantes dos autos, da inscrição municipal n. 01.07.0001.1.0078.0062 e da Matrícula n. 16.100 (acima), os quais avalio no valor total médio de **R\$40.000,00 (Quarenta mil reais)**.

Metodologia Aplicada: Metodologias comparativas, considerando todos os dados do(s) avaliado(s), relativamente a outros de características similares e na região, por amostragem, estatísticas e dados modernos/atuais de mercado junto à empresas, institutos, imprensa/classificados, internet/sites.

Fontes: Kairos Imóveis. Imobiliária Itapuã. Imobiliária Prime. Anúncios Internet. Cadastro Municipal.

OBS: Segue abaixo cópia do extrato do Cadastro Municipal.



Nada mais havendo para ser avaliado ou diligenciado, dou por encerrado o presente.

Londrina 15 de Dezembro de 2.022.

Marcos Spoladore Jampietro

Avaliador Judicial

Cota paga

PREFEITURA DE LONDRINA

PORTAL DA TRANSPARÊNCIA | OUVIDORIA-GERAL | SECRETARIAS/ÓRGÃOS/ENTIDADES | ATIVIDADES E PROJETOS | PORTAL DO SERVIDO

Inicio ITBI Consulta do Valor Venal do Imóvel

Serviços Online

Filtrar:

Parcelamento Online

Agendamento Eletrônico 8

Assistência Social 1

Alvará de Licença de Localização e Funcionamento 10

Carta de Serviços

Certidões 9

Cultura 2

Educação 4

Empregador e Empregado 3

Permissão de Funcionamento 4

SISTEMA DE ITBI - CONSULTA VALOR VENAL DO IMÓVEL

Clique aqui para voltar

ITBI - Imposto sobre Transmissão de Bens Imóveis - Valor Venal

Endereço da Propriedade:
RUA: EDUARDO B HOSKEN, 173
COMPLEMENTO: GARAGEM 18
BARRIO: CENTRO
QUADRA: 143
LOTE: 1617
LONDRINA/PR

Inscrição:
01070001100780062

Área do terreno:
833,2

Área construída:
5389,74

Área Unidade:
21,65

Valor m2 do terreno:
R\$: 1.232,59

Valor Venal Constr.:
R\$: 11.999,08

Valor Venal:
R\$: 18.621,29

2º OFÍCIO DE AVALIADOR JUDICIAL

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJX4V QPVE3 35CW2 K79UR

