

CNM 083766.2.0014862/85

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 1.º OFÍCIO
COMARCA DE LONDRINA

REGISTRO GERAL

FICHA

=14.862/1=

Matrícula

=14.862=

MATRICULA Nº: 14.862.-

DATA: 27 de janeiro de 1.981.-

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Data nº 01-4-B(um-quatro-B), com a área de 400,00 m2, subdivisão da data nº 1-4, da quadra nº 17(dezessete), com a área total de 1.186,97 m2, situada no = Jardim Champagnat, desta cidade, com as seguintes divisas: "Norte com a data nº 05, na extensão de 25,00 metros; Sul, com a data nº 1-4-A, na extensão de 25,00 metros; Leste, com as datas nºs 10 e 11 (partes), da quadra nº 10, do Jardim Sumaré e com parte da data nº = 03, da quadra nº 17, do Jardim Champagnat, na extensão de 16,00 metros; e, Oeste, com a = Rua "11", na extensão de 16,00 metros".-

BENFEITORIAS: Não há.-

PROPRIETÁRIOS: ALCIDES DE FÉLPE, CIC nº 014.040.599-20 e sua mulher Lourdes Bertan de Félpe; brasileiros, proprietários, residentes e domiciliados em Cambé-Pr.-

REGISTRO ANTERIOR: MATRICULA Nº 12.283, deste Ofício. Dou fé.-

ss*

Londrina, 27 de janeiro de 1.981

Isaura

ISAURA AP. CIMITAN - Empr. Jurada



CNM 083766.2.0014862-85

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 1.º OFÍCIO
COMARCA DE LONDRINA

REGISTRO GERAL

FICHA
=14.862/2=
Matrícula
=14.862=

R.1/14.862: VENDA E COMPRA: Escritura Pública de Venda e Compra de 02.12.980, de fls. 79, do Livro 167-N, do 3º Tabelionato local.-

ADQUIRENTE: VASCO BELLINTANI JUNIOR, brasileiro, casado, engenheiro agrônomo, CIC nº 201.770.548-91, residente e domiciliado em Primeiro de Maio-Pr.-

TRANSMITENTES: ALCIDES DE FELIPE, CIC nº 014.040.599-20 e sua mulher Lourdes Bertan de Felipe; brasileiros, proprietários, residentes e domiciliados em Cambé-Pr.-

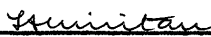
VALOR: Cr\$ 275.000,00 (duzentos e setenta e cinco mil cruzeiros).-

QUITACÃO FISCAL: Inter Vivos de Cr\$ 3.000,00, pago em 28.11.980, na A.R. local, pelo talão nº 2288902-5. Dou fe.-

2.368,00

ss*

Londrina, 27 de janeiro de 1.981



ISAURA AP. CIMITAN - Empr. Juram.



32695



CNM 083766.2.0014862-85

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 1.º OFÍCIO
COMARCA DE LONDRINA

REGISTRO GERAL

FICHA
=14.862/3=

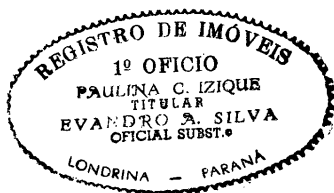
Matrícula
=14.862=

R.2/14.862: VENDA E COMPRA. Escritura Pública de Venda e Compra de 08.07.982, de fls. 58, = do Livro 441, do 1º Tabelionato local.-
ADQUIRENTE: JURANDYR DO CARMO FALAVINHA SOUZA, brasileiro, bancário, casado, CIC nº 092.== 739.999-72, residente e domiciliado nesta cidade.-
TRANSMITENTES: VASCO BELLINTANI JUNIOR, engenheiro agrônomo, CIC nº 201.770.548-91 e sua = mulher Raquel Rezende Bellintani, professora, CIC nº 209.608.089-49; brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade.-
VALOR: Cr\$ 800.000,00(oitocentos mil cruzeiros).-
QUITACÃO FISCAL: Inter Vivos de Cr\$ 16.000,00, pago em 01.06.982, na A.R. local, pelo talão nº 2779976-8. Dou fé.-
Cr\$ 10.000,00

sc*

Londrina, 27 de setembro de 1.982

Evandro A. Silva
OFICIAL SUBST.



43336

LIDER • 27-1171 • LONDRINA



CNM 083766.2.0014862-85

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 1.º OFÍCIO
COMARCA DE LONDRINA

REGISTRO GERAL

FICHA

=14.862/4=

Matrícula

=14.862=

R.3/14.862: HIPOTECA: Escritura Pública de Confissão de Dívida com Garantia Hipotecária, de 29.10.982, de fls. 07, do Livro 455, do 1º Tabelionato local.-

CREADOR: BANCO DO ESTADO DO PARANÁ S/A., CGC nº 76.492.172/0001-91, com sede em Curitiba-Pr.-

DEVEDORES: JURANDYR DO CARMO FALAVINHA SOUZA, bancário, CIC nº 092.739.999-72 e sua mulher Vania Carrasco Falavinha Souza, do lar; brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade.-

VALOR: G\$ 1.100.000,00(um milhão e cem mil cruzeiros), representado por uma Nota Promissória com vencimento para 08 de novembro de 1.982.-

PRAZO: 08 de novembro de 1.982.-

JUROS: Não há.-

GARANTIA: PRIMEIRA HIPOTECA. Dou fé.-

ff*

Londrina, 19 de novembro de 1.982



44286

LIDER • 27.1171 • LONDRINA



CNM 083766.2.0014862-85

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 1.º OFÍCIO
COMARCA DE LONDRINA

REGISTRO GERAL

FICHA

=14.862/4A=

Matrícula

=14.862=

Av.3A/14.862: ADITIVO: Conforme Escritura Pública de Aditamento de 23.11.982, de fls. 63, do Livro 455, do 1º Tabelionato local, fica prorrogado o prazo da hipoteca registrada sob nº 3/14.862, ficando o valor da dívida representado por uma Nota Promissória com vencimento para 05 de janeiro de 1.983. Ratificam-se as demais partes. Dou fé.-

ff*

Londrina, 30 de novembro de 1.982



44519

LIDER • 27-1171 • LONDRINA



CNM 083766.2.0014862-85

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 1.º OFÍCIO
COMARCA DE LONDRINA

REGISTRO GERAL

FICHA
=14.862/4B=Matrícula
=14.862=

Av. 3B/14.862: **CANCELAMENTO:** Conforme Carta de Adjudicação extraída dos autos nº 264/83 de Execução de Título Extrajudicial pelo Escrivão do Cartório da 7ª Vara Cível e Anexos local em 30.10.985, em virtude do imóvel objeto desta matrícula ter sido adjudicado pelo próprio credor Banco do Estado do Paraná S/A, fica cancelada a hipoteca registrada sob nº 3/14.862 D/O, 600 VRC. Dou fe.-

ff*

Londrina, 06 de dezembro de 1.985

Evandro A. Silva
OFICIAL SUBST.º

61923

LIDER • 27/1171 • LONDRINA



CNM 083766.2.0014862-85

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 1.º OFÍCIO
COMARCA DE LONDRINA

REGISTRO GERAL

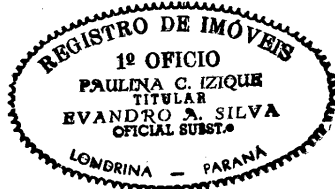
FICHA
=14.862/5=
Matrícula
=14.862=

R.4/14.862: PENHORA. Mandado extraído dos Autos nº 263/83, de Execução, pelo Escrivão da= 7ª Vara Cível local, em 23.05.983. Sendo Juiz do feito Dr. Ary Dorival Mazer, titular da= mesma Vara e Ofício 154/83, de 01.07.983, do mesmo magistrado; hoje arquivados.-
EXEQUENTE: TEIJI KANDA, japonês, casado, do comércio, CIC nº 115.870.759-20, residente e= domiciliado nesta cidade.-
EXECUTADO: JURANDYR DO CARMO FALAVINHA SOUZA, brasileiro, casado, do comércio, CIC nº 092 739.999-72, residente e domiciliado nesta cidade.-
VALOR: Cr\$ 1.035.000,00 (um milhão, trinta e cinco mil cruzeiros).-
DEPOSITÁRIO: ARY TRISTÃO. Dou fé.-

sc*

Londrina, 04 de julho de 1.983

Evandro A. Silva
OFICIAL SUBST.



