



PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ
COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA
OFÍCIO DO AVALIADOR JUDICIAL
TITULAR: Marcos Spoladore Jampietro. (Mat.16.488)

LAUDO DE AVALIAÇÃO

Autos n. 57387-07.2023 – EXECUÇÃO FISCAL - 1ª Vara de Exec. Fiscais.

Partes: Município de Londrina X Nivaldo de Lima dos Santos.

Em cumprimento a ordem prolatada nos autos declinados, após pesquisas e conduções com veículo próprio, desloquei-me e procedi a avaliação na forma seguinte:

DATA DE TERRAS n. 01, da quadra n. 06, com a área de 322,91m², situada na rua Antonio Torres, esquina com Avenida Vicente Cioffi n. 136, Bairro Conjunto Habitacional Guilherme Braga de Abreu Pires, nesta cidade, contendo como benfeitorias a área construída de 149,60m². (Residência)

Valor <u>médio</u> de cada M ² do Terreno	= R\$590,00	(R\$190.000,00)
Valor <u>médio</u> de cada M ² da Construção	= R\$750,00	(R\$110.000,00)

Importando a presente avaliação no valor total médio de **R\$300.000,00 (Trezentos mil reais)**.

Metodologia Aplicada: Metodologias comparativas, considerando todos os dados do(s) avaliado(s), relativamente a outros de características similares e na região, por amostragem, estatísticas e dados modernos/atuais de mercado junto à empresas, institutos, imprensa/classificados, internet/sites.

Fontes: Imobiliária Itapuã. Imobiliária Inglaterra. Cadastro Municipal.



Nada mais havendo para ser avaliado ou diligenciado, dou por encerrado o presente.

Londrina 28 de Agosto de 2024.
Marcos Spoladore Jampietro
Avaliador Judicial

<u>Cota deste</u>	
Avaliação	R\$473,67
Conduções	R\$136,95
TOTAL	R\$610,62 (2.204,40 vrc) Custas postergadas

2º OFÍCIO DE AVALIADOR JUDICIAL

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P38JH SP6NT GKQL8 A6WKU

