



Valide aqui este documento

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR
 Registrador: ALEX CANZIANI SILVEIRA
 Endereço: Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118 - Centro - Cep: 86.010-090 | Telefone: (43) 3336-4884
 Site: www.2rilondrina.com.br | E-mail: contato@2rilondrina.com.br



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL - ESTADO DO PARANÁ
 REGISTRO DE IMÓVEIS - 2.º OFÍCIO DA COMARCA DE LONDRINA

Avenida Paraná, 427 - Edifício Metrópole - Sala. 5 - Caixa Postal, 1193 - Telefone: 22-0392

SEVERO DE RUDIN CANZIANI - Oficial Vitalício
 JUREMA NEVES CANZIANI - Sub-Oficial - JOANA VIEIRA - Sub-Oficial

REGISTRO DE IMÓVEIS
 2.º OFÍCIO
 Comarca de Londrina - Paraná
 Severo de Rudin Canziani - Oficial

Apontado Sob n.º **5.268** -

Ficha n.º **1** -

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA n.º **2.742** -

DATA:- **24 de Setembro de 1.976.**

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: **Uma data de terras sob nº 01 (hum), da Quadra nº 79 (setenta e nove), com a área de 420,00 mts. quadrados, situada no JARDIM SHANGRI-LÁ, Zona "B", desta cidade, da subdivisão = de parte do lote nº 343, da Gleba Rib. Jacutinga, neste Município e Comarca, - dentro das seguintes divisas e confrontações:- Com a Rua Gaetano Otranto, numa frente de 4,00 metros; de um lado, com a data nº 02, numa extensão de 30,00 metros; pelos fundos, com a data nº 19 e parte das datas nºs. 18 e 20, numa largura de =, 24,00 metros; e, finalmente, de outro lado, com a Rua Adulcino J. Jordão, numa extensão de 36,05 metros. -**

BENFEITRIAS:- **Contendo UMA CASA DE MADEIRA. -**

NOMES DOS PROPRIETÁRIOS:- **Sr. OSCAR GRAVINE e sua mulher dona = IVANIRDI DE GODOY GRAVINI, ele vendedor autônomo, portador da cart. de ident. RG nº 355.035/Pr., inscrito no CPF sob nº 044.791.659 e ela do lar, port. da cart. de ident. RG nº 1.147.136/PR., ambos brasileiros, casados, residentes e domiciliados nesta cidade.-**

REGISTRO ANTERIOR :- **Nº 32.975, liv. nº 3/CG, deste Ofício.-**

O referido é verdade e dou fé.

Londrina, 24 de setembro de 1.976.

Jurema Neves Canziani
 Oficial do registro



juv.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BYAL2-N7FPW-G9YVVP-QNFTY>

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
 Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P.JY4K 5B8MX V8MP7 4ZS6U



Valide aqui
este documento

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR
 Registrador: ALEX CANZIANI SILVEIRA
 Endereço: Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118 - Centro - Cep: 86.010-090 | Telefone: (43) 3336-4884
 Site: www.2rilondrina.com.br | E-mail: contato@2rilondrina.com.br



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL - ESTADO DO PARANÁ
 REGISTRO DE IMÓVEIS - 2.º OFÍCIO DA COMARCA DE LONDRINA

Avenida Paraná, 427 - Edifício Metrópole - Sala, 5 - Caixa Postal, 1123 - Telefone: 92-0392

SEVERO DE RUDIN CANZIANI - Oficial Vitfolicio
 JUREMA NEVES CANZIANI - Of. Subst. - JOANA VIEIRA - Sub-Oficial

REGISTRO DE IMÓVEIS
 2.º Ofício
 Comarca de Londrina - Paraná
 Severo de Rudin Canziani - Oficial

Apontado Sob n.º 5.268 REGISTRO GERAL Ficha n.º 2

Continuação da MATRÍCULA n.º 2.742

LIQUIDADA

REGISTRO N.º 1/2.742

(COM OMISSO DE VENDA E COMPRA)

DATA: 24 de Setembro de 1.976.

