

Valide aqui
este documento**REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL**Comarca de Sertanópolis — Estado do Paraná
REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS**José Gonzaga Vieira**
TITULAR**LIVRO 2 - REGISTRO GERAL**FICHA
01

RUBRICA

MATRÍCULA Nº 2.046

DATA:- 30 de junho de 1.982.- **PRENOTADO SOB Nº**17.520.- **CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES DO IMÓVEL:-** Um lote urbano de terras, sob o nº16 (dezesseis), da Quadra nº49(quarenta e nove), com a área superficial de 625,00 metros quadrados, situado na Rua Rio Grande do Sul, nesta Cidade e Comarca de Sertanópolis, Estado do Paraná, compreendido dentro das seguintes divisas e confrontações:-"Pela ffonte, numa largura de 12,50 metros, com a Rua Rio Grande do Sul; de um lado, numa extensão de 50,00 metros, com o lote nº17(dezessete); de outro lado, numa extensão de 37,50 metros, com o lote nº15(quinze) e 12,50 metros, com os fundos do lote nº11(onze); e, finalmente nos fundos, numa largura de 12,50 metros, com o lote nº05(cinco)".- **PROPRIETÁRIOS:- ALCINDO DE OLIVEIRA** e sua mulher, **MARIA TERESA DE OLIVEIRA**, brasileiros, casados no regime de comunhão de bens, ele industrial, portador da cédula de identidade RG Nº2.775.236-SP., e ela professora, portadora da cédula de identidade RG Nº990.114-Pr., inscritos no CPF/MF Nº002.105.959, residentes e domiciliados na Rua Cesar Ribeiro, 64, na Cidade de Londrina, Estado do Paraná.- **REGISTRO ANTERIOR:-** Nº7.986 do livro - 3-F, deste mesmo Ofício Imobiliário.- O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. EU José Gonzaga Vieira OFICIAL DO REGISTRO.

REGISTRO Nº 1-2.046.- **DATA:-** 30 de junho de 1.982.- **PRENOTADO SOB Nº** 17.521.- **IMÓVEL:-** O constante da matricula acima.- **TRANSMITENTES:-** / **ALCINDO DE OLIVEIRA** e sua mulher, **MARIA TERESA DE OLIVEIRA**, já qualificados, neste ato representados por seu bastante procurador, José / Antonio Felisardo, brasileiro, casado, funcionário público municipal, portador da cédula de identidade RG Nº107.274-Pr., inscrito no CPF/MF Nº013.808.189-15, residente e domiciliado nesta Cidade, nos termos / do instrumento público procuratório, lavrado às fls 355 do livro 85-P em data de 05-06-1.973, das Notas do 4º Ofício de Notas da Comarca de Londrina-Pr.- **ADQUIRENTE:- CANDIDO DE OLIVEIRA**, brasileiro, casado no regime de comunhão de bens, carpinteiro, filho de Avelino José de Oliveira e de Umbelina Maria Azevedo, natural de São José do Rio Pre-

2.046

.onr

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

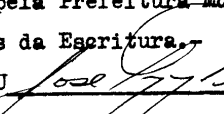
ridigital

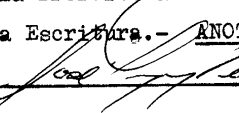




Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TJMMW-VVL6M-72YDW-UJLFG>

Preto-SP., onde nasceu aos 02-06-1.909, inscritos no CPF/MF Nº363.802.709-06, residente e domiciliado na Rua Rio Grande do Sul, s/nº, nesta Cidade.- TÍTULO:- Venda e Compra.- FORMA DO TÍTULO:- Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada nas Notas do Tabelião desta Comarca, no livro 98-N, fls 491/492, no dia 17 de julho de 1.979.- VALOR:- Cr\$ / Cr\$10.000,00(deis mil cruzeiros).- DOCUMENTOS APRESENTADOS:- Talão de sisa nº1783508-5, no valor de Cr\$100,00, pago no dia 13-07-79, na Agência de Rendas desta Cidade; Certidão Negativa nº161/79, expedida pela Agência de Rendas desta Cidade, em 13-07-79; Certidão Negativa nº159/79, expedida pela Prefeitura Municipal desta Cidade, em 16-07-79.- / CONDIÇÕES:- Às da Escritura.- ANOTAÇÕES:- Não há.- O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.EU  OFICIAL DO REGISTRO.

REGISTRO Nº 2-2.046.- DATA:- 12 de julho de 1.982.- PRENOTADO SOB Nº 17.566.- IMÓVEL:- O constante da matrícula acima.- TRANSMITENTES:- / CANDIDO DE OLIVEIRA e sua mulher, ARLINDA LIMA DE OLIVEIRA, ele já / qualificado, e ela do lar, filha de Julio Pereira de Lima e de Laurinda de Arantes, natural de Bariri-SP., onde nasceu aos 03-02-1.922, inscritos no CPF/MF Nº363.802.709-06, residentes e domiciliados à Rua Rio Grande do Sul, s/nº, nesta Cidade.- ADQUIRENTE:- AMPÉLIO RIZATO, brasileiro, casado no regime de comunhão de bens, agricultor, portador da cédula de identidade RG Nº342.775-Pr., inscrito no CPF/MF Nº041.915609-72, residente e domiciliado na Rua Rio Grande do Sul, s/nº, nesta Cidade.- TÍTULO:- Venda e Compra.- FORMA DO TÍTULO:- Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada nas Notas do Tabelião Substituto desta Comarca, no livro 104-N, fls 479/480, no dia 09 de julho de 1.982.- / VALOR:- Cr\$600.000,00(seiscentos mil cruzeiros).- DOCUMENTOS APRESENTADOS:- Talão de sisa nº2780707-1, no valor de Cr\$12.000,00, pago no dia 09-07-82, na Agência de Rendas desta Cidade; Certidão Negativa nº130/82, expedida pela Agência de Rendas desta Cidade, em 09-07-82; Certidão Negativa nº146/82, expedida pela Prefeitura Municipal desta Cidade, / em 09-07-82.- CONDIÇÕES:- Às da Escritura.- ANOTAÇÕES:- Não há.- O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.EU  OFICIAL DO REGISTRO.

AV. Nº3-2.046.- DATA:- 01 de setembro de 1.987. PRENOTADO SOB Nº 26.034 CONSTRUÇÃO:- Através de requerimento firmado por parte interessada, com

SEQUE



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Comarca de Sertãoópolis - Estado do Paraná
REGISTRO DE IMÓVEIS

José Gonzaga Vieira
OFICIAL VITALÍCIO

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

FICHA

02

RUBRICA

MATRÍCULA N.º 2.046(continuação)

com fírm reconhecida; Certidão Negativa de Débito-CND-IAFAS-nº660904-série "A", expedida pela Agência de Londrina, em 28-08-87; Carta de Habitação nº04/87, expedida pela Prefeitura Municipal desta Cidade, em 08-01-87, e que ficam arquivados em Cartório, procede-se a esta Averbação, para constar que sobre o imóvel acima matriculado, existe uma construção residencial em alvenaria, com 134,57 metros quadrados de - construção.- Custas:- VRC-0,1000

DOU FÉ.

OFICIAL SUBST.

REGISTRO Nº 4/2.046.- DATA:- 11 de janeiro de 2007.- **PRENOTADO SOB Nº 49.573.- CÉDULA DE CRÉDITO COMERCIAL.- CREDOR:-** BANCO DO BRASIL S/A, sociedade de economia mista, com sede em Brasília, Capital Federal, inscrito no CNPJ/MF nº 00.000.000/1260-20, por sua Agência de Sertãoópolis-PR.- **EMITENTE:-** SANTA RUTH EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/C LTDA., com sede na Rua Rio Grande do Sul, 605, nesta Cidade e Comarca de Sertãoópolis, Estado do Paraná, inscrita no CNPJ/MF nº 03.654.497/0001-50, neste ato representada por Adauto Francisco, brasileiro, casado, empresário, portador da C.I.RG nº 3.648.828-0-SSP-PR, e do CPF/MF nº 496.695.919-53, residente e domiciliado na Cidade de Rolândia, Estado do Paraná, e, Ampélio Rizzato, brasileiro, casado, agricultor, portador da C.I.RG nº 342.775-SSP-PR, e do CPF/MF nº 041.915.609-72, residente e domiciliado nesta Cidade e Comarca de Sertãoópolis, Estado do Paraná.- **AVALISTAS:-** ADAUTO FRANCISCO, CPF/MF nº 496.695.919-53; LUCINEIA LONARDONI FRANCISCO, brasileira, casada, do lar, portadora da C.I.RG nº 4.200.371-9-SSP-PR, e do CPF/MF nº 783.380.779-68, residente e domiciliado na Cidade de Rolândia, Estado do Paraná; AMPELIO RIZATO, CPF/MF nº 041.915.609-72; DEOLINDA BIASI RIZATO, brasileira, casada, do lar, portadora da C.I.RG nº 1.714.579-SSP-PR, e do CPF/MF nº 045.136.539-90, residente e domiciliada nesta Cidade e Comarca de Sertãoópolis, Estado do Paraná.- **ANUENTES HIPOTECANTES:-** AMPELIO RIZATO, CPF/MF nº 041.915.609-72; e, DEOLINDA BIASI RIZATO, CPF/MF nº 045.136.539-90.- **VALOR:-** R\$50.000,00 (cinquenta mil reais).- **VENCIMENTO:-** 10 de janeiro de 2009.- **JUROS:-** Taxa Nominal de 2,87% ao mês, correspondendo à 40,432% efetivos ao ano.- **TÍTULO:-** CÉDULA DE CRÉDITO COMERCIAL nº 098.602.627, emitida no dia 10/01/2007, ficando a 2ª via arquivada neste Serviço Registral de Imóveis.- **BENS VINCULADOS:-** Em Hipoteca Cédular de 1º (Primeiro) Grau, e sem concorrência de terceiros, sobre o imóvel constante desta matrícula.- **FORMA DE PAGAMENTO:-** Será efetuado na Agência do Banco do Brasil S/A, em que for mantida a conta de depósitos da EMITENTE, de acordo com as condições estipuladas na cédula.- Custas:- VRC - 630,00 = R\$66,15.-
DOU FÉ.

OFICIAL REGISTRADORA

SEQUE NO VERSO

2.046

Matrícula N.º

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital





Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TJMMW-VVL6M-72YDW-UJLFG>

AV. Nº 5/2.046.- DATA:- 15 de maio de 2009.- PRENOTADO SOB Nº 53.073 em 12/05/2009.- CANCELAMENTO:- Através de Instrumento Particular de Cancelamento, datado de 12/05/2009, com firma devidamente reconhecida e que fica arquivado neste Serviço Registral de Imóveis, o BANCO DO BRASIL S/A, Agência de Sertãoópolis-PR, na qualidade de Credor autorizou o cancelamento do **R-4/2.046.- Custas:- VRC-63,00 = R\$ 6,61 + R\$ 2,00 de Selo.- DOU FÉ.-**

OFICIAL REGISTRADORA, *M. M. M.*

REGISTRO Nº 6/2.046.- DATA:- 12 de junho de 2009.- PRENOTADO SOB Nº 53.214 em 10/06/2009.- CÉDULA RURAL HIPOTECÁRIA.- CREDOR:- BANCO BRADESCO S/A, Agência desta Cidade.- EMITENTE:- ANDRÉ LUIZ RIZATO, inscrito no CPF/MF sob nº 539.308.869-87.- AVALISTAS:- AMPÉLIO RIZATO, inscrito no CPF/MF sob nº 041.915.609-72 e DEOLINDA BIASI RIZATO, inscrita no CPF/MF sob nº 045.136.539-90.- INTERVENIENTES GARANTIDORES:- AMPÉLIO RIZATO, inscrito no CPF/MF sob nº 041.915.609-72 e DEOLINDA BIASI RIZATO, inscrita no CPF/MF sob nº 045.136.539-90.- VALOR:- R\$ 99.597,60 (noventa e nove mil, quinhentos e noventa e sete reais e sessenta centavos).- VENCIMENTO:- 30 de janeiro de 2010.- JUROS:- 6,75% ao ano.- TÍTULO:- CRH nº 200905055 emitida no dia 29 de maio de 2009, ficando a 2ª via arquivada neste Serviço Registral de Imóveis.- BENS VINCULADOS:- Em Hipoteca Cedular de 1º(primeiro) grau e Especial Hipoteca sem concorrência de terceiros, sobre o imóvel constante desta matrícula.- FORMA DE PAGAMENTO:- Será efetuado na praça de Sertãoópolis-PR, de acordo com as condições estipuladas na cédula.- DOCUMENTOS APRESENTADOS:- Certidões Conjuntas Negativas de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União nºs 19EE DOBD F870 1A64 e 2B0B 0A73 3317 A8E2, expedidas pela Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional / Secretaria da Receita Federal do Brasil em 09/06/2009.- ANEXO:- Orçamento de Empréstimos Rurais Custeio de Entressafrá.- Custas:- VRC-630,00 = R\$ 66,15 + R\$ 2,00 de Selo.- DOU FÉ.-

