



Valide aqui este documento

**2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR**  
 Registrador: ALEX CANZIANI SILVEIRA  
 Endereço: Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118 - Centro - Cep: 86.010-090 | Telefone: (43) 3336-4884  
 Site: www.2rilondrina.com.br | E-mail: contato@2rilondrina.com.br



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL - ESTADO DO PARANÁ  
 REGISTRO DE IMÓVEIS - 2.º OFÍCIO DA COMARCA DE LONDRINA  
 Avenida Paraná, 427 - Edifício Metrópole - Sala 5 - Caixa Postal, 1193 - Telefone: 22-0992  
 JUREMA NEVES CANZIANI - Oficial Designada e JOANA VIEIRA - Sub-Oficial

REGISTRO DE IMÓVEIS  
 2.º OFÍCIO  
 Avenida Paraná - Sala 5 - Caixa Postal, 1193 - Londrina, Paraná

Apontado Sob n.º 40.913

Ficha n.º -1-

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA n.º 20.115

DATA: 25 de agosto de 1983

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Lote de terras sob nº 20 (vinte) da quadra nº 05 (cinco), com a área de 216,45 metros quadrados, situado no CONJUNTO HABITACIONAL "ENGENHEIRO AQUILES STENGHEL", nesta cidade, da subdivisão dos lotes 66/B e 67, da Gleba Ribeirão Jacutinga, neste Município e Comarca, dentro das seguintes divisas e confrontações: - "Frente para a Rua 02 a Leste com 10,00 metros, lado direito lote 19 a Norte com 21,62 metros, lado esquerdo lote 21 a Sul com 21,67 metros. Fundos lote 09 a Oeste com 10,00 metros."

BENFEITORIAS: - Não há.

PROPRIETÁRIA: - COMPANHIA DE HABITAÇÃO DE LONDRINA - COHAB-LD, sociedade de economia mista, com sede nesta cidade, à rua Alagoas, nº 1.080, inscrita no CGC/MP sob nº 78.616.760/0001-15, representada por seus Diretores: NILO DEQUECH e LUIZ PELARICE, respectivamente presidente e financeiro.

REGISTRO ANTERIOR: - 2/5.618 RG deste Ofício e LOTEAMENTO, registrado sob nº 4/5.618 RG deste Ofício em maior porção.

DISTRIBUIÇÃO: - Bilhete nº 38121 de 24-05-83.

O referido é verdade e dou fé.

Londrina, 25 de agosto de 1983

Jurema Neves Canziani  
 -OFICIAL DO REGISTRO DESIGNADA-

mm.:



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KCB68-BCER7-CTG5K-UY5JR>

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE  
 Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudf/> - Identificador: P:JXGV KY2NZ BZXQZ WBEUB





Valide aqui este documento

**2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR**

Registrador: ALEX CANZIANI SILVEIRA  
 Endereço: Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118 - Centro - Cep: 86.010-090 | Telefone: (43) 3336-4884  
 Site: www.2rilondrina.com.br | E-mail: contato@2rilondrina.com.br



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL - ESTADO DO PARANÁ  
 REGISTRO DE IMÓVEIS - 2.º OFÍCIO DA COMARCA DE LONDRINA  
 Avenida Paraná, 497 - Edifício Metrópole - Solo 5 - Caixa Postal. 7123 - Telefone: 33-0392  
 JUREMA NEVES CANZIANI - Oficial Designado e JOANA VIEIRA - Sub-Oficial