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Uma data de terras sob n.º 01 (hum), da Quadra n.º 79 (setenta e nove), com a área de 420,00 m²., situada no JARDIM SHANGRI-LÁ, Zôna "B", desta cidade, - contendo uma casa de madeira, - com os demais característicos constantes desta Matrícula.-

REGISTRO ANTERIOR: - N.º 32.975 deste Ofício.-

NOMES DOS PROMITENTES VENDEDORES: - Sr. OSCAR GRAVINE e sua mulher dona IVANIRDI DE GODOY GRAVINE, - já qualificados nesta Matrícula.-

NOME DO PROMITENTE COMPRADOR: - Sr. WILSON TRIANI, brasileiro, casado, do comércio, pct. da céd. de ident. RG n.º 395.462/PR/PR, inscrito no SPF/MP sob n.º 024.206.359/49, residente a rua Gumercindo de Souza, 286 - Jardim Shangri-lá, Zona "B", nesta cidade.-

ONUS: - Compromisso de venda e compra.

FORMA E DATA DO TÍTULO: - Contrato particular assinado nesta cidade, dia 24 de agosto de 1.976, devidamente testemunhado, com firmas reconhecidas no 2.º Tabelionato desta cidade dia 24/09/76.-

VALOR :- cr\$250.000,00 (duzentos e cinquenta mil cruzeiros), pagos da seguinte forma: - cr\$70.000,00 (setenta mil cruzeiros), pagos no ato, de que lhes deram quitação; o restante de cr\$180.000,00 (cento e oitenta mil cruzeiros), pagos em seis (6) prestações de cr\$30.000,00 (trinta mil cruzeiros) cada uma, vencendo a primeira no dia 30 de setembro de 1.976 e as demais nos mesmos dias dos meses subsequentes, vencendo a última em 28 de fevereiro de 1.977, - representada por notas promissórias.

CONDIÇÕES: - As do título.-

ANOTAÇÕES: - O presente compromisso é feito em caráter irrevogável e irretratável, pelo que dele não poderão as partes de arrepender, devendo ele ser fielmente cumprido por elas e seus sucessores, tal como fica estipulado no des-

(continua)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BYAL2-N7FPW-G9YVYV-QNFTY>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento


2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR
 Registrador: ALEX CANZIANI SILVEIRA
 Endereço: Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118 - Centro - Cep: 86.010-090 | Telefone: (43) 3336-4884
 Site: www.2rilondrina.com.br | E-mail: contato@2rilondrina.com.br



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL - ESTADO DO PARANÁ
 REGISTRO DE IMÓVEIS - 2.º OFÍCIO DA COMARCA DE LONDRINA
 Avenida Paraná, 427 - Edifício Metrópole - Sala, 5 - Caixa Postal, 1123 - Telefone: 22-0392
 SEVERO DE RUDIN CANZIANI - Oficial Vitalício
 JUREMA NEVES CANZIANI - Of. Subst. - JOANA VIEIRA - Sub-Oficial

REGISTRO DE IMÓVEIS
 2.º OFÍCIO
 Comarca de Londrina - Paraná
 Rua do Progresso, 118 - Centro - Londrina - PR

Apontado Sob n.º 5.268 Ficha n.º 2/A
REGISTRO GERAL
 Continuação da MATRÍCULA n.º 2.742
 Sequência do REGISTRO N.º 1/2.742
 DATA: 24/09/76. (COMPROMISSO DE VENDA E COMPRA)
 IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:
descrito contrato.-
DOCUMENTO:- Certidão negativa da Prefeitura Municipal desta cidade, datada de 30/08/76.-
 Obedecendo as demais cláusulas e condições constantes do mencionado contrato que fica arquivado por copia neste cartorio sob nº 63.-
 O referido é verdade e dou fé.
 Londrina, 24 de setembro de 1.976.

 p) *Jurema Neves Canziani*
 oficial do registro
 NOTA: outorgaram esc. definitiva, vide reg. 2/2.742 d/ofício.
 Jv.

