

CNM 083766.2.0003492-51

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 1.º OFÍCIO
COMARCA DE LONDRINA

REGISTRO GERAL

Ficha

=3.492/1=

Matrícula

=3.492=

MATRÍCULA Nº: 3.492.-

DATA: 26 de agosto de 1976.-

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Data nº 25(vinte e cinco), da quadra nº 05(cinco), com 376,69 / m2., do Jardim Mongões, desta cidade, com as seguintes divisas: "Pela frente, com a rua Corcovado, com 11,02 metros; de um lado, com a data nº 24, com 33,94 metros; de outro lado, com a data nº 26, com 34,55 metros; e aos fundos com as datas nºs 07 e 08 do Jardim = Nova Londres, com 11,02 metros".-

BENFEITORIAS: Não há.-

PROPRIETÁRIOS: ARMANDO NILO BACELLAR, médico, CIO nº 003.566.669 e sua mulher Josefa Ivone de Alencar Peixoto Bacellar, do lar, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade.-

REGISTRO ANTERIOR: 25.473, deste Ofício. Dou fé.-

tt*



Londrina, 26 de agosto de 1976



CNM 083766.2.0003492-51

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 1.º OFÍCIO
COMARCA DE LONDRINA

REGISTRO GERAL

=3492/1A=

Matrícula

=3492=

Av.3492/A: CONSTRUÇÃO. Conforme Termo de Visto de Conclusão de 23.01.978 da Prefeitura local, acompanhado da CND do IAPAS nº 205506 de 18.12.986, da agência local, Guia ART do = CREA e do respectivo requerimento, hoje arquivados; pelo processo nº 30.795/77 foi concedido o visto de conclusão para uma residência de tijolos com 188,22 m2, constante do projeto aprovado sob nº 1531 em 03.08.976, construída no imóvel objeto desta matrícula. D/ 0,100VRC. Dou Fé.-

rg*

Londrina, 08 de janeiro de 1987



68284

LIDER • 27-1171 • LONDRINA



CNM 083766.2.0003492-51

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 1º OFÍCIO
COMARCA DE LONDRINA

REGISTRO GERAL

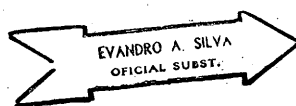
Ficha
=3.492/2=

Matrícula
=3.492=

R.1/3.492: DESQUITE AMIGÁVEL. Formal de Partilha extraído dos autos nº 60/76, de Desquite Amigável, pelo Escrivão do Cartório da 5ª Vara Cível local, em 30.06.976. Sentença de 09.06.976, do M.M. Juiz de Direito da mesma Vara, Dr. Fleury Esteves Fernandes.-
ADQUIRENTE: ARMANDO NILO BACELLAR, brasileiro, desquitado, médico, CIC nº 003.566.669, residente e domiciliado nesta cidade.-
TRANSMITENTE: JOSEFA IVONE DE ALENCAR PEIXOTO BACELLAR, brasileira, desquitada, do lar, dependente do CIC nº 003.566.669, residente e domiciliada nesta cidade.-
VALOR: Cr\$ 80.000,00(oitenta mil cruzeiros). Dou fé.-
Cr\$ 626,00.-

tt*

Londrina, 26 de agosto de 1976



CNM 083766.2.0003492-51

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 1.º OFÍCIO
COMARCA DE LONDRINA

REGISTRO GERAL

FICHA
=3492/3=
Matrícula
=3492=

R.2/3492: DOAÇÃO: Escritura Pública de Doação com Reserva de Usufruto de 05.01.977, de fls 213, do Livro 399-N, do 2º Tabelionato local.-

ADQUIRENTE: SANDRA BISPO DE OLIVEIRA, brasileira, solteira, maior, do lar, CIC nº 062.958.279, residente e domiciliada nesta cidade.-

TRANSMITENTE: ARMANDO NILO BACELLAR, brasileiro, desquitado, médico, CIC nº 003.556.669, = residente e domiciliado nesta cidade.-

VALOR: Cr\$ 100.000,00(cem mil cruzeiros).-

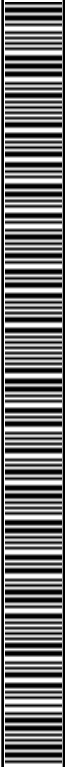
QUITAÇÃO FISCAL: Inter Vivos de Cr\$ 1.000,00, pago em 23.12.976, na A.R. local, pelo talão nº 1021659-9. Certidão Negativa nº 71/77, de 06.01.977, da Prefeitura local, em nome do = transmitente.-