OFICIAL REGISTRADORA, *M. M. M.*

REGISTRO Nº 7/2.046.- DATA:- 17 de setembro de 2009.- PRENOTADO SOB Nº 53.613 em 16/09/2009.- CÉDULA RURAL HIPOTECÁRIA.- CREDOR:- BANCO BRADESCO S/A, Agência desta Cidade.- EMITENTE:- ANDRÉ LUIZ RIZATO, inscrito no CPF/MF sob nº 539.308.869-87.- AVALISTA:- AMPÉLIO RIZATO, inscrito no CPF/MF sob nº 041.915.609-72.- INTERVENIENTES GARANTIDORES E HIPOTECANTES:- AMPÉLIO RIZATO, inscrito no CPF/MF sob nº 041.915.609-72 e DEOLINDA BIASI RIZATO, inscrita no CPF/MF sob nº 045.136.539-90.- VALOR:- R\$ 78.998,53 (setenta e oito mil, novecentos e noventa e oito reais e cinquenta e três centavos).- VENCIMENTO:- 10 de setembro de 2010.- JUROS:- 6,75% ao ano.- TÍTULO:- CRH nº 200905090 emitida no dia 14 de setembro de 2009, ficando a 2ª via arquivada neste Serviço Registral de Imóveis.- BENS VINCULADOS:- Em Hipoteca Cedular de 2º(segundo) grau e Especial Hipoteca sem concorrência de terceiros, sobre o imóvel constante desta matrícula.- FORMA DE PAGAMENTO:- Será efetuado na praça de Sertãoópolis-PR, de acordo com as condições estipuladas na cédula.- DOCUMENTOS APRESENTADOS:- Certidões Conjuntas Negativas de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União nºs EC83 B1CE DC29 7781 e EF11 4934 3CD3 5AD8, expedidas pela Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional / Secretaria da Receita Federal do Brasil em 16/09/2009.- ANEXO:- Orçamento de Empréstimos Rurais Custeio de Entressafrá.- Custas:- VRC-630,00 = R\$ 66,15 + R\$ 2,00 de Selo.- DOU FÉ.-

ESCREVENTE SUBSTITUTA, *S. S.*

SEGUIE



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento



República Federativa do Brasil

Comarca de Sertãoópolis - Estado do Paraná

REGISTRO DE IMÓVEIS

Dra. Pilar Alvares Gonzaga Vieira

OFICIAL REGISTRADORA

Henriqueta Alvares Mendes

ESCREVENTE JURAMENTADA

FICHA

3

RUBRICA

LIVRO Nº

LIVRO 2 REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº 2.046

REGISTRO Nº 8/2.046.- DATA:- 17 de setembro de 2009.- **PRENOTADO SOB Nº 53.614 em 16/09/2009.- CÉDULA RURAL HIPOTECÁRIA.- CREDOR:-** BANCO BRADESCO S/A, Agência desta Cidade.- **EMITENTE:-** ANDRÉ LUIZ RIZATO, inscrito no CPF/MF sob nº 539.308.869-87.- **AVALISTA:-** AMPÉLIO RIZATO, inscrito no CPF/MF sob nº 041.915.609-72.- **INTERVENIENTES GARANTIDORES / HIPOTECANTES:-** AMPÉLIO RIZATO, inscrito no CPF/MF sob nº 041.915.609-72 e DEOLINDA BIASI RIZATO, inscrita no CPF/MF sob nº 045.136.539-90.- **VALOR:-** R\$ 40.254,88 (quarenta mil, duzentos e cinquenta e quatro reais e oitenta e oito centavos).- **VENCIMENTO:-** 10 de outubro de 2010.- **JUROS:-** 6,75% ao ano.- **TÍTULO:-** CRH nº 200905091 emitida no dia 14 de setembro de 2009, ficando a 2ª via arquivada neste Serviço Registral de Imóveis.- **BENS VINCULADOS:-** Em Hipoteca Cedular de 3º(terceiro) grau e Especial Hipoteca sem concorrência de terceiros, sobre o imóvel constante desta matrícula.- **FORMA DE PAGAMENTO:-** Será efetuado na praça de Sertãoópolis-PR, de acordo com as condições estipuladas na cédula.- **DOCUMENTOS APRESENTADOS:-** Certidões Conjuntas Negativas de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União nºs EF11 4934 3CD3 5AD8 e EC83 B1CE DC29 7781, expedidas pela Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional / Secretaria da Receita Federal do Brasil em 16/09/2009.- **ANEXO:-** Orçamento de Empréstimos Rurais Custeio de Entressafra.- Custas:- VRC-630,00 = R\$ 66,15 + R\$ 2,00 de Selo.-
DOU FÉ.-

ESCREVENTE SUBSTITUTA,

REGISTRO Nº 9/2.046.- PRENOTADO SOB Nº 54.370 em 23/04/2010.-CÉDULA RURAL HIPOTECÁRIA.- CREDOR:- BANCO BRADESCO S/A, Agência desta Cidade.- **EMITENTE:-** ANDRÉ LUIZ RIZATO, inscrito no CPF/MF sob nº 539.308.869-87.- **AVALISTAS:-** AMPÉLIO RIZATO, inscrito no CPF/MF sob nº 041.915.609-72 e DEOLINDA BIASI RIZATO, inscrita no CPF/MF sob nº 045.136.539-90.- **AUTORIZAÇÃO DA CÔNJUGE DO AVALISTA:-** DEOLINDA BIASI RIZATO, inscrita no CPF/MF sob nº 045.136.539-90.- **INTERVENIENTES GARANTIDORES HIPOTECANTES:-** AMPÉLIO RIZATO, inscrito no CPF/MF sob nº 041.915.609-72 e DEOLINDA BIASI RIZATO, inscrita no CPF/MF sob nº 045.136.539-90.- **VALOR:-** R\$ 129.447,20 (cento e vinte e nove mil, quatrocentos e quarenta e sete reais e vinte centavos).- **VENCIMENTO:-** 30 de janeiro de 2011.- **JUROS:-** 6,75% ao ano.- **TÍTULO:-** CRH nº 201005016 emitida no dia 13 de abril de 2010, ficando a 2ª via arquivada neste Serviço Registral de Imóveis.- **BENS VINCULADOS:-** Em Hipoteca Cedular de 4º(quarto) grau e Especial Hipoteca sem concorrência de terceiros, sobre o imóvel constante desta matrícula.- **FORMA DE PAGAMENTO:-** Será efetuado na praça de Sertãoópolis-PR, de acordo com as condições estipuladas na cédula.- **DOCUMENTOS APRESENTADOS:-** Certidões Conjuntas Negativas de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União nºs A066 1798 1B85 E42B e 57F9 5ECA E1BE 1DCE, expedidas pela Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional / Secretaria da Receita Federal do Brasil em 23/04/2010.- **ANEXO:-** Orçamento de Empréstimos Rurais Custeio de Entressafra.- Custas:- VRC-630,00 = R\$ 66,15 + R\$ 2,00 de Selo.-
DOU FÉ em 26 de abril de 2010.-

OFICIAL REGISTRADORA,

SEQUE NO VERSO

2.046

Matrícula Nº

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital





Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TJMMW-VVL6M-72YDW-UJLFG>

REGISTRO Nº 10/2.046.- PRENOTADO SOB Nº 55.198 em 18/10/2010.-CÉDULA RURAL HIPOTECÁRIA.- CREDOR:- BANCO BRADESCO S/A, Instituição Financeira de Direito Privado, com sede na Cidade de Deus, no Município e Comarca de Osasco-SP, inscrito no CNPJ/MF sob nº 60.746.948/0001-12, Agência desta Cidade.- EMITENTE:- ANDRÉ LUIZ RIZATO, brasileiro, casado, agricultor, portador da C.I.RG nº 3273774-9 e inscrito no CPF/MF sob nº 539.308.869-87, residente e domiciliado na Rua Rio Grande do Sul, 569, na Cidade de Sertãoópolis-PR.- AVALISTA:- AMPÉLIO RIZATO, brasileiro, casado, agricultor, portador da C.I.RG nº 342775 SSP/PR e inscrito no CPF/MF sob nº 041.915.609-72, residente e domiciliado na Rua Rio Grande do Sul, 605, na Cidade de Sertãoópolis-PR.- AUTORIZAÇÃO DA CÔNJUGE DO AVALISTA:- DEOLINDA BIASI RIZATO, brasileira, casada, inscrita no CPF/MF sob nº 045.136.539-90, residente e domiciliada na Rua Rio Grande do Sul, 605, na Cidade de Sertãoópolis-PR.- INTERVENIENTES GARANTIDORES HIPOTECANTES:- AMPÉLIO RIZATO, inscrito no CPF/MF sob nº 041.915.609-72 e DEOLINDA BIASI RIZATO, inscrita no CPF/MF sob nº 045.136.539-90.- VALOR:- R\$ 149.888,20 (cento e quarenta e nove mil, oitocentos e oitenta e oito reais e vinte centavos).- VENCIMENTO:- 10 de setembro de 2011.- JUROS:- 6,75% ao ano.- TÍTULO:- CRH nº 201005063 emitida no dia 15 de outubro de 2010, ficando a 2ª via arquivada neste Serviço Registral de Imóveis.- BENS VINCULADOS:- Em Hipoteca Cedular de 5º(quinto) grau e Especial Hipoteca sem concorrência de terceiros, sobre o imóvel constante desta matrícula.- PRAÇA DE PAGAMENTO:- Será efetuado na praça de Sertãoópolis-PR, de acordo com as condições estipuladas na cédula.- DOCUMENTOS APRESENTADOS:- Certidões Conjuntas Negativas de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União nºs F2AC C522 66A8 F630 e B50F 57F6 0826 A4A6, expedidas pela Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional / Secretaria da Receita Federal do Brasil em 18/10/2010.- ANEXO:- Orçamento de Empréstimos Rurais Custeio de Entressafrá.- Custas:- VRC-630,00 = R\$ 66,15 + R\$2,00 de Selo.- DOU FÉ em 19 de outubro de 2010.-