REGISTRO DE IMÓVEIS  
 2º OFÍCIO  
 Comarca de Londrina - Paraná

Apontado Sob n.º	40.913	Ficha n.º	1/A
<b>REGISTRO GERAL</b>			
		Continuação da MATRÍCULA n.º	20.115
AVERBAÇÃO N.º <u>20.115/A</u> ( <u>CONSTRUÇÃO.</u> )			
DATA: 25 de agosto de 1.983			
IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Lote de terras sob nº 20, da quadra nº05 situado no CONJUNTO HABITACIONAL ENGENHEIRO AQUILES STENGHEL, desta cidade, com os demais característicos constantes desta matrícula.			
<b>PROPRIETÁRIA:-</b> <u>COMPANHIA DE HABITAÇÃO DE LONDRINA-COHAB-LD</u> , já qualificada nesta matrícula.			
<b>FINALIDADE:-</b> Averbação da construção de uma casa residencial em alvenaria de tijolos Padrão LDN- 2.38, com 38,42 m2, construída conforme projeto aprovado sob nº de ordem 666/78, Visto de Conclusão pelo Processo nº 5.876/79.			
<b>FORMA E DATA DO TÍTULO:-</b> Requerimento da proprietária, datado de 18-de maio de 1.983, arquivado neste Ofício sob nº 35.			
<b>DOCUMENTOS APRESENTADOS:-</b> Certidão da Prefeitura local SUOV nº 165 de 28-03-1.983 e Termo de Visto de Conclusão nº 310, datado de 24-04-1.979 e Certidão Negativa de Débito-CMD, nº 00745/83, datada de 08-03-1.983, anexas ao requerimento, como também a ART nº 28212 do CREA-Pr pagou Cr\$4.430 00 em 26-04-1.978.			
O referido é verdade e dou fé.			
Londrina, 25 de agosto de 1.983			
<i>Jurema Neves Canziani</i> OFICIAL DO REGISTRO DESIGNADA.			
VMCS.			



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KCB68-BCER7-CTG5K-UYSJR>



Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE  
 Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P.XGV KY2NZ BZXQZ WBEUB





Valide aqui este documento

**2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR**  
 Registrador: ALEX CANZIANI SILVEIRA  
 Endereço: Maestro Egidio Camargo do Amaral, 118 - Centro - Cep: 86.010-090 | Telefone: (43) 3336-4884  
 Site: www.2rilondrina.com.br | E-mail: contato@2rilondrina.com.br



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL - ESTADO DO PARANÁ  
 REGISTRO DE IMÓVEIS - 2.º OFÍCIO DA COMARCA DE LONDRINA  
 Avenida Paraná, 427 - Edifício Metrópole - Sala 5 - Caixa Postal, 1123 - Telefone: 22-0300  
 JUREMA NEVES CANZIANI - Oficial Designada e JOANA VIEIRA - Sub-Oficial

REGISTRO DE IMÓVEL  
 2.º OFÍCIO  
 Comarca de Londrina - Paraná  
 Jurema Neves Canziani - Oficial

Apontado Sob n.º 40.913

Ficha n.º 2

**REGISTRO GERAL**

Continuação MATRÍCULA n.º 20.115

**AVERBAÇÃO**  
 REGISTRO N.º 1/ 20.115

( **ÔNUS ANTERIOR** )

DATA: 25 de agosto de 1.983

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:-

Lote de terras sob nº 20 , da quadra nº 05 situado no CONJUNTO HABITACIONAL ENGENHEIRO AQUILES STENGHEL, desta cidade, com os demais característicos constantes desta matrícula.

De acordo com o art.230 da Lei dos Registros Públicos, fica averbada a existência dos ÔNUS ANTERIORES, que gravam o imóvel - acima descrito, -abaixo especificados:-

HIPOTECA registrada sob nº 3/5618 RG, deste Ofício, no - valor de Cr\$84.701.736,35, a favor do BANGO NACIONAL DA HABITAÇÃO

RE/RATIFICAÇÃO averbada sob nº 3/5618/A RG, deste Ofício suplementando o valor da hipoteca acima para Cr\$184.402.179,15 a favor do BNH.

O referido é verdade e dou fé.

Londrina, 25 de agosto de 1.983

*Jurema Neves Canziani*  
 OFICIAL DO REGISTRO DESIGNADA

vmcs.