OBSERVAÇÃO: Fica reservado o usufruto ao doador, conforme R.2/3492, na matrícula nº 3492, = deste Ofício. No caso de falecimento da outorgada donatária, posterior ao falecimento do ou = torgado doador, o imóvel passará ao Armando Kennedy de Oliveira Bacellar, brasileiro, me = nor impúbere, filho de Armando Nilo Bacellar e Sandra Bispo de Oliveira, residente e domi = ciliado nesta cidade, permanecendo o imóvel em quaisquer circunstância gravado com as cláu = sulas de inalienabilidade vitalícia e incomunicabilidade e no caso de falecimento da outor = gada donatária, bem como do menor Armando Kennedy de Oliveira Bacellar, o referido imóvel = passará para a filha Claudia de Alencar Bacellar, brasileira, menor impúbere, filha de Ar = mando Nilo Bacellar e Josefa Ivonê de Alencar Bacellar, residente e domiciliada nesta cida = de, legado este gravado, também, com as cláusulas de inalienabilidade vitalícia e incommu = nicabilidade. Dou fê.-

Cr\$ 830,00
rm*

Londrina, 16 de junho de 1.977

Evandro A. Silva
OFICIAL SUBST.



CNM 083766.2.0003492-51

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 1.º OFÍCIO

COMARCA DE LONDRINA

REGISTRO GERAL

Ficha

=3492/3A=

Matrícula

=3492=

Av. 2A/3492: Conforme Escritura Pública de Doação com Reserva de Usufruto de 05.01.977, de fls. 213, do Livro 399-N, do 2º Tabelionato local, registrada sob nºs 2/3492 e 3/3492, fica o imóvel desta matrícula gravado com a cláusula de inalienabilidade vitalícia e incommunicabilidade. Dou fé.-

rm/

Londrina, 16 de junho de 1977



CNM 083766.2.0003492-51

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 1.º OFÍCIO
COMARCA DE LONDRINA

REGISTRO GERAL

FICHA

=3492/3B=

Matrícula

=3492=

Av.2B/3492: ADITIVO: Conforme escritura Pública de Aditivo e Ratificação a Escritura Pública de Doação com Reserva de Usufruto, de 22.04.981, de fls. 295, do Livro 491-N, do 2º Tabelionato local, - fica alterada a redação da Escritura Pública de Doação com Reserva de Usufruto, registrada sob nº 2/3492 e 3/3492, onde diz: "bem como do menor Armando Kennedy de Oliveira Bacellar", para "bem como do menor Armando Kennedy de Oliveira Bacellar, desde que venha a falecer sem deixar filhos ou mulher". Ratificam-se as demais partes. Dou = fe.-

ff*

Londrina, 28 de abril de 1.981

Isaura A.P. Cimitan
ISAURA AP. CIMITAN - Empr. Juram.



34016



CNM 083766.2.0003492/51

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 1.º OFÍCIO

COMARCA DE LONDRINA

REGISTRO GERAL

Ficha

= 3492/4 =

Matrícula

= 3492 =

R.3/3492: USUFRUTO. Escritura Pública de Doação com Reserva de Usufruto de 05.01.977, de =
fls. 213, do Livro 399-N, do 2º Tabelionato local.-

USUFRUTUÁRIO: ARMANDO NILO BACELLAR, brasileiro, desquitado, médico, CIC nº 003.556.669, =
residente e domiciliado nesta cidade.-

NU-PROPRIETÁRIA: SANDRA BISPO DE OLIVEIRA, brasileira, solteira, maior, do lar, CIC nº 062
958.279, residente e domiciliada nesta cidade.-

VALOR: Cr\$ 50.000,00 (cinquenta mil cruzeiros).- Dou fé.-

Cr\$ 750,00.-

rm/

Londrina, 16 de junho de 1977



ENCERRA-SE O SISTEMA DE NUMERAÇÃO ADOTADO COM o R.3/3492
E A PARTIR DO PRÓXIMO ATO A NUMERAÇÃO SERÁ o R.7/3492
FICHA N.º 08, QUE OBEDECERA AO DISPOSTO NO ART. 232 DA L.R.P.,
E DO ITEM 18.1.7.1 DO CÓDIGO DE NORMAS DA C.G.J.-