OFICIAL REGISTRADORA,

REGISTRO Nº 11/2.046.- PRENOTADO SOB Nº 55.837 em 25/03/2011.-CÉDULA RURAL HIPOTECÁRIA.- CREDOR:- BANCO BRADESCO S/A, Instituição Financeira de Direito Privado, com sede na Cidade de Deus, no Município e Comarca de Osasco-SP, inscrito no CNPJ/MF sob nº 60.746.948/0001-12, Agência desta Cidade.- EMITENTE:- ANDRÉ LUIZ RIZATO, brasileiro, casado, agricultor, portador da C.I.RG nº 3273774-9 e inscrito no CPF/MF sob nº 539.308.869-87, residente e domiciliado na Rua Rio Grande do Sul, 569, na Cidade de Sertãoópolis-PR.- AVALISTA:- AMPÉLIO RIZATO, brasileiro, casado, agricultor, portador da C.I.RG nº 342775 SSP/PR e inscrito no CPF/MF sob nº 041.915.609-72, residente e domiciliado na Rua Rio Grande do Sul, 605, na Cidade de Sertãoópolis-PR.- AUTORIZAÇÃO DA CÔNJUGE DO AVALISTA:- DEOLINDA BIASI RIZATO, brasileira, casada, inscrita no CPF/MF sob nº 045.136.539-90, residente e domiciliada na Rua Rio Grande do Sul, 605, na Cidade de Sertãoópolis-PR.- INTERVENIENTES GARANTIDORES HIPOTECANTES:- AMPÉLIO RIZATO, inscrito no CPF/MF sob nº 041.915.609-72 e DEOLINDA BIASI RIZATO, inscrita no CPF/MF sob nº 045.136.539-90.- VALOR:- R\$ 119.815,00 (cento e dezenove mil, oitocentos e quinze reais).- VENCIMENTO:- 30 de janeiro de 2012.- JUROS:- 6,75% ao ano.- TÍTULO:- CRH nº 201105040 emitida no dia 25 de março de 2011, ficando a 2ª via arquivada neste Serviço Registral de Imóveis.- BENS VINCULADOS:- Em Hipoteca Cedular de 6º(sesto) grau e Especial Hipoteca sem concorrência de terceiros, sobre o imóvel constante desta matrícula.- PRAÇA DE PAGAMENTO:- Será efetuado na praça de Sertãoópolis-PR, de acordo com as condições estipuladas na cédula.- DOCUMENTOS APRESENTADOS:- Certidões Conjuntas Negativas de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União nºs 1B57 D824 803F 4CEF e AFCF 7DA6 E70F 8B7B, expedidas pela Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional / Secretaria da Receita Federal do Brasil em 25/03/2011 e Certidão Negativa de Tributos

SEQUE



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento



República Federativa do Brasil

Comarca de Sertãoópolis - Estado do Paraná

REGISTRO DE IMÓVEIS

Dra. Pilar Alvares Gonzaga Vieira

OFICIAL REGISTRADORA

Henriqueta Alvares Mendes

Escrevente Juramentada

FICHA

4

RUBRICA

LIVRO Nº

LIVRO 2 REGISTRO GERAL

Matrícula Nº 2.046

Municipais nº 361/2011, expedida pela Prefeitura Municipal desta Comarca, em 25/03/2011.- Custas:- VRC-630,00 = R\$ 88,83 + R\$2,90 de Selo.-
DOU FÉ em 28 de março de 2011.-

OFICIAL REGISTRADORA,

M. Alvares

**REGISTRO Nº 12/2.046.- PRENOTADO SOB Nº 56.467 em 01/08/2011.-CÉDULA RURAL HIPOTECÁRIA.- CREDOR:- BANCO BRADESCO S/A, Instituição Financeira de Direito Privado, com sede na Cidade de Deus, no Município e Comarca de Osasco-SP, inscrito no CNPJ/MF sob nº 60.746.948/0001-12, Agência desta Cidade.- EMITENTE:- ANDRÉ LUIZ RIZATO, brasileiro, casado, agricultor, portador da C.I.RG nº 3273774-9 SSP/PR e inscrito no CPF/MF sob nº 539.308.869-87, residente e domiciliado na Rua Rio Grande do Sul, 569, nesta Cidade e Comarca de Sertãoópolis-PR.- AVALISTA:- AMPÉLIO RIZATO, brasileiro, casado, agricultor, portador da C.I.RG nº 342775 SSP/PR e inscrito no CPF/MF sob nº 041.915.609-72, residente e domiciliado na Rua Rio Grande do Sul, 605, nesta Cidade e Comarca de Sertãoópolis-PR.- AUTORIZAÇÃO DA CÔNJUGE DO AVALISTA:- DEOLINDA BIASI RIZATO, brasileira, casada, portadora da C.I.RG nº 25214 SSP/PR e inscrita no CPF/MF sob nº 045.136.539-90, residente e domiciliada na Rua Rio Grande do Sul, 605, nesta Cidade e comarca de Sertãoópolis-PR.- INTERVENIENTES GARANTIDORES HIPOTECANTES:- AMPÉLIO RIZATO, inscrito no CPF/MF sob nº 041.915.609-72 e DEOLINDA BIASI RIZATO, inscrita no CPF/MF sob nº 045.136.539-90.- VALOR:- R\$ 149.647,04 (cento e quarenta e nove mil, seiscentos e quarenta e sete reais e quatro centavos).- VENCIMENTO:- 30 de setembro de 2012.- JUROS:- 6,75% ao ano.- TÍTULO:- CRH nº 201105049 emitida no dia 29 de julho de 2011, ficando a 2ª via arquivada neste Serviço Registral de Imóveis.- BENS VINCULADOS:- Em Hipoteca Cedular de 7º(sétimo) grau e Especial Hipoteca sem concorrência de terceiros, sobre o imóvel constante desta matrícula.- PRAÇA DE PAGAMENTO:- Será efetuado na praça de Sertãoópolis-PR, de acordo com as condições estipuladas na cédula.- DOCUMENTOS APRESENTADOS:- Certidões Conjuntas Negativas de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União nºs ED34 58AC E2D9 9E88 e 9975 EE97 EF9B 4017, expedidas pela Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional / Secretaria da Receita Federal do Brasil em 01/08/2011; Certidões Negativas de Débitos nºs 1214/2011 e 1215/2011, expedidas pela Prefeitura Municipal desta Comarca em 01/08/2011.- Custas:- VRC-630,00 = R\$ 88,83 + R\$2,69 de Selo.-
DOU FÉ em 02 de agosto de 2011.-**

OFICIAL REGISTRADORA,

M. Alvares

REGISTRO Nº 13/2.046.- PRENOTADO SOB Nº 57.582 em 23/02/2012.-CÉDULA RURAL HIPOTECÁRIA.- CREDOR:- BANCO BRADESCO S/A, Instituição Financeira de Direito Privado, com sede na Cidade de Deus, no Município e Comarca de Osasco-SP, inscrito no CNPJ/MF sob nº 60.746.948/0001-12, Agência desta Cidade.- EMITENTE:- ANDRÉ LUIZ RIZATO, brasileiro, casado, agricultor, portador da C.I.RG nº 3273774-9 SSP/PR e inscrito no CPF/MF sob nº 539.308.869-87, residente e domiciliado na Rua Rio Grande do Sul, 569, nesta Cidade e Comarca de Sertãoópolis-PR.- AVALISTA:-

SEGUIE NO VERSO

Matrícula
2.046

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital

Valide aqui
este documentoValide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TJMWM-YVL6M-72YDW-UJLFG>

AMPÉLIO RIZATO, brasileiro, casado, agricultor, portador da C.I.RG nº 342775 SSP/PR e inscrito no CPF/MF sob nº 041.915.609-72, residente e domiciliado na Rua Rio Grande do Sul, 605, nesta Cidade e Comarca de Sertãoópolis-PR.- **AUTORIZAÇÃO DA CÔNJUGE DO AVALISTA:-** DEOLINDA BIASI RIZATO, brasileira, casada, portadora da C.I.RG nº 25214 SSP/PR e inscrita no CPF/MF sob nº 045.136.539-90, residente e domiciliada na Rua Rio Grande do Sul, 605, nesta Cidade e comarca de Sertãoópolis-PR.- **INTERVENIENTES GARANTIDORES:-** AMPÉLIO RIZATO, inscrito no CPF/MF sob nº 041.915.609-72 e DEOLINDA BIASI RIZATO, inscrita no CPF/MF sob nº 045.136.539-90.- **VALOR:-** R\$ 150.000,00 (cento e cinquenta mil reais).- **VENCIMENTO:-** 30 de janeiro de 2013.- **JUROS:-** 6,75% ao ano.- **TÍTULO:-** CRH nº 201205027 emitida no dia 17 de fevereiro de 2012, ficando a 2ª via arquivada neste Serviço Registral de Imóveis.- **BENS VINCULADOS:-** Em Hipoteca Cedular de 8º(oitavo) grau e Especial Hipoteca sem concorrência de terceiros, sobre o imóvel constante desta matrícula.- **PRAÇA DE PAGAMENTO:-** Será efetuado na praça de Sertãoópolis-PR, de acordo com as condições estipuladas na cédula.- **DOCUMENTOS APRESENTADOS:-** Certidões Negativas de Débitos nºs 391/2012 e 393/2012, expedidas pela Prefeitura Municipal desta Comarca em 23/02/2012; Certidões Conjuntas Negativas de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União nºs 5405 B6C1 BC05 86A8 e 166A FC14 1989 2FBA, expedidas pela Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional / Secretaria da Receita Federal do Brasil em 23/02/2012.- Custas:- VRC-630,00 = R\$ 88,83 + R\$2,69 de Selo.- DOU FÉ em 24 de fevereiro de 2012.-

AGENTE DELEGADA,

REGISTRO Nº 14/2.046.- PRENOTADO SOB Nº 58.416 em 30/07/2012.-CÉDULA RURAL HIPOTECÁRIA.- CREDOR:- BANCO BRADESCO S/A, Instituição Financeira de Direito Privado, com sede na Cidade de Deus, no Município e Comarca de Osasco-SP, inscrito no CNPJ/MF sob nº 60.746.948/0001-12, Agência desta Cidade.- **EMITENTE:-** ANDRÉ LUIZ RIZATO, brasileiro, casado, agricultor, portador da C.I.RG nº 3273774-9 SSP/PR e inscrito no CPF/MF sob nº 539.308.869-87, residente e domiciliado na Rua Rio Grande do Sul, 569, nesta Cidade e Comarca de Sertãoópolis-PR.- **AVALISTA:-** AMPÉLIO RIZATO, brasileiro, casado, agricultor, portador da C.I.RG nº 342775 SSP/PR e inscrito no CPF/MF sob nº 041.915.609-72, residente e domiciliado na Rua Rio Grande do Sul, 605, nesta Cidade e Comarca de Sertãoópolis-PR.- **AUTORIZAÇÃO DA CÔNJUGE DO AVALISTA:-** DEOLINDA BIASI RIZATO, brasileira, casada, portadora da C.I.RG nº 25214 SSP/PR e inscrita no CPF/MF sob nº 045.136.539-90, residente e domiciliada na Rua Rio Grande do Sul, 605, nesta Cidade e comarca de Sertãoópolis-PR.- **INTERVENIENTES GARANTIDORES:-** AMPÉLIO RIZATO, inscrito no CPF/MF sob nº 041.915.609-72 e DEOLINDA BIASI RIZATO, inscrita no CPF/MF sob nº 045.136.539-90.- **VALOR:-** R\$ 160.000,00 (cento e sessenta mil reais).- **VENCIMENTO:-** 10 de julho de 2013.- **JUROS:-** 5,50% ao ano.- **TÍTULO:-** CRH nº 201205069 emitida no dia 27 de julho de 2012, ficando a 2ª via arquivada neste Serviço Registral de Imóveis.- **BENS VINCULADOS:-** Em Hipoteca Cedular de 9º(nono) grau e Especial Hipoteca sem concorrência de terceiros, sobre o imóvel constante desta matrícula.- **PRAÇA DE PAGAMENTO:-** Será efetuado na praça de Sertãoópolis-PR, de acordo com as condições estipuladas na cédula.- **DOCUMENTOS APRESENTADOS:-** Certidão Negativa de Tributos Municipais nº 1844/2012, expedida pela Prefeitura Municipal desta Comarca em 30/07/2012; Certidões Conjuntas Negativas de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União nºs BC2F 440B BDF4 C296 e 7783 CC78 22D1 2D70, expedida pela Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional / Secretaria da Receita Federal do Brasil em 30/07/2012; Certidões Negativas de Débitos Tributário e de Dívida Ativa Estadual nºs 9426277-05 e 9426302-60, expedida pela Secretaria de Estado da Fazenda / Coordenação da Receita do Estado em 27/11/2012.- Custas:- VRC-630,00 = R\$ 88,83 + R\$2,69 de Selo.- DOU FÉ em 31 de julho de 2012.-

