



PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ

COMARCA METROPOLITANA DE LONDRINA

OFÍCIO DO AVALIADOR JUDICIAL

TITULAR: Marcos Spoladore Jampietro. (Mat.16.488)

LAUDO DE AVALIAÇÃO

Autos n. 23108-25.2005 – EXECUÇÃO FISCAL - 1ª Vara de Exec. Fiscais.

Partes: Município de Londrina X Espólio de João Soriani.

Em cumprimento a ordem prolatada nos autos declinados, após pesquisas e conduções com veículo próprio, desloquei-me e procedi a avaliação na forma seguinte:

DATA DE TERRAS n. 01, da quadra n. 79, com a área de 420,00m², situada na rua Caetano Otranto n. 699, esquina com rua Adulcino Jose Jordão, Bairro Jardim Shangri-la B, nesta cidade, contendo como benfeitorias a área construída de 134,43m². (Residência)

Valor <u>médio</u> de cada M ² do Terreno	= R\$700,00	(R\$290.000,00)
Valor <u>médio</u> de cada M ² da Construção	= R\$1.300,00	(R\$180.000,00)

Importando a presente avaliação no valor total médio de **R\$470.000,00 (Quatrocentos e setenta mil reais).**

Metodologia Aplicada: Metodologias comparativas, considerando todos os dados do(s) avaliado(s), relativamente a outros de características similares e na região, por amostragem, estatísticas e dados modernos/atuais de mercado junto à empresas, institutos, imprensa/classificados, internet/sites.

Fontes: Kairos Imóveis. Imobiliária Prime. Cadastro Municipal.

Avenida Duque de Caxias, 689 – Fórum Estadual Foro Central de Londrina Pr.

2º OFÍCIO DE AVALIADOR JUDICIAL

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJS6E 4MHQU YJ5T5 YHCXA



Nada mais havendo para ser avaliado ou diligenciado, dou por encerrado o presente.

Londrina 07 de Novembro de 2024.

Marcos Spoladore Jampietro

Avaliador Judicial

Cota deste

Avaliação/Terreno R\$473,67

Avaliação/Const. R\$473,67

Conduções(3) R\$136,95

TOTAL R\$1.084,29 (3.914,40 vrc) **Custas Postergadas.**

2º OFÍCIO DE AVALIADOR JUDICIAL

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJS6E 4MHQU YJ5T5 YHCXA