REGISTRO DE IMÓVEIS-1º OFÍCIO
COMARCA DE LONDRINA
REGISTRO GERAL

CNM 083766-3.0003492-51

08

Matrícula
3.492

R.7/3.492 - Prenot. 185.539, em 05/08/2005. **ARRESTO**. Mandado extraído dos Autos nº 121/2000, de Execução Fiscal, do Juízo de Direito da 3ª Vara Cível da Comarca de Londrina, de 13.07.2005, hoje arquivado, sendo Juiz de Direito, Dr. Rafael Vieira de Vasconcellos Pedroso.-

AUTOR: MUNICIPIO DE LONDRINA.-

REÚ: SANDRA BISPO OLIVEIRA.-

VALOR: R\$ 2.411,01 (dois mil quatrocentos e onze reais e um centavo).-

DEPOSITÁRIO: Ana Paula Tristão. D/ 378,00VRC (R\$ 39,69). Dou fé.-

lu/ml

Paula C. Izique Victorelli
TITULAR

Londrina, 16 de agosto de 2005

Raísa Cristina Nascimento do Prado



R.9/3.492 - Prenot. 333.457, em 26/07/2016. **PENHORA**. Mandado de Penhora nº 1269/2016 extraído dos autos nº 0002721-71.2014.8.16.0014, de Execução Fiscal, da 1ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina-PR - PROJUDI, em 29.06.2016, hoje arquivado.-

EXEQUENTE: MUNICÍPIO DE LONDRINA.-

EXECUTADA: SANDRA BISPO DE OLIVEIRA.-

VALOR: R\$ 7.638,07 (sete mil seiscentos e trinta e oito reais e sete centavos).-

VALOR DA AVALIAÇÃO: R\$ 450.000,00 (quatrocentos e cinquenta mil reais).-

DEPOSITÁRIA: Sandra Bispo de Oliveira.-

CUSTAS: A receber 378,00 VRC (R\$ 68,80). **Funrejus:** A receber R\$ 15,27. Dispensada a cobrança na apresentação, conforme artigo 555 do Código de Normas, será incluído este valor na conta geral para liquidação ao final do processo. **SELO DIGITAL** Nº 9Z3aJ.bwpJQ.EAphz, Controle:I8dMx.yrQx2. Consulte esse selo em <http://funarpen.com.br>.

Dou fé.-

am/lu

Fernanda C. Izique Victorelli
Escrevente

Londrina, 28 de julho de 2016

Raísa Cristina Nascimento do Prado



SEGUE →



CNM 083766.2.0003492-51

Matrícula
3.492Ficha
08
verso

R.10/3.492 - Prenot. 350.265, em 08/08/2017. **PENHORA EXECUTADA:** SANDRA BISPO DE OLIVEIRA, CPF nº 062.958.279-34. **EXEQUENTE:** MUNICIPIO DE LONDRINA, CNPJ nº 75.771.477/0001-70. Conforme Auto de Penhora, Avaliação e Depósito de 03.07.2017, referente ao Mandado de Penhora e Avaliação de 30.06.2017, este imóvel está penhorado na Execução Fiscal - processo nº 2365-18.2010.8.16.0014 - da 1ª Vara de Execuções Fiscais da Comarca de Londrina-PR. O valor da ação é de R\$ 5.243,34 (cinco mil duzentos e quarenta e três reais e trinta e quatro centavos). Depositário fiel: Depositário público. **Custas:** A receber 378,00 VRC (R\$ 68,80). **Funrejus:** A receber R\$ 10,49. Dispensada a cobrança na apresentação, conforme artigo 555 do Código de Normas, será incluído este valor na conta geral para liquidação ao final do processo. Dou fé.-

bb*



Londrina, 09 de agosto de 2017



R.11/3.492 - Prenot. 376.043, em 29/04/2019. **PENHORA EXECUTADO:** SANDRA BISPO DE OLIVEIRA, CPF nº 062.958.279-34. **EXEQUENTE:** MUNICIPIO DE LONDRINA, CNPJ nº 75.771.477/0001-70. Conforme Comunicado do Sistema Mensageiro de 26.04.2019, referente ao Termo de Penhora, este imóvel está penhorado na ação de Execução Fiscal nº 23740-17.2006.8.16.0014, da 1ª Vara de Execuções Fiscais da Comarca de Londrina-PR. O valor da ação é de R\$ 1.813,31 (um mil oitocentos e treze reais e trinta e um centavos). Depositário fiel: Depositário Público. Dou fé. **Emolumentos:** A receber 378,00 VRC (R\$ 72,95). **Funrejus:** A receber R\$ 3,63. **ISS:** a receber R\$ 1,46. **Fadep:** a receber R\$ 3,65. Dispensada a cobrança na apresentação, conforme artigo 555 do Código de Normas, será incluído este valor na conta geral para liquidação ao final do processo.-