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KCB68-BCER7-CTG5K-UY5JR>



Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE  
 Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudf/> - Identificador: P-JXGV KY2NZ BZXQZ WBEUB



Valide aqui  
este documento**2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR**

Registrador: ALEX CANZIANI SILVEIRA

Endereço: Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118 - Centro - Cep: 86.010-090 | Telefone: (43) 3336-4884

Site: www.2rilondrina.com.br | E-mail: contato@2rilondrina.com.br

**LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL**  
**2º SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO**  
**DA COMARCA DE LONDRINA - PR**  
Rua Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118  
Londrina - Pr - Fone/Fax: (43) 3336-4884Alex Canziani Silveira  
Registrador  
Vera Maria Canziani Silveira  
Substituta  
Rubrica **Matrícula nº 20.115 - Ficha nº 3**

**AV.2/20.115** de 13 de Julho de 2015, Prenotação nº 247.854 de 26 de Junho de 2015.-  
**Averbação de Registro Contínuo.** Em cumprimento ao que consta da ATA DA CORREIÇÃO-GERAL ORDINÁRIA, de 12.05.2009 (em seu item 4), lavrada pelo Bacharel Jorge Luiz Gomes Macedo, Assessor Correicional da Corregedoria-Geral da Justiça do Paraná, por determinação do Excelentíssimo Senhor Desembargador Waldemir Luiz da Rocha, Corregedor Geral da Justiça do Paraná, sob a presidência do Excelentíssimo Senhor Desembargador Rogério Coelho, Corregedor Adjunto da Justiça do Paraná, AVERBA-SE que DESDE O DIA 05.10.2009, adotou-se o **SISTEMA DE REGISTRO CONTÍNUO**, previsto nos arts. 231 e 232, da Lei 6.015, de 31.12.1973 e item 16.1.5.1, do Código de Normas do Paraná (atualizado até o Provimento 174, de 15.01.2009), ENCERRANDO-SE A ESCRITURAÇÃO PELO SISTEMA DE FICHAS AVULSAS e também o sistema até então adotado, de registros e averbações (para os registros utilizavam-se números, mas para as averbações utilizavam-se letras, vinculadas aos registros, salvo as averbações de ônus anterior). Em virtude disso, a partir da presente averbação, será obedecida a sequência numérica de atos, indefinidamente, conforme consta da ata e também segundo as normas legais já indicadas acima. Todas as fichas dos registros terão a cor branca e obedecerão ao que dispõe o Código de Normas do Paraná, em seu item 10.2.1.

Dou fé \_\_\_\_\_ - Escrevente Substituta -



**R.3/20.115** de 13 de Julho de 2015, Prenotação nº 247.854 de 26 de Junho de 2015.-  
**Penhora.** Com SELO DIGITAL Nº zBziO . D48kC . 4Hrng, Controle: zMKL1 . 8CzL e consulta no site www.funarpen.com.br. **EXECUTADO: LAZARO MORENO**, CPF 327.096.849-34. **EXEQUENTE: MUNICÍPIO DE LONDRINA. PROPRIETÁRIA: COMPANHIA DE HABITAÇÃO DE LONDRINA - COHAB-LD**, já qualificada nesta matrícula. **TÍTULO: Mandado nº 2037/2015**, expedido pelo MM. Juiz de Direito da 1ª Vara de Execuções Fiscais desta Comarca, Exmo.Sr.Dr. Mauricio Boer, passado nos **autos nº 24038-09.2006.8.16.0014 de Execução Fiscal**, dado e passado nesta cidade em 23.06.2015. Auto de Penhora, Depósito e Avaliação datado de 24.06.2015. VALOR: R\$461,63 (quatrocentos e sessenta e um reais e três centavos). DOCUMENTOS APRESENTADOS: O referido Mandado e Auto de Penhora, Depósito e Avaliação, arquivados neste Ofício sob nº 10.792. **CONDIÇÕES:** As do título. **ANOTAÇÕES: Não foi possível identificar no Auto de Penhora, Depósito e Avaliação, o nome do fiel depositário.** Registro efetuado em cumprimento à decisão do MM. Juiz Corregedor do Foro Extrajudicial desta Comarca Dr. Marco Antônio Massaneiro, nos autos nº 831/99 do pedido de Providências, no sentido de cumprir as determinações judiciais, AINDA QUE HAJA ALGUMA ONERAÇÃO OU IMPEDIMENTO sobre o imóvel, COMUNICANDO esta situação em seguida, ao Juízo ordenante. EMOLUMENTOS: 30% de 1.260 + 10 VRC = R\$64,80. Funrejus 0,2% R\$0,92 (A PAGAR). (rk/amb)

SEGUIE NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KCB68-BCER7-CTG5K-UYSJR>Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

Página: 4/9

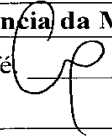

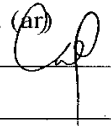

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE  
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P:JXGV KY2NZ BZXQZ WBEUB

Valide aqui  
este documento

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR  
 Registrador: ALEX CANZIANI SILVEIRA  
 Endereço: Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118 - Centro - Cep: 86.010-090 | Telefone: (43) 3336-4884  
 Site: www.2rilondrina.com.br | E-mail: contato@2rilondrina.com.br



.onr

Sequência da Matrícula 20.115	Ficha nº 3-verso
Dou fé.  - Escrevente Substituta -	
<p><b>R.4/20.115</b> de 05 de Junho de 2017, Prenotação nº 270.171 de 31 de Maio de 2017.- <b>Penhora.</b> Com SELO DIGITAL Nº vNCC9. 67qpV. cmqQz, Controle: xYV6G. suxnL e consulta no site www.funarpen.com.br. <b>EXECUTADO: LAZARO MORENO</b>, CPF 327.096.849-34. <b>EXEQUENTE: MUNICÍPIO DE LONDRINA</b>, CNPJ/MF 75.771.477/0001-70. <b>PROPRIETÁRIA: COMPANHIA DE HABITAÇÃO DE LONDRINA - COHAB-LD</b>, já qualificada nesta matrícula. <b>TÍTULO:</b> Termo de Penhora datado de 29.05.2017, do Juízo de Direito da 2ª Vara de Execuções Fiscais desta Comarca, extraído do <b>Processo nº 0038940-83.2014.8.16.0014, Classe Processual: Execução Fiscal, Assunto Principal: Dívida Ativa.</b> Cujo imóvel foi depositado em mãos do Depositário Público da Comarca. <b>VALOR: R\$858,24</b> (oitocentos e cinquenta e oito reais e vinte e quatro centavos). <b>DOCUMENTOS APRESENTADOS:</b> O referido Termo de Penhora, enviado por MENSAGEM (virtual) do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná, sendo remetente: Jaime Luís de Lima Rodrigues (jllr), Data Envio: 29.05.2017 - 17:22 hs, Tipo: Institucional, Prioridade: Normal, devidamente arquivados neste Ofício sob nº 14.193. <b>CONDIÇÕES:</b> As do título. <b>ANOTAÇÕES:</b> Registro efetuado em cumprimento à decisão do MM. Juiz Corregedor do Foro Extrajudicial desta Comarca Dr. Marco Antônio Massaneiro, nos autos nº 831/99 do pedido de Providências, no sentido de cumprir as determinações judiciais, AINDA QUE HAJA ALGUMA ONERAÇÃO OU IMPEDIMENTO sobre o imóvel, <b>COMUNICANDO</b> esta situação em seguida, ao Juízo ordenante. <b>EMOLUMENTOS:</b> 30% de 1.260 + 10 VRCs = R\$70,62. Funrejus 0,2% R\$1,72 (A PAGAR). (ar)</p>	
Dou fé.  - Escrevente Substituta -	
<p><b>R.5/20.115</b> de 03 de Setembro de 2019, Prenotação nº 297.278 de 21 de Agosto de 2019.- <b>Penhora.</b> Com SELO DIGITAL Nº ccJtT. uUcJQ. TAqQ3, Controle: WXKMG. k67O6 e consulta no site www.funarpen.com.br. <b>EXECUTADO: ESPÓLIO DE LAZARO MORENO.</b> <b>EXEQUENTE: MUNICÍPIO DE LONDRINA</b>, CNPJ/MF 75.771.477/0001-70. <b>PROPRIETÁRIA: COMPANHIA DE HABITAÇÃO DE LONDRINA - COHAB-LD</b>, já qualificada nesta matrícula. <b>TÍTULO:</b> Termo de Penhora datado de 21.08.2019, expedido por ordem do MM. Juiz de Direito da 1ª Vara de Execuções Fiscais desta Comarca, extraído do <b>Processo nº 0075217-30.2016.8.16.0014, Classe Processual: Execução Fiscal, Assunto Principal: Dívida Ativa.</b> Cujo imóvel foi depositado em mãos do Depositário Público da Comarca. <b>VALOR: R\$1.476,03</b> (um mil, quatrocentos e setenta e seis reais e três centavos). <b>DOCUMENTOS APRESENTADOS:</b> O referido Termo de Penhora, enviado por MENSAGEM (virtual) do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná, sendo remetente:</p>	