47648

LIDER - 27-1171 - LONDRINA



CNM 083766.2.0014862-85

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 1.º OFÍCIO
COMARCA DE LONDRINA

REGISTRO GERAL

FICHA
=14.862/5A=
Matrícula
=14.862=

Av. 4A/14.862: CANCELAMENTO: Conforme Carta de Adjucação extraída dos autos nº 264/83 de Execução de Título Extrajudicial pelo Escrivão do Cartório da 7ª Vara Cível e Anexos local em 30.10.985, em virtude do imóvel objeto desta matrícula ter sido adjudicado pelo Banco do Estado do Paraná S/A, fica cancelada a penhora registrada sob nº 4/14.862. D/O, 600 VRC. Dou fé.-

ff*

Londrina, 06 de dezembro de 1.985



61923

LIDER • 27.1171 • LONDRINA



CNM 083766.2.0014862-85

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 1.º OFÍCIO
COMARCA DE LONDRINA

REGISTRO GERAL

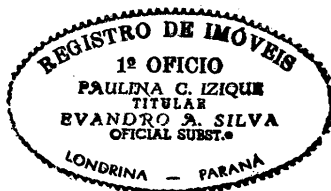
FICHA
=14862/6=
Matrícula
=14.862=

R.5/14.862: PENHORA. Mandado extraído dos Autos nº 022/83 de Execução de Título Extrajudicial, pelo Escrivão da 9ª Vara Cível local, hoje arquivado. Sendo Juiz do feito Dr. Luiz = Carlos Bellinetti, titular da mesma Vara.-
EXEQUENTE: VASCO BELLINTANI JUNIOR, brasileiro, casado, engenheiro agrônomo, CIC nº 210.== 770.548-91, residente e domiciliado nesta cidade.-
EXECUTADO: JURANDYR DO CARMO FALAVINHA SOUZA, brasileiro, casado, bancário, CIC nº 092.739 999-72, residente e domiciliado nesta cidade.-
VALOR: Cr\$ 300.000,00 (trezentos mil cruzeiros).-
DEPOSITÁRIO: ARY TRISTÃO. Dou fé.-

sc*

Londrina, 09 de setembro de 1.983

Evandro A. Silva
OFICIAL SUBST.º



49160

LIDER • 27-1171 • LONDRINA



CNM 083766.2.0014862-85

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 1.º OFÍCIO
COMARCA DE LONDRINA

REGISTRO GERAL

FICHA
=14.862/6A=

Matrícula
=14.862=

Av. 5A/14.862: **CANCELAMENTO:** Conforme Carta de Adjudicação extraída dos autos nº 264/83 de Execução de Título Extrajudicial pelo Escrivão do Cartório da 7ª Vara Cível e Anexos local em 30.10.985, em virtude do imóvel objeto desta matrícula ter sido adjudicado pelo Banco do Estado do Paraná S/A, fica cancelada a penhora registrada sob nº 5/14.862. D/O, 450 VRC. Dou-fe.-

ff*

Londrina, 06 de dezembro de 1.985

Evandro A. Silva
OFICIAL SUBST.º



61923

LIDER nº 27.1171 - LONDRINA



CNM 083766.2.0014862-85

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 1.º OFÍCIO
COMARCA DE LONDRINA

REGISTRO GERAL

FICHA
=14.862/7=

Matrícula
=14.862=

R.6/14.862: ADJUDICAÇÃO: Carta de Adjudicação extraída dos autos nº 264/83 de Execução de Título Extrajudicial pelo Escrivão do Cartório da 7ª Vara Cível e Anexos local, em 30.10.985. Auto de Adjudicação de 04.03.985, pelo MM. Juiz de Direito da mesma Vara, Dr. Ary Dorival Mazer.-

ADQUIRENTE: BANCO DO ESTADO DO PARANÁ S/A., CGC nº 76.492.172/0001, com sede em Curitiba-Pr.-

TRANSMITENTE: JURANDYR DO CARMO FALAVINHA SOUZA, brasileiro, casado, bancário, CIC nº 092.739.999-72, residente e domiciliado nesta cidade.-

VALOR: Cr\$ 4.000.000 (quatro milhões de cruzeiros).-

QUITACÃO FISCAL: Inter Vivos de Cr\$ 96.800, pago em 25.10.985, na agência local do Banco código nº 038, conforme Guia nº 7066. D/I, 200 VRC. Dou fe.-

ff*

Londrina, 06 de dezembro de 1.985

Evandro A. Silva
OFICIAL SUBST.º



61923

LIDER - 27.1171 - LONDRINA



CNM 083766.2.0014862-85

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 1.º OFÍCIO
COMARCA DE LONDRINA

REGISTRO GERAL

FICHA

= 14.862/8 =

Matrícula

= 14.862 =

R.7/14.862: **VENDA E COMPRA.** Escritura Pública de Venda e Compra de 25.08.86, de fls.44, do Livro 186, do Tabelionato de Cambé-Pr.-

ADQUIRENTE: CARLOS TAKIGAMI, brasileiro, casado pelo regime da comunhão universal de bens com CLEUSA HIDEKO KANDA TAKIGAMI, contador, RG nº 832.650-Pr., e CIC nº 143.468.429 68, residente e domiciliado nesta cidade.-

TRANSMITENTE: BANCO DO ESTADO DO PARANÁ S/A, CGC nº 76.492.172/0001-91, com sede em Curitiba-Pr.-

VALOR: Cz\$ 100.000,00 (cem mil cruzados).-

QUITAÇÃO FISCAL: Inter Vivos de Cz\$ 2.800,00 pago na Agência local do banco código nº = 038, conforme Guia nº 6612, em 15.08.86. Apresentou-se o Tabelião a CND do IAPAS nº 197320 série A, de 25.08.86, da Agência de Curitiba-Pr., D/3, 100 VRC. Dou fé.-

mk*

Londrina, 20 de novembro de 1986



67569

LIDER • 27.1171 • LONDRINA



CNM 083766.2.0014862-85

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 1.º OFÍCIO
COMARCA DE LONDRINA