bb*



Londrina, 29 de abril de 2019



SEGUE →



CNM 083766.2.0003492-51

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LONDRINA
REGISTRO GERAL

Ficha
09Matrícula
3.492

Av.11/3.492 - **RETIFICAÇÃO**. Averba-se, de ofício, nos termos do Art. 213, I, "a", da Lei 6.015/1973, para constar: 1) que o ato denominado como "R.9/3.492" corresponde na verdade ao ato **R.8/3.492**; 2) que o denominado como "R.10/3.492" corresponde na verdade ao ato **R.9/3.492**; e 3) que o denominado como "R.11/3.492" corresponde na verdade ao ato **R.10/3.492**, e não como constaram anteriormente. Dou fé.-

bb*



Londrina, 30 de abril de 2019



R.12/3.492 - Prenot. 383.463, em 04/10/2019. **PENHORA. EXECUTADA**: SANDRA BISPO DE OLIVEIRA, CPF nº 062.958.279-34. **EXEQUENTE**: MUNICIPIO DE LONDRINA, CNPJ nº 75.771.477/0001-70. Conforme Comunicado do Sistema Mensageiro de 03.10.2019 (12:23) e Termo de Penhora de 26.09.2019, hoje arquivados, este imóvel está penhorado na Execução Fiscal - processo nº 0024697-52.2005.8.16.0014 da 2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina-PR. O valor da ação é de R\$ 3.426,00 (três mil quatrocentos e vinte e seis reais). Depositário fiel: Depositário Público. **Custas**: A receber 378,00 VRCext (R\$ 72,95). ISS: R\$ 1,46. Fudep: R\$ 3,65. **Funrejus**: A receber R\$ 6,85. Emolumentos: Dispensada a cobrança na apresentação, conforme artigo 555 do Código de Normas, será incluído este valor na conta geral para liquidação ao final do processo. Londrina, 07 de outubro de 2019. Dou fé. Nathan Martins Lemes - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

R.13/3.492 - Prenot. 420.104, em 05/10/2021. **PENHORA**. Conforme comunicado do sistema mensageiro, enviado em 04.10.2021 (14:00), acompanhado da decisão (mov. 51.1) datado de 12.05.2020, e termo de penhora (mov. 53.1), datado em 28.09.2021, extraído dos autos de Execução Fiscal nº **0041370-08.2014.8.16.0014**, do Juízo da 1ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina-PR, em que é **exequente** o **Município de Londrina-PR** (CNPJ nº 75.771.477/0001-70) e o **executado Sandra Bispo de Oliveira** (CPF nº 062.958.279-34), efetua-se a **PENHORA** do imóvel objeto da presente matrícula. Valor da execução em 28.09.2021: **R\$ 2.196,45** (dois mil e cento e noventa e seis reais e quarenta e cinco centavos). Depositário fiel: Depositário Público. As custas e o valor devido ao Funrejus serão pagos na liquidação do processo. Emolumentos: a receber 378,00 VRCext (R\$82,03). Funrejus: a receber R\$4,39. ISS: a receber R\$1,64. Fundep: a receber R\$4,10. Funarpen: a receber R\$5,25. Selo: 0690v.wkD5L.XIVpM-4fKex.ee0sy. Londrina, 11 de outubro de 2021. Dou fé.

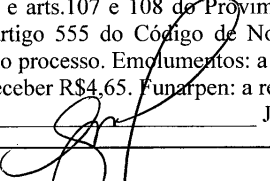
Continua no verso.

