



Valide aqui
este documento

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR

Registrador: ALEX CANZIANI SILVEIRA

Endereço: Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118 - Centro - Cep: 86.010-090 | Telefone: (43) 3336-4884

Site: www.2rilondrina.com.br | E-mail: contato@2rilondrina.com.br



LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL
2º SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO
DA COMARCA DE LONDRINA - PR
Rua Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118
Londrina - PR - Fone/Fax: (43) 3336-4884

Alex Canziani Silveira
Registrador

Rubrica

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GRL68-USS5R-K3XND-HEREJ>

Matrícula nº 100.737 - Ficha nº 1

Matrícula nº 100.737 de 08 de Outubro de 2019. **Prenotação** nº 298.407 de 16 de Setembro de 2019. - Com SELO DIGITAL Nº GVMfn . GvKQv . Gtpay, Controle: WMTFq . cn2Gr e consulta no site www.funarpen.com.br. **IMÓVEL:** Lote de terras sob nº 01 (um), da quadra nº 12 (doze), medindo a área de 481,60 metros quadrados, situado no "**JARDIM INDUSVILLE II**", neste Município e Comarca, dentro das seguintes divisas e confrontações: "Frente para a Rua "L", medindo 18,241 metros; concordância de esquina em curva circular com 10,308 metros; de desenvolvimento, de um lado com a Avenida, medindo 20,005 metros; do outro lado com o lote nº 02, medindo 25,00 metros; e fundos para o lote 17, com 13,221 metros". **BENFEITORIAS:** Não consta. **PROPRIETÁRIA:** **R.B.P. EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, CNPJ/MF 77.565.497/0001-10 com sede em Londrina-PR. **REGISTROS ANTERIORES:** 1/8.506 RG, em 27.03.1979, com loteamento registrado sob nº 5/8.506 RG, em 22.07.1991, ambos deste Ofício. (ip/el)

Dou fê. _____ - Registrador / Escrevente Substituto (a) -



AV.1/100.737 de 08 de Outubro de 2019, Prenotação nº 298.407 de 16 de Setembro de 2019.- **Ônus Anterior.** Com SELO DIGITAL Nº 3VMfn . NDXpV . YLqQ2, Controle: 4a66G . qOrwE e consulta no site www.funarpen.com.br. De acordo com o Art. 230 da Lei dos Registros Públicos, fica averbada a existência do ônus anterior, que onera o imóvel constante desta matrícula: **SERVIDÃO DE PASSAGEM**, registrada sob nº 2/8.506 RG, deste Ofício, em data de 03.10.1986, no valor de CZ\$ 10.749,90, a favor da COMPANHIA DE SANEAMENTO DO PARANÁ-SANEPAR (referente a todo loteamento). **EMOLUMENTOS:** 60 VRCext = R\$11,58.(ip/el)

Dou fê. _____ - Registrador / Escrevente Substituto (a) -



AV.2/100.737 de 08 de Outubro de 2019, Prenotação nº 298.407 de 16 de Setembro de 2019.- **Ônus Anterior.** Com SELO DIGITAL Nº zVMfn . NDXu3 . 2JqQp, Controle: uP3LG . 9bQr8 e consulta no site www.funarpen.com.br. De acordo com o Art. 230 da Lei dos Registros Públicos, fica averbada a existência do ônus anterior, que onera o imóvel constante desta matrícula: **SERVIDÃO DE PASSAGEM**, registrada sob nº 4/8.506 RG, em data de 10.05.1991, e averbada sob nº 9/8.506, em data de 09.10.2010, ambos deste Ofício, no valor de CZ\$ 325.026,00, a favor da COPEL DISTRIBUIÇÃO S/A (referente a todo loteamento). **EMOLUMENTOS:** 60 VRCext = R\$11,58.(ip/el)