REGISTRO GERAL

FICHA
= 14.862/9 =
Matrícula
= 14.862 =

R.8/14.862: VENDA E COMPRA. Escritura Pública de Venda e Compra de 10.11.87, de fls.101, do Livro 199, do Tabelionato de Cambé-Pr.-
ADQUIRENTE: AMELIA KIKUE KOGA SHIRAISHI, brasileira, casada com Hideo Shiraishi pelo regime de comunhão universal de bens, feirante, C.I; RG nº 3.578.336-Pr., e CIC nº 012.491 099-68, residente e domiciliada em Santo André-SP.-
TRANSMITENTES: CARLOS TAKIGAMI, contador, C.I; RG nº 832.650-Pr., e sua mulher CLEUSA HI DEKOK.TAKIGAMI, do lar, C.I. RG nº 854.941-Pr; brasileiros, inscritos no CIC nº 143.468.= 429-68, residentes e domiciliados nesta cidade.-
VALOR: Cz\$ 150.000,00(cento e cinquenta mil cruzados).-
QUITAÇÃO FISCAL: Inter Vivos de Cz\$ 6.000,00 pago em 10.11.87 na agência local do Banco= código nº 038, conforme Guia nº 6826/87. Apresentou ao Tabelião a Certidão negativa nº = 017056/87, expedida pela Prefeitura local. D/3,000 VRC. Dou fé.-

mk*

Londrina, 27 de novembro de 1987

Evandro A. Silva
OFICIAL SUBST.º



73334

continua no verso

LIDER • 27.1171 • LONDRINA



CNM 083766.2.0014862-85

ONDE SE LÊ 18.1.7.1 LÊ-SE 16.1.5.1.
NCERRA-SE O SISTEMA DE NUMERAÇÃO ADOPTADO COM O R.8/14.682
E A PARTIR DO PRÓXIMO A NUMERAÇÃO SERÁ O R.13/14.862 /
FICHA Nº 14. QUE OBSERVE-SE AO DISPOSTO NO ART. 232 DA L.R.P., E DO
ITEM 18.1.7.1 DO CÓDIGO DE NORMAS DA C.G.J.-



CNM 083766.2.0014862-85

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 1º OFÍCIO
COMARCA DE LONDRINA

REGISTRO GERAL

FICHA

= 14 =

MATRÍCULA

= 14.862 =

R.13/14.862, em 27-janeiro-1998. Prenot. 131.092. VENDA E COMPRA. Escritura Pública de Venda e Compra de 29.12.1997, de fls. 123, do Livro 641, do 1º Tabelionato local.-
ADQUIRENTE: MARIAZEL LUCIO MARTINS NUNES, brasileira, casada com ORILDO MARTINS NUNES / sob o regime da comunhão universal de bens em 27.06.64, do lar, CI nº 1.792.825-Pr e / CIC nº 024.354.709-91, residente e domiciliada nesta cidade, à Rua São Carlos, nº 200.-
TRANSMITENTES: AMELIA KIKUE KOGA SHIRAIISHI, CI nº 3.578.336-SP e CIC nº 156.099.398-79/ e seu marido HIDEO SHIRAIISHI, CI nº 10.262.403-SP e CIC nº 012.491.699-68; brasileiros, feirantes, casados sob o regime da comunhão universal de bens em 01.09.72, residentes e domiciliados à Rua Burma, nº 47, em Santo André-SP.-
VALOR: R\$ 15.000,00(quinze mil reais).-
QUITACÃO FISCAL: ITBI de R\$ 290,06 pago em 05.01.98, na Prefeitura local, conforme guia nº 98/000.024. Inscrição Municipal nº 03.04.112.3.0451.001-069. Apresentou ao tabelião/ a Certidão negativa nº 97022198 de 11.12.97, da Prefeitura local. D/3.295 VRC. Dou fé.-

mk

Paula C. Iziq Victorelli
TITULAR

Londrina, 27 de janeiro de 1998

Raísa Cristina Nascimento do Prado



Av.14/14.862. Prenot.147.600, em 23-março-2000. CONSTRUÇÃO. Conforme Termo de Visto de Conclusão de 09.12.1999, da Prefeitura local, acompanhado da CND do INSS nº 033142000-14622001, de 22.03.2000, da Agência local, Guia ART do CREA, e do respectivo requerimento, hoje arquivados, pelo processo nº 10.438/99, foi concedido o Visto de Conclusão para uma residência em alvenaria com 99,95 m2., constante do projeto aprovado sob nº 439, em 18.02.98, construída no imóvel objeto desta matrícula.- D/60,00 VRC.- Dou fé.-

smg/

Paula C. Iziq Victorelli
TITULAR

Londrina, 24 de março de 2000

Raísa Cristina Nascimento do Prado



NOVA LONDRES - 339-4270

*** continua no verso ***



CNM 083766.2.0014862-85

MATRÍCULA

=14.862=

FICHA

=14=

VERSO

R.15/14.862. Prenot.147.601, em 23-março-2000. COMPRA E VENDA. Escritura Pública de Venda e Compra com Pacto Comissório, de 26.11.1999, de fls.391, do Livro 657, do 1º Tabelião nato local.-

ADQUIRENTE: HIROMITI SUGAHARA, brasileiro, solteiro, maior, autônomo, CI nº 5.221.475-0-Pr, CIC Nº 842.162.399-00, residente e domiciliado nesta cidade, à Rua Ourinhos nº 67, Jardim San Remo.-

TRANSMITENTES: MARIAZEL LUCIO MARTINS NUNES, do lar, CI nº 1.792.825-Pr, e seu marido = ORILDO MARTINS NUNES, aposentado, CI nº 1.161.349-Pr; brasileiros, casados sob regime de comunhão universal de bens em 27.06.64, inscritos no CIC nº 024.354.709-91, residentes e domiciliados nesta cidade, à Rua São Carlos nº 200, Jardim Champagnat.-

VALOR: R\$ 45.000,00(quarenta e cinco mil reais), pagáveis da seguinte forma: R\$ 39.500,= 00, em moeda corrente nacional, com plena e geral quitação e o restante de R\$ 5.500,00,= com vencimento para 21.01.2000, representada por uma Nota Promissória.-

QUITAÇÃO FISCAL: ITBI de R\$ 630,00, pago em 22.03.00, na agência local, do Banco Código= nº 038, conforme guia nº 2000/004.976.- Guia de Recolhimento Funrejus de R\$ 90,00, paga= em 26.11.99.- Inscrição Municipal nº 03.04.112.3.0451.001-069.-

OBSERVAÇÃO: Fica instituído entre as partes o Pacto Comissório na forma do Ar.1.163, do= Código Civil.- Dou fé.- D/4.312,00 VRC.-

smg/*8

Paula C. Lique Victorelli
TITULAR

Londrina, 24 de março de 2000

Raísa Cristina Nascimento do Prado



Av.16/14.862. Prenot.147.602, em 23-março-2000. QUITAÇÃO. Conforme quitação contida no= verso da Nota Promissória, acompanhada do respectivo requerimento, hoje arquivados, foi dada quitação do saldo devedor de R\$ 5.500,00(cinco mil, e quinhentos reais), constante do registro nº 15/14.862.- D/855,00 VRC.- Dou fé.-

smg/*8

Paula C. Lique Victorelli
TITULAR

Londrina, 24 de março de 2000

Raísa Cristina Nascimento do Prado



*** continua na ficha 15 ***



REGISTRO DE IMÓVEIS-1º OFÍCIO
COMARCA DE LONDRINA
REGISTRO GERAL

CNM 083766.2.0014862-85

Ficha	0015
Matrícula	14862

R.17/14.862 - Prenot. 150011, em 11/07/2000. **VENDA E COMPRA.** Instrumento Particular de Compra e Venda de Terreno e Construção e Mútuo com Obrigações e Hipoteca - Carta de Crédito CAIXA com Utilização do FGTS dos compradores, datado desta cidade em 04.07.2000, devidamente legalizado, arquivado por cópia.-

ADQUIRENTES: JOSE CARLOS BACILI, engenheiro agrônomo, CI. nº 3.757.791-0-PR, CIC nº 074.575.128-88, e sua mulher SILVANA FLÁVIO DE LIMA BACILI, do lar, CI nº 6.776.373-4-PR, CIC nº 714.639.339-91, brasileiros, casados sob o regime de Comunhão universal de bens, em 02/09/1989, conforme Pacto Antenupcial registrado sob nº 6703 no Registro [Auxiliar, deste ofício, residentes e domiciliados à Rua Carlos Menoli nº 584, nesta cidade.-