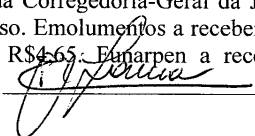


CNM 083766.2.0003492-51

Matrícula
3.492Ficha
09
verso

Ercílio Lucas Neto - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri. (cnd)

R.14/3.492 - Prenot. 457.281, em 02/08/2023. **PENHORA**. Conforme termo de penhora (mov. 69.1), datado de 27/03/2023, extraído dos autos de Execução Fiscal nº **0008946-68.2018.8.16.0014**, do Juízo da 1ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina-PR, em que é exequente o **Município de Londrina-PR** (CNPJ nº 75.771.477/0001-70) e executado **SANDRA BISPO DE OLIVEIRA** (CPF/CNPJ: 062.958.279-34), efetua-se a **PENHORA** do imóvel objeto da presente matrícula. Valor da execução em 27/03/2023: **R\$5.380,87** (cinco mil e trezentos e oitenta reais e oitenta e sete centavos). Depositário fiel: Caso não seja informado o depositário, a guarda do bem penhorado se dará nos termos da Parte Especial, Livro II, Título II, Capítulo IV, Seção III, do CPC e arts.107 e 108 do Provimento 282/2018 (Código de Normas da Corregedoria-Geral da Justiça - Foro Judicial). Conforme artigo 555 do Código de Normas do Foro Extrajudicial, as custas e o valor devido ao Funrejus serão pagos na liquidação do processo. Emolumentos: a receber 378,00 VRCext (R\$92,99). Funrejus: a receber R\$10,76. ISS: a receber R\$1,86. Fundep: a receber R\$4,65. Funarpen: a receber R\$8,00. Selo: SFR12.c5Ipv.Fe3vs-XrGl6.F690q. Londrina, 09 de agosto de 2023. Dou fé.  João Pedro Ferreira de Souza - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

R.15/3.492 - Prenot. 460.339, em 21/09/2023. **PENHORA**. Conforme Retificação de Termo de Penhora (ref. mov. 30.1) emitido em 28/08/2023 pela 1ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina-PR, ação de execução fiscal nº. 0061299-17.2020.8.16.0014, em que é exequente o **Município de Londrina** e executado **SANDRA BISPO DE OLIVEIRA** - CPF nº 062.958.279-34, efetua-se a **PENHORA** do imóvel objeto da presente matrícula. Valor da execução em 28/08/2023: **R\$6.003,30** (seis mil e três reais e trinta centavos). Depositário fiel: Caso não seja informado o depositário, a guarda do bem penhorado se dará nos termos da Parte Especial, Livro II, Título II, Capítulo IV, Seção III, do CPC e arts. 135, 136, 137 e 139 do Provimento 316/2022 (Código de Normas da Corregedoria-Geral da Justiça - Foro Judicial). As custas e o valor devido ao Funrejus serão pagos na liquidação do processo. Emolumentos a receber: 378,00 VRCext (R\$92,99). Funrejus a receber: 12,01. ISS a receber: R\$1,86. Fundep a receber: R\$4,65. Funarpen a receber: R\$8,00. Selo: SFR12.O5zfv.sDjFa-d52e4.F690q. Londrina, 28 de setembro de 2023. Dou fé.  Pedro Henrique Castro Estigarribia - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri.



CNM 083766.2.0003492-51

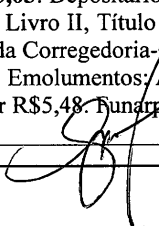
1º SERVIÇO REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LONDRINA
REGISTRO GERAL

FICHA

10

MATRÍCULA

3.492

R.16/3.492 - Prenot. 460.874, em 29/09/2023. **PENHORA.** Conforme Termo de penhora emitido em 27/09/2023 pela 1ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina/PR, ação de execução fiscal nº. 0025499-54.2022.8.16.0014, em que é exequente o **MUNICÍPIO DE LONDRINA** (CNPJ: 75.771.477/0001-70), e executada **SANDRA BISPO DE OLIVEIRA** (CPF: 062.958.279-34), efetua-se a **PENHORA** do imóvel objeto da presente matrícula. Valor da execução em 27/09/2023: **R\$14.003,03**. Depositário fiel: Caso não seja informado o depositário, a guarda do bem penhorado se dará nos termos da Parte Especial, Livro II, Título II, Capítulo IV, Seção III, do CPC e arts. 135, 136, 137 e 139 do Provimento 316/2022 (Código de Normas da Corregedoria-Geral da Justiça - Foro Judicial). As custas e o valor devido ao Funrejus serão pagos na liquidação do processo. Emolumentos: A receber 445,50 VRCext (R\$109,59). Funrejus: A receber R\$28,00. ISS: A receber R\$2,19. Fundep: A receber R\$5,48. Funarpen: A receber R\$8,00. Selo: SFRI2.d5LMv.MQIr8-Xq7Me.F690q. Londrina, 06 de outubro de 2023. Dou fê.  Erika Carolina Lopes da Silva - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

