

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Comarca de Cambé - Estado do Paraná

REGISTRO DE IMÓVEIS

Avenida Brasil, 191 - Fone: 54-3023



Waldemir Guandalini Gomes

TITULAR

Neza Romaniolo
OFICIAL MAIORRenato Disparo Gomes
ESCREVENTE AUTORIZADO

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL



CNUM 081851.2.0006137-09

MATRÍCULA N.º 6.137.-

DATA:- 24 de Agosto de 1.981.-

CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES DO IMÓVEL:-

Data de terras sob o nº 16 (dezesseis), da quadra nº 20 (vinte), com a área de 275,00 metros quadrados, situada no Jardim Tupi, subdivisão dos lotes nºs. 92, 93 e 43-A, da Gleba Cambé, nesta cidade e Comarca de Cambé, sem benfeitorias, e se acha dentro das seguintes divisas e confrontações:- "Frente para a Rua Tamóio, numa largura de 20,00 metros; de um lado, com a data nº 15, numa extensão de 25,00 metros; de outro lado, com quem de direito, com 32,01 metros; e, finalmente nos fundos, com parte da data nº 17, com 2,00 metros".-----

PROPRIETÁRIOS:- JOSE SCHIETTI e sua mulher, ROSINA SCOPETTA SCHIETTI, brasileiros, casados, residentes e domiciliados em Londrina, ele farmacêutico, ela do lar, portadores respectivamente das Cart. Ident. RG. 649.219-PR e 656.723-PR, inscritos no CPF. sob o nº 003.550.709-87,--
REGISTRO ANTERIOR:- Transcrição nº 3.882 deste mesmo Ofício de Imóveis.- Dou fé.- *[Assinatura]* Oficial Maior.-----

R- 1/6.137.- Venda e Compra.-

DATA:- 24 de Agosto de 1.981.-

Pela escritura pública de compra e venda, lavrada nas notas do Tabelião Edwy Taques Araujo, desta cidade, no livro nº 140, fls. 17/18vº, no dia 31 de Dezembro de 1.980, JOSE SCHIETTI e sua mulher, ROSINA SCOPETTA SCHIETTI, qualificados e identificados na matrícula acima, - no ato ela por ele representada, venderam o imóvel constante desta matrícula, pelo preço certo e ajustado de Cr.\$ 16.500,00 (dezesseis mil e quinhentos cruzeiros), ao sr. SEBASTIÃO ROSA PEREIRA, brasileiro, - casado, lavrador, residente em Garça, Estado de São Paulo, portador do Título Eleitoral nº 24.779-78a. Zona-PR, inscrito no CPF. sob o nº 453.996.209-44.- CONDIÇÕES:- As da escritura.- OBS:- O imposto de transmissão inter-vivos, na importância de Cr.\$ 350,00, sobre o valor de Cr.\$ 35.000,00, foi pago pelo recibo nº 2344246-1, no dia 30 de Dezembro de 1.980, na Agência de Rendas desta cidade.- Dou fé.-----
[Assinatura] Oficial Maior.- Deste:- Cr.\$ 3.026,00.-----

Av.- 2. Protocolo n.º 195.446 de 12/01/2015. Penhora.-

DATA:- 22 de janeiro de 2015.-

Pelo Mandado de Penhora, expedido aos 02 de dezembro de 2014, pelo Dr Ricardo Luiz Gorla, MM. Juiz de Direito da 2ª Secretária Cível desta Comarca, devidamente assinado pela supervisora de secretária, Gislaíne Bezeze Cilião de Araujo, extraído dos autos de Execução Fiscal n.º 0010639-34.2013.8.16.0056, ajuizada pelo **MUNICÍPIO DE CAMBÉ - ESTADO DO PARANÁ**, contra JOSE MATILDES DO NASCIMENTO, verifica-se que o imóvel objeto desta matrícula de propriedade de SEBASTIAO ROSA PEREIRA, foi penhorado para garantir o pagamento de uma dívida originária no valor de R\$ 1.651,62 (um mil seiscentos e cinquenta e um reais, e sessenta e dois centavos).- OBS:- Órgãos Municipais estão dispensados do recolhimento do FUNREJUS.- Selo - R\$ 3,20.- D/30% de 1.260,00 VRC ou R\$ 63,12.- Dou fé.- *[Assinatura]* Oficiala Designada.-