 EQUIDADADO

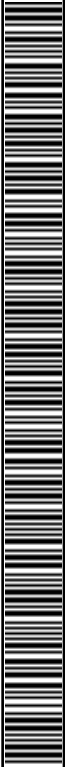
Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BYAL2-N7FPW-G9YVYV-QNFTY>

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
 Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P.JY4K 5BBMX V8MP7 4ZS6U





Valide aqui
este documento

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR
 Registrador: ALEX CANZIANI SILVEIRA
 Endereço: Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118 - Centro - Cep: 86.010-090 | Telefone: (43) 3336-4884
 Site: www.2rilondrina.com.br | E-mail: contato@2rilondrina.com.br



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL - ESTADO DO PARANÁ
 REGISTRO DE IMÓVEIS - 2.º OFÍCIO DA COMARCA DE LONDRINA
 Avenida Paraná, 427 - Edifício Metrópole - Sala 5 - Caixa Postal, 1123 - Telefone: 22-0392
 JUREMA NEVES CANZIANI - Oficial Designada e JOANA VIEIRA - Sub-Oficial

Handwritten signature and stamp

Apontado
Sob n.º 40.329

Ficha
n.º 3.

REGISTRO GERAL



Continuação
MATRICULA n.º 2.742

REGISTRO N.º 2/2.742

(VENDA E COMPRA.)

DATA: 05 de julho de 1983.

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Data de terras sob nº 01 (hum), da quadra - nº 79 (setenta e nove), com a área de 420,00 m², situada no JARDIM SHANGRI-LÁ, zona "B", n/cidade, contendo os demais caracteres constantes desta matrícula.-

NOME DA TRANSMITENTE:- IVANIRDI DE GODOY GRAVINE, viúva, já qualificada nesta matrícula, por si e representando o espólio - de OSCAR GRAVINE, conf. Alvará Judicial passado pelo Juiz de Direito da 2ª Vara Cível local, em data de 7 de março de 1983, transcrito na escritura.

NOME DA ADQUIRENTE:- FATILDE MENEQUETTI, brasileira, solteira, maior, capaz, comerciante, portadora da Cart. de Ident. RG. 596.540-Pr. e CIC 198.958.879-49; residente na rua Maringá, - 1880, n/cidade.

TÍTULO DE TRANSMISSÃO :- Venda e Compra.

FORMA E DATA DO TÍTULO:- Escritura pública lavrada no 1º Tabelionato d/cidade, liv. 455, fls. 343, dia 24 de março de - 1983.

VALOR:- Cr\$250.000,00 (duzentos e cinquenta mil cruzeiros). ANUÊNCIA:- Cr\$2.500.000,00.-

REGISTRO ANTERIOR:- 32.975 deste ofício.

DOCUMENTOS APRESENTADOS:- Guia de Recolhimento nº 2967965-4, dada de 23-3-83, pagou Cr\$100.000,00, s/Cr\$2.500.000,00, na Agência de Rendas local.- Certidões negativas Municipal, Estadual e d/ofício.

CONDIÇÕES:- as do título.- D/24.000.- VRC: 2,4.

ANOTAÇÕES:- A descrita escritura foi outorgada em cumprimento - ao compromisso de venda e compra, reg. sob nº 1/2.742, RG d/ofício, em 24-9-76, tendo comparecido como anuente, digo, anuentes:- WILSON TRIANI e s/mulher, Dalva Domingos Triani, -- brasileiros, casados, ele comerciante, ela do lar, portadores, respectivamente, das Cart. de Ident. nrs.: -395.462-Pr. e 1.176.276-Pr, -insc. no C.P.F. sob nº 024.206.359-49, residentes na rua Cabo Verde, 147, n/cidade, que declararam es--

original

segue...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BYAL2-N7FPW-G9YVP-QNFTY>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P.JY4K 5B8MX V8MP7 4ZS6U





