



Valide aqui  
este documento



Avenida Higienópolis, 210 - Sala 1803 - 18º andar  
CEP: 86.020-080 Londrina/PR  
Telefone / WhatsApp: (43) 3014-1415

JULIANA MEZZAROBA TOMAZONI DE ALMEIDA PINTO  
OFICIAL

CNM 081950.2.0013414.02



Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar



Página: 1/2

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE  
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJJPL JYU7N XHARY HP2EY

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/8CEUE-RWL83-FD8S9-682RT>

| 4º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                              |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|
| Comarca de Londrina - PR                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                              |
| REGISTRO GERAL                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | RENATO JABUR GOMES - Oficial |
| Avenida Higienópolis, 210 - 2º andar - sala 202 - Edifício Trade Center - Fone:(43)3322-1415 - Fax:(43)3322-1183 - Londrina/PR                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                              |
| <b>MATRÍCULA Nº 13.414</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <b>FICHA Nº 1</b>            |
| <p><b>IMÓVEL:</b> Lote nº 25 (Vinte e Cinco) da quadra nº 03 (Três), situado no "LOTEAMENTO RESIDENCIAL TERRA ROXA", nesta cidade, medindo a área de 250,00 metros quadrados, sem benfeitorias, oriunda da área remanescente do lote nº 59 na Gleba Lindóia, dentro das seguintes divisas e confrontações: Frente: Com a Rua 03, medindo 10,00 metros; Direita: Com o lote nº 26, medindo 25,00 metros; Fundo: Com o lote nº 12, medindo 10,00 metros; Esquerda: Com o lote nº 24, medindo 25,00 metros.</p> <p><b>PROPRIETÁRIOS:</b> AGROPECUÁRIA TERRA ROXA LTDA, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ nº 00.780.421/0003-44, com sede nesta cidade de Londrina</p> <p><b>REGISTROS ANTERIORES:</b> R-08/3.888 RG, deste Ofício. Dou fé. Londrina, 20 de Junho de 2012. <i>[Assinatura]</i> Escrevente Substituta.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                              |
| <p><b>AV.1-13.414 - AVERBAÇÃO:</b> Conforme Comprovante de Inscrição e de Situação Cadastral, expedido em 08/05/2012, pela Receita Federal do Brasil, fica <b>AVERBADA a correção do número do Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica - CNPJ</b> - da preterita AGROPECUÁRIA TERRA ROXA LTDA, que constou na abertura da matrícula nº 00.780.421/0003-44, para o correto que é nº <b>00.780.421/0001-82</b>. Custas D/Nihil. Dou fé. Londrina, 21 de Agosto de 2014. <i>[Assinatura]</i> Escrevente Substituto. *****</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                              |
| <p><b>R.2-13.414 - PENHORA:</b> Prenot. sob nº 48.420 em 10/05/2019 - Protocolo 1-N:<br/><b>TÍTULO:</b> Certidão datada de 20/03/2019, extraída dos Autos nº 0004982-04.2017.8.16.0014 de Ação Declaratória de Rescisão Contratual e Nulidade de Cláusula Contratual c/c Restituição e Valores Pagos - Cumprimento de Sentença, da 7ª Vara Cível desta Comarca.<br/><b>EXEQUENTES:</b> <b>CLEONICE BERTRAN ARAUJO</b>, brasileira, empresária, portadora do documento de identidade RG nº 4.613.263-7 SSP/PR, inscrita no CPF nº 022.004.249-73, residente e domiciliada na Rua Serra do Roncador, nº307, Jd. Bandeirantes, Londrina/PR; e <b>EURICO ARAÚJO</b>, brasileiro, empresário, portador do documento de identidade RG nº 73.080-0 SSP/PR, inscrito no CPF nº 533.569.859-49, residente e domiciliado na Rua Serra do Roncador, nº307, Jd. Bandeirantes, Londrina/PR.<br/><b>EXECUTADAS:</b> <b>AGROPECUÁRIA TERRA ROXA LTDA</b>, inscrita no CNPJ nº 00.780.421/0001-82, com sede na Avenida Rio de Janeiro, nº1500, Londrina/PR; e <b>SCOPEL SP 47 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA</b>, inscrita no CNPJ nº 14.633.118/0001-61, com sede na Avenida Engenheiro Luiz Carlos Berrini, nº 105, 12º andar, cj 121, São Paulo/SP.<br/><b>VALOR DA DÍVIDA:</b> R\$ 122.136,52 (cento e vinte e dois mil, cento e trinta e seis reais e cinquenta e dois centavos).<br/><b>DEPOSITÁRIO:</b> Fica como fiel depositário os executados qualificados acima.<br/><b>FUNREJUS:</b> Guia nº14000000004675664-2, paga em 09/05/2019, no valor de R\$247,07 (base de cálculo R\$123.533,42).<br/><b>CUSTAS E EMOLUMENTOS:</b> 1293,60 VRC (R\$249,66) / Colaboradoras: Emily Guimarães/ Carolina Balbo.<br/><b>SELO DIGITAL:</b> aaCvT fVwC6 . VvqQp, Controle: uP9zG . 5EAE7 Dou fé. Londrina, 23 de Maio de 2019. <i>[Assinatura]</i> Escrevente Substituta.</p> |                              |
| <p><b>R.3-13.414 - PENHORA:</b> Prenot. sob nº 59.866 em 08/06/2022: <b>TÍTULO:</b> Termo de Penhora expedido em 31/05/2022, extraído dos autos nº 0042385-65.2021.8.16.0014 de Execução Fiscal, da 2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina/PR, recebido via Mensageiro em 07/06/2022 às 06:29. <b>EXEQUENTE:</b> <b>MUNICÍPIO DE LONDRINA</b>, inscrito no CNPJ nº 75.771.477/0001-70, com sede na Rua Duque de Caxias, nº 735, Centro Cívico, Caiçaras, Londrina/PR. <b>EXECUTADAS:</b> <b>CLEONICE BERTRAN</b>,<br/><b>CONTINUA NO VERSO</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                              |

