



PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ
COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA
OFÍCIO DO AVALIADOR JUDICIAL
TITULAR: Marcos Spoladore Jampietro. (Mat.16.488)

LAUDO DE AVALIAÇÃO JUDICIAL

Autos n. 44421-17.2020 – EXECUÇÃO FISCAL - 1ª Vara de Exec. Fiscais.

Partes: Município de Londrina X Solange Kruger Vidal.

Em cumprimento a ordem prolatada nos autos declinados, após pesquisas e conduções com veículo próprio, desloquei-me e procedi a avaliação na forma seguinte:

CNM 083766.2.0014862/8	
REGISTRO DE IMÓVEIS DO 1.º OFÍCIO COMARCA DE LONDRINA	FICHA =14.862/1=
REGISTRO GERAL	Matrícula =14.862=
<p>MATRICULA Nº: 14.862.- DATA: 27 de janeiro de 1.981.- IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Data nº 01-4-B (um-quatro-B), com a área de 400,00 m², subdivisão da data nº 1-4, da quadra nº 17 (dezesete), com a área total de 1.186,97 m², situada no = Jardim Champagnat, desta cidade, com as seguintes divisas: "Norte com a data nº 05, na extensão de 25,00 metros; Sul, com a data nº 1-4-A, na extensão de 25,00 metros; Leste, com as datas nºs 10 e 11 (partes), da quadra nº 10, do Jardim Sumaré e com parte da data nº 03, da quadra nº 17, do Jardim Champagnat, na extensão de 16,00 metros; e, Oeste, com a Rua "11", na extensão de 16,00 metros".-</p>	

DATA DE TERRAS n. 01-4-B, da quadra n. 17, com área de 400,00m², situada na rua São Carlos n. 200, Bairro Jardim Champagnat, nesta cidade, contendo como benfeitorias a área total construída de aprox. 250,00m². (Residência).

OBS: No cadastro municipal não constam construções.

VALOR <u>MÉDIO</u> DE CADA M2 DO TERRENO	= R\$750,00	(R\$300.000,00)
VALOR <u>MÉDIO</u> DE CADA M2 DAS CONSTRUÇÕES	= R\$2.000,00	(R\$500.000,00)
TOTAL		R\$800.000,00



Metodologia Aplicada: Metodologias comparativas, considerando todos os dados do(s) avaliado(s), relativamente a outros de características similares e na região, por amostragem, estatísticas e dados modernos/atuais de mercado junto à empresas, institutos, imprensa/classificados, internet/sites.

Fontes: Imobiliária Itapuã. G1 Imob Imóveis. Cadastro Municipal.

Nada mais havendo para ser avaliado ou diligenciado, dou por encerrado o presente.

Londrina 10 de Outubro de 2024.

Marcos Spoladore Jampietro

Avaliador Judicial

Cota deste

Avaliação/Terreno	R\$473,67	
Avaliação/Const.	R\$473,67	
<u>Conduções(3)</u>	<u>R\$136,95</u>	
TOTAL	R\$1.084,29	(3.914,40 vrc) Custas Postergadas.

2º OFÍCIO DE AVALIADOR JUDICIAL

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P:J53Z AUHLD X9XST 2SVZK