Dou fê. _____ - Registrador / Escrevente Substituto (a) -



R.3/100.737 de 08 de Outubro de 2019, Prenotação nº 298.407 de 16 de Setembro de 2019.- **Penhora.** Com SELO DIGITAL Nº rVMfn . NDXoA . 8AqQ8, Controle: sojrG . Oy23I e consulta no site www.funarpen.com.br. **EXECUTADOS:** 1) **R.B.P. EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, já qualificada nesta matrícula; e 2)

SEGUE NO VERSO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Página: 1/4



Valide aqui
este documento

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR

Registrador: ALEX CANZIANI SILVEIRA

Endereço: Maestro Egidio Camargo do Amaral, 118 - Centro - Cep: 86.010-090 | Telefone: (43) 3336-4884

Site: www.2rilondrina.com.br | E-mail: contato@2rilondrina.com.br



Sequência da Matrícula 100.737

Ficha nº 1-verso

RENATO BUZIGNANI POGETTI, CPF 115.005.499-91, RG 9.199.187-PR.
EXEQUENTE: MUNICÍPIO DE LONDRINA, CNPJ/MF 75.771.477/0001-70.
TÍTULO: Termo de Penhora datado de 09.09.2019, do Juízo de Direito da 2ª Vara de Execuções Fiscais desta Comarca - PROJUDI, extraído do **Processo nº 0006546-57.2013.8.16.0014, Classe Processual: Execução Fiscal, Assunto Principal: Dívida Ativa**. Cujo imóvel foi depositado em mãos do Depositário Público da Comarca.
VALOR: R\$1.737,09 (um mil, setecentos e trinta e sete reais e nove centavos).
DOCUMENTOS APRESENTADOS: O referido Termo de Penhora, enviado por MENSAGEM (virtual) do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná, sendo remetente: Paula Juliana Frederico de Sá Ribeiro (pjfr), Data Envio: 13.09.2019 - 14:03 hs, Tipo: Institucional, Prioridade: Normal, devidamente arquivados neste Ofício sob nº 18.820.
CONDIÇÕES: As do título. **EMOLUMENTOS:** 30% de 1.260 + 10 VRCext = R\$74,88. Funrejus 0,2% R\$3,47 (A PAGAR). (ip/el)

Dou fé. _____ - Registrador / Escrevente Substituto (a) -



R.4/100.737 de 28 de julho de 2022, Prenotação nº 341.417 de 08 de julho de 2022.- **Penhora**. Com SELO DIGITAL Nº F695J.RAqPo.zLJn2-4dpZf.dfbDj e consulta no site www.funarpen.com.br. **EXECUTADA: R.B.P. EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, já qualificada nesta matrícula. **EXEQUENTE: MUNICÍPIO DE LONDRINA**, CNPJ/MF 75.771.477/0001-70. **TÍTULO:** Termo de Penhora, datado de 09.06.2022, expedido por ordem do MM. Juiz de Direito da 1ª Vara de Execuções Fiscais desta Comarca, extraído do **Processo nº 0003641-84.2010.8.16.0014, Classe Processual: Execução Fiscal, Assunto Principal: IPTU - Imposto Predial e Territorial Urbano**. **VALOR:** R\$1.072,76 (um mil, setenta e dois reais e setenta e seis centavos). **DOCUMENTOS APRESENTADOS:** O referido Termo de Penhora, enviado por MENSAGEIRO, (de 08/07/2022, às 16:37), arquivados neste Ofício sob nº 26.361. **CONDIÇÕES:** As do título. **ANOTAÇÕES: Não foi informado o fiel depositário. Consta no termo o seguinte: "Caso não seja informado o depositário, a guarda do bem penhorado se dará nos termos da Parte Especial, Livro II, Título II, Capítulo IV, Seção III, do CPC e arts. 107 e 108 do Provimento 282/2018 (Código de Normas da Corregedoria-Geral da Justiça - Foro Judicial)".** **EMOLUMENTOS:** 30% de 1.260 + 10 VRCext = R\$95,45. Funrejus 0,2% R\$2,14 (A PAGAR). (mcs/tmsf)

Dou fé. _____ - Registrador / Escrevente Substituto (a) -



R.5/100.737 de 02 de janeiro de 2023, Prenotação nº 349.496 de 19 de dezembro de 2022.- **Penhora**. Com SELO DIGITAL Nº F695J.WsqPM.zjoC7-4Tymb.ejQE9 e consulta no site www.funarpen.com.br. **EXECUTADA: R.B.P. EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, já qualificada nesta matrícula. **EXEQUENTE: MUNICÍPIO DE LONDRINA**, CNPJ/MF 75.771.477/0001-70.

