



PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ
COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA
OFÍCIO DO AVALIADOR JUDICIAL
TITULAR: Marcos Spoladore Jampietro. (Mat.16.488)

LAUDO DE AVALIAÇÃO

Autos n. 13966-31.2018 – EXECUÇÃO FISCAL - 1ª Vara de Exec. Fiscais.

Partes: Município de Londrina X Eurides Rodrigues Leite.

Em cumprimento a ordem prolatada nos autos declinados, após novas pesquisas e conduções com veículo próprio, desloquei-me e procedi a avaliação na forma seguinte:

	LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL 2º SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA COMARCA DE LONDRINA - PR Rua Maestro Egidio Camargo do Amaral, 118 Londrina - PR - Fone/Fax: (43) 3336-4884	Alex Canziani Silveira Registrador
		Rubrica 
Matrícula nº 100.737 - Ficha nº 1		
Matrícula nº 100.737 de 08 de Outubro de 2019. Prenotação nº 298.407 de 16 de Setembro de 2019. - Com SELO DIGITAL Nº GVMfn . GvKQv . Gtpay, Controle: WMTFq . cn2Gr e consulta no site www.funarpen.com.br . IMÓVEL : Lote de terras sob nº 01 (um), da quadra nº 12 (doze), medindo a área de 481,60 metros quadrados, situado no "JARDIM INDUSVILLE II", neste Município e Comarca, dentro das seguintes divisas e confrontações: "Frente para a Rua "L", medindo 18,241 metros; concordância de esquina em curva circular com 10,308 metros; de desenvolvimento, de um lado com a Avenida, medindo 20,005 metros; do outro lado com o lote nº 02, medindo 25,00 metros;		

DATA DE TERRAS n. 01, da quadra n. 12, com a área de 481,60m², situada na rua Zuleika de Abreu Ferraz Noronha, esquina com Avenida Nova Londrina n. 30, Bairro Jardim Indusville II, nesta cidade, contendo como benfeitorias a área construída de 67,40m². (Residências 3)

Valor <u>médio</u> de cada M2 do Terreno	= R\$460,00	(R\$220.000,00)
Valor <u>médio</u> de cada M2 da Construção	= R\$1.000,00	(R\$70.000,00)

Importando a presente avaliação no valor total médio de **R\$290.000,00 (Duzentos e noventa mil reais)**.

Avenida Duque de Caxias, 689 – Fórum Estadual Foro Central de Londrina Pr.

2º OFÍCIO DE AVALIADOR JUDICIAL

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P38HH LZU3E NJ96K 2YC93



Metodologia Aplicada: Metodologias comparativas, considerando todos os dados do(s) avaliado(s), relativamente a outros de características similares e na região, por amostragem, estatísticas e dados modernos/atuais de mercado junto à empresas, institutos, imprensa/classificados, internet/sites.

Fontes: Kairos Imóveis. Walid Kauss Imóveis. Cadastro Municipal.

Nada mais havendo para ser avaliado ou diligenciado, dou por encerrado o presente.

Londrina 25 de Outubro de 2024.
Marcos Spoladore Jampietro
Avaliador Judicial

<u>Cota deste</u>	
Avaliação	R\$473,67
Conduções	R\$136,95
TOTAL	R\$610,62
(2.204,40 vrc) Custas postergadas	

2º OFÍCIO DE AVALIADOR JUDICIAL

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P38HH LZU3E NJ96K 2YC93