SEGUIE

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Valide aqui
este documento



República Federativa do Brasil

Comarca de Sertãoópolis - Estado do Paraná

REGISTRO DE IMÓVEIS

Dra. Pilar Alvares Gonzaga Vieira

OFICIAL REGISTRADORA

Henriqueta Alvares Mendes

Escrivente Juramentada

FICHA
5

RUBRICA

LIVRO Nº _____

LIVRO 2 REGISTRO GERAL

Matrícula Nº 2.046

AGENTE DELEGADA,

MPV

AV. Nº 15/2.046.- PRENOTADO SOB Nº 59.032 em 15/10/2012.- CANCELAMENTO:- Através de Instrumento Particular de Cancelamento, datado de 06/10/2010, com firma devidamente reconhecida e que fica arquivado neste Serviço Registral de Imóveis, o BANCO BRADESCO S/A, com sede na Cidade de Deus em Osasco-SP, Agência desta Cidade, inscrito no CNPJ/MF sob nº 60.746.948/0247-20, neste ato representado por SERGIO CARNIELLO, portador da C.I.RG nº 39237911 e inscrito no CPF/MF sob nº 763.489.389-72 e RENATA BUAROLLI TOREZAN, portadora da C.I.RG nº 7822221.2 e inscrita no CPF/MF sob nº 027.620.039-03, através de Procuração e Substabelecimento arquivados sob nº 00050/2012, na qualidade de Credor autorizou os cancelamentos dos **R-6/2.046, R-7/2.046, R-8/2.046 e R-9/2.046.- Custas:- VRC-62,98=R\$8,88 + R\$ 2,69 de Selo.-**

DOU FÉ em 16 de outubro de 2012.-

AGENTE DELEGADA,

MPV

REGISTRO Nº 16/2.046.- PRENOTADO SOB Nº 59.705 em 12/03/2013 – CÉDULA RURAL HIPOTECÁRIA.- CREDOR:- BANCO BRADESCO S/A, instituição financeira de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob nº 60.746.948/0001-12, com sede na Cidade de Deus, no Município e Comarca de Osasco-SP, Agência desta Cidade.- **EMITENTE:-** ANDRÉ LUIZ RIZATO, brasileiro, casado, agricultor, portador da C.I.RG nº 3273774-9 SSP/PR e inscrito no CPF/MF sob nº 539.308.869-87, residente e domiciliado na Rua Rio Grande do Sul, 569, centro, nesta Cidade e Comarca de Sertãoópolis-PR.- **AVALISTA:-** AMPÉLIO RIZATO, brasileiro, casado, agricultor, portador da C.I.RG nº 342775 SSP/PR e inscrito no CPF/MF sob nº 041.915.609-72, residente e domiciliado na Rua Rio Grande do Sul, 653, centro, nesta Cidade e Comarca de Sertãoópolis-PR.- **AUTORIZAÇÃO DA CÔNJUGE DO AVALISTA:-** DEOLINDA BIASI RIZATO, brasileira, casada, agricultora, portadora da C.I.RG nº 25214 SSP/PR e inscrita no CPF/MF sob nº 045.136.539-90, residente e domiciliada na Rua Rio Grande do Sul, 605, centro, nesta Cidade e Comarca de Sertãoópolis-PR.- **INTERVENIENTES GARANTIDORES:-** AMPÉLIO RIZATO, acima qualificado, inscrito no CPF/MF sob nº 041.915.609-72 e DEOLINDA BIASI RIZATO, acima qualificada, inscrita no CPF/MF sob nº 045.136.539-90.- **VALOR:-** R\$ 150.000,00 (cento e cinquenta mil reais).- **VENCIMENTO:-** 10 de outubro de 2013.- **JUROS:-** 5,50% ao ano.- **TÍTULO:-** CRH nº 201305026 emitida no dia 08 de março de 2013, ficando a 2ª via arquivada neste Serviço Registral de Imóveis.- **BENS VINCULADOS:-** Em Hipoteca Cédular em 10º (décimo) Grau e Especial Hipoteca sem concorrência de terceiros, sobre o imóvel constante desta matrícula.- **PRAÇA DE PAGAMENTO:-** Será efetuado na praça de Sertãoópolis-PR, de acordo com as condições estipuladas na cédula.- **DOCUMENTOS APRESENTADOS:-** Certidão Negativa de Tributos Municipais nº 394/2013, expedida pela Prefeitura Municipal desta Comarca em 12/03/2013; Certidões Conjuntas Negativas de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União nºs 8E6D 06FC 0A35 6045 e 2073 D557 BDF4 1CD9, expedidas pela Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional / Secretaria da Receita Federal do Brasil em 08/03/2013 e Certidões Negativas de Débitos Tributários e

SEQUE NO VERSO

Matrícula
2.046

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital





Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TJMMW-VVL6M-72YDW-UJLFG>

de Dívida Ativa Estadual nºs 10161466-60 e 10161469-12, expedidas pela Secretaria de Estado da Fazenda / Coordenação da Receita do Estado em 08/03/2013.- Custas:- VRC-630,00 = R\$ 88,83 + R\$ 2,69 de Selo.-
DOU FÉ em 13 de março de 2013.-

AGENTE DELEGADA, *MPM*

REGISTRO Nº 17/2.046.- PRENOTADO SOB Nº 60.469 em 23/08/2013 – CÉDULA RURAL HIPOTECÁRIA.- CREDOR:- BANCO BRADESCO S/A, instituição financeira de direito privado, com sede na Cidade de Deus, no Município e Comarca de Osasco-SP, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 60.746.948/0001-12, Agência desta Cidade.- **EMITENTE:- ANDRÉ LUIZ RIZATO**, brasileiro, casado, agricultor, portador da C.I.RG nº 3273774-9 SSP/PR e inscrito no CPF/MF sob o nº 539.308.869-87, residente e domiciliado na Rua Rio Grande do Sul, nº 569, centro, nesta Cidade e Comarca de Sertãoópolis-PR.- **AVALISTA:- AMPÉLIO RIZATO**, brasileiro, casado, agricultor, portador da C.I.RG nº 342775 SSP/PR e inscrito no CPF/MF sob o nº 041.915.609-72, residente e domiciliado na Rua Rio Grande do Sul, nº 653, centro, nesta Cidade e Comarca de Sertãoópolis-PR.- **AUTORIZAÇÃO DA CÔNJUGE DO AVALISTA:- DEOLINDA BIASI RIZATO**, brasileira, autônoma, portadora da C.I.RG nº 25214 SSP/PR e inscrita no CPF/MF sob o nº 045.136.539-90, residente e domiciliada na Rua Rio Grande do Sul, nº 653, centro, nesta Cidade e Comarca de Sertãoópolis-PR.- **INTERVENIENTES GARANTIDORES:- AMPÉLIO RIZATO**, já qualificado, inscrito no CPF/MF sob o nº 539.308.869-87 e sua mulher, **DEOLINDA BIASI RIZATO**, já qualificada, inscrita no CPF/MF sob o nº 045.136.539-90.- **VALOR:- R\$149.998,00** (cento e quarenta e nove mil e novecentos e noventa e oito reais).- **VENCIMENTO:- 30 de julho de 2014.- JUROS:- 5,50% ao ano.- TÍTULO:- CRH nº 201305104**, emitida nesta Cidade e Comarca de Sertãoópolis-PR em 23 de agosto de 2013, ficando a 2ª via arquivada neste Serviço Registral de Imóveis.- **BENS VINCULADOS:- Em Hipoteca Cédular em 11º (décimo primeiro) Grau e Especial Hipoteca sem concorrência de terceiros, sobre o imóvel constante desta matrícula.- PRAÇA DE PAGAMENTO:- Será efetuado na praça de Sertãoópolis-PR, de acordo com as condições estipuladas na cédula.- DOCUMENTOS APRESENTADOS:- Certidão Negativa de Tributos Municipais nº 1109/2013, expedida pela Prefeitura Municipal desta Cidade em 23/08/2013; Certidões Conjuntas Negativas de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União nºs BBB4 5BE4 214C 8829 e 3224 FDA9 CEF4 FA08, expedidas pela Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional / Secretaria da Receita Federal do Brasil em 23/08/2013 e Certidões Negativas de Débitos Tributários e de Dívida Ativa Estadual nºs 10814785-17 e 10814800-45, expedidas pela Secretaria de Estado da Fazenda-PR, em 23/08/2013.- Custas:- VRC-630,00 = R\$88,83 + R\$2,69 de Selo.-
DOU FÉ em 26 de agosto de 2013.-**

AGENTE DELEGADA, *MPM*

REGISTRO Nº 18/2.046.- PRENOTADO SOB Nº 61.492 em 02/04/2014 – CÉDULA RURAL HIPOTECÁRIA.- CREDOR:- BANCO BRADESCO S/A, instituição financeira de direito privado, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 60.746.948/0001-12, com sede na Cidade de Deus, no Município e Comarca de Osasco-SP, Agência desta Cidade.- **EMITENTE:- ANDRÉ LUIZ RIZATO**, brasileiro, casado, agricultor, portador da C.I.RG nº 3273774-9, expedida pela SSP/PR e inscrito no CPF/MF sob o nº 539.308.869-87, residente e domiciliado na Rua Rio Grande do Sul, nº 569, centro, nesta Cidade e Comarca de Sertãoópolis-PR.- **AVALISTA:- AMPÉLIO RIZATO**, brasileiro, casado, agricultor, portador da C.I.RG nº 342775, expedida pela SSP/PR e inscrito no CPF/MF sob o nº 041.915.609-72, residente e domiciliado na Rua Rio Grande do Sul, nº 653, centro, nesta Cidade e Comarca de Sertãoópolis-PR.- **AUTORIZAÇÃO DA CÔNJUGE DO AVALISTA:- DEOLINDA BIASI RIZATO**, brasileira, agricultora, portadora da C.I.RG nº 25214, expedida pela SSP/PR e inscrita no CPF/MF sob o nº 045.136.539-90, residente

SEGUIE



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PUYQT FGTE5 U4KTB YYK3D





Valide aqui
este documento



República Federativa do Brasil

Comarca de Sertãoópolis - Estado do Paraná

REGISTRO DE IMÓVEIS

Dra. Pilar Alvares Gonzaga Vieira

OFICIAL REGISTRADORA

Henriqueta Alvares Mendes

Escrevente Juramentada

FICHA

6

RUBRICA

LIVRO Nº

LIVRO 2 REGISTRO GERAL

Matrícula Nº 2.046

e domiciliada na Rua Grande do Sul, nº 653, centro, nesta Cidade e Comarca de Sertãoópolis-PR. **INTERVENIENTES GARANTIDORES:- AMPÉLIO RIZATO**, inscrito no CPF/MF sob o nº 041.915.609-72, já qualificado e, **DEOLINDA BIASI RIZATO**, inscrita no CPF/MF sob o nº 045.136.539-90, já qualificada. **VALOR:- R\$150.000,00** (cento e cinquenta mil reais). **VENCIMENTO:-** 08 de novembro de 2014. **JUROS:-** 5,50% ao ano. **TÍTULO:- CRH nº 201405035**, emitida nesta Cidade e Comarca de Sertãoópolis-PR, em 28 de março de 2014, ficando a 2ª via arquivada neste Serviço Registral de Imóveis. **BENS VINCULADOS:- Em Hipoteca Cedular em 12º (décimo segundo) Grau** e Especial Hipoteca, sem concorrência de terceiros sobre o imóvel constante desta matrícula. **VALOR DA AVALIAÇÃO DO IMÓVEL:- R\$400.000,00** (quatrocentos mil reais). **PRAÇA DE PAGAMENTO:-** Será efetuado na praça desta Cidade, de acordo com as condições estipuladas na cédula. **DOCUMENTOS APRESENTADOS:-** Certidão de Débitos Positiva com Efeito Negativa de Tributos Municipais nº 298/2014, expedida pela Secretaria Municipal de Arrecadação da Prefeitura desta Cidade em 02/04/2014; Certidões Conjuntas Negativas de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União nºs 4335 798D F787 77B3 e 69F6 C135 D192 B7EF, expedidas pela Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional / Secretaria da Receita Federal do Brasil em 02/04/2014 e Certidões Negativas de Débitos Tributários e de Dívida Ativa Estadual nºs 11658164-73 e 11658167-25, expedidas pela Secretaria de Estado da Fazenda-PR em 02/04/2014. **Custas:- VRC-630,00 = R\$98,91 + R\$3,00 de Selo.-**
DOU FÉ em 04 de abril de 2014.-