TRANSMITENTE: HIROMITI SUGAHARA, brasileiro, solteiro, autônomo, nascido em 17.11.71, CI. nº 5.221.475-0-PR, CIC nº 842.162.399-00, residente e domiciliado à Rua Ourinhos nº 67, nesta cidade.-

VALOR: R\$ 25.000,00 (vinte e cinco mil reais), pagáveis da seguinte forma: Recursos da conta vinculada do FGTS dos compradores - R\$ 13.863,04; Financiamento concedido pela CEF - R\$ 11.136,96.-

QUITACÃO FISCAL: ITBI de R\$ 442,75 pago em 10.07.2000, na agência local do banco código nº 038 conforme guia nº 2000/012723. Certidão Negativa nº 00013271 expedida em 10.07.2000 pela Prefeitura local. Guia de Recolhimento Funrejus de R\$ 79,96 paga em 10.07.2000. Inscrição Municipal nº 03.04.112.3.0451.001-069.- D/2.156 VRC. Dou Fé.-

rg*smg*wi



Londrina, 14 de julho de 2000



R.18/14.862 - Prenot. 150011, em 11/07/2000. **HIPOTECA.** Instrumento Particular de Compra e Venda de Terreno e Construção e Mútuo com Obrigações e Hipoteca - Carta de Crédito CAIXA com Utilização do FGTS dos compradores, datado de Curitiba-Pr, em 04.07.2000, devidamente legalizado, arquivado por cópia.-

CREDORES: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04 com sede em Brasília-DF.-

DEVEDORES: JOSE CARLOS BACILI e sua mulher SILVANA FLAVIO DE LIMA BACILI, qualificados no registro anterior.-

VALOR: R\$ 41.936,96 (quarenta e um mil novecentos e trinta e seis reais e noventa e seis centavos), pagáveis em 120 encargos mensais, sendo o primeiro de R\$ 811,59, com vencimento no mês subsequente, no mesmo dia da assinatura deste contrato, reajustáveis pelo Sistema de Amortização SACRE. O financiamento concedido pela CEF, no valor de R\$ 41.936,96, os Recursos da conta vinculada do FGTS no valor de R\$ 13.863,04 e os Recursos Próprios no valor de R\$ 39.200,00, destinam-se à

*** continua no verso ***



CNM 083766.2.0014862-85

Matrícula

14862

Ficha

0015

verso

integralização do preço do terreno, pagos na conformidade na cláusula 3ª deste instrumento, e à construção do imóvel residencial, pagos na conformidade da cláusula 4ª deste instrumento.-

VALOR DO IMÓVEL: Para fins do Art. 818 do Código Civil: 95.000,00, ficando reservado a credora o direito de pedir nova avaliação.-

PRAZO: 120 meses. Prazo de construção: 02 meses.-

JUROS: Taxa nominal de 12,0000% e efetiva de 12,6825% ao ano.-

GARANTIA: PRIMEIRA HIPOTECA.- D/2.156VRC. Dou fé.

rg*smg*wi

Londrina, 14 de julho de 2000



SUELY DE MOURA
ESCREVENTE

[Assinatura]

Av.19/14.862 - Prenot. 151.894, em 19/10/2000. **CONSTRUÇÃO.** Conforme Termo de Visto de Conclusão de 31.08.2000, da Prefeitura local, acompanhado da CND do INSS nº 061382000-14622007 de 18.10.2000, da agência local, Guia ART do CREA, e do respectivo requerimento, hoje arquivados, pelo processo nº 6.973/2000, foi concedido o visto de conclusão para **um aumento de residência em alvenaria de 02 pavimentos, com 78,28 m²**, constante do projeto aprovado sob nº 1.237 em 25.04.2000, construída no imóvel objeto desta matrícula.- Dou fé.- D/R\$ 4,50.-

Rs*

Londrina, 19 de outubro de 2000



Paula C. Izique Victorelli
TITULAR

[Assinatura]

SEGUIE →



CNM 083766.2.0014862-85

REGISTRO DE IMÓVEIS-1º OFÍCIO
COMARCA DE LONDRINA
REGISTRO GERAL

Ficha
16

Matrícula
14.862

Av.20/14.862 - Prenot. 186.860, em 05/10/2005. **CANCELAMENTO.** Conforme Instrumento Particular de Autorização de Cancelamento de Hipoteca e Outras Avenças, datado desta cidade, em 28.02.2005, hoje arquivado, fica cancelada a hipoteca registrada sob nº 18/14.862, em virtude do pagamento do débito. Dou fé. D/630,00 VRC (R\$ 66,15).-

lu/smg*/



Londrina, 06 de outubro de 2005



R.21/14.862 - Prenot. 186.860, em 05/10/2005. **VENDA E COMPRA.** Escritura Pública de Venda e Compra de 04.03.2005, de fls. 180, do livro 900-N, do 2º Tabelionato local.-

ADQUIRENTE: SOLANGE KRUGER VIDAL, brasileira, professora, CI. nº 1.184.479-PR, CIC nº 255.082.379-68, casado com CARLOS ALBERTO SWAIN VIDAL, CI nº 934.012-PR, CIC nº 232.834.919-68, sob o regime de comunhão universal de bens, em 23/07/1977, residente e domiciliado à Rua Iporã nº 64, em Londrina-PR.-

TRANSMITENTES: JOSE CARLOS BACILI, engenheiro agrônomo, CI. nº 3.757.791-0-PR, CIC nº 074.575.128-88 e sua mulher SILVANA FLÁVIO DE LIMA BACILI, do lar, CI nº 6.776.373-4-PR, CIC nº 714.639.339-91, brasileiros, casados sob o regime de comunhão universal de bens, em 02/09/1989, residentes e domiciliados à Rua São Carlos nº 200, em Londrina-PR.-

VALOR: R\$ 160.000,00 (cento e sessenta mil reais).-

QUITACÃO FISCAL: ITBI de R\$ 3.100,00, pago em 05.10.2005, no banco Real, conforme guia nº 2005/016.085. Inscrição Municipal nº 03.04.112.3.0451.001-069. Guia de Recolhimento Funrejus de R\$ 320,00 paga em 05.10.2005. Dou fé. D/4.312,00VRC (R\$ 452,76).-

lu/smg*/



Londrina, 06 de outubro de 2005



SEGUE →



CNM 083766.2.0014862-85

Matrícula
14.862

Ficha
16
verso

R.22/14.862 - Prenot. 257.732, em 23/01/2012. **INDISPONIBILIDADE DE BENS**. Conforme Ofício nº 292302 de 14.12.2011, extraídos dos autos de Execução Fiscal nº 95.20.14574-5 (Principal), Despacho/Decisão Execução Fiscal nº 2007.70.01.003510-0/PR, da Vara Federal de Execuções Fiscais da Comarca de Londrina-PR, em 27.10.2011, hoje arquivado.-

EXEQUENTE: UNIÃO - FAZENDA NACIONAL.-

EXECUTADO: CARLOS ALBERTO SWAIN VIDAL.-

VALOR: Não consta.-

CUSTAS: Dispensada a cobrança na apresentação, conforme item 16.5.5 do Código de Normas, sendo incluído este valor na conta geral para liquidação ao final do processo. **FUNREJUS:** Isento conforme Instrução Normativa nº 01 de 02/06/1999 item 21 Dou fé.-

le/lu*

FERNANDA C. IZIQUE VICTORELLI
ESCREVENTE

Londrina, 25 de janeiro de 2012

Carolina Dubois



R.23/14.862 - Prenot. 331.165, em 31/05/2016. **INDISPONIBILIDADE DE BENS**. Relatório de Consulta de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens protocolo nº 201605.3017.00142997-IA-360 de 30.05.2016, extraído do processo nº 158200412709000 de Execução Fiscal, da 2ª Vara do Trabalho da Comarca de Cornélio Procopio-PR, hoje arquivado.-