13.414





Valide aqui  
este documento



Avenida Higienópolis, 210 - Sala 1803 - 18º andar  
CEP: 86.020-080 Londrina/PR  
Telefone / WhatsApp: (43) 3014-1415

**JULIANA MEZZAROA TOMAZONI DE ALMEIDA PINTO**  
OFICIAL

| CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 13.414                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | FICHA 1 - VERSO |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| <p>portadora do documento de identidade RG nº 4.613.263-7 SSP/PR, inscrita sob CPF nº 533.569.859-49, com endereço na Rua Serra do Roncador, 307, Bandeirantes, Londrina/PR; <b>SP NOVA 47 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA</b>, inscrita sob CNPJ nº 00.780.421/0001-82, com endereço na Rua Serra do Roncador, 307, Bandeirantes, Londrina/PR. <b>VALOR DA CAUSA:</b> R\$8.769,59 (oito mil setecentos e sessenta e nove reais e cinquenta e nove centavos). <b>DEPOSITÁRIO:</b> A guarda do bem penhorado se dará nos termos da Parte Especial, Livro II, Título II, Capítulo IV, Seção III, do CPC e arts. 107 e 108 do Provimento 282/2018 (Código de Normas da Corregedoria-Geral da Justiça - Foro Judicial). <b>FUNREJUS:</b> A recolher no valor de 0,2% sobre o valor da dívida atualizada ou o valor de avaliação do imóvel (o que for menor) devendo constar referida informação no mandado de cancelamento, conforme orientação contida no Manual da Divisão de Atendimento ao Usuário do Funrejus e art. 554, §3º do Código de Normas da CGJ/PR. <b>CUSTAS E EMOLUMENTOS:</b> 378,00 VRC (R\$92,98). <b>OBSERVAÇÕES:</b> 1) Documentos arquivados nesta Serventia (AG); 2) Ato comunicado e valores a recolher conforme ofício nº 650/2022, emitido por esta Serventia. Colaboradora: Ana Paula Miotto. <b>Selo Digital nº:</b> F701J.I5qPP.zsIZh-4WsUQ.J4Fm3. Dou fé. Londrina, 17 de junho de 2022.  Escrevente Substituta.</p> |                 |

**Emolumentos:** Certidão R\$ 38,55 139,17 VRC - 03 Busca: R\$ 2,49 - 9,00 VRC,01 Selo RI2 [8,00] = R\$ 8,00 -03 Selo RI3 [0,25] = R\$ 0,75 ISS: R\$ 0,82 Fundep: R\$ 2,06 Funrejus: R\$ 10,26, Total: R\$ 62,93



### CERTIDÃO DIGITAL DE MATRÍCULA 4º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE LONDRINA

Certifico e dou fé que a presente certidão nº **96606** foi extraída sob a forma de documento eletrônico, conforme §1º, do Art. 19 da Lei nº 6.015/73, mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2, de 24 de Agosto de 2001, devendo para a validade ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade.  
Londrina - Paraná 18/02/2025 - 14:17:26.

**Escrevente Indicada: Nayra Martins**



CNN 081950.2.0013414-02



Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

