



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/4F26V-LBDJM-PUNTP-CZKQK>

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



Comarca de Cambé - Estado do Paraná

SERVIÇO REGISTRAL

Rua Estados Unidos, 1124 - Telefone: (43) 3254-3023

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

FICHA

02

RUBRICA

Assinado

CNM 081851.2.0030875-97

MATRÍCULA N.º 30.875.-

DATA: 17 de dezembro de 2.007.-

CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES DO IMÓVEL:-

Data de terras sob o nº 03 (três), da quadra nº 03 (três), com a área de 300,00 metros quadrados, situada no loteamento denominado **RESIDENCIAL MARIA FLORA**, subdivisão do lote n.º 32-Remanescente, resultante da subdivisão do lote nº 32, da Gléba Patrimônio Cambé, nesta cidade e Comarca de Cambé, se acha dentro das seguintes divisas e confrontações:- "**AO NORTE**: Confronta com a P.M.C da Q14 do Jd. Morumbi, no rumo SW 86º36'59" NE, numa extensão de 12,00 metros. **A LESTE**: Confronta com o LOTE N.º 04, numa extensão de 25,00 metros. **AO SUL**: Confronta com a RUA-01, no rumo NE 86º36'59" SW, numa extensão de 12,00 metros. **A OESTE**: Confronta com o LOTE N.º 02, numa extensão de 25,00 metros.

PROPRIETÁRIAS:- E.L.B. ADMINISTRADORA DE IMOVEIS LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF n.º 08.036.598/0001-80, com sede e foro a Rua Libero Badaro, 84, Jardim Nova Londres, Londrina-Pr.; e **PROTENGE ENGENHARIA DE PROJETOS E OBRAS LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF n.º 76.733.773/0001-49, com sede e foro a Rua Seimu Oguido, 315, Londrina-Pr.

PROPORÇÃO

O imóvel objeto desta matrícula pertence aos acima mencionados na seguinte proporção: **A PRIMEIRA**: 64% (sessenta e quatro por cento); **A SEGUNDA**: 36% (trinta e seis por cento), do imóvel em comum.

REGISTRO ANTERIOR:- n.º 04 da matrícula n.º 26.658, deste mesmo Ofício.- Dou fé.

Assinado, Agente Delegada.

R-1. M-30.875. Protocolo nº 245.229 de 04/07/2023. **Penhora.**

Pelo Mandado de Penhora expedido em 21/06/2023, pela Juíza de Direito Dra Karin Feuerharmel Giuseppin, devidamente assinado por Alexander Hirozi, e auto de penhora datado de 23/06/2023, extraídos dos autos nº 0008034-08.2019.8.16.0056 da Vara da Família e Sucessões de Cambé-PR, procedo o presente registro para constar a **penhora sobre a parte ideal de 50% dos direitos do executado sobre o imóvel objeto desta matrícula**. Trata-se de ação em que é partes exequentes Andrey de Carvalho Ferreira e Giulia de Carvalho Ferreira, no ato representados por Patrícia Momo de Carvalho Ferreira, e parte executada Daniel Aparecido Ferreira, valor da causa: R\$ 548,90. Emolumentos: Isento pelo artigo 98, § 1º, IX do Código de Processo Civil. O referido é verdade e dou fé. Cambé, 07 de julho de 2023. Escrevente, Cintia Clementin Mendes:

Assinado, Selo digital: SFR11.9JHLP.4Y3eZ-h4XII.F142q

Av-2. M-30.875. Protocolo nº 253.492 de 09/09/2024. **Cancelamento.**

Pelo Ofício expedido dia 05/09/2024, pela Juíza de Direito Dra. Karin Feuerharmel Guiseppin, referente aos autos nº 0008034-08.2019.8.16.0056 da Vara de Família e Sucessões de Cambé-PR, encaminhado pelo Projudi, o qual fica arquivado nesta serventia, procedo a presente averbação para constar o cancelamento da penhora registrada sob R-1, desta matrícula. Funrejus: isento, nos termos do artigo 3º, inciso VII, letra "b", item 4 da Lei Estadual nº 12.216/1998. Emolumentos: Isento pelo artigo 98, § 1º, IX do Código de Processo Civil. O referido é verdade e dou fé. Cambé, 11 de setembro de 2024. Escrevente, Cintia Clementin Mendes:

Assinado, Selo digital: SFR12.358Wv.Crjv3-qwjec.F142q

30.875

MATRÍCULA N.º

SEQUE NO VERSO

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico nos termos do § 1º do art 19 da Lei nº 6.015, de 31/12/1973, alterada pela Lei nº 6.216, de 30/06/1975 e art. 582 do CNCGJPR, que a presente cópia reprográfica é reprodução fiel da matrícula nº 30.875. O referido é verdade e dou fé. Cambé, 07 de abril de 2025.



Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta
www.aripar.org/e-validador o CNS: 08.185-1
e o código de verificação do documento: 78PJ4RQC
Consulta disponível por 30 dias

onr

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital