



PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ
COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA
OFÍCIO DO AVALIADOR JUDICIAL
TITULAR: Marcos Spoladore Jampietro. (Mat.16.488)

LAUDO DE AVALIAÇÃO

Autos n. 11453-80.2010 – EXECUÇÃO FISCAL - 1ª Vara de Exec. Fiscais.

Partes: Município de Londrina X Grauna Const Ltda.

Em cumprimento a ordem prolatada nos autos declinados, após pesquisas e conduções com veículo próprio, desloquei-me e procedi a avaliação na forma seguinte:



LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL
2º SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO
DA COMARCA DE LONDRINA - PR
Rua Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118
Londrina - PR - Fone/Fax: (43) 3336-4884

Alex Canziani Silveira
Registrador
Vera Maria Canziani Silveira
Substituta
Rubrica

Matrícula nº 94.426 - Ficha nº 1

Matrícula nº 94.426 de 23 de Fevereiro de 2017. **Prenotação** nº 265.681 de 08 de Fevereiro de 2017. - Com SELO DIGITAL Nº jKECU . mwCvM . LzTOX, Controle: dN9vL . 9D64u e consulta no site www.funarpen.com.br. **IMÓVEL**: Data de terras sob nº 15 (quinze), da quadra nº 07 (sete), com área de 250,00 metros quadrados, situada no "JARDIM EVEREST", nesta cidade, da subdivisão do lote nº 306/A-1, desmembrado da subdivisão do lote nº 306/A, da Gleba Jacutinga, neste Município e Comarca, dentro das seguintes divisas e confrontações: "Pela frente com a Rua 06, medindo 10,00 metros. Pela direita com o lote nº 16, medindo 25,00 metros. Pelo fundo com o lote nº 06, medindo 10,00 metros. Pela esquerda com o lote nº 14, medindo 25,00 metros".

DATA DE TERRAS n. 15, da quadra n. 07, com a área de 250,00m2, situada na rua Helena Cortez Giarola n. 160, Jardim Bairro Everest, nesta cidade, contendo como benfeitorias a área total construída de 69,64m2. (Residência)

Valor <u>médio</u> de cada M2 do Terreno	= R\$580,00	(R\$145.000,00)
Valor <u>médio</u> de cada M2 da Construção	= R\$1.700,00	(R\$120.000,00)
TOTAL	R\$265.000,00	



Metodologia Aplicada: Metodologias comparativas, considerando todos os dados do(s) avaliado(s), relativamente a outros de características similares e na região, por amostragem, estatísticas e dados modernos/atuais de mercado junto à empresas, institutos, imprensa/classificados, internet/sites.

Fontes: Kairos Imóveis. Walid Kauss Imóveis. Cadastro Municipal.

Nada mais havendo para ser avaliado ou diligenciado, dou por encerrado o presente.

Londrina 11 de Novembro de 2024.
Marcos Spoladore Jampietro
Avaliador Judicial Titular

<u>Cota deste</u>		
Avaliação	R\$473,67	
Conduções	R\$136,95	
TOTAL	R\$610,62	(2.204,40 vrc) Custas postergadas

2º OFÍCIO DE AVALIADOR JUDICIAL

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJDZA CWR3D U8MNT D7LAK