AUTOR: ROSANGELA MARIA FLORIANO ROSA e outros.-

REUS: CARLOS ALBERTO SWAIN VIDAL e SOLANGE KRUGER VIDAL.-

VALOR: Não consta.-

CUSTAS: A receber. **FUNREJUS:** A receber. Dispensada a cobrança na apresentação, conforme artigo 555 do Código de Normas, será incluído este valor na conta geral para liquidação ao final do processo. **SELO DIGITAL** Nº 7Z4Db.raxvM.Jc4Fc, Controle:n5avv.3TYMp. Consulte esse selo em <http://funarpen.com.br>. Dou fé.-
am/cm*

Londrina, 06 de junho de 2016

Valeria C. G. Garanhani Ferreira
ESCREVENTE

Valeria C. G. Garanhani



SEGUE →



CNM 083766.2.0014862-85

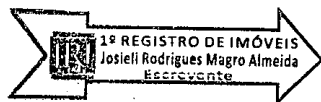
1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LONDRINA
REGISTRO GERAL

Ficha
17

Matrícula
14.862

R.24/14.862 - Prenot. 347.719, em 12/06/2017. **PENHORA. EXECUTADO:** SOLANGE KRUGER VIDAL, CPF nº 255.082.379-68. **EXEQUENTE:** MUNICIPIO DE LONDRINA, CNPJ nº 75.771.477/0001-70. Conforme Comunicado do Sistema Mensageiro de 09.06.2017, referente ao Termo de Penhora, este imóvel está penhorado na Execução Fiscal - processo nº 58604-37.2013.8.16.0014 - da 2ª Vara de Execuções Fiscais da Comarca de Londrina-PR. O valor da ação é de R\$ 3.286,34 (três mil duzentos e oitenta e seis reais e trinta e quatro centavos). Depositário fiel: Depositário Público. **Custas:** A receber 378,00 VRC (R\$ 68,80). **Funrejus:** A receber R\$ 6,57. Dispensada a cobrança na apresentação, conforme artigo 555 do Código de Normas, será incluído este valor na conta geral para liquidação ao final do processo. Dou fé.-

bb*



Londrina, 12 de junho de 2017



R.25/14.862 - Prenot. 349.329, em 17/07/2017. **PENHORA. RÉUS:** CARLOS ALBERTO SWAIN VIDAL, CPF nº 232.834.919-68 e SOLANGE KRUGER VIDAL, CPF nº 255.082.379-68. **AUTORA:** ROSANGELA MARIA FLORIANO ROSA. Conforme Ofício nº 1675-11/2016 de 10.07.2017, este imóvel está penhorado na Execução Trabalhista - processo nº 0001675-11.2016.5.09.0018 - da 1ª Vara do Trabalho de Londrina-PR. O valor da ação é de R\$ 313.547,72 (trezentos e treze mil quinhentos e quarenta e sete reais e setenta e dois centavos). **Custas:** A receber 1.293,60 VRC (R\$ 235,43), atualizado até 31.03.2016. **Funrejus:** A receber R\$ 627,09. Dispensada a cobrança na apresentação, conforme artigo 555 do Código de Normas, será incluído este valor na conta geral para liquidação ao final do processo. Dou fé.-

am*



Londrina, 20 de julho de 2017



SEGUE →



CNM 083766.2.0014862-85

Matrícula
14.862Ficha
17
verso

Av.26/14.862 - Prenot. 352.081, em 21/09/2017. **INDISPONIBILIDADE**. Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens de 21.09.2017, protocolo nº 201709.2109.00365318-IA-540, referente ao processo nº 00008498520155090093, da 1ª Vara do Trabalho de Cornélio Procópio-PR, hoje arquivado, averba-se para constar que foi declarada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **CARLOS ALBERTO SWAIN VIDAL**, CPF nº 232.834.919-68. **CUSTAS**: 315,00 VRC - R\$ 57,33. **FUNREJUS**: R\$ 14,33. Conforme artigo 555 do Código de Normas, os emolumentos e as receitas devidas ao Funrejus, deverão ser incluídas nas despesas na conta de liquidação do processo. Dou fé.-

bb*



Londrina, 22 de setembro de 2017



Av.27/14.862 - Prenot. 352.127, em 21/09/2017. **INDISPONIBILIDADE**. Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens de 21.09.2017, protocolo nº 201709.2110.00365446-IA-960, referente ao processo nº 00011677320125090093, da 1ª Vara do Trabalho de Cornélio Procópio-PR, hoje arquivado, averba-se para constar que foi declarada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **SOLANGE KRUGER VIDAL**, CPF nº 255.082.379-68 e **CARLOS ALBERTO SWAIN VIDAL**, CPF nº 232.834.919-68. **CUSTAS**: 315,00 VRC (R\$ 57,33). **FUNREJUS**: R\$ 14,33. Conforme artigo 555 do Código de Normas, os emolumentos e as receitas devidas ao Funrejus, deverão ser incluídas nas despesas na conta de liquidação do processo. Dou fé.-

nm*



Londrina, 25 de setembro de 2017



SEGUE →



CNM 083766.2.0014862-85

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LONDRINA
REGISTRO GERAL

Ficha
18Matrícula
14.862

Av.28/14.862 - Prenot. 374.155, em 14/03/2019. **INDISPONIBILIDADE**. Conforme Ordem de Indisponibilidade, da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens de 13/03/2019, protocolo nº 201903.1315.00740637-IA-210, referente ao processo nº 00008670920155090093, da 1ª Vara do Trabalho de Cornélio Procópio-PR, hoje arquivada, averba-se para constar que foi declarada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de CARLOS ALBERTO SWAIN VIDAL, CPF nº 232.834.919-68. Dou fé. Emolumentos: à receber 630,00 VRCext (R\$ 121,59). Funrejus: à receber R\$ 30,40. ISS: à receber R\$ 2,43. Fadep: à receber R\$ 6,08. Conforme SEI nº 23558-66.2016.8.16.6000, as custas deverão ser incluídas nas despesas na conta de liquidação do processo.-

fgc*



Londrina, 15 de março de 2019



Av.29/14.862 - Prenot. 374.156, em 14/03/2019. **INDISPONIBILIDADE DE BENS**. Conforme Ordem de Indisponibilidade, da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens de 13/03/2019, protocolo nº 201903.1315.00740657-IA-750, referente ao processo nº 00009979620155090093, da 1ª Vara do Trabalho de Cornélio Procópio-PR, hoje arquivada, averba-se para constar que foi declarada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de CARLOS ALBERTO SWAIN VIDAL, CPF nº 232.834.919-68. Dou fé. Emolumentos: à receber 630,00 VRCext (R\$ 121,59). Funrejus: à receber R\$ 30,40. ISS: à receber R\$ 2,43. Fadep: à receber R\$ 6,08. Conforme SEI nº 23558-66.2016.8.16.6000, as custas deverão ser incluídas nas despesas na conta de liquidação do processo.

eln*



Londrina, 15 de março de 2019



R.30/14.862 - Prenot. 375.810, em 23/04/2019. **PENHORA EXECUTADO**: SOLANGE KRUGER VIDAL, CPF nº 255.082.379-68. **EXEQUENTE**: MUNICÍPIO DE LONDRINA, CNPJ nº 75.771.477/0001-70. Conforme Comunicado do Sistema Mensageiro de 22/04/2019, acompanhado do Termo de Penhora extraído dos autos nº 0030882-91.2014.8.16.0014, de Execução Fiscal, da 1ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina-PR, fica registrada a penhora sobre o imóvel desta matrícula, cujo o valor da presente ação é de R\$ 3.205,14 (três mil duzentos e cinco reais e quatorze centavos). Depositário fiel:

Continua no verso.



