

AUTO DE AVALIAÇÃO

Aos vinte dias do mês de fevereiro do ano de dois mil e vinte e quatro (20/02/2024), nesta cidade e Comarca de Cambé, Estado do Paraná, em cumprimento ao mandado expedido dos **Autos n.º 27453-82.2015.8.16.0014 – CUMPRIMENTO DE SENTENÇA** – em que figura como exequente **ERMOGENES MACHADO LUCAS** e executado **ORLEY OLIVEIRA DE SOUZA e SALETI BRUGIN** – me dirigi ao imóvel a ser avaliado e, ali sendo, após vistoria e tomada de preços (informal) no mercado Imobiliário desta cidade, **PROCEDI À AVALIAÇÃO**, dos imóveis geradores do débito:

– “Data de terras sob o nº 01 (um), da quadra nº 04 (quatro), com a área de 425,76 metros quadrados, situada no “JARDIM MONTE REAL”, subdivisão dos lotes n.ºs. 147, 157 e 157-A, da Gleba Patrimônio Cambé, nesta cidade e comarca de Cambé, e se acha dentro das seguintes divisas e confrontações: - “ Com a Rua dos Governadores Gerais, numa frente de 11,00 metros; de um lado, com a Rua da Proclamação, numa extensão de 19,50 metros; de outro lado, com a data 02, numa extensão de 25,50 metros; aos fundos, com parte da data 19, numa largura de 17,00 metros; e na bifurcação das Ruas Governadores Gerais e da Proclamação, com 9,42 metros. Imóvel matriculado sob nº 7.002 do Cartório de Registro de Imóveis local, contando com rede de água, luz e asfalto, que **avalio por R\$ 380.000,00 (trezentos e oitenta mil reais)**;

– “Data de terras sob o nº 19 (dezenove), da quadra nº 04 (quatro), com a área de 350,00 metros quadrados, situada no “JARDIM MONTE REAL”, subdivisão dos lotes n.ºs. 147, 157 e 157-A, da Gleba Patrimônio Cambé, nesta cidade e comarca de Cambé, e se acha dentro das seguintes divisas e confrontações: - “ Com a Rua da Proclamação, numa frente de 14,00 metros; de um lado, com a data 18, numa extensão de 25,00 metros; de outro lado, com a data 01 e parte da data 02, numa extensão de 25,00 metros; finalmente aos fundos, com a data 04, numa largura de 14,00 metros”. Imóvel matriculado sob nº 7.003 do Cartório de Registro de Imóveis local, contando com rede de água, luz e asfalto, que **avalio por R\$ 320.000,00 (trezentos e vinte mil reais)**;

BENFEITORIAS:

Uma residência em alvenaria, com telhas portuguesas, medindo aproximadamente 750,00 metros quadrados, possuindo as seguintes repartições: duas salas com teto em laje detalhado em gesso e pisos laminados, um escritório com teto em laje detalhado em gesso e piso laminado, uma copa com teto em laje, detalhado em gesso e piso em granito, uma cozinha com teto em laje, detalhado em gesso e piso em granito, quatro quartos com teto em laje e piso cerâmico, sendo uma suíte com WC de paredes azulejadas e piso em porcelanato; um WC social com teto em laje, paredes azulejadas e piso cerâmico; uma despensa com teto em laje e piso cerâmico; uma área de serviço com teto em laje e piso cerâmico; uma varanda com teto de madeira e piso cerâmico; área de lazer com



churrasqueira, e; uma piscina de piso cerâmico, medindo 11 x 1,20 m. Tudo em ótimo estado de conservação, que avalio por R\$ 1.500,00 (um mil e quinhentos reais) o metro quadrado, perfazendo um total **de R\$ 1.125.000,00 (Um milhão, cento e vinte e cinco mil reais).**

TOTAL DESTA AVALIAÇÃO: R\$ 1.825.000,00 (Um milhão, oitocentos e vinte e cinco mil reais).

E, para ficara constando, lavrei o presente Auto, que vai digitalmente assinado por mim, Sidimar Luiz Valério (Oficial de Justiça).