Valide aqui este documento

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR
 Registrador: ALEX CANZIANI SILVEIRA
 Endereço: Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118 - Centro - Cep: 86.010-090 | Telefone: (43) 3336-4884
 Site: www.2rilondrina.com.br | E-mail: contato@2rilondrina.com.br



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL - ESTADO DO PARANÁ **REGISTRO DE IMÓVEIS**
 REGISTRO DE IMÓVEIS - 2.º OFÍCIO DA COMARCA DE LONDRINA
 Avenida Paraná, 427 - Edifício Metrópole - Sala 5 - Caixa Postal, 1123 - Telefone: 22-6395
 JUREMA NEVES CANZIANI - Oficial Designada e JOANA VIEIRA - Sub-Oficial

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BYAL2-N7FPW-G9YVVP-QNFTY>

Apontado Sob n.º 40.329 Ficha n.º 3-A

REGISTRO GERAL

Continuação MATRÍCULA n.º 2.742

sequência do REGISTRO N.º 2/2.742
 (VENDA E COMPRA.)


DATA: 05 de julho de 1983.

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:

estar de pleno acordo com a mencionada escritura.-
Que, a sra. IVANIRDI DE GODOY GRAVINE e o Espólio de OSCAR GRAVINE, acham-se representados por seu procurador, José Raimundo Henrique, brasileiro, casado, corretor de imóveis, port. da Cart. de Ident. 653.061-Pr. e CIC 095.428.419-49, aqui residente.

O referido é verdade e dou fé.-
Londrina, 05 de julho de 1983.--
Jurema Neves Canziani
OFICIAL DO REGISTRO DESIGNADA

mp



NOTA: - Vendeu - Vid. Registro n.º 3/2.742



Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
 Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P.JY4K 5BBMX V8MP7 4ZS6U





Valide aqui
este documento

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR
 Registrador: ALEX CANZIANI SILVEIRA
 Endereço: Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118 - Centro - Cep: 86.010-090 | Telefone: (43) 3336-4884
 Site: www.2rilondrina.com.br | E-mail: contato@2rilondrina.com.br



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL - ESTADO DO PARANÁ
 REGISTRO DE IMÓVEIS - 2.º OFÍCIO DA COMARCA DE LONDRINA
 Avenida Paraná, 427 - Edifício Metrópole - Sala 5 - Caixa Postal, 1123 - Telefone: 22-0392
 ALEX CANZIANI SILVEIRA - Oficial do Registro

REGISTRO DE IMÓVEIS
 2.º Ofi
 Comarca de Londrina - PR
 Alex Canziani Silveira
 Oficial do Registro

Apontado
 Sob n.º 58.310

Ficha
 n.º -4-

REGISTRO GERAL

Continuação
 MATRÍCULA n.º 2.742

REGISTRO N.º 3/2.742
 ("VENDA E COMPRA")

DATA: 30 de dezembro de 1.986.

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Data de terras sob o nº 01 (um), da quadra nº 79 (setenta e nove), com a área de 420,00m², situada no "JARDIM - SHANGRI-LÁ", zona "B", nesta cidade, contendo os demais característicos constantes desta matrícula.

NOME DA TRANSMITENTE:- FATILDE MENEGUETTI, já qualificada no reg. 2/2.742-RG, deste Ofício, no ato representada por seu bastante - procurador UILDER SORIANI, brasileiro, solteiro, maior, técnico / em computador, residente e domiciliado nesta cidade, portador da C.I.RG.3.111.790-9-PR, nos termos do instrumento de mandato de -- fls.138 livro 216-P do 2º Tabelionato local.

NOME DO ADQUIRENTE:- JOÃO SORIANI, brasileiro, viúvo, funcionário público estadual, residente e domiciliado nesta cidade, portador da C.I.RG.153.455-PR e inscrito no CPF/MF sob o nº084.750.679/72.