SEGUE NA FICHA 4

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KCB68-BCER7-CTG5K-UYSJR>Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ridigital

Página: 5/9

Valide aqui  
este documento**2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR**

Registrador: ALEX CANZIANI SILVEIRA

Endereço: Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118 - Centro - Cep: 86.010-090 | Telefone: (43) 3336-4884

Site: www.2rilondrina.com.br | E-mail: contato@2rilondrina.com.br

**LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL**  
**2º SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO**  
**DA COMARCA DE LONDRINA - PR**  
Rua Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118  
Londrina - PR - Fone/Fax: (43) 3336-4884Alex Canziani Silveira  
Registrador

Rubrica

**Matrícula nº 20.115 - Ficha nº 4**

Nelson Takeo Kohatsu Junior (netk), Data Envio: 21.08.2019 - 16:18 hs, Tipo: Institucional, Prioridade: Normal, devidamente arquivados neste Ofício sob nº 18.518. CONDIÇÕES: As do título. **ANOTAÇÕES:** Registro efetuado em cumprimento à decisão do MM. Juiz Corregedor do Foro Extrajudicial desta Comarca Dr. Marco Antônio Massaneiro, nos autos nº 831/99 do pedido de Providências, no sentido de cumprir as determinações judiciais, **AINDA QUE HAJA ALGUMA ONERAÇÃO OU IMPEDIMENTO** sobre o imóvel, **COMUNICANDO** esta situação em seguida, ao Juízo ordenante. EMOLUMENTOS: 30% de 1.260 + 10 VRCext = R\$74,88. Funrejus 0,2% R\$2,95 (A PAGAR). (ar)