CNM 083766.2.0014862-85

Matrícula
14.862Ficha
18

verso

Depositário Público. Dou fé. **Custas:** à receber 378,00 VRCext (R\$ 72,95). ISS: à receber R\$ 1,46. Fadep: à receber R\$ 3,65. **Funrejus:** à receber R\$ 6,41. Dispensada a cobrança na apresentação, conforme artigo 555, do Código de Normas, será incluído este valor na conta geral para liquidação ao final do processo.-

fgc*



Londrina, 24 de abril de 2019



Av.31/14.862 - Prenot. 377.376, em 27/05/2019. **INDISPONIBILIDADE.** Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens de 27.05.2019, protocolo nº 201905.2715.00542525-IA-560, referente ao processo nº 00143006620045090093, da 1ª Vara do Trabalho de Cornélio Procópio-PR, hoje arquivado, averba-se para constar que foi declarada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de CARLOS ALBERTO SWAIN VIDAL, CPF nº 232.834.919-68 e de SOLANGE KRUGER VIDAL, CPF nº 255.082.379-68. Dou fé. Emolumentos: a receber 630,00 VRCext (R\$ 121,59). Funrejus: a receber R\$ 30,40. ISS: a receber R\$ 2,43. Fadep: a receber R\$ 6,08. Conforme SEI nº 23558-66.2016.8.16.6000, as custas deverão ser incluídas nas despesas na conta de liquidação do processo.-

fn*



Londrina, 29 de maio de 2019



Av.32/14.862 - Prenot. 377.651, em 31/05/2019. **INDISPONIBILIDADE.** Conforme Ordem de Indisponibilidade e do Detalhamento da Ordem, da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens de 31.05.2019, protocolo nº 201905.3112.00823340-IA-470, referente ao processo nº 00006502420165090127, da 2ª Vara do Trabalho de Cornélio Procópio-PR, hoje arquivado, averba-se para constar que foi declarada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de CARLOS ALBERTO SWAIN VIDAL, CPF nº 232.834.919-68 e de SOLANGE KRUGER VIDAL, CPF nº 255.082.379-68. Dou fé. Emolumentos: a receber 630,00 VRCext (R\$ 121,59). Funrejus: a receber R\$ 30,40. ISS: a receber R\$ 2,43. Fadep: a receber R\$ 6,08. Conforme SEI nº 23558-66.2016.8.16.6000, as custas deverão ser incluídas nas despesas na conta de liquidação do processo.

eln*



Londrina, 03 de junho de 2019



SEGUE →



CNM 083766.2.0014862-85

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LONDRINA
REGISTRO GERAL

Ficha
19Matrícula
14.862

R.33/14.862 - Prenot. 378.856, em 02/07/2019. **PENHORA. EXECUTADOS:** CARLOS ALBERTO SWAIN VIDAL, CPF nº 232.834.919-68 e outros. **EXEQUENTE:** GIANCARLO MARCONDES ABRAO. Conforme Mandado de Intimação e Registro de Penhora de 05.06.2019, Auto de Penhora e Avaliação de 20.08.2018 e Certidão de Devolução de Mandado de 22.08.2018, hoje arquivados, este imóvel está penhorado na Ação Trabalhista nº 0000849-85.2015.5.09.0093, da 1ª Vara do Trabalho de Cornélio Procópio-PR, por ordem do MM. Juiz Luciano Augusto de Toledo Coelho. O valor da ação é de R\$ 31.382,83 (trinta e um mil trezentos e oitenta e dois reais e oitenta e três centavos). Depositário fiel: O executado CARLOS ALBERTO SWAIN VIDAL. Dou fé. Emolumentos: a receber 1.095,60 VRCext (R\$ 211,45). Funrejus: a receber R\$ 62,77. ISS: a receber R\$ 4,23. Fadep: a receber R\$ 10,57. Dispensada a cobrança na apresentação, conforme artigo 555, do Código de Normas do Foro Extrajudicial, será incluído este valor na conta geral para liquidação ao final do processo.-

bb*



Londrina, 05 de julho de 2019



Av.34/14.862 - Prenot. 380.772, em 13/08/2019. **INDISPONIBILIDADE.** Conforme Ordem de Indisponibilidade e do Detalhamento da Ordem, da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens de 12.08.2019, protocolo nº 201908.1211.00895804-IA-610, referente ao processo nº 00008645420155090093, da 1ª Vara do Trabalho de Cornélio Procópio-PR, hoje arquivado, averba-se para constar que foi declarada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **CARLOS ALBERTO SWAIN VIDAL**, CPF nº 232.834.919-68. Dou fé. Emolumentos: a receber 630,00 VRCext (R\$ 121,59). Funrejus: a receber R\$ 30,40. ISS: a receber R\$ 2,43. Fadep: a receber R\$ 6,08. Conforme SEI nº 23558-66.2016.8.16.6000, as custas deverão ser incluídas nas despesas na conta de liquidação do processo.

eln*



Londrina, 16 de agosto de 2019



Av.35/14.862 - Prenot. 380.773, em 13/08/2019. **INDISPONIBILIDADE.** Conforme Ordem de Indisponibilidade e do Detalhamento da Ordem, da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens de 12.08.2019, protocolo nº 201908.1211.00895818-IA-670, referente ao processo nº 00009638720165090093, da 1ª Vara do Trabalho de Cornélio

Continua no verso.



CNM 083766.2.0014862-85

Matrícula
14.862Ficha
19
verso

Procópio-PR, hoje arquivado, averba-se para constar que foi declarada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **CARLOS ALBERTO SWAIN VIDAL**, CPF nº 232.834.919-68 e **SOLANGE KRUGER VIDAL**, CPF nº 255.082.379-68. Dou fé. Emolumentos: a receber 630,00 VRCext (R\$ 121,59). Funrejus: a receber R\$ 30,40. ISS: a receber R\$ 2,43. Fadep: a receber R\$ 6,08. Conforme SEI nº 23558-66.2016.8.16.6000, as custas deverão ser incluídas nas despesas na conta de liquidação do processo.

eln*



Londrina, 16 de agosto de 2019



Av-36/14.862 - Prenot. 385.882, em 22/11/2019. **INDISPONIBILIDADE**. Conforme Ordem de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens de 22.11.2019 (11:58:39), protocolo nº 201911.2211.0100050-IA-809, referente ao processo nº 00002282020175090093, da 1ª Vara do Trabalho de Cornélio Procópio-PR, hoje arquivado, averba-se para constar que foi declarada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **CARLOS ALBERTO SWAIN VIDAL**, CPF nº 232.834.919-68. Emolumentos: a receber 630,00 VRCext (R\$ 121,59). Funrejus: a receber R\$ 30,40. ISS: a receber R\$ 2,43. Fadep: a receber R\$ 6,08. Conforme SEI nº 23558-66.2016.8.16.6000, as custas deverão ser incluídas nas despesas na conta de liquidação do processo. Londrina, 27 de novembro de 2019. Dou fé.  Ercílio Lucas Neto - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