TÍTULO DE TRANSMISSÃO:- Venda e Compra.

FORMA E DATA DO TÍTULO:- Escritura pública lavrada no 2º Tabelionato desta cidade, no livro nº624-N, fls.130, em 04/11/1.986.

VALOR:- CZ\$7.000,00 (sete mil cruzados).

REGISTRO ANTERIOR:- 2/2.742-RG, deste Ofício.

DOCUMENTOS APRESENTADOS:- Guia de Recolhimento GR-4-ITBI- sob nº. 9.843, da Sec. das Finanças do PR, Isento, conf.despacho-CRE nº. 1013/86 e parecer-IGT nº1.178/86 do protocolo nº2.812/86-A.R.desta cidade.Certidões Neg.Estadual do Distribuidor e de ônus deste Ofício.Dispensada a Cert.Neg.Municipal. Foi declarado sob as penas da Lei que a vendedora está desvinculada da Previdência Social conforme consta na aludida escritura.

CONDIÇÕES:- As do título.D/3,0 VRC- 50%.-

mcp.-



O referido é verdade e dou fé.
 Londrina, 30 de dezembro de 1.986.

 OFICIAL DO REGISTRO.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BYAL2-N7FPW-G9YVP-QNFTY>

Documento gerado oficialmente pelo
 Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
 do Brasil em um só lugar



Valide aqui
este documento

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR
 Registrador: ALEX CANZIANI SILVEIRA
 Endereço: Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118 - Centro - Cep: 86.010-090 | Telefone: (43) 3336-4884
 Site: www.2rilondrina.com.br | E-mail: contato@2rilondrina.com.br



LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL
2º SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO
DA COMARCA DE LONDRINA - PR
 Rua Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118
 Londrina - PR - Fone/Fax: (43) 3336-4884

Alex Canziani Silveira
 Registrador

Rubrica

Matrícula nº 2.742 - Ficha nº 5

AV.4/2.742 de 03 de Dezembro de 2019, Prenotação nº 302.098 de 29 de Novembro de 2019.- **Averbação de Registro Contínuo.** Em cumprimento ao que consta da ATA DA CORREIÇÃO-GERAL ORDINÁRIA, de 12.05.2009 (em seu item 4), lavrada pelo Bacharel Jorge Luiz Gomes Macedo, Assessor Correicional da Corregedoria-Geral da Justiça do Paraná, por determinação do Excelentíssimo Senhor Desembargador Waldemir Luiz da Rocha, Corregedor Geral da Justiça do Paraná, sob a presidência do Excelentíssimo Senhor Desembargador Rogério Coelho, Corregedor Adjunto da Justiça do Paraná, AVERBA-SE que DESDE O DIA 05.10.2009, adotou-se o **SISTEMA DE REGISTRO CONTÍNUO**, previsto nos arts. 231 e 232, da Lei 6.015, de 31.12.1973 e art. 486, § 2º e 3º, do Código de Normas do Paraná (atualizado até o Provimento 286/2018), ENCERRANDO-SE A ESCRITURAÇÃO PELO SISTEMA DE FICHAS AVULSAS e também o sistema até então adotado, de registros e averbações (para os registros utilizavam-se números, mas para as averbações utilizavam-se letras, vinculadas aos registros, salvo as averbações de ônus anterior). Em virtude disso, a partir da presente averbação, será obedecida a sequência numérica de atos, indefinidamente, conforme consta da ata e também segundo as normas legais já indicadas acima. Todas as fichas dos registros terão a cor branca e obedecerão ao que dispõe o Código de Normas do Paraná, em seu art. 41.