SEGUE NA FICHA 2

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GRL68-USS5R-K3XND-HEREJ>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR

Registrador: ALEX CANZIANI SILVEIRA

Endereço: Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118 - Centro - Cep: 86.010-090 | Telefone: (43) 3336-4884

Site: www.2rilondrina.com.br | E-mail: contato@2rilondrina.com.br



LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL 2º SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA COMARCA DE LONDRINA - PR

Rua Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118
Londrina - PR - Fone/Fax: (43) 3336-4884

Alex Canziani Silveira
Registrador

Rubrica

Matrícula nº 100.737 - Ficha nº 2

TÍTULO: Termo de Penhora, datado de 14.09.2022, expedido por ordem do MM. Juiz de Direito da 1ª Vara de Execuções Fiscais desta Comarca, extraído do **Processo nº 0013986-31.2018.8.16.0014, Classe Processual: Execução Fiscal, Assunto Principal: Dívida Ativa.** O imóvel foi depositado em mãos do Depositário Público da Comarca. **VALOR:** R\$1.178,90 (um mil, cento e setenta e oito reais e noventa centavos). **DOCUMENTOS APRESENTADOS:** O referido Termo de Penhora, enviado por MENSAGEIRO, (de 16/12/2022, às 16:33), arquivados neste Ofício sob nº 27.752. **CONDIÇÕES:** As do título. **EMOLUMENTOS:** 30% de 1.260 + 10 VRCext = R\$95,45. Funrejus 0,2% R\$2,38 (A PAGAR). (mgc/ar)

Dou fé. _____ - Registrador/ Escrevente Substituto (a) -



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GRL68-USS5R-K3XND-HEREJ>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR

Registrador: ALEX CANZIANI SILVEIRA

Endereço: Maestro Egidio Camargo do Amaral, 118 - Centro - Cep: 86.010-090 | Telefone: (43) 3336-4884

Site: www.2rilondrina.com.br | E-mail: contato@2rilondrina.com.br



CERTIDÃO N° 382626

MATRÍCULA n°: 100.737, datada de 08 de outubro de 2019 (composta de 5 ATOS).

CERTIFICO nos termos do art. 19 §1º da Lei Federal nº 6015 de 31/12/1973 que a presente é cópia reprográfica de INTEIRO TEOR da matrícula referida, refletindo a situação jurídica do imóvel constante desta matrícula com respeito às **ALIENAÇÕES, ÔNUS REAIS, IMPEDIMENTOS, AÇÕES REAIS E PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS e PRENOTAÇÕES** até a data de 01/04/2025. Serve a presente como certidão VINTENÁRIA no caso de a **MATRÍCULA** ou o **REGISTRO ANTERIOR** tiver sido feito há mais de 20 anos. O referido é verdade e dou fê. Certidão expedida no dia 01/04/2025. – Selma Batista Santos/

Emolumentos e Tributos:

Buscas R\$6,64

SELO RI2 (FUNARPEN) R\$8,00

SELO RI3 (FUNARPEN) R\$2,00

certidão de Inteiro Teor R\$38,56

ISS: R\$ 0,90

FUNREJUS (25%): R\$11,30

FUNDEP (5%): R\$2,25

Total: R\$69,65

*Valor unitário do VRC Extrajudicial (R\$ 0,277).



****Certidão válida por 30 dias****

"Certidão impressa por meio eletrônico, qualquer alteração será considerado fraude"

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GRL68-USS5R-K3XND-HEREJ>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 08.008-5

e o código de verificação do documento: **M4C7L8QH**

Consulta disponível por 30 dias