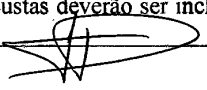
Av.37/14.862 - Prenot. 389.101, em 06/02/2020. **INDISPONIBILIDADE**. Conforme Ordem de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens de 06/02/2020 (11:55:45), protocolo nº 202002.0611.01057002-IA-509, referente ao processo nº 00009557620175090093, da 1ª Vara de do Trabalho de Cornélio Procópio-PR, hoje arquivado, averba-se para constar que foi declarada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **MIDIABRAZIL CENTRO EDUCACIONAL LTDA - ME (MIDIABRAZIL)**, CNPJ nº 11.015.873/0001-94, **CENTRO EDUCACIONAL INITIO LTDA - ME (COLEGIO DOM BOSCO)**, CNPJ nº 09.261.701/0001-59, **CENTRO EDUCACIONAL ORIGINE LTDA - ME (COLEGIO DOM BOSCO)**, CNPJ nº 09.261.720/0001-85, **CARLOS ALBERTO SWAIN VIDAL**, CPF nº 232.834.919-68, **SOLANGE KRUGER VIDAL**, CPF nº 255.082.379-68, **MARCIO MONTANHA AMARAL**, CPF nº 780.686.909-30 e **CURSO CDF VESTIBULARES LTDA - ME (CURSO VESTIBULARES)**, CNPJ nº 03.707.869/0001-69. Emolumentos: a receber 630,00

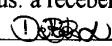
Continua na ficha 20



CNM 083766.2.0014862-85

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LONDRINA
REGISTRO GERALFicha
20Matrícula
14.862

VRCEXT (R\$ 121,59). Funrejus: a receber R\$ 30,40. ISS: a receber R\$ 2,43. Fadep: a receber R\$ 6,08. Conforme SEI nº 23558-66.2016.8.16.6000, as custas deverão ser incluídas nas despesas na conta de liquidação do processo. Londrina, 11 de fevereiro de 2020. Dou fé.  João Pedro Ferreira de Souza - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri. (fn)

R.38/14.862 - Prenot. 390.105, em 04/03/2020. **PENHORA - JUSTIÇA DO TRABALHO.** Conforme Mandado de Penhora, Avaliação, Registro e Depósito expedido em 06.02.2020, acompanhado do Auto de Penhora e Avaliação, datado de 03.03.2020, emitidos pela 1ª Vara do Trabalho de Cornélio Procopio-PR, ação trabalhista, processo nº 0000867-09.2015.5.09.0093, em que é autor MICHELLE APARECIDA DIAS e réus: **CENTRO EDUCACIONAL INITIO LTDA - ME; CENTRO EDUCACIONAL ORIGINE LTDA - ME; MIDIABRAZIL CENTRO EDUCACIONAL LTDA - ME; COLEGIO MAE PEREGRINA LTDA - ME; COLEGIO SAO LUCAS LTDA - ME; CURSO CDF VESTIBULARES LTDA - ME e CARLOS ALBERTO SWAIN VIDAL**, hoje arquivado, efetua-se a **PENHORA** do imóvel objeto da presente matrícula. Valor da execução em 06.02.2020: **R\$ 142.644,78 (cento e quarenta e dois mil seiscentos e quarenta e quatro reais e setenta e oito centavos)**. As custas e o valor devido ao Funrejus serão pagos na liquidação do processo, conforme prevê o artigo 555, § 1º, do Código de Normas da Corregedoria-Geral da Justiça do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná. Emolumentos: 1.293,60 VRCEXT à receber (R\$ 249,66). Funrejus: à receber R\$ 285,28 ISS: à receber R\$ 4,99. Fadep: à receber R\$ 12,48. Londrina, 06 de março de 2020. Dou fé.  Débora Barbosa Rodrigues - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

Av.39/14.862 - Prenot. 413.166, em 22/06/2021. **INDISPONIBILIDADE.** Conforme Ordem de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens de 22.06.2021 (10:16:49) protocolo nº. 202106.2210.01685403-IA-750, referente ao processo nº. 00010521320165090093, da 1ª Vara do Trabalho de Cornélio Procopio/Pr, averba-se para constar que foi declarada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **CARLOS ALBERTO SWAIN VIDAL**, CPF 232.834.919-68 E **SOLANGE KRUGER VIDAL**, CPF 255.082.379-68. Conforme SEI nº 23558-66.2016.8.16.6000, os emolumentos e as receitas devidas ao Funrejus, deverão ser incluídas nas despesas na conta de liquidação do processo. Emolumentos: a receber 630,00 VRCEXT (R\$136,71). Funrejus: a receber R\$34,18. ISS: a receber R\$2,73. Fundep: a receber R\$6,84. Funarpen: Isento. Selo: 0186905MJAA0000000350321R. Londrina, 28 de junho de 2021. Dou fé.  Bruno Queiroz Bobroff - . Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri.(rp)

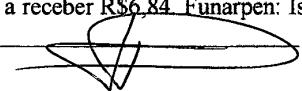
Continua no verso.

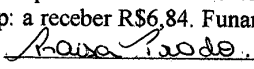


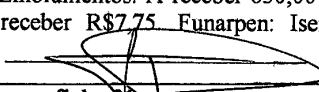
CNM 083766.2.0014862-85

Matrícula
14.862

Ficha
20
verso

Av.40/14.862 - Prenot. 418.758, em 16/09/2021. **INDISPONIBILIDADE**. Conforme Ordem de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens de 16.09.2021 (16:08:09) protocolo nº. 202109.1616.01821178-IA-370, referente ao processo nº. 00147362420048160014, da 2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina-PR, averba-se para constar que foi declarada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **CARLOS ALBERTO SWAIN VIDAL**, CPF 232.834.919-68 e **SOLANGE KRUGER VIDAL**, CPF 255.082.379-68. Conforme SEI nº 23558-66.2016.8.16.6000, os emolumentos e as receitas devidas ao Funrejus, deverão ser incluídas nas despesas na conta de liquidação do processo. Emolumentos: a receber 630,00 VRCext (R\$136,71). Funrejus: a receber R\$34,18. ISS: a receber R\$2,73. Fundep: a receber R\$6,84. Funarpen: Isento. Selo: 0690v.wkD5L.tlhpM-4fQXx.eeosG. Londrina, 17 de setembro de 2021. Dou fé.  João Pedro Ferreira de Souza - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

Av.41/14.862 - Prenot. 419.985, em 01/10/2021. **INDISPONIBILIDADE**. Conforme Ordem de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens de 01.10.2021 (12:55:34) protocolo nº. 202110.0112.00142894-IA-051, referente ao processo nº. 00158007020045090093, da 2ª Vara do Trabalho de Cornélio Procopio/PR, averba-se para constar que foi declarada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **CARLOS ALBERTO SWAIN VIDAL**, CPF nº 232.834.919-68 e **SOLANGE KRUGER VIDAL**, CPF 255.082.379-68. Conforme SEI nº 23558-66.2016.8.16.6000, os emolumentos e as receitas devidas ao Funrejus, deverão ser incluídas nas despesas na conta de liquidação do processo. Emolumentos: a receber 630,00 VRCext (R\$136,71). Funrejus: a receber R\$34,18. ISS: a receber R\$2,73. Fundep: a receber R\$6,84. Funarpen: Isento. Selo: 0690v.wkD5L.klnpM-4fvZx.eeosh. Londrina, 05 de outubro de 2021. Dou fé.  Raísa Cristina Nascimento do Prado - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