Dou fé. - Registrador / Escrevente Substituto (a) -



**R.6/20.115** de 19 de Maio de 2020, Prenotação nº 308.525 de 14 de Maio de 2020.- **Penhora.** Com SELO DIGITAL Nº IWQ76 . YJ5Fj . KjqQV, Controle: Ynn5G . WVsWu e consulta no site www.funarpen.com.br. **EXECUTADO: LAZARO MORENO**, CPF 327.096.849-34. **EXEQUENTE: MUNICÍPIO DE LONDRINA**, CNPJ/MF 75.771.477/0001-70. **PROPRIETÁRIA: COMPANHIA DE HABITAÇÃO DE LONDRINA - COHAB-LD**, já qualificada nesta matrícula. **TÍTULO:** Termo de Penhora datado de 14.05.2020, expedido por ordem do MM. Juiz de Direito da 1ª Vara de Execuções Fiscais desta Comarca, extraído do **Processo nº 0014875-73.2004.8.16.0014, Classe Processual: Execução Fiscal, Assunto Principal: IPTU/Imposto Predial e Territorial Urbano.** Cujo imóvel foi depositado em mãos do Depositário Público da Comarca. **VALOR:** R\$136,90 (cento e trinta e seis reais e noventa centavos). **DOCUMENTOS APRESENTADOS:** O referido Termo de Penhora, enviado por MENSAGEM (virtual) do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná, sendo remetente: Nelson Takeo Kohatsu Junior (netk), Data Envio: 14.05.2020 - 17:10 hs, Tipo: Institucional, Prioridade: Normal, devidamente arquivados neste Ofício sob nº 20.207. **CONDIÇÕES:** As do título. **ANOTAÇÕES:** Registro efetuado em cumprimento à decisão do MM. Juiz Corregedor do Foro Extrajudicial desta Comarca Dr. Marco Antônio Massaneiro, nos autos nº 831/99 do pedido de Providências, no sentido de cumprir as determinações judiciais, **AINDA QUE HAJA ALGUMA ONERAÇÃO OU IMPEDIMENTO** sobre o imóvel, **COMUNICANDO** esta situação em seguida, ao Juízo ordenante. EMOLUMENTOS: 30% de 1.260 + 10 VRCext = R\$74,88. Funrejus 0,2% R\$0,27 (A PAGAR). (gps/cs)

Dou fé. - Registrador / Escrevente Substituto (a) -



**R.7/20.115** de 23 de Dezembro de 2020, Prenotação nº 317.192 de 15 de Dezembro de 2020.- **Penhora.** Com SELO DIGITAL Nº 0186955MJAA0000000032720G e consulta no site www.funarpen.com.br. **EXECUTADO: ESPÓLIO DE LAZARO MORENO**, CPF 327.096.849-34. **EXEQUENTE: MUNICÍPIO DE LONDRINA**, CNPJ/MF

SEGUE NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KCB68-BCER7-CTG5K-UYSJR>

.onr

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ridigital

Página: 6/9

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE  
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudf/> - Identificador: P:JXGV KY2NZ BZXQZ WBEUB

Valide aqui  
este documento

**2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR**  
 Registrador: ALEX CANZIANI SILVEIRA  
 Endereço: Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118 - Centro - Cep: 86.010-090 | Telefone: (43) 3336-4884  
 Site: www.2rilondrina.com.br | E-mail: contato@2rilondrina.com.br

**Sequência da Matrícula 20.115****Ficha nº 4-verso**

75.771.477/0001-70. **PROPRIETÁRIA: COMPANHIA DE HABITAÇÃO DE LONDRINA - COHAB-LD**, já qualificada nesta matrícula. **TÍTULO:** Termo de Penhora datado de 09.12.2020, expedido por ordem do MM. Juiz de Direito da 1ª Vara de Execuções Fiscais desta Comarca, extraído do **Processo nº 0045593-62.2018.8.16.0014, Classe Processual: Execução Fiscal, Assunto Principal: Dívida Ativa**. Cujo imóvel foi depositado em mãos do Depositário Público da Comarca. **VALOR:** R\$1.729,05 (um mil, setecentos e vinte e nove reais e cinco centavos). **DOCUMENTOS APRESENTADOS:** O referido Termo de Penhora, enviado por MENSAGEM (virtual) do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná, sendo remetente. Lalita Midori Ueda (Imue), Data Envio: 14.12.2020 - 17:38 hs, Tipo: Institucional, Prioridade: Normal, devidamente arquivados neste Ofício sob nº 21.728. **CONDIÇÕES:** As do título. **ANOTAÇÕES:** Registro efetuado em cumprimento à decisão do MM. Juiz Corregedor do Foro Extrajudicial desta Comarca Dr. Marco Antônio Massaneiro, nos autos nº 831/1999 do pedido de Providências, no sentido de cumprir as determinações judiciais, **AINDA QUE HAJA ALGUMA ONERAÇÃO OU IMPEDIMENTO** sobre o imóvel, **COMUNICANDO** esta situação em seguida, ao Juízo ordenante. **EMOLUMENTOS:** 30% de 1.260 + 10 VRCext = R\$74,88. Funrejus 0,2% R\$3,46 (A PAGAR). (mg/ar)