AGENTE DELEGADA,

[Assinatura]

REGISTRO Nº 19/2.046.- PRENOTADO SOB Nº 61.963 em 25/07/2014 - CÉDULA RURAL HIPOTECÁRIA.- CREDOR:- BANCO BRADESCO S/A, instituição financeira de direito privado, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 60.746.948/0001-12, com sede na Cidade de Deus, no Município e Comarca de Osasco-SP, Agência desta Cidade. **EMITENTE:- ANDRE LUIZ RIZATO**, brasileiro, casado, agricultor, portador da C.I.RG nº 3273774-9, expedida pela SSP/PR e inscrito no CPF/MF sob o nº 539.308.869-87, residente e domiciliado na Rua Rio Grande do Sul, nº 569, Centro, nesta Cidade e Comarca de Sertãoópolis-PR. **AVALISTA:- AMPÉLIO RIZATO**, brasileiro, casado, agricultor, portador da C.I.RG nº 342775, expedida pela SSP/PR e inscrito no CPF/MF sob o nº 041.915.609-72, residente e domiciliado na Rua Rio Grande do Sul, nº 653, Centro, nesta Cidade e Comarca de Sertãoópolis-PR. **AUTORIZAÇÃO DA CÔNJUGE DO AVALISTA:- DEOLINDA BIASI RIZATO**, brasileira, agricultora, portadora da C.I.RG nº 25214, expedida pela SSP/PR e inscrita no CPF/MF sob o nº 045.136.539-90, residente e domiciliada na Rua Grande do Sul, nº 653, Centro, nesta Cidade e Comarca de Sertãoópolis-PR. **INTERVENIENTES GARANTIDORES:- AMPÉLIO RIZATO**, já qualificado e **DEOLINDA BIASI RIZATO**, já qualificada. **VALOR:- R\$150.000,00** (cento e cinquenta mil reais). **VENCIMENTO:-** 30 de julho de 2015. **JUROS:-** 6,50% ao ano. **TÍTULO:- CRH nº 201405084**, emitida nesta Cidade e Comarca de Sertãoópolis-PR, em 24 de julho de 2014, ficando a 2ª via arquivada neste Serviço Registral de Imóveis. **BENS VINCULADOS:- Em Hipoteca Cedular em 13º (décimo terceiro) Grau** e Especial Hipoteca, sem concorrência de terceiros sobre o imóvel constante desta matrícula. **VALOR DA AVALIAÇÃO DO IMÓVEL:- R\$200.000,00** (duzentos mil reais).-

SEQUE NO VERSO

Matrícula
2.046

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital





Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TJMMW-VVL6M-72YDW-UJLFG>

PRAÇA DE PAGAMENTO:- Será efetuado na praça desta Cidade, de acordo com as condições estipuladas na cédula.- **DOCUMENTOS APRESENTADOS:-** Certidão de Débitos Positiva com Efeito Negativa de Tributos Municipais nº 495/2014, expedida pela Secretaria Municipal de Arrecadação da Prefeitura desta Cidade em 24/07/2014; Certidões Conjuntas Negativas de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União nºs 7B4A 924F EFD3 8E53 e 9921 16D8 F81B 61E6, expedidas pela Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional / Secretaria da Receita Federal do Brasil em 24/07/2014 e Certidões Negativas de Débitos Tributários e de Dívida Ativa Estadual nºs 12103491-64 e 12103502-70, expedidas pela Secretaria de Estado da Fazenda-PR em 24/07/2014; Certidões Negativas de Débitos Trabalhistas nºs 53863125/2014 e 53863240/2014, expedidas pela Justiça do Trabalho, em 24/07/2014; Certidões Regionais Para Fins Gerais Cível e Criminal nºs 1b4b673fa6cf271c796ad9055987522e e cf71f4b473a5830657738702252975ba, expedidas pela Justiça Federal da 4ª Região, em 24/07/2014.- **FORO:-** As partes elegem o Foro da Comarca do emitente para conhecer das questões que se originarem desta cédula.- Custas:- VRC-630,00 = R\$98,91 + R\$3,00 de Selo.-
DOU FÉ em 29 de julho de 2014.-

AGENTE DELEGADA,

MPA

AV, Nº 20/2.046.- PRENOTADO SOB Nº 62.281 em 23/09/2014.- CERTIDÃO DE OFÍCIO:- Certifico e dou fé, que por equívoco, foi averbada uma construção medindo **134,57 metros quadrados**, constante da averbação **nº3/2.046**, quando o correto, conforme os documentos apresentados, a referida Construção deveria ser averbada, na matrícula, **número 1.069**, Lote 15 da Quadra 49, permanecendo portanto, a presente matrícula de **número 2.046**, Lote 16 da Quadra número 49, **sem benfeitorias**.- VRC-NIHL.-
DOU FÉ em 24 de setembro de 2014.-

AGENTE DELEGADA,

MPA

REGISTRO Nº 21/2.046.- PRENOTADO SOB Nº 63.119 em 29/04/2015 - CÉDULA RURAL HIPOTECÁRIA.- CREDOR:- BANCO BRADESCO S/A, instituição financeira de direito privado, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 60.746.948/0001-12, com sede na Cidade de Deus, no Município e Comarca de Osasco-SP, Agência desta Cidade.- **EMITENTE:- ANDRE LUIZ RIZATO**, brasileiro, casado, agricultor, portador da C.I.RG nº 3273774-9, expedida pela SSP/PR e inscrito no CPF/MF sob o nº 539.308.869-87, residente e domiciliado na Rua Rio Grande do Sul, nº 569, Centro, nesta Cidade e Comarca de Sertãoópolis-PR.- **AVALISTA:- AMPÉLIO RIZATO**, brasileiro, casado, agricultor, portador da C.I.RG nº 342775, expedida pela SSP/PR e inscrito no CPF/MF sob o nº 041.915.609-72, residente e domiciliado na Rua Rio Grande do Sul, nº 653, Centro, nesta Cidade e Comarca de Sertãoópolis-PR.- **AUTORIZAÇÃO DA CÔNJUGE DO AVALISTA:- DEOLINDA BIASI RIZATO**, brasileira, agricultora, portadora da C.I.RG nº 25214, expedida pela SSP/PR e inscrita no CPF/MF sob o nº 045.136.539-90, residente e domiciliada na Rua Grande do Sul, nº 653, Centro, nesta Cidade e Comarca de Sertãoópolis-PR.- **INTERVENIENTES GARANTIDORES:- AMPÉLIO RIZATO**, já qualificado e **DEOLINDA BIASI RIZATO**, já qualificada.- **VALOR:-** R\$149.026,78 (cento e quarenta e nove mil e vinte e seis reais e setenta e oito centavos).- **VENCIMENTO:-** 10 de outubro de 2015.- **JUROS:-** 16,50% ao ano.- **TÍTULO:-** CRH nº 201505037, emitida nesta Cidade e Comarca de Sertãoópolis-PR, em 17 de abril de 2015, ficando a 2ª via arquivada neste Serviço Registral de Imóveis.- **BENS VINCULADOS:- Em Hipoteca Cédular em 14º (décimo quarto) Grau e Especial Hipoteca**, sem concorrência de terceiros sobre o imóvel constante desta matrícula.- **VALOR DA AVALIAÇÃO DO IMÓVEL:-** R\$200.000,00 (duzentos mil reais).- **PRAÇA DE PAGAMENTO:-** Será efetuado na praça desta Cidade, de acordo com as condições estipuladas na cédula.- **FORO:-** As partes elegem o Foro da



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento



República Federativa do Brasil

Comarca de Sertãoópolis - Estado do Paraná

REGISTRO DE IMÓVEIS

Dra. Pilar Alvares Gonzaga Vieira

OFICIAL REGISTRADORA

Henriqueta Alvares Mendes

Escrevente Juramentada

FICHA

7

RUBRICA

LIVRO Nº

LIVRO 2 REGISTRO GERAL

Matrícula Nº 2.046

Comarca do emitente para conhecer das questões que se originarem desta cédula.- **DOCUMENTOS APRESENTADOS**:- Certidão de Débitos Positiva com Efeito Negativa de Tributos Municipais nº 940/2015, expedida pela Secretaria Municipal de Arrecadação da Prefeitura desta Cidade em 27/04/2015; Certidões Negativas de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União nºs 08C8 E120 3780 5FB7 e 162A 422C F248 4533, expedidas pela Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional / Secretaria da Receita Federal do Brasil em 27/04/2015 e Certidões Negativas de Débitos Tributários e de Dívida Ativa Estadual nºs 013112613-30 e 013112645-53, expedidas pela Secretaria de Estado da Fazenda-PR em 24/04/2015; Certidões Negativas de Débitos Trabalhistas nºs 95033445/2015, 95033213/2015 e 95033012/2015, expedidas pela Justiça do Trabalho, em 24/04/2015; Certidões Regionais Para Fins Gerais Cível e Criminal nºs aa9c486de19f43b6a4bcc345919f689c e 05e607c7f4ce3af836a7163aa4647bbe, expedidas pela Justiça Federal da 4ª Região, em 24/04/2015.- Custas:- VRC-630,00 = R\$131,51 + R\$4,00 de Selo.- DOU FÉ em 29 de abril de 2015.-

AGENTE DELEGADA,

M. Alvares

REGISTRO Nº 22/2.046.- PRENOTADO SOB Nº 63.661 em 14/08/2015 – CÉDULA RURAL HIPOTECÁRIA.- CREDOR:- BANCO BRADESCO S/A, instituição financeira de direito privado, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 60.746.948/0001-12, com sede na Cidade de Deus, no Município e Comarca de Osasco-SP, Agência desta Cidade.- **EMITENTE:- ANDRE LUIZ RIZATO**, brasileiro, casado, agricultor, portador da C.I.RG nº 3273774-9, expedida pela SSP/PR e inscrito no CPF/MF sob o nº 539.308.869-87, residente e domiciliado na Rua Rio Grande do Sul, nº 569, Centro, nesta Cidade e Comarca de Sertãoópolis-PR.- **AVALISTA:- AMPÉLIO RIZATO**, brasileiro, casado, agricultor, portador da C.I.RG nº 342775, expedida pela SSP/PR e inscrito no CPF/MF sob o nº 041.915.609-72, residente e domiciliado na Rua Rio Grande do Sul, nº 653, Centro, nesta Cidade e Comarca de Sertãoópolis-PR.- **AUTORIZAÇÃO DA CÔNJUGE DO AVALISTA:- DEOLINDA BIASI RIZATO**, brasileira, agricultora, portadora da C.I.RG nº 25214, expedida pela SSP/PR e inscrita no CPF/MF sob o nº 045.136.539-90, residente e domiciliada na Rua Grande do Sul, nº 653, Centro, nesta Cidade e Comarca de Sertãoópolis-PR.- **INTERVENIENTES GARANTIDORES:- AMPÉLIO RIZATO**, já qualificado e **DEOLINDA BIASI RIZATO**, já qualificada.- **VALOR:- R\$90.000,00** (noventa mil reais).- **VENCIMENTO:- 30 de julho de 2016.- JUROS:- 8,75% ao ano.- TÍTULO:- CRH nº 201505104**, emitida nesta Cidade e Comarca de Sertãoópolis-PR, em 31 de julho de 2015, ficando a 2ª via arquivada neste Serviço Registral de Imóveis.- **BENS VINCULADOS:- Em Hipoteca Cedular em 15º (décimo quinto) Grau e Especial Hipoteca**, sem concorrência de terceiros sobre o imóvel constante desta matrícula.- **VALOR DA AVALIAÇÃO DO IMÓVEL:- R\$300.000,00** (trezentos mil reais).- **PRAÇA DE PAGAMENTO:-** Será efetuado na praça desta Cidade, de acordo com as condições estipuladas na cédula.- **FORO:-** As partes elegem o Foro da Comarca do emitente para conhecer das questões que se originarem desta cédula.- **DOCUMENTOS APRESENTADOS:-** Certidão Negativa de Tributos Municipais nº 1115/2015, expedida pela Prefeitura Municipal desta Cidade em 07/08/2015; Certidões Negativas de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União nºs 8F71 A15F 4163 5146 e

