



PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ
COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA
OFÍCIO DO AVALIADOR JUDICIAL
TITULAR: Marcos Spoladore Jampietro. (Mat.16.488)

LAUDO DE AVALIAÇÃO

Autos n. 24918-49.2016 – EXECUÇÃO FISCAL - 1ª Vara de Exec. Fiscais.

Partes: Município de Londrina X Cohab LD e Espolio de Lourimel Soares de Bonfim.

Em cumprimento a ordem prolatada nos autos declinados, após pesquisas e conduções com veículo próprio, desloquei-me e procedi a avaliação na forma seguinte:

OFÍCIO DE AVALIAÇÃO DE LONDRINA - PR		REPUBLICA FEDERATIVA DO BRASIL	
LONDRINA - PR		REGISTRO DE IMÓVEIS	
CIRCUNSCRIÇÃO		3ª CIRCUNSCRIÇÃO	
ESTADO DO PARANÁ		Edifício Tuparandi - 3.º Andar - Sala 304 - Fones. 22-3050 e 22-6151	
MARTHA DAISY BRAGA CRUZ		TITULAR	
IVONE AP. DÓRTHE RAMPAZZO		OFICIAL MAIOR	
Apontado	Ficha		
sob n.º <u>32.082.</u>	REGISTRO GERAL		n.º <u>01.</u>
DATA: <u>09 de setembro de 1.983.</u>	MATRÍCULA n.º <u>11.118.</u>		
IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:-			
<p>DATA de terras sob n.º 17 (dezessete), da quadra n.º - 25 (vinte e cinco), com a área de 283,06 m2., situada no Conjunto Habitacional "SÃO LOURENÇO", desta cidade, da subdivisão dos lotes 113-A, 114, 114-A e 118, da Gléba Ribeirão Cambé, deste Município e Comarca, - dentro das seguintes divisas e confrontações: "Frente para a Rua 09 a Oeste com 8,54 m. Com raio de 6,00 m e desenvolvimento de 9,42 m. Frente para a Rua 13 a Norte com 14,00 m. Fundos lote 34 a Leste com 14,54 m. Fundos lote 16 a Sul com 20,00m.</p>			

DATA DE TERRAS n. 17, da quadra n. 25, com a área de 283,06m2, situada na rua Manoel de Souza Sobrinho n. 410, esquina com rua Archimínio Fernandes de Moraes n. 410, Bairro Conjunto Habitacional São Lourenço, nesta cidade, contendo como benfeitorias a área construída de 171,245m2. (Residências)

Valor <u>médio</u> de cada M2 do Terreno	= R\$530,00	(R\$155.000,00)
Valor <u>médio</u> de cada M2 da Construção	= R\$1.100,00	(R\$190.000,00)
TOTAL	R\$345.000,00	

Avenida Duque de Caxias, 689 – Fórum Estadual Foro Central de Londrina Pr.

2º OFÍCIO DE AVALIADOR JUDICIAL

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJJ7M G59KP D27KE ZWSSy



Metodologia Aplicada: Metodologias comparativas, considerando todos os dados do(s) avaliado(s), relativamente a outros de características similares e na região, por amostragem, estatísticas e dados modernos/atuais de mercado junto à empresas, institutos, imprensa/classificados, internet/sites.

Fontes: Kairos Imóveis. Imobiliária Casttelo. Cadastro Municipal.

Nada mais havendo para ser avaliado ou diligenciado, dou por encerrado o presente.

Londrina 30 de Outubro de 2024.

Marcos Spoladore Jampietro

Avaliador Judicial

Cota deste

Avaliação R\$473,67

Conduções R\$136,95

TOTAL R\$610,62 (2.204,40 vrc) **Custas postergadas**

2º OFÍCIO DE AVALIADOR JUDICIAL

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJ7M G59KP D27KE ZW55Y