Dou fé. \_\_\_\_\_ - Registrador / Escrevente Substituto (a) -



**R.8/20.115** de 04 de Março de 2021, Prenotação nº 319.596 de 23 de Fevereiro de 2021.- **Penhora**. Com SELO DIGITAL Nº 0186955MJAA0000000109221M e consulta no site [www.funarpen.com.br](http://www.funarpen.com.br). **EXECUTADO: LAZARO MORENO**, CPF 327.096.849-34. **EXEQUENTE: MUNICÍPIO DE LONDRINA**, CNPJ/MF 75.771.477/0001-70. **PROPRIETÁRIA: COMPANHIA DE HABITAÇÃO DE LONDRINA - COHAB-LD**, já qualificada nesta matrícula. **TÍTULO:** Termo de Penhora datado de 18.02.2021, expedido por ordem do MM. Juiz de Direito da 1ª Vara de Execuções Fiscais desta Comarca, extraído do **Processo nº 0008607-90.2010.8.16.0014, Classe Processual: Execução Fiscal, Assunto Principal: IPTU - Imposto Predial e Territorial Urbano**. Cujo imóvel foi depositado em mãos do Depositário Público da Comarca. **VALOR:** R\$1.073,76 (um mil, setenta e três reais e setenta e seis centavos). **DOCUMENTOS APRESENTADOS:** O referido Termo de Penhora, enviado por MENSAGEM (virtual) do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná, sendo remetente: Lalita Midori Ueda (Imue), Data Envio: 23.02.2021 - 14:15 hs, Tipo: Institucional, Prioridade: Normal, devidamente arquivados neste Ofício sob nº 22.233. **CONDIÇÕES:** As do título. **ANOTAÇÕES:** Registro efetuado em cumprimento à decisão do MM. Juiz Corregedor do Foro Extrajudicial desta Comarca Dr. Marco Antônio Massaneiro, nos autos nº 831/1999 do pedido de Providências, no sentido de cumprir as determinações judiciais, **AINDA QUE HAJA ALGUMA ONERAÇÃO OU IMPEDIMENTO** sobre o imóvel, **COMUNICANDO** esta situação em seguida, ao Juízo

SEGUE NA FICHA 5

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KCB68-BCER7-CTG5K-UYSJR>Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

Página: 7/9





Valide aqui  
este documento

**2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR**  
 Registrador: ALEX CANZIANI SILVEIRA  
 Endereço: Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118 - Centro - Cep: 86.010-090 | Telefone: (43) 3336-4884  
 Site: www.2rilondrina.com.br | E-mail: contato@2rilondrina.com.br



**LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL**  
**2º SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO**  
**DA COMARCA DE LONDRINA - PR**  
 Rua Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118  
 Londrina - PR - Fone/Fax: (43) 3336-4884

**Alex Canziani Silveira**  
 Registrador


Rubrica 

**Matrícula nº 20.115 - Ficha nº 5**

ordenante. EMOLUMENTOS: 30% de 1.260 + 10 VRCext = R\$84,20. Funrejus 0,2% R\$2,15 (A PAGAR). (mg/amb)