SEGUE NO VERSO

Matrícula
2.046

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital





Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TJMMW-VVL6M-72YDW-UJLFG>

94B4 1714 F2CB 70D0, expedidas pela Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional / Secretaria da Receita Federal do Brasil em 03/08/2015; Certidões Negativas de Débitos Tributários e de Dívida Ativa Estadual n°s 013501932 e 013501909-86, expedidas pela Secretaria de Estado da Fazenda-PR em 03/08/2015; Certidões Negativas de Débitos Trabalhistas n°s 116839800/2015 e 116839692/2015, expedidas pela Justiça do Trabalho, em 14/08/2015; Certidões Regionais Para Fins Gerais Cível e Criminal n°s b552630bbc893db73b342ede35acc744 e 6a3f1389b9bcbdf98a06503a80957c6c, expedidas pela Justiça Federal da 4ª Região, em 14/08/2015.- Custas:- VRC-630,00 = R\$131,51 + R\$4,00 de Selo.-

DOU FÉ em 18 de agosto de 2015.-

AGENTE DELEGADA,

REGISTRO Nº 23/2.046.- PRENOTADO SOB Nº 63.662 em 14/08/2015 – CÉDULA RURAL HIPOTECÁRIA.- CREDOR:- BANCO BRADESCO S/A, instituição financeira de direito privado, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 60.746.948/0001-12, com sede na Cidade de Deus, no Município e Comarca de Osasco-SP, Agência desta Cidade.- **EMITENTE:- ANDRE LUIZ RIZATO**, brasileiro, casado, agricultor, portador da C.I.RG nº 3273774-9, expedida pela SSP/PR e inscrito no CPF/MF sob o nº 539.308.869-87, residente e domiciliado na Rua Rio Grande do Sul, nº 569, Centro, nesta Cidade e Comarca de Sertãoópolis-PR.- **AVALISTA:- AMPÉLIO RIZATO**, brasileiro, casado, agricultor, portador da C.I.RG nº 342775, expedida pela SSP/PR e inscrito no CPF/MF sob o nº 041.915.609-72, residente e domiciliado na Rua Rio Grande do Sul, nº 653, Centro, nesta Cidade e Comarca de Sertãoópolis-PR.- **AUTORIZAÇÃO DA CÔNJUGE DO AVALISTA:- DEOLINDA BIASI RIZATO**, brasileira, agricultora, portadora da C.I.RG nº 25214, expedida pela SSP/PR e inscrita no CPF/MF sob o nº 045.136.539-90, residente e domiciliada na Rua Grande do Sul, nº 653, Centro, nesta Cidade e Comarca de Sertãoópolis-PR.- **INTERVENIENTES GARANTIDORES:- AMPÉLIO RIZATO**, já qualificado e **DEOLINDA BIASI RIZATO**, já qualificada.- **VALOR:- R\$60.000,00** (sessenta mil reais).- **VENCIMENTO:- 30 de julho de 2016.- JUROS:- 19,00% ao ano.- TÍTULO:- CRH nº 201505105**, emitida nesta Cidade e Comarca de Sertãoópolis-PR, em 31 de julho de 2015, ficando a 2ª via arquivada neste Serviço Registral de Imóveis.- **BENS VINCULADOS:- Em Hipoteca Censual em 16º (décimo sexto) Grau e Especial Hipoteca**, sem concorrência de terceiros sobre o imóvel constante desta matrícula.- **VALOR DA AVALIAÇÃO DO IMÓVEL:- R\$300.000,00** (trezentos mil reais).- **PRAÇA DE PAGAMENTO:-** Será efetuado na praça desta Cidade, de acordo com as condições estipuladas na cédula.- **FORO:-** As partes elegem o Foro da Comarca do emitente para conhecer das questões que se originarem desta cédula.- **DOCUMENTOS APRESENTADOS:-** Certidão Negativa de Tributos Municipais nº 1115/2015, expedida pela Prefeitura Municipal desta Cidade em 07/08/2015; Certidões Negativas de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União n°s 8F71 A15F 4163 5146 e 94B4 1714 F2CB 70D0, expedidas pela Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional / Secretaria da Receita Federal do Brasil em 03/08/2015; Certidões Negativas de Débitos Tributários e de Dívida Ativa Estadual n°s 013501932 e 013501909-86, expedidas pela Secretaria de Estado da Fazenda-PR em 03/08/2015; Certidões Negativas de Débitos Trabalhistas n°s 116839800/2015 e 116839692/2015, expedidas pela Justiça do Trabalho, em 14/08/2015; Certidões Regionais Para Fins Gerais Cível e Criminal n°s b552630bbc893db73b342ede35acc744 e 6a3f1389b9bcbdf98a06503a80957c6c, expedidas pela Justiça Federal da 4ª Região, em 14/08/2015.- Custas:- VRC-630,00 = R\$131,51 + R\$4,00 de Selo.-

DOU FÉ em 18 de agosto de 2015.-

AGENTE DELEGADA,

SEGUE

onr

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PUYQT FGTE5 U4KTB YYK3D





Valide aqui
este documento



República Federativa do Brasil

Comarca de Sertanópolis - Estado do Paraná

REGISTRO DE IMÓVEIS

Dra. Pilar Alvares Gonzaga Vieira

OFICIAL REGISTRADORA

Henriqueta Alvares Mendes

Escrevente Juramentada

FICHA

8

RUBRICA

LIVRO Nº

LIVRO 2 REGISTRO GERAL

Matrícula Nº 2.046

REGISTRO Nº 24/2.046.- PRENOTADO SOB Nº 65.552 em 20/10/2016.- INVENTÁRIO E PARTILHA DE BENS.- IMÓVEL:- O constante desta matrícula.- **TRANSMITENTE:-** O Espólio de **AMPÉLIO RIZATO**, inscrito no CPF/MF sob nº 041.915.609-72.- **ADQUIRENTES:- DEOLINDA BIÁSI RIZATO**, brasileira, viúva, portadora da C.I.RG nº 1.714.579-SSP-PR e inscrita no CPF/MF sob nº 045.136.539-90, residente e domiciliada na Rua Rio Grande do Sul, 605, Centro, nesta Cidade e Comarca de Sertanópolis-PR; **ANDRÉ LUIZ RIZATO**, brasileiro, casado no regime de comunhão parcial de bens, em 16/01/1987 com **MAGDA SUELY GOTARDO RIZATO**, conforme Certidão de Casamento nº 779, folhas 267 do Livro B-34, do Registro Civil desta Comarca, ele agricultor, portador da C.I.RG nº 3.273.774-9-SSP-PR e inscrito no CPF/MF sob nº 539.308.869-87, ela brasileira, secretária, portadora da C.I.RG nº 3.698.179-2-SSP-PR e inscrita no CPF/MF sob nº 539.197.189-68, residentes e domiciliados na Rua Rio Grande do Sul, 569, Centro, nesta Cidade e Comarca de Sertanópolis-PR; **EDSON LUIZ RIZATO**, brasileiro, divorciado, agricultor, portador da C.I.RG nº 3.273.751-0-SSP-PR e inscrito no CPF/MF sob nº 619.791.719-04, residente e domiciliado na Rua Doutor Gervásio Morales, 672, Centro, nesta Cidade e Comarca de Sertanópolis-PR; e, **AMPÉLIO RIZATO JUNIOR**, brasileiro, casado no regime de comunhão parcial de bens, em 19/07/1997 com **GEISE MARA HUNGRIO DE SOUZA RIZATO**, conforme certidão de casamento nº 1.733, folhas 022 do Livro B-38, do Registro Civil desta Comarca, ele agricultor, portador da C.I.RG nº 5.778.684-1-SSP-PR e inscrito no CPF/MF sob nº 818.298.179-49, ela brasileira, secretária, portadora da C.I.RG nº 5.164.476-0-SSP-PR e inscrita no CPF/MF sob nº 661.243.369-87, residentes e domiciliados na Rua Doutor Gervásio Morales, 672, Centro, nesta Cidade e Comarca de Sertanópolis-PR.- **ADVOGADA:-** Doutora SUSI RODRIGUES HESPANHOL, brasileira, casada, inscrita na OAB-PR sob nº 41.991 e no CPF/MF sob nº 596.607.169-15, com escritório profissional na Rua Rio Grande do Sul, 389, Centro, nesta Cidade e Comarca de Sertanópolis-PR.- **TÍTULO:-** Escritura Pública de Inventário e Partilha de Bens, lavrada na Serventia Notarial e Registral de Protesto desta Comarca, às fls. 123/128 do Livro 176-N, em **05 de setembro de 2016.- VALOR:-** R\$ 120.000,00 (cento e vinte mil reais).- **DOCUMENTOS APRESENTADOS:-** GR-PR - "Causa Mortis" - ITCMD, recolhido no valor de R\$55.669,51 - Base de Cálculo R\$1.391.737,82, Guia nº 2016.00419079-0, (juntamente com outros imóveis), expedida pela Secretaria de Estado da Fazenda-PR, devidamente autenticada pelo Banco do Brasil S/A em 31/08/2016; GR-PR - "Causa Mortis" - ITCMD, recolhido no valor de R\$55.669,51 - Base de Cálculo R\$1.391.737,82, Guia nº 2016.00419078-2, (juntamente com outros imóveis), expedida pela Secretaria de Estado da Fazenda-PR, devidamente autenticada pelo Banco do Brasil S/A em 31/08/2016; GR-PR - "Causa Mortis" - ITCMD, recolhido no valor de R\$55.669,53 - Base de Cálculo R\$1.391.738,24, Guia nº 2016.00419077-4, (juntamente com outros imóveis), expedida pela Secretaria de Estado da Fazenda-PR, devidamente autenticada pelo Banco do Brasil S/A em 31/08/2016; CERTIDÕES DESCRITAS NA ESCRITURA: Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União nº FF29-5201-2ADB-A8F6, expedida pela Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional / Secretaria da Receita Federal do Brasil, em 09/08/2016; Certidão Negativa de Débitos Tributários e de Dívida Ativa Estadual nº 015090301-93, expedida pela Secretaria de Estado da Fazenda-PR / Coordenação da Receita do Estado, em 09/08/2016; Relatório de Consulta de Indisponibilidade Negativo, Código HASH: 2461-0479-f067-8f3d-b3b1-85ab-22a2-6c1e-5776-9c39, expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de