Dou fé. - Registrador / Escrevente Substituto (a) -



R.5/2.742 de 03 de Dezembro de 2019, Prenotação nº 302.098 de 29 de Novembro de 2019.- **Penhora.** Com SELO DIGITAL Nº wT3jT . wQXJQ . n3qQ3, Controle: WX3MG . G4A5I e consulta no site www.funarpen.com.br. **EXECUTADO: ESPÓLIO DE JOÃO SORIANI**, CPF 396.274.628-53. **EXEQUENTE: MUNICÍPIO DE LONDRINA**, CNPJ/MF 75.771.477/0001-70. **PROPRIETÁRIO: JOÃO SORIANI**, já qualificado nesta matrícula. **TÍTULO:** Termo de Penhora datado de 21.11.2019, do Juízo de Direito da 2ª Vara de Execuções Fiscais desta Comarca, extraído do **Processo nº 0045000-96.2019.8.16.0014, Classe Processual: Execução Fiscal, Assunto Principal: Dívida Ativa.** Cujo imóvel foi depositado em mãos do Depositário Público da Comarca. **VALOR:** R\$5.754,73 (cinco mil, setecentos e cinquenta e quatro reais e setenta e três centavos). **DOCUMENTOS APRESENTADOS:** O referido Termo de Penhora, enviado por MENSAGEM (virtual) do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná, sendo remetente: Paula Juliana Frederico de Sá Ribeiro (pjfr), Data Envio: 28.11.2019 - 15:15 hs, Tipo: Institucional, Prioridade: Normal, devidamente arquivados neste Ofício sob nº 19.358. **CONDIÇÕES:** As do título. **ANOTAÇÕES:** Registro efetuado em cumprimento à decisão do MM. Juiz Corregedor do Foro Extrajudicial desta Comarca Dr. Marco Antônio Massaneiro, nos autos nº 831/99 do pedido de Providências, no sentido de cumprir as determinações judiciais, AINDA QUE HAJA ALGUMA ONERAÇÃO OU IMPEDIMENTO sobre o imóvel, COMUNICANDO esta situação em seguida, ao Juízo ordenante. **EMOLUMENTOS:** 30% de 1.260 + 10 VRCext = R\$74,88. Funrejus 0,2%

SEGUE NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BYAL2-N7FPW-G9YVP-QNFTY>

Documento gerado oficialmente pelo
 Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
 do Brasil em um só lugar



Valide aqui
este documento**2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR**

Registrador: ALEX CANZIANI SILVEIRA

Endereço: Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118 - Centro - Cep: 86.010-090 | Telefone: (43) 3336-4884

Site: www.2rilondrina.com.br | E-mail: contato@2rilondrina.com.br

**Sequência da Matrícula 2.742**

Ficha nº 5-verso

R\$11,50 (A PAGAR). (ip/cs)

Dou fé. _____ - Registrador / Escrevente Substituto (a) -



R.6/2.742 de 06 de Agosto de 2020, Prenotação nº 311.569 de 03 de Agosto de 2020.- **Penhora.** Com SELO DIGITAL Nº F7Xp3. bmyFj. TeqQV, Controle: Ynz5G. 8eU3G e consulta no site www.funarpen.com.br. **EXECUTADO: ESPÓLIO DE JOÃO SORIANI**, CPF 396.274.628-53. **EXEQUENTE: MUNICÍPIO DE LONDRINA**, CNPJ/MF 75.771.477/0001-70. **PROPRIETÁRIO: JOÃO SORIANI**, já qualificado nesta matrícula. **TÍTULO:** Termo de Penhora datado de 24.07.2020, do Juízo de Direito da 2ª Vara de Execuções Fiscais desta Comarca, extraído do **Processo nº 0011152-55.2018.8.16.0014, Classe Processual: Execução Fiscal, Assunto Principal: Dívida Ativa.** Cujo imóvel foi depositado em mãos do Depositário Público da Comarca. **VALOR: R\$2.338,54** (dois mil, trezentos e trinta e oito reais e cinquenta e quatro centavos). **DOCUMENTOS APRESENTADOS:** O referido Termo de Penhora, enviado por MENSAGEM (virtual) do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná, sendo remetente: Guilherme Ponti Seletti (gps), Data Envio: 30.07.2020 - 16:39 hs, Tipo: Institucional, Prioridade: Normal, devidamente arquivados neste Ofício sob nº 20.779. **CONDIÇÕES:** As do título. **ANOTAÇÕES:** Registro efetuado em cumprimento à decisão do MM. Juiz Corregedor do Foro Extrajudicial desta Comarca Dr. Marco Antônio Massaneiro, nos autos nº 831/99 do pedido de Providências, no sentido de cumprir as determinações judiciais, AINDA QUE HAJA ALGUMA ONERAÇÃO OU IMPEDIMENTO sobre o imóvel, COMUNICANDO esta situação em seguida, ao Juízo ordenante. **EMOLUMENTOS: 30% de 1.260 + 10 VRCext = R\$74,88.** Funrejus 0,2% **R\$4,68 (A PAGAR).** (cs/ar)