Av.- 3. Protocolo n.º 198.786 de 17/08/2015. Penhora.-

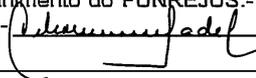
SEQUE NO VERSO

6.137

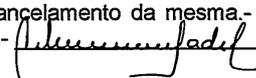


CNSM 081851.2.0006137-09

DATA:- 26 de agosto de 2015.-

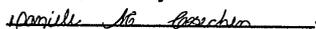
Pelo Mandado de Penhora, expedido aos 19 de agosto de 2014, pela Dra Luciene Oliveira Vizzotto Zanetti, MMA. Juíza de Direito da 1ª Vara da Fazenda Pública desta Comarca, devidamente assinado pelo escrivão Hilário Aleixo, aut 05/98, extraído dos autos de Execução Fiscal n.º 1.094/2008, ajuizada pelo **MUNICÍPIO DE CAMBÉ - ESTADO DO PARANÁ**, contra **JOSÉ MATILDES DO NASCIMENTO**, CPF n.º 209.451.329-72, com endereço à Rua Dr Estevam Ribeiro de Souza, 760, Bairro Cajuru, Curitiba-Pr, verifica-se que o imóvel objeto desta matrícula de propriedade de SEBASTIAO ROSA PEREIRA, foi penhorado para garantir o pagamento de uma dívida originária no valor de R\$ 970,31 (novecentos e setenta reais e trinta e um centavos).- OBS:- Órgãos Municipais estão dispensados do recolhimento do FUNREJUS.- Selo - R\$ 4,00.- D/30% de 1.260,00 VRC ou R\$ 63,12.- Dou fé.-  Oficiala Designada.-

Av.- 4. Protocolo n.º 201.678 de 05/02/2016. Penhora.-**DATA:**- 15 de fevereiro de 2016.-

Pelo Mandado de Penhora, expedido aos 18 de janeiro de 2016, pela Dra Ana Paula Becker, MMA. Juíza de Direito Substituta da 1ª Vara Cível da Fazenda Pública desta Comarca, devidamente assinado pelo escrivão Hilário Aleixo, aut 05/98, extraído dos autos de Execução Fiscal n.º 0009912-46.2011.8.16.0056, ajuizada pelo **MUNICÍPIO DE CAMBÉ - ESTADO DO PARANÁ**, contra **JOSÉ MATILDES DO NASCIMENTO**, com endereço à Rua Rua Tamoios, 350, Jardim Tupi, nesta cidade, verifica-se que o imóvel objeto desta matrícula de propriedade de SEBASTIAO ROSA PEREIRA, foi penhorado para garantir o pagamento de uma dívida originária no valor de R\$ 1.374,23 (um mil, trezentos e setenta e quatro reais e vinte e tres centavos).- OBS:- Os emolumentos devido ao Funrejus, deverá ser recolhido por ocasião do cancelamento da mesma.- Selo - R\$ 4,40.- D/30% de 1.260,00 VRC ou R\$ 68,80.- Dou fé.-  Oficiala Designada.-

R-5. M-6.137. Protocolo n.º 207.368 de 21/06/2017. Penhora

Pelo Mandado de Penhora, expedido aos 01/06/2017, pelo Dr Ricardo Luiz Gorla, MM. Juiz da 2ª Secretaria Cível de Cambé-PR, devidamente assinado pela supervisora de secretaria, Gislaine Belleze Cilião de Araújo, Auto de penhora datado de 21/06/2017, extraído dos autos de Execução Fiscal n.º 0005808-69.2015.8.16.0056, em que é exequente **MUNICÍPIO DE CAMBÉ - ESTADO DO PARANÁ**, e executado **SEBASTIÃO ROSA PEREIRA**, CPF n.º 453.996.209-44, com endereço à Rua Tamoios, n.º 350, Jardim Tupi, Cambé-PR, procedo o presente registro para constar que o imóvel objeto desta matrícula de propriedade do executado, foi penhorado para garantir o pagamento de uma dívida originária no valor de R\$ 1.535,00 (um mil, quinhentos e trinta e cinco reais). FUNREJUS: Guia n.º 1400000002688512, pago no dia 30/06/2017, no valor de R\$ 3,07. Emolumentos: 378,00 VRC ou R\$ 68,80. Selo: R\$ 4,40. O referido é verdade e dou fé. Cambé, 04 de julho de 2017. Registradora de Imóveis, Daniele Michalowski Cosechen:

**R-6. M-6.137. Protocolo n.º 209.581 de 24/11/2017. Penhora**

Pelo Mandado de Penhora, expedido aos 05/10/2017, pela Dra Luciene Oliveira Vizzotto Zanetti, MMA. Juíza de Direito da 1ª Vara Cível e da Fazenda Pública de Cambé-PR, devidamente assinado pelo escrivão Hilário Aleixo, e auto de penhora datado de 28/10/2017, extraídos dos autos de Execução Fiscal n.º 0003236-24.2007.8.16.0056, em que é exequente **MUNICÍPIO DE CAMBÉ - ESTADO DO PARANÁ**, e executado **JOSE MATILDES DO NASCIMENTO**, procedo o presente registro para constar que o imóvel objeto desta matrícula, foi penhorado para garantir o pagamento de uma dívida originária Continua na folha 2

SEGUIE

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do T.JPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJJTRR 8ERDY DB9ED VT87Y



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO PARANÁ
FORO REGIONAL DE CAMBÉ
COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA
SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DANIELE MICHALOWSKI COSECHEN - REGISTRADORA
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL
MATRÍCULA Nº 6.137

FICHA
02
RUBRICA
[Assinatura]

