

OFÍCIO DO DISTRIBUIDOR, CONTADOR, PARTIDOR, DEPOSITÁRIO PÚBLICO E
AVALIADOR JUDICIAL

CAMBÉ – PARANÁ

Av. Roberto Conceição nº 532-CEP 86.192.550 - fone/fax 0XX-43-3254-5892-C NPJ 01302537/0001-79

LAUDO DE AVALIAÇÃO Nº 07/2023

Eu Vilma Aparecida Ribeiro, Oficial Designada desta Serventia, em cumprimento ao determinado nos Autos sob o NU: 0005341-46.2022.8.16.0056 de Alienação Judicial de Bens, em que a parte é DANIEL APARECIDO FERREIRA x PATRÍCIA MOMO DE CARVALHO FERREIRA, a saber:

-Dirigindo-me ao local onde se encontra localizado o referido imóvel, e após vistoria e tomada de preços junto às imobiliárias e imóveis ofertados na região, anúncios do Caderno de Classificados de Jornais da nossa região, assim como sites imobiliários e Divisão de Cadernos Imobiliários da Prefeitura local, dou os valores abaixo:

1-Data de terras sob o nº 03, da quadra nº 03, com a área de 300,00 metros quadrados, situada no loteamento denominado RESIDENCIAL MARIA FLORA, subdivisão do lote nº 32 – Remanescente, resultante da subdivisão do lote nº 32, da Gleba Patrimônio Cambé, nesta cidade e Comarca de Cambé, se acha dentro das seguintes divisas e confrontações: -“ AO NORTE: Confronta com a P.M.C. da Q14 do Jd. Morumbi, no rumo SW 86°36’59”NE, numa extensão de 12,00 metros. A LESTE: Confronta com o LOTE Nº 04, numa extensão de 25,00 metros. AO SUL: Confronta com a RUA 01, no rumo NE 86° 36’59” SW, numa extensão de 25,00 metros”. Conforme matrícula sob o nº 30.875 do Cartório de Registro de Imóveis Local, contando com rede de água, luz e asfalto, que avalio por aproximadamenteR\$ 210.000,00

CONTÉM ESTE IMÓVEL

a)- Uma construção em alvenaria, com aproximadamente 187,00 m², portão eletrônico, telhas de cimento, garagem coberta, contendo:sala de TV, com teto em gesso e piso frio; sala de jantar, com piso frio, teto em gesso; cozinha com piso frio, móveis planejados, contendo avarias nas paredes; 02 (dois) quartos, com piso em laminado e teto em gesso; suíte com piso em laminado, teto em gesso, sanitário com revestimento cerâmico nas paredes e detalhes em pastilhas; sanitário social, com piso frio, revestimento cerâmico nas paredes, armário embutido; parte externa: churrasqueira revestida em pastilhas, armários embutidos, lavanderia; sanitário com piso frio e revestimento cerâmico nas paredes; piscina em forma de L, com revestimento cerâmico. Construção que necessita de reparos, contendo infiltrações e rachaduras, em estado regular de conservação, que avalio por aproximadamente R\$ 1.750,00 o m², num total deR\$ 327.250,00

TOTAL DESTA AVALIAÇÃO.....R\$ 537.250,00

AVALIADO o imóvel acima descrito pela seu total geral de “QUINHENTOS E TRINTA E SETE MIL, DUZENTOS E CINQUENTA REAIS”, envio o presente Laudo a este Juízo nos termos da Lei.

Cambé-Pr., 23 de fevereiro de 2023.

Vilma Aparecida Ribeiro
Avaliadora Designada

Custas a Receber : R\$ 461,20

OFICIAL DESIGNADA - Vilma Aparecida Ribeiro