Av.42/14.862 - Prenot. 430.750, em 04/04/2022. **INDISPONIBILIDADE**. Conforme Ordem de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens de 04.04.2022 (09:36:01) protocolo nº. 202204.0409.02084421-IA-109, referente ao processo nº. 00008645420155090093, da 1ª Vara do Trabalho de Londrina-PR, averba-se para constar que foi declarada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **SOLANGE KRUGER VIDAL** (CPF nº 255.082.379-68). As custas deverão ser incluídas nas despesas na conta de liquidação do processo. Emolumentos: A receber 630,00 VRCext (R\$154,98). Funrejus: A receber R\$38,75. ISS: A receber R\$3,10. Fundep: A receber R\$7,75. Funarpen: Isento. Selo: 0690v.BaD5Z.f8Ghw-d9XZx.eeK7j. Londrina, 06 de abril de 2022. Dou fé.  João Pedro Ferreira de Souza -

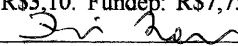
Continua na ficha 21

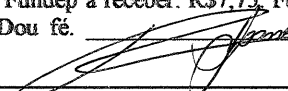


CNM 083766.2.0014862-85

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LONDRINA
REGISTRO GERALFicha
21Matrícula
14.862

Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri.(ma)

Av.43/14.862 - Prenot. 436.045, em 04/07/2022. **INDISPONIBILIDADE**. Conforme Ordem de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens de 04.07.2022 (14:18:41) protocolo nº. 202207.0414.02227548-IA-300, referente ao processo nº. 00008670920155090093, da 11ª Vara do Trabalho de Cornélio Procopio-PR, averba-se para constar que foi declarada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **SOLANGE KRUGER VIDAL**, CPF nº. 255.082.379-68. Emolumentos: 630,00 VRCext (R\$154,98). Funrejus: R\$38,75. ISS: R\$3,10. Fundep: R\$7,75. Funarpen: Isento. Selo: F690V.jfqPC.vZrsI-JG3U5.TyeVb. Londrina, 08 de julho de 2022. Dou fé.  Francisco Salles de Camargo Leite Neto - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

Av.44/14.862 - Prenot. 443.882, em 11/11/2022. **INDISPONIBILIDADE**. Conforme Ordem de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens de 10/11/2022 (17:24:53) protocolo nº. 202211.1017.02442069-IA-000, referente ao processo nº. 00385434320228160014, da 1ª Vara Cive de Londrina-PR, averba-se para constar que foi declarada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **CARLOS ALBERTO SWAIN VIDAL**, CPF nº.232.834.919-68 e **SOLANGE KRUGER VIDAL**, CPF nº.255.082.379-68. Conforme SEI nº 23558-66.2016.8.16.6000, os emolumentos e as receitas devidas ao Funrejus, deverão ser incluídas nas despesas na conta de liquidação do processo. Emolumentos a receber: 630,00 VRCext (R\$154,98). Funrejus a receber: R\$38,75. ISS a receber: R\$3,10. Fundep a receber: R\$7,75. Funarpen: Isento. Selo: F690J.4IqP5.fVssl-Z8fxb.ejPWw. Londrina, 17 de novembro de 2022. Dou fé.  Raquel da Graça Gomes - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri. (mvg)

R.45/14.862 - Prenot. 448.831, em 24/02/2023. **PENHORA**. Conforme Termo de Penhora emitido em 27/09/2022 pela 1ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina-PR, ação de Execução Fiscal nº. 0044420-95.2021.8.16.0014, em que é exequente **MUNICÍPIO DE LONDRINA/PR**, CNPJ nº 75.771.477/0001-70, e executada **SOLANGE KRUGER VIDAL**, CPF nº 255.082.379-68, efetua-se a **PENHORA** do imóvel objeto da presente matrícula. Valor da execução: R\$ 9.657,95 (nove mil e seiscentos e cinquenta e sete reais e noventa e cinco centavos). Depositário fiel: Não consta. Emolumentos: A receber 378,00 VRCext (R\$92,99). Funrejus: A receber R\$ 19,32. ISS: A receber R\$1,86. Fundep: A receber R\$4,65. Funarpen: R\$0,00. As custas e o valor devido ao Funrejus serão pagos na liquidação do processo, conforme art. 555 do Código de Normas do Foro Extrajudicial. Selo: F690V.qYqPX.p7TYe-T6JQq.I3JsR. Londrina, 24 de fevereiro de 2023. Dou fé.



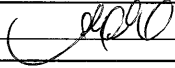
CNM 083766.2.0014862-85

MATRICULA

14.862

FICHA

21 VERSO



Nathan Martins Lemes - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

R.46/14.862 - Prenot. 457.595, em 04/08/2023. **PENHORA**. Conforme termo de penhora (mov. 41.1), datado de 24/04/2023, extraído dos autos de Execução Fiscal nº 0044421-17.2020.8.16.0014, do Juízo da 1ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina-PR, em que é exequente o **Município de Londrina-PR** (CNPJ nº 75.771.477/0001-70) e executado **SOLANGE KRUGER VIDAL** (RG: 11844790 SSP/PR e CPF/CNPJ: 255.082.379-68), efetua-se a **PENHORA** do imóvel objeto da presente matrícula. Valor da execução atualizado em 06/2023: **R\$9.991,08** (nove mil e novecentos e noventa e um reais e oito centavos). Depositário fiel: Caso não seja informado o depositário, a guarda do bem penhorado se dará nos termos da Parte Especial, Livro II, Título II, Capítulo IV, Seção III, do CPC e arts.107 e 108 do Provimento 282/2018 (Código de Normas da Corregedoria-Geral da Justiça - Foro Judicial). Conforme artigo 555 do Código de Normas do Foro Extrajudicial, as custas e o valor devido ao Funrejus serão pagos na liquidação do processo. Emolumentos: a receber 378,00 VRCext (R\$92,99). Funrejus: a receber R\$19,76. ISS: a receber R\$1,86. Fundep: a receber R\$4,65. Funarpen: a receber R\$8,00. Selo: SFRI2.c53pv.Fe3vs-4rwI6.F690q. Londrina, 11 de agosto de 2023. Dou fé.  João Pedro Ferreira de Souza - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

R.47/14.862 - Prenot. 478.257, em 06/08/2024. **PENHORA**. Conforme Termo de Penhora (mov. 29.1) emitido em 06/08/2024 pela 1ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina/PR, ação de execução fiscal nº. 0043570-70.2023.8.16.0014, em que é exequente o **Município de Londrina** e executada **Solange Kruger Vidal**, CPF nº 255.082.379-68, efetua-se a **PENHORA** do imóvel objeto da presente matrícula. Valor da execução em 06/08/2024: R\$18.298,74 (dezoito mil e duzentos e noventa e oito reais e setenta e quatro centavos). Depositário fiel: Depositário Público. Funrejus isento conforme previsto no art. 3º, VII, "b", 19, da Lei Estadual 12.216/1998. As custas e o valor devido ao Funrejus serão pagos na liquidação do processo. Emolumentos: A receber 513,00 VRCext (R\$142,10). Funrejus: A receber R\$37,00. ISS: A receber R\$2,84. Fundep: A receber R\$7,11. Funarpen: A receber R\$8,00. Selo: SFRI2.F5LZv.MDILK-4GeMj.F690q. Londrina, 09 de agosto de 2024. Dou fé.

Continua na ficha 22



1º SERVIÇO REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LONDRINA
REGISTRO GERAL

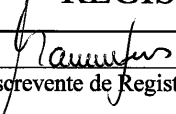
CNM 083766.2.0014862-85

FICHA

22

MATRICULA

14.862

 Márcia de Lima Rodrigues Naves - Escrevente Operacional. Mariana Benossi Gonçalves -
Escrevente de Registro. Oficiala: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

