



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO PARANÁ
FORO REGIONAL DE CAMBÉ
COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA
SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DANIELE MICHALOWSKI COSECHEN - REGISTRADORA
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL
MATRÍCULA Nº 46.976

FICHA

01

RUBRICA

DME

CNP 081851.2.0046976-03

Protocolo nº 218.432 de 02/07/2019.

IMÓVEL URBANO: Lote de terras nº 03 (três), da quadra nº 05 (cinco), com a área de 250,00 metros quadrados, do loteamento JARDIM ANDALUZIA, nesta cidade e Comarca de Cambé, com as seguintes medidas e confrontações: "Confronta-se a frente com a Rua 05 no rumo SE 26°10'00" NW, numa distância de 10,00 metros; lateral direita com a data nº 04 no rumo SW 63°50'00" NE, numa distância de 25,00 metros; fundos com a data nº 24, no rumo NW 26°10'00" SE, numa distância de 10,00 metros; e, finalmente com a lateral esquerda com a data nº 02 no rumo NE 63°50'00" SW, numa distância de 25,00 metros". Inscrição municipal nº 03.110.636.0024.000.

Proprietária: COLINA DE PIZZA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/S LTDA, inscrita no CNPJ/MF nº 00.987.564/0001-60, com sede e foro a Avenida Rio Branco, nº 752, Parque ABC, Londrina-PR.

Registro anterior: nº 08 da matrícula nº 23.383 (Livro 2 - Registro Geral), deste Ofício. O referido é verdade e dou fé. Cambé, 15 de julho de 2019. Registradora de Imóveis, Daniele Michalowski Cosechen: *Daniele M. Cosechen*

R-1. M-46.976. Protocolo nº 218.432 de 02/07/2019. Penhora.

Pelo Mandado de Penhora, expedido em 23/05/2019, pela Dra Luciene Oliveira Vizzotto Zanetti, assinado digitalmente pelo escrivão Hilário Aleixo, e auto de penhora datado de 28/06/2019, extraídos dos autos nº 0003978-78.2009.8.16.0056 da 1ª Vara Cível de Cambé-PR, procedo o presente registro para constar a **penhora incidente sobre o imóvel objeto desta matrícula**. Trata-se de ação em que é parte autor Colina de Pisa Empreendimentos Imobiliários S/S Ltda, CNPJ/MF nº 00.987.564/0001-60, com endereço a Avenida Rio Branco, nº 752, Parque ABC, Jardim Agari, Londrina-PR, e parte réus Cristiana da Costa Martins Bispo Alves, CPF/MF nº 040.772.189-42, com endereço a Rua Carlota Codato, nº 36, Jardim Boa Vista, Cambé-PR, e Rodrigo Bispo Alves, CPF/MF nº 040.921.679-89, com endereço a Rua Carlota Codato, nº 36, Jardim Andaluzia, Cambé-PR, valor da causa: R\$ 20.000,00. Funrejus no valor de R\$ 40,00, pago através do documento nosso número - guia nº 14000000004852709-8, no dia 10/07/2019. Emolumentos: 715,00 VRC ou R\$ 138,09. O referido é verdade e dou fé. Cambé, 15 de julho de 2019. Registradora de Imóveis, Daniele Michalowski Cosechen: *Daniele M. Cosechen*

R-2. M-46.976. Protocolo nº 219.788 de 27/09/2019. Penhora.

Pelo Termo de Penhora, datado de 26/06/2019, e ofício nº 1065/2019, datado de 25/09/2019, expedidos pelo Dr. Ricardo Luiz Gorla, extraídos dos autos nº 0011323-85.2015.8.16.0056 da 2ª Vara da Fazenda Pública de Cambé-PR, em que é exequente Município de Cambé - Estado do Paraná; executada Cristiana da Costa Martins Bispo Alves, CPF/MF nº 040.772.189-42, com a Rua Carlota Codato, nº 36, Jardim Boa Vista, Cambé-PR, e, terceiro Colina de Pisa Empreendimentos Imobiliários S/S Ltda, CNPJ/MF nº 00.987.564/0001-60, com endereço Avenida Voluntários da Pátria, nº 270, Andrade, Londrina-PR, procedo o presente registro para constar a **penhora sobre os direitos do imóvel objeto desta matrícula**, para garantir o pagamento de uma dívida cujo valor da causa é de R\$ 1.070,00. Funrejus no valor de R\$ 2,14, pago através do documento nosso número - guia nº 14000000005104192, no dia 01/10/2019. Emolumentos: 378,00 VRC ou R\$ 72,95. O referido é verdade e dou fé. Cambé, 03 de outubro de 2019. Registradora de Imóveis, Daniele Michalowski Cosechen: *Daniele M. Cosechen*

Av-3. M-46.976. Protocolo nº 221.063 de 18/12/2019. Cancelamento.

Pelo Ofício nº 1471/2019, expedido dia 16/12/2019, pelo Dr. Ricardo Luiz Gorla, referente aos autos nº 0011323-85.2015.8.16.0056 da 2ª Vara da Fazenda Pública de Cambé-PR, Continua no verso

MATRÍCULA - 46.976

.onr

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

Página: 1/2

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJY3Z LUE7R M47S8 G5VKU





Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/UT642-XWV2K-BHZN3-CRPSU>

CONTINUAÇÃO

encaminhado pelo Sistema Mensageiro, o qual fica arquivado neste ofício, procedo a presente averbação para constar o cancelamento da penhora registrada sob o nº 2, desta matrícula. Emolumentos: 189,00 VRC ou R\$ 36,48. O referido é verdade e dou fé. Cambé, 07 de janeiro de 2020. Registradora de Imóveis, Daniele Michalowski Cosechen: *[assinatura]*

CNM 081851.20046976-03

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico nos termos do § 1º do art 19 da Lei nº 6.015, de 31/12/1973, alterada pela Lei nº 6.216, de 30/06/1975 e art. 582 do CNCGJPR, que a presente cópia reprográfica é reprodução fiel da matrícula nº 46.976. O referido é verdade e dou fé.

Cambé, 08 de abril de 2025.

Custas: R\$ 34,24 - Certidão
R\$ 9,50 - Selo
R\$ 4,44 - Busca a cada 10 anos
R\$ 10,90 - Funrejus
R\$ 0,87 - ISS
R\$ 2,18 - Fundep
Total: R\$ 66,98



Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta
www.aripar.org/e-validador o CNS: 08.185-1
e o código de verificação do documento: PFDMCQ24
Consulta disponível por 30 dias



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