CNM 081851.2.0006137-09

no valor de R\$ 1.805,05. FUNREJUS: Guia nº 1400000003135976, pago no dia 04/12/2017, no valor de R\$ 3,81. Emolumentos: 378,00 VRC ou R\$ 68,80. Selo: R\$ 4,40. O referido é verdade e dou fé. Cambé, 13 de dezembro de 2017. Registradora de Imóveis, Daniele Michalowski Cosechen: *[Assinatura]*

R-7. M-6.137. Protocolo nº 229.580 de 21/05/2021. Penhora.
Pelo Mandado de Penhora, expedido em 19/02/2021, pela Juíza de Direito Dra Luciene Oliveira Vizzotto Zanetti, devidamente assinado pelo escrivão Hilário Aleixo, e auto de penhora datado de 02/03/2021, extraídos dos autos nº 0011412-06.2018.8.16.0056 da 1ª Vara da Fazenda Pública de Cambé-PR, em que é exequente Município de Cambé - Estado do Paraná, e executado Espólio de Sebastião Rosa Pereira, CPF/MF nº 453.996.209-44, procedo o presente registro para constar a **penhora incidente sobre o imóvel objeto desta matrícula**, para garantir o pagamento de uma dívida cujo valor da causa é de R\$ 1.483,49. Funrejus no valor de R\$ 2,97, pago através do documento nosso número - guia nº 1400000006908982-0, no dia 27/05/2021. Emolumentos: 378,00 VRC ou R\$ 82,03. O referido é verdade e dou fé. Cambé, 11 de junho de 2021. Registradora de Imóveis, Daniele Michalowski Cosechen: *[Assinatura]*. Selo digital: 0181425MJAA000000087021Y

R-8. M-6.137. Protocolo nº 245.551 de 21/07/2023. Penhora.
Pelo Mandado de Penhora expedido em 05/05/2023, pela Juíza de Direito Dra Raphaella Benetti da Cunha Rios, devidamente assinado pelo escrivão Hilário Aleixo, e auto de penhora datado de 21/07/2023, extraídos dos autos nº 0005361-91.2009.8.16.0056 da 1ª Vara da Fazenda Pública de Cambé-PR, em que é exequente Município de Cambé - Estado do Paraná, e executado Jose Matildes do Nascimento, CPF/MF nº 209.451.329-72, e terceiros Espólio de Rosa Lina Correa Pereira e Espólio de Sebastião Rosa Pereira, procedo o presente registro para constar a **penhora sobre os direitos do executado sobre o imóvel objeto desta matrícula**, para garantir o pagamento de uma dívida cujo valor da causa é de R\$ 1.090,88. Funrejus no valor de R\$ 2,18, pago através do documento nosso número - guia nº 1400000009464902-0, no dia 26/07/2023. Emolumentos: 378,00 VRC ou R\$ 92,99. O referido é verdade e dou fé. Cambé, 27 de julho de 2023. Escrevente, Cintia Clementin Mendes: *[Assinatura]*. Selo digital: SFR12.R5Zkv.MNjRo-PWLeX.F142q

R-9. M-6.137. Protocolo nº 247.921 de 21/11/2023. Penhora.
Pelo Mandado de Penhora expedido em 20/09/2023, pelo Juiz de Direito Dr Ricardo Luiz Gorla, devidamente assinado por Marisa de Moraes Gomes, e auto de penhora datado de 21/11/2023, extraídos dos autos nº 0001062-17.2022.8.16.0056 da 2ª Vara da Fazenda Pública de Cambé-PR, em que é exequente Município de Cambé - Estado do Paraná, e executado Espólio de Sebastião Rosa Pereira, CPF/MF nº 453.996.209-44, procedo o presente registro para constar a **penhora incidente sobre o imóvel objeto desta matrícula**, para garantir o pagamento de uma dívida cujo valor da causa é de R\$ 1.482,19. Funrejus no valor de R\$ 2,96, pago através do documento nosso número - guia nº 1400000009863566-8, no dia 23/11/2023. Emolumentos: 378,00 VRC ou R\$ 92,99. O referido é verdade e dou fé. Cambé, 27 de novembro de 2023. Escrevente, Cintia Clementin Mendes: *[Assinatura]*. Selo digital: SFR12.A5Kdv.majAU-N2XeL.F142q

MATRÍCULA - 6.137

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico nos termos do § 1º do art 19 da Lei nº 6.015, de 31/12/1973, alterada pela Lei nº 6.216, de 30/06/1975 e art. 582 do CNCGJPR, que a presente cópia reprográfica é reprodução fiel da matrícula nº 6.137. O referido é verdade e dou fé.

Cambé, 25 de novembro de 2024.

Custas: R\$ 34,24 - Certidão
R\$ 9,50 - Selo
R\$ 4,44 - Busca a cada 10 anos
R\$ 10,90 - Funrejus
R\$ 0,87 - ISS
R\$ 2,18 - Fundep
Total: R\$ 66,98



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do T.JPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: P.JTRR 8ERDY DB9ED VT87Y