SEQUE NO VERSO

Matrícula
2.046

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital





Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TJMMW-VVL6M-72YDW-UJLFG>

Bens em 02/09/2016; CERTIDÕES APRESENTADAS: Certidão Positiva de Distribuições de Ações Cíveis nº 414/2016, expedida pelo Cartório do Distribuidor e Anexos desta Comarca em 12/08/2016, constando de 01 (uma) ação descrita na certidão mencionada; Certidão Negativa de Débitos Trabalhistas nº 76647856/2016, expedida pelo Tribunal Superior do Trabalho em 09/08/2016; Certidão Negativa Regional para Fins Gerais Cível e Criminal, Número de Controle 32fa-a6ae-a8c1-a3c7-218b-667e-f5be-8fcd, expedida pela Justiça Federal da 4ª Região em 09/08/2016; Relatórios de Consultas de Indisponibilidades Negativos, Códigos HASH: 388e-2543-de06-f7ee-a688-620a-d56c-d48a-7864-5ad8, 1023-30d2-7c26-7985-e292-197d-236a-b5a9-c3ae-5599, cad4-ec4b-9417-80c3-3c17-6a8d-4109-8373-f1f9-ce60, ada5-4bc6-802e-9542-3788-0725-32b1-7be1-c2a9-6b91, 3a3a-7234-921e-9883-216c-64c1-2225-f3cc-d609-2d0e, 2681-e2a2-c0f5-a1c1-7bcd-cb56-c4bc-04ac-cb40-199e, expedidos pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens em 20/10/2016; FUNREJUS:- Guia nº 00020497439-8 recolhida no valor de R\$16.700,86 devidamente autenticada pelo Banco do Brasil S/A em 08/09/2016; FOI EMITIDA A DOI/SRF (RI).- **CONDIÇÕES:-** Permanecem Registrados os Ônus: CRH nº 201005063, registrado sob nº 10/2.046; CRH nº 201105040, registrado sob nº 11/2.046; CRH nº 201105049, registrado sob nº 12/2.046; CRH nº 201205027, registrado sob nº 13/2.046; CRH nº 201205069, registrado sob nº 14/2.046; CRH nº 201305026, registrado sob nº 16/2.046; CRH nº 201305104, registrado sob nº 17/2.046; CRH nº 201405035, registrado sob nº 18/2.046; CRH nº 201405084, registrado sob nº 19/2.046; CRH nº 201505037, registrado sob nº 21/2.046; CRH nº 201505104, registrado sob nº 22/2.046; CRH nº 201505105, registrado sob nº 23/2.046.- **ANOTAÇÕES:-** Pagamento feito à viúva meeira, DEOLINDA BIÁSI RIZATO; Haverá para o pagamento de sua meação, 50% (cinquenta por cento), correspondente à 312,50 metros quadrados do imóvel constante desta matrícula, no valor de R\$60.000,00 (sessenta mil reais); Pagamento feito aos herdeiros, ANDRÉ LUIZ RIZATO, casado no regime de comunhão parcial de bens com Magda Suely Gotardo Rizato; EDSON LUIZ RIZATO, divorciado; e, AMPÉLIO RIZATO JUNIOR, casado no regime de comunhão parcial de bens com Geise Mara Hungrio de Souza Rizato; Haverá para o pagamento de suas legítimas, 16,66% (dezesseis virgula sessenta e seis por cento), correspondente à 104,1666 metros quadrados do imóvel constante desta matrícula, no valor de R\$20.000,00 (vinte mil reais), para cada um.- Custas:- VRC-4.312,00 = R\$ 784,78 + R\$4,40 de Selo.-
DOU FÉ em 20 de outubro de 2016.-

AGENTE DELEGADA,

W. Tristao

AV. Nº 25/2.046.- PRENOTADO SOB Nº 65.775 em 07/12/2016.- CANCELAMENTO:- Através de Instrumento Particular de Termo de Quitação e Liberação de Garantia, datado de 23/11/2016, com firmas devidamente reconhecidas e que fica arquivado neste Serviço Registral de Imóveis, o **BANCO BRADESCO S/A**, instituição financeira privada, inscrita no CNPJ/MF sob nº 60.746.948/0001-12, neste ato representado por seus procuradores **MAURO JOSÉ DE MELLO**, portador da C.I.RG nº 38515101 e inscrito no CPF/MF sob nº 522.807.489-91 e **RENATA BUAROLLI TOREZAN**, portadora da C.I.RG nº 78222212 e inscrita no CPF/MF sob nº 027.620.039-03, conforme procuração lavrada no 2º Tabelião de Notas da Comarca de Osasco-SP, páginas 161/162, Livro 1300, datada de 04/03/2016 e substabelecimento particular, datado de 07/03/2016, e que ficam arquivados neste Serviço Registral de Imóveis, na qualidade de Credor autorizou o cancelamento dos **R-10/2.046, 11/2.046, 12/2.046, 13/2.046, 14/2.046, 16/2.046, 17/2.046, 18/2.046, 19/2.046, 21/2.046, 22/2.046 e 23/2.046**, Livro 02 de Registro Geral.- Custas:- VRC-63,00 = R\$14,34 + R\$4,40 de Selo.-
DOU FÉ em 03 de janeiro de 2017.-

AGENTE DELEGADA,

W. Tristao

SEGUIE

onr

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P.JYQT FGTE5 U4KTB YYK3D





Valide aqui
este documento

República Federativa do Brasil



Comarca de Sertãoópolis - Estado do Paraná

REGISTRO DE IMÓVEIS

Dra. Pilar Alvares Gonzaga Vieira

OFICIAL REGISTRADORA

Henriqueta Alvares Mendes

Escrevente Juramentada

FICHA
9

RUBRICA

LIVRO Nº _____

LIVRO 2 REGISTRO GERAL

Matrícula Nº 2.046

REGISTRO Nº 26/2.046.- PRENOTADO SOB Nº 66.260 em 24/04/2017.- DOAÇÃO.- IMÓVEL:- Parte ideal correspondente à 104,1666 metros quadrados do imóvel constante desta matrícula.- **OUTORGANTES DOADORES:- ANDRÉ LUIZ RIZATO**, brasileiro, casado no regime de comunhão parcial de bens em 16/01/1987, com **MAGDA SUELY GOTARDO RIZATO**, ele agricultor, capaz, portador da C.I.RG nº 3.273.774-9-SSP-PR e inscrito no CPF/MF sob nº 539.308.869-87, ela brasileira, secretária, capaz, portadora da C.I.RG nº 3.698.179-2-SSP-PR e inscrita no CPF/MF sob nº 539.197.189-68, residentes e domiciliados na Rua Rio Grande do Sul, 569, Centro, nesta Cidade, esta comparecendo como anuente.- **DONATÁRIOS:- PAMELA IOLE RIZATO ZANIN**, brasileira, casada no regime de comunhão parcial de bens em 20/09/2014 com **BENEDITO BIASI ZANIN NETO**, ela contadora, capaz, portadora da C.I.RG nº 9.990.155-1-SSP-PR e inscrita no CPF/MF sob nº 072.515.969-38, ele brasileiro, agricultor, capaz, portador da C.I.RG nº 8.772.506-5-SSP-PR e inscrito no CPF/MF sob nº 059.164.229-89, residentes e domiciliados na Rua Santo Zanin, 181, Jardim Rebelo II, nesta Cidade; e, **ANDRÉ LUIZ RIZATO FILHO**, brasileiro, solteiro, agricultor, capaz, portador da C.I.RG nº 9.990.147-0-SSP-PR e inscrito no CPF/MF sob nº 087.382.479-25, residente e domiciliado na Rua Rio Grande do Sul, 569, Centro, nesta Cidade.- **TÍTULO:-** Escritura Pública de Doação com Reserva de Usufruto, lavrada no 3º Tabelionato de Notas da Comarca de Londrina-PR, Tiago Vila Guimarães – Tabelião, às fls.198/200 do Livro 0292-N, em 24 de abril de 2017.- **VALOR:-** R\$20.000,00 (vinte mil reais).- **DOCUMENTOS APRESENTADOS:-** GR-PR “Doação” – ITCMD, recolhido no valor de R\$26.708,57 – Base de Cálculo R\$667.714,16 – Guia nº 2017.00511313-5, expedida pela Secretaria de Estado da Fazenda-PR, devidamente autenticada em 20/04/2017 – Juntamente com outros imóveis; GR-PR “Doação” – ITCMD, recolhido no valor de R\$26.708,57 – Base de Cálculo R\$667.714,16 – Guia nº 2017.00511312-7, expedida pela Secretaria de Estado da Fazenda-PR, devidamente autenticada em 20/04/2017 – Juntamente com outros imóveis; Certidão de Débitos Positiva com Efeito Negativa nº 408/2017, expedida pela Prefeitura Municipal desta Comarca em 20/04/2017; Certidões Negativas de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União nºs 8111-2F56-92EE-EB41 e 49F7-BD59-3D42-084D, expedidas pela Secretaria da Receita Federal do Brasil em 30/03/2017 e 20/04/2017 respectivamente; Certidões Negativas de Débitos Tributários e de Dívida Ativa Estadual nºs 016201842-52 e 016201843-70, expedidas pela Secretaria de Estado da Fazenda-PR / Coordenação da Receita do Estado em 19/04/2017; Certidões Negativas de Débitos Trabalhistas nºs 127700338/2017 e 127700334/2017, expedidas pelo Tribunal Superior do Trabalho em 19/04/2017; Certidões Negativas de Ações Trabalhistas do 1º Grau (Reclamada) nº 2017.04.19-153dd610 e 2017.04.19-853eb9f7, expedidas pelo Tribunal Regional do Trabalho – 9ª Região em 19/04/2017; Certidões Negativas Regionais para Fins Gerais Cíveis Número de Controle 3d8e-2592-4a74-f5f7-565d-faac-ba07-c091 e b4be-53bd-5127-5947-f7a2-a808-2d9a-9e06, expedidas pela Justiça Federal da 4ª Região em 19/04/2017; Relatórios de Consultas de Indisponibilidades Negativos, Códigos HASH: 0d56-1d49-8db7-b972-25fa-cc80-5833-0589-5463-5659, 8dc5-73c5-4b3b-cd32-4416-1d7b-e9c5-80a1-3a19-aa1c, c8a8-385c-fef9-d3fb-504e-2db1-a517-4975-c4d3-4612, 8b73-cd60-3e09-6b1b-ac02-9042-0149-70b8-e71e-1c8c, expedidos pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens em 20/04/2017; Relatório de Consulta de Indisponibilidade Negativo, Código HASH: 422d-7b8b-8b64-9daa-2d55-5c0b-af43-667f-18a2-51f2, expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens

SEGUIE NO VERSO

Matrícula
2.046

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital





Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TJMMW-VVL6M-72YDW-UJLFG>

em 09/05/2017; FUNREJUS:- Guia nº 00023278988-3 recolhida no valor de R\$2.670,86 devidamente autenticada em 20/04/2017; Os donatários dispensam a apresentação das Certidões Negativas de Feitos Ajuizados e IAP conforme faculta o código de Normas da Corregedoria-Geral da Justiça do Estado do Paraná, a qual é exigida pela Lei nº 7.433 de 19/12/1985, regulamentada pelo Decreto nº 93.240 de 09/09/86, assumindo total responsabilidade, tendo sido advertido pelo Tabelião da necessidade de sua apresentação, isentando o Tabelionato e o Registro de Imóveis por tal omissão; FOI EMITIDA A DOI/SRF (RI).- **CONDIÇÕES:-** Usufruto Vitalício em favor do Doador ANDRÉ LUIZ RIZATO e MAGDA SUELY GOTARDO RIZATO. A presente doação é feita conforme preceitua o artigo nº 544, do Código Civil Brasileiro, em adiantamento de legítima, uma vez que os ora outorgados donatários são seus únicos e universais herdeiros, declarando ainda os outorgantes doadores, nos termos do artigo 548 do mesmo diploma legal, que possuem outros meios de renda e de subsistência. Determinam ainda que as partes ideais sejam gravadas com a Cláusula de **INCOMUNICABILIDADE** com terceiros, mesmo cônjuges, uma vez que o doador faz a imposição da cláusula acima mencionada com o fim de preservar a integridade dos imóveis, uma vez que os mesmos se encontram há anos como propriedade de sua família, desejando, assim, preservar a memória da família bem como sua harmonia e integridade.- **ANOTAÇÕES:-** A doação foi feita na seguinte proporção aos donatários: PAMELA IOLE RIZATO ZANIN e ANDRÉ LUIZ RIZATO FILHO, ficam-lhes pertencendo na proporção de 50% (cinquenta por cento) da parte ideal correspondente a 104,1666 metros quadrados do imóvel constante desta matrícula, no valor de R\$10.000,00 (dez mil reais), para cada um. Permanece Registrados: Cédula de Crédito Comercial nº 4/2.046; Cédula Rural Hipotecária nº 10/2.046; Cédula Rural Hipotecária nº 11/2.046; Cédula Rural Hipotecária nº 12/2.046; Cédula Rural Hipotecária nº 13/2.046; Cédula Rural Hipotecária nº 14/2.046; Cédula Rural Hipotecária nº 16/2.046; Cédula Rural Hipotecária nº 17/2.046; Cédula Rural Hipotecária nº 18/2.046; Cédula Rural Hipotecária nº 19/2.046; Cédula Rural Hipotecária nº 21/2.046; Cédula Rural Hipotecária nº 22/2.046; Cédula Rural Hipotecária nº 23/2.046.- Custas:- VRC-2.610,00 = R\$ 475,02 + R\$4,40 de Selo..-

DOU FÉ em 09 de maio de 2017.-

AGENTE DELEGADA, ..