Dou fé. _____ - Registrador / Escrevente Substituto (a) -



R.7/2.742 de 23 de Dezembro de 2020, Prenotação nº 317.179 de 14 de Dezembro de 2020.- **Penhora.** Com SELO DIGITAL Nº 0186955MJAA0000000032020U e consulta no site www.funarpen.com.br. **EXECUTADO: ESPÓLIO DE JOÃO SORIANI**, já qualificado nesta matrícula. **EXEQUENTE: MUNICÍPIO DE LONDRINA**, CNPJ/MF 75.771.477/0001-70. **TÍTULO:** Termo de Penhora datado de 09.12.2020, expedido por ordem do MM. Juiz de Direito da 1ª Vara de Execuções Fiscais desta Comarca, extraído do **Processo nº 0023108-25.2005.8.16.0014, Classe Processual: Execução Fiscal, Assunto Principal: IPTU - Imposto Predial e Territorial Urbano.** Cujo imóvel foi depositado em mãos do Depositário Público da Comarca. **VALOR: R\$1.320,64** (um mil, trezentos e vinte reais e sessenta e quatro centavos). **DOCUMENTOS APRESENTADOS:** O referido Termo de Penhora, enviado por MENSAGEM (virtual) do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná, sendo remetente: Lalita Midori Ueda (lmue), Data Envio: 14.12.2020 - 16:12 hs, Tipo: Institucional, Prioridade: Normal,

SEGUE NA FICHA 6

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BYAL2-N7FPW-G9YVP-QNFTY>Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

Página: 8/10

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 08.008-5

e o código de verificação do documento: CFFPQPDP

Consulta disponível por 30 dias

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P.JY4K 5BBMX V8MP7 4ZS6U

Valide aqui
este documento

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR
 Registrador: ALEX CANZIANI SILVEIRA
 Endereço: Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118 - Centro - Cep: 86.010-090 | Telefone: (43) 3336-4884
 Site: www.2rilondrina.com.br | E-mail: contato@2rilondrina.com.br



LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL
2º SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO
DA COMARCA DE LONDRINA - PR
 Rua Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118
 Londrina - PR - Fone/Fax: (43) 3336-4884

Alex Canziani Silveira
 Registrador

Rubrica

Matrícula nº 2.742 - Ficha nº 6

devidamente arquivados neste Ofício sob nº 21.719. CONDIÇÕES: As do título. EMOLUMENTOS: 30% de 1.260 + 10 VRCext = R\$74,88. Funrejus 0,2% R\$2,64 (A PAGAR). (mg/ar)