Dou fé. \_\_\_\_\_ - Registrador / Escrevente Substituto (a) -



**R.9/20.115** de 02 de Setembro de 2021, Prenotação nº 327.220 de 27 de Agosto de 2021.- **Penhora.** Com SELO DIGITAL Nº 8gMVB.93mdh e consulta no site www.funarpen.com.br. **EXECUTADO: ESPÓLIO DE LAZARO MORENO**, CPF 327.096.849-34. **EXEQUENTE: MUNICÍPIO DE LONDRINA**, CNPJ/MF 75.771.477/0001-70. **PROPRIETÁRIA: COMPANHIA DE HABITAÇÃO DE LONDRINA - COHAB-LD**, já qualificada nesta matrícula. **TÍTULO:** Termo de Penhora datado de 26.08.2021, do Juízo de Direito da 2ª Vara de Execuções Fiscais desta Comarca, extraído do **Processo nº 0045853-71.2020.8.16.0014, Classe Processual: Execução Fiscal, Assunto Principal: Dívida Ativa.** Cujo imóvel foi depositado em mãos do Depositário Público da Comarca. **VALOR:** R\$3.842,80 (três mil, oitocentos e quarenta e dois reais e oitenta centavos). **DOCUMENTOS APRESENTADOS:** O referido Termo de Penhora, enviado por MENSAGEM (virtual) do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná, sendo remetente: Guilherme Ponti Seletti (gps), Data Envio: 27.08.2021 - 05:56 hs, Tipo: Institucional, Prioridade: Normal, devidamente arquivados neste Ofício sob nº 23.869. **CONDIÇÕES:** As do título. **ANOTAÇÕES:** Registro efetuado em cumprimento à decisão do MM. Juiz Corregedor do Foro Extrajudicial desta Comarca Dr. Marco Antônio Massaneiro, nos autos nº 831/1999 do pedido de Providências, no sentido de cumprir as determinações judiciais, **AINDA QUE HAJA ALGUMA ONERAÇÃO OU IMPEDIMENTO** sobre o imóvel, **COMUNICANDO** esta situação em seguida, ao Juízo ordenante. EMOLUMENTOS: 30% de 1.260 + 10 VRCext = R\$84,20. Funrejus 0,2% R\$7,69 (A PAGAR). (mg/gps)  
 Dou fé.  \_\_\_\_\_ - Registrador / Escrevente Substituto (a) -



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KCB68-BCER7-CTG5K-UY5JR>

Documento gerado oficialmente pelo  
 Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
 do Brasil em um só lugar



Página: 8 / 9







Valide aqui  
este documento

## 2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR

Registrador: ALEX CANZIANI SILVEIRA

Endereço: Maestro Egidio Camargo do Amaral, 118 - Centro - Cep: 86.010-090 | Telefone: (43) 3336-4884

Site: [www.2rilondrina.com.br](http://www.2rilondrina.com.br) | E-mail: [contato@2rilondrina.com.br](mailto:contato@2rilondrina.com.br)



**CERTIDAO N° 382630**

**MATRÍCULA n°: 20.115, datada de 25 de agosto de 1983 (composta de 9 ATOS).**

CERTIFICO nos termos do art. 19 §1º da Lei Federal nº 6015 de 31/12/1973 que a presente é cópia reprográfica de INTEIRO TEOR da matrícula referida, refletindo a situação jurídica do imóvel constante desta matrícula com respeito às **ALIENAÇÕES, ÔNUS REAIS, IMPEDIMENTOS, AÇÕES REAIS E PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS e PRENOTAÇÕES** até a data de 01/04/2025. Serve a presente como certidão VINTENÁRIA no caso de a **MATRÍCULA** ou o **REGISTRO ANTERIOR** tiver sido feito há mais de 20 anos. O referido é verdade e dou fê. Certidão expedida no dia 01/04/2025. – Selma Batista Santos/

Emolumentos e Tributos:

Buscas R\$6,64

SELO RI2 (FUNARPEN) R\$8,00

SELO RI3 (FUNARPEN) R\$2,00

certidão de Inteiro Teor R\$38,56

ISS: R\$ 0,90

FUNREJUS (25%): R\$11,30

FUNDEP (5%): R\$2,25

**Total: R\$69,65**

\*Valor unitário do VRC Extrajudicial (R\$ 0,277).



**\*\*Certidão válida por 30 dias\*\***

"Certidão impressa por meio eletrônico, qualquer alteração será considerado fraude"

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KCB68-BCER7-CTG5K-UYSJR>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar



Página: 9/9

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: **08.008-5**

e o código de verificação do documento: **Z59UC6FJ**

Consulta disponível por 30 dias

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE  
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P-JXGV KY2NZ BZXQZ WBEUB