REGISTRO Nº 27/2.046.- PRENOTADO SOB Nº 66.260 em 24/04/2017.- USUFRUTO.- IMÓVEL:- Parte ideal correspondente à 104,1666 metros quadrados do imóvel constante desta matrícula.- **NÚ-PROPRIETÁRIOS:- PAMELA IOLE RIZATO ZANIN, casada no regime de comunhão parcial de bens com Benedito Biasi Zanin Neto e ANDRÉ LUIZ RIZATO FILHO,** já qualificados.- **USUFRUTUÁRIOS:- ANDRÉ LUIZ RIZATO e MAGDA SUELY GOTARDO RIZATO** já qualificados.- **TÍTULO:-** O mesmo já descrito no R-26/2.046.- **CONDIÇÕES:-** As da Escritura.- **ANOTAÇÕES:-** Reserva de Usufruto Vitalício em favor de ANDRÉ LUIZ RIZATO e MAGDA SUELY GOTARDO RIZATO, enquanto viverem de toda a renda que produzir a parte ideal do imóvel ora doado para assim proverem as suas sobrevivências. O Imposto devido – ITCMD, foi recolhido em sua totalidade sobre a doação e o usufruto.- Custas:- VRC-1.305,00 = R\$ 237,51 + R\$4,40 de Selo..-

DOU FÉ em 09 de maio de 2017.-

AGENTE DELEGADA, ..

AV. Nº 28/2.046.- PRENOTADO SOB Nº 66.260 em 24/04/2017.- INCOMUNICABILIDADE DE BENS.- Através de Escritura Pública de Doação com Reserva de Usufruto e com Cláusula de Incomunicabilidade, lavrada no 3º Tabelionato de Notas da Comarca de Londrina-PR, Tiago Vila Guimarães – Tabelião, às fls. 198/200 do Livro 0292-N, em 24 de abril de 2017, procede-se a esta averbação para constar que sobre a parte ideal de 104,1666 metros quadrados fica gravada com a Cláusula de

SEGUE



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PUYQT FGTE5 U4KTB YYK3D





Valide aqui
este documento



República Federativa do Brasil

Comarca de Sertãoópolis - Estado do Paraná

REGISTRO DE IMÓVEIS

Dra. Pilar Alvares Gonzaga Vieira

OFICIAL REGISTRADORA

Henriqueta Alvares Mendes

Escrevente Juramentada

FICHA

10

RUBRICA

LIVRO Nº _____

LIVRO 2 REGISTRO GERAL

Matrícula Nº 2.046

INCOMUNICABILIDADE, com terceiros, mesmo cônjuges, uma vez que o doador faz a imposição da cláusula, com o fim de preservar a integridade dos imóveis, uma vez que os mesmos se encontram há anos como propriedade de sua família, desejando, assim, preservar a memória da família bem como sua harmonia e integridade.- Custas:- VRC-630,00 = R\$ 114,66 + R\$4,40 de Selo...-
DOU FÉ em 09 de maio de 2017.-

AGENTE DELEGADA,

[Assinatura]

REGISTRO Nº 29/2.046.- PRENOTADO SOB Nº 76.182 em 03/02/2023.- PENHORA.- IMÓVEL:- Parte ideal dos direitos pertencentes aos executados, inclusive sobre o direito de exercício do Usufruto, conforme o art. 1.393, do Código Civil.- **TÍTULO:-** Termo de Penhora e Depósito, expedido pela Vara Cível de Sertãoópolis-PR, em 14/12/2022, dando cumprimento a r. decisão proferida no mov. 139.1 dos Autos nº 0000720-47.2020.8.16.0162; **Classe Processual:** Cumprimento Provisório de Sentença; **Assunto Principal:** Honorários Advocatícios.- **EXECUTADOS:- ANDRÉ LUIZ RIZATO**, inscrito no CPF/MF sob nº 539.308.869-87, residente na Rua Rio Grande do Sul, 569, nesta Cidade de Sertãoópolis-PR; **ANDRÉ LUIZ RIZATO FILHO**, inscrito no CPF/MF sob nº 087.382.479-25, residente na Rua Rio Grande do Sul, 569, nesta Cidade de Sertãoópolis-PR; **MAGDA SUELY GOTARDO RIZATO**, inscrita no CPF/MF sob nº 539.197.189-68, residente na Rua Rio Grande do Sul, 569, nesta Cidade de Sertãoópolis-PR; **PAMELA IOLE RIZATO ZANIN**, inscrita no CPF/MF sob nº 072.515.969-38, residente na Rua Santo Zanin, 181 - Jardim Rebelo II, nesta Cidade de Sertãoópolis-PR.- **EXEQUENTE:- PASSOS E STICCA SOCIEDADE DE ADVOGADOS**, inscrito no CNPJ/MF sob nº 15.046.269/0001-86, com sede na Rua Doutor Eduardo de Souza Aranha, 387, Cj. 71 - Vila Nova Conceição, na Cidade de São Paulo-SP, representado por **ANDRÉ RICARDO PASSOS DE SOUZA**, inscrito no CPF/MF sob nº 024.791.657-95 e **RALPH MELLES STICCA**, inscrito no CPF/MF sob nº 286.611.208-37.- **VALOR DA CAUSA:-** R\$900.000,00 (novecentos mil reais).- **VALOR ATUALIZADO:-** R\$1.832.769,54 (um milhão, oitocentos e trinta e dois mil, setecentos e sessenta e nove reais e cinquenta e quatro centavos).- **DEPOSITÁRIOS:-** Os Executados, nos termos do art. 845, § 1º, art. 840, III do NCPC.- **ANOTAÇÕES:-** Não há.- **FUNREJUS:-** Guia nº 00054609333-7 (14000000009000726-9) recolhida no valor de R\$3.665,54 - Base de Cálculo R\$1.832.769,54 devidamente paga.- Selo Funarpen: 1157J.aYqPQ.puDVQ-TAbfK.azVHs. Custas:- VRC-1.294,00 = R\$ 318,23 + ISS R\$ 9,55 + FUNDEP R\$ 15,91 + R\$ 0,00 de Selo...-
DOU FÉ em 28 de fevereiro de 2023.-

[Assinatura]
Aline Vasconcelos Barros
Oficial Registradora Titular

AV. Nº 30/2.046.- PRENOTADO SOB Nº 77.303 em 15/09/2023.- INDISPONIBILIDADE DE BENS.- Conforme comunicação da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens Positivo, Código HASH: 5a89 1120 e214 f055 e030 dfa6 f75a

SEGUIE NO VERSO

Matrícula
2.046

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital





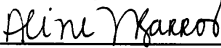
Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TJMMW-VVL6M-72YDW-UJLFG>

9074 0725 3680, extraído do Protocolo de Indisponibilidade nº 202309.1410.02925905-IA-480 - Processo sob nº 00556426020218160014 - 01ª Vara Cível de Londrina-PR, procedo à presente averbação para consignar a indisponibilidade de bens e direitos de **PÂMELA IOLE RIZATO ZANIN**, inscrita no CPF/MF sob nº 072.515.969-38.- Selo Funarpen: SFRI2.m5WMv.4qztG-4ofaC.1157q.- Custas à receber:- Funrejus à recolher. DOU FÉ em **20 de setembro de 2023**.-


Arthur Lima Bolsoni Guizelini
Escrevente Substituto

R. Nº 31/2.046.- PRENOTADO SOB Nº 77.871 em 10/01/2024.- PENHORA:- IMÓVEL:- Parte Ideal correspondente a **4,166664%**.- Através de Termo de Penhora, expedido pela 1ª Vara Cível da Cidade e Comarca de Londrina-PR, em 20 de dezembro de 2023, autos de **CUMPRIMENTO DE SENTENÇA - CAUSAS SUPERVENIENTES À SENTENÇA Nº 0055642-60.2021.8.16.0014.- EXECUTADOS:- BENEDITO BIASI ZANIN NETO**, inscrito no CPF/MF sob o nº 059.164.229-89; **PÂMELA IOLE RIZATO ZANIN**, inscrita no CPF/MF sob o nº 072.515.969-38, já qualificada nesta matrícula.- **EXEQUENTE:- INTEGRADA COOPERATIVA AGROINDUSTRIAL**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.993.264/0001-93.- **VALOR DA CAUSA:-** R\$ 253.584,62 (duzentos e cinquenta e três mil e quinhentos e oitenta e quatro reais e sessenta e dois centavos).- **DEPOSITÁRIO:- BENEDITO BIASI ZANIN NETO**, já qualificado.- **FUNREJUS:-** Guia nº 00059812713-2 (14000000010024198-6) recolhida no valor de R\$ 507,17 - Base de Cálculo R\$ 253.584,62, pago em 15/01/2024. - Selo: SFRI2.E56Xv.MqkGd-6CGHa.1157q. Custas: VRC: 1.293,60 = R\$ 358,33 + FUNREJUS: R\$ 0,00 + ISS: R\$ 10,74 + FUNDEP: R\$ 17,91 + SELO: R\$ 8,00.- DOU FÉ em **25 de janeiro de 2024**.- Aline Vasconcelos Barros, Oficial Registradora Titular.



Av. Nº 32/2.046.- PRENOTADO SOB Nº 80.076 em 14/02/2025.- INDISPONIBILIDADE DE BENS:- Conforme comunicação da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens Positivo, Código HASH: j3ewwwqm6t, extraído do Protocolo de Indisponibilidade nº 202502.1311.03838127-IA-281 - Processo sob nº 0001936-56.2011.5.09.0242 - VARA DO TRABALHO DE CAMBÉ-PR, procedo à presente averbação para consignar a indisponibilidade de bens e direitos de **PÂMELA IOLE RIZATO ZANIN**, inscrita no CPF nº 072.515.969-38.- Selo: SFRIL.sJvWP.Nmchl-wRpf4.1157q. Custas: À recolher, conforme art. 517, §3º e §4º, do Código de Normas do Foro Extrajudicial.- DOU FÉ em **17 de fevereiro de 2025**.- Arthur Lima Bolsoni Guizelini, Escrevente Substituto.

SEGUI

CNM: 087130.2.0002046-88



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PUYQT FGTE5 U4KTB YYK3D



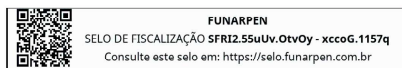


Valide aqui
este documento

CERTIDÃO nº 1132. CERTIFICADO e dou fé que, a pedido do(a) Sr.(a) ADVOCACIA TRISTAO BARBOSA - EPP – (CPF nº 07.552.767/0001-72) e para que produza seus legais e jurídicos efeitos, com a finalidade declarada de (Não desejo declarar a finalidade, estando ciente de que esta poderá ser exigida pelo Cartório, nas situações legalmente previstas.), a presente certidão é composta de 21 páginas e foi extraída em inteiro teor da Matrícula nº 2.046 – Livro 2, MATRICULA em forma reprográfica nos termos do artigo 19, § 1º da Lei 6.015/1973 e que se refere à situação jurídica do imóvel até o último dia útil anterior à presente data. Sertãoópolis-PR, 31 de março de 2025 às 08:30:31h.

ASSINADA DIGITALMENTE

Emolumentos: (163,17 VRC) = R\$ 70,12 sendo Buscas R\$6,64; Certidão de Inteiro Teor R\$38,55; SELC RI2 (FUNARPEN) R\$8,00; SELO RI3 (FUNARPEN) R\$2,00 . ISS: R\$ 1,36. FUNREJUS: R\$ 11,31. FADI R\$ 2,26.



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TJMWM-VVL6M-72YDW-UJLFG>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PUYQT FGTE5 U4KTB YYK3D