Dou fé. - Registrador / Escrevente Substituto (a) -



R.8/2.742 de 01 de Junho de 2023, Prenotação nº 356.643 de 23 de Maio de 2023.- **Penhora.** Com SELO Nº SFRII.YJwpP.NoIGt-QUTMZ.F695q e consulta no site www.funarpen.com.br. **EXECUTADO: ESPÓLIO DE JOÃO SORIANI**, CPF 396.274.628-53. **EXEQUENTE: MUNICÍPIO DE LONDRINA**, CNPJ/MF 75.771.477/0001-70. **PROPRIETÁRIO: JOÃO SORIANI**, já qualificado nesta matrícula. **TÍTULO: Termo de Penhora**, datado de 69.1, expedido por ordem do MM. Juiz de Direito da 1ª Vara de Execuções Fiscais desta Comarca, extraído do **Processo nº 0028887-72.2016.8.16.0014, Classe Processual: Execução Fiscal, Assunto Principal: Dívida Ativa.** VALOR: R\$17.139,68 (dezesete mil, cento e trinta e nove reais e sessenta e oito centavos). **DOCUMENTOS APRESENTADOS:** O referido Termo de Penhora, de mov. 69.1, enviado via PROJUDI, arquivado digitalmente neste Ofício sob nº 28.945. **CONDIÇÕES:** As do título. **ANOTAÇÕES: Não foi informado o fiel depositário. Consta no termo o seguinte: "Caso não seja informado o depositário, a guarda do bem penhorado se dará nos termos da Parte Especial, Livro II, Título II, Capítulo IV, Seção III, do CPC e arts. 107 e 108 do Provimento 282/2018 (Código de Normas da Corregedoria-Geral da Justiça - Foro Judicial)".** Registro efetuado em cumprimento à decisão do MM. Juiz Corregedor do Foro Extrajudicial desta Comarca Dr. Marco Antônio Massaneiro, nos autos nº 831/1999 do pedido de Providências, no sentido de cumprir as determinações judiciais, AINDA QUE HAJA ALGUMA ONERAÇÃO OU IMPEDIMENTO sobre o imóvel, COMUNICANDO esta situação em seguida, ao Juízo ordenante. EMOLUMENTOS: 30% de 1.710 + 10 VRCext = R\$128,66. Funrejus 0,2% R\$34,28 (A PAGAR). (fm/ums)

Dou fé. - Registrador / Escrevente Substituto (a) -



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BYAL2-N7FPW-G9YVP-QNFTY>

Documento gerado oficialmente pelo
 Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
 do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR

Registrador: ALEX CANZIANI SILVEIRA

Endereço: Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118 - Centro - Cep: 86.010-090 | Telefone: (43) 3336-4884

Site: www.2rilondrina.com.br | E-mail: contato@2rilondrina.com.br



CERTIDAO N° 382663

MATRÍCULA n°: 2.742, datada de 24 de setembro de 1976 (composta de 8 ATOS).

CERTIFICO nos termos do art. 19 §1º da Lei Federal nº 6015 de 31/12/1973 que a presente é cópia reprográfica de INTEIRO TEOR da matrícula referida, refletindo a situação jurídica do imóvel constante desta matrícula com respeito às **ALIENAÇÕES, ÔNUS REAIS, IMPEDIMENTOS, AÇÕES REAIS E PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS e PRENOTAÇÕES** até a data de 01/04/2025. Serve a presente como certidão VINTENÁRIA no caso de a **MATRÍCULA** ou o **REGISTRO ANTERIOR** tiver sido feito há mais de 20 anos. O referido é verdade e dou fê. Certidão expedida no dia 01/04/2025. – Selma Batista Santos/

Emolumentos e Tributos:

Buscas R\$6,64

SELO RI2 (FUNARPEN) R\$8,00

SELO RI3 (FUNARPEN) R\$2,00

certidão de Inteiro Teor R\$38,56

ISS: R\$ 0,90

FUNREJUS (25%): R\$11,30

FUNDEP (5%): R\$2,25

Total: R\$69,65

*Valor unitário do VRC Extrajudicial (R\$ 0,277).



****Certidão válida por 30 dias****

"Certidão impressa por meio eletrônico, qualquer alteração será considerado fraude"

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BYAL2-N7FPW-G9YVP-QNFTY>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P-JY4K-5BBMX-V8MP7-4ZS6U



Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: **08.008-5**

e o código de verificação do documento: **CFFPQPDP**

Consulta disponível por 30 dias