



PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ
COMARCA METROPOLITANA DE LONDRINA
OFÍCIO DO AVALIADOR JUDICIAL

TITULAR: Marcos Spoladore Jampietro. (Mat.16.488)

LAUDO DE AVALIAÇÃO

Autos n. 44005-49.2020 – EXECUÇÃO FISCAL - 1ª Vara de Exec. Fiscais.

Partes: Município de Londrina X Espólio de Moacir Dalmaso.

Em cumprimento a ordem prolatada nos autos declinados, após pesquisas e conduções com veículo próprio, desloquei-me e procedi a avaliação na forma seguinte:

DATA DE TERRAS n. 05, da quadra n. 06, com a área de 303,23m², situada na rua Joana Darc n. 56, Bairro Jardim Alah II, nesta cidade, contendo como benfeitorias a área construída de 232,30m². (Residência)

Valor <u>médio</u> de cada M ² do Terreno	= R\$830,00	(R\$250.000,00)
Valor <u>médio</u> de cada M ² da Construção	= R\$2.150,00	(R\$500.000,00)

Importando a presente avaliação no valor total médio de **R\$750.000,00 (Setecentos e cinquenta mil reais)**.

Metodologia Aplicada: Metodologias comparativas, considerando todos os dados do(s) avaliado(s), relativamente a outros de características similares e na região, por amostragem, estatísticas e dados modernos/atuais de mercado junto à empresas, institutos, imprensa/classificados, internet/sites.

Fontes: Walid Kauss Imóveis. Veneza Imóveis. Cadastro Municipal.



Nada mais havendo para ser avaliado ou diligenciado, dou por encerrado o presente.

Londrina 15 de Outubro de 2024.

Marcos Spoladore Jampietro

Avaliador Judicial

Cota deste

Avaliação/Terreno R\$473,67

Avaliação/Const. R\$473,67

Conduções R\$136,95

TOTAL R\$1.084,29 (3.914,40 vrc) **Custas postergadas.**

2º OFÍCIO DE AVALIADOR JUDICIAL

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P36FH RL8A2 S66ES 72BPY

