



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 1.º OFÍCIO
COMARCA DE LONDRINA

REGISTRO GERAL

CNM 083766.2.0023133-07

FICHA
=23.133/1=

Matrícula
=23.133=

MATRÍCULA Nº: 23.133.- DATA: 12 de junho de 1.984.-
IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Data nº 36 (trinta e seis), da quadra nº 11 (onze), com 342,72 m2, = do Jardim Acapulco, desta cidade, com as seguintes divisas: "Pela frente com a Rua "O", com 13,39 metros; de um lado, com a data nº 35, com 25,00 metros; pelos fundos, com parte da = data nº 37, com 7,69 metros; de outro lado, com a Rua "H", com 20,87 metros; e, no encon- = tro da Rua "H" com a Rua "O", numa curva de 9,11 metros".-
BENFEITORIAS: Não há.-
PROPRIETÁRIA: IMOBILIÁRIA KANDA LTDA S/C., CGC nº 77.346.906/0001-97, com sede nesta cida- de.-
REGISTRO ANTERIOR: R.2/5571, na matrícula nº 5571, deste Ofício. Dou fé.-

ff*

Londrina, 12 de junho de 1.984



LIDER - 27.1171 - LONDRINA

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao fim com o selo respectivo.

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta
<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 08.376-6
e o código de verificação do documento: 9H0BI7Q5
Consulta disponível por 30 dias

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 1.º OFÍCIO
COMARCA DE LONDRINA

REGISTRO GERAL

CNM 083766.2.0023133-07

FICHA
=23.133/2=

Matrícula
=23.133=

R.1/23.133: VENDA E COMPRA: Escritura Pública de Venda e Compra de 07.04.982, de fls. 97,= do Livro 506-N, do 2º Tabelionato local.-
ADQUIRENTE: ROMILDA CUELDA MARCELI, brasileira, casada, cabelereira, CIC nº 327.056.549-68 residente e domiciliada no Município de Grandes Rios-Pr.-
TRANSMITENTE: IMOBILIÁRIA KANDA LTDA S/C., CGC nº 77.346.906/0001-97, com sede nesta cidade.-
VALOR: Cr\$ 80.000,00(oitenta mil cruzeiros).-
QUITACÃO FISCAL: Inter Vivos de Cr\$ 5.000,00, pago em 24.03.982, na A.R. local, pelo talão= nº 2724301-8. Apresentou ao Tabelião o C.R.S. do IAPAS nº 604.868, de 25.02.982, da agen=- cia local. Dou fé.-

ff*

Londrina, 12 de junho de 1.984

Evandro A. Silva
OFICIAL SUBST.º



53138

LIDER nº 27.1171 e LONDRINA

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao fim com o selo respectivo.

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta
<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 08.376-6
e o código de verificação do documento: 9H0BI7Q5
Consulta disponível por 30 dias

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





CNM 083766.2.0023133-07

GISTRO DE IMÓVEIS DO 1.º OFÍCIO
COMARCA DE LONDRINA

Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

FICHA
= 23.133/3 =
Matrícula
= 23.133 =

R.2/23.133: **VENDA E COMPRA**. Escritura Pública de Venda e Compra de 05.06.986, de fls. = 67, do livro 183, do Tabelionato de Cambé-Pr.-
ADQUIRENTES: EDVALDO MANFRINATO, casado com Sueli Carducci Manfrinato, pelo regime de comunhão parcial de bens, lavrador, CIC nº 660.012.939-53; residente e domiciliados em Cambé-Pr.; PEDRO MANFRINATO NETO, solteiro, menor púbere, residente e domiciliados em Arapongas-Pr., e PAULO CESAR MANFRINATO, solteiro, menor púbere, residente e domiciliado em Cambé-Pr, ambos lavradores, dependentes do CIC nº 114.994.199-53, representados e assistidos por seu pai tutor nato Cezario Manfrinato, CIC nº 114.994.199-53, todos brasileiros.
TRANSMITENTES: ROMILDA CUELDA MARCELLI, cabelereira, e seu marido CARLOS MARCELLI, do comércio, CIC nº 372.830.069-15; brasileiros, residentes e domiciliados em Grandes Rios-Pr.-
VALOR: Cz\$ 10.000,00(dez mil cruzados).-
QUITACÃO FISCAL: Inter-Vivos de Cz\$ 200,00 pago em 04.06.986 na agência local do banco código nº 038, conforme guia nº 3707. D/1,600VRC. Dou Fe.-

rg*

Londrina, 15 de julho de 1986



65222

LONDRINA - 27/11/2011

SEGUE →

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Página: 3/4

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PU5MX KVSUV NMPXE KMOTB



A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973,
somente é válida com a integridade de páginas e encerramento
ao fim com o selo respectivo.

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta
<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 08.376-6
e o código de verificação do documento: 9H0BI7Q5
Consulta disponível por 30 dias



Valide aqui
este documento

CNM 083766.2.0023133-07

**1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LONDRINA
REGISTRO GERAL**

Ficha	04
Matrícula	23.133

R.3/23.133 - Prenot. 355.386, em 06/12/2017. **PENHORA. EXECUTADO: JOSE CARLOS MARINHO, CPF nº 013.785.549-49. EXEQUENTE:** MUNICIPIO DE LONDRINA, CNPJ nº 75.771.477/0001-70. Conforme Comunicado do Sistema Mensageiro de 06.12.2017, referente ao Termo de Penhora, este imóvel está penhorado na Execução Fiscal - processo nº 0035986-64.2014.8.16.0014 - da 2ª Vara de Execuções Fiscais da Comarca de Londrina-PR, por ordem do MM. Juiz de Direito. O valor da ação é de R\$ 1.733,89 (um mil setecentos e trinta e três reais e oitenta e nove centavos). Depositário fiel: Depositário Público. **Custas:** A receber 378,00 VRC (R\$ 68,80). **Funrejus:** Isento do recolhimento da Guia Funrejus, conforme Lei nº 12.216 de 15.07.1998, art.3º, inciso VII, letra b, item 19. Dispensada a cobrança na apresentação, conforme artigo 555 do Código de Normas, será incluído este valor na conta geral para liquidação ao final do processo. Dou fé.



Londrina, 13 de dezembro de 2017



R.4/23.133 - Prenot. 357.846, em 14/02/2018. **PENHORA. EXECUTADO: JOSE CARLOS MARINHO, CPF nº 013.785.549-49. EXEQUENTE:** DBIP INVESTIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, CNPJ nº 10.197.971/0001-27. Conforme Comunicado do Sistema Mensageiro de 21.02.2018, referente a Decisão de Registro de Penhora, este imóvel está penhorado em Cumprimento de Sentença - processo nº 0043574-54.2016.8.16.0014 - da 1ª Vara Cível da Comarca de Londrina-PR, por ordem do MM. Juiz de Direito Dr. Bruno Régio Pegoraro. O valor da ação é de R\$ 99.925,24 (noventa e nove mil novecentos e vinte e cinco reais e quatro centavos). Depositário fiel: O executado. **Custas:** anotado o Recolhimento da Guia Funrejus no valor de R\$ 199,85, paga em 22.02.2018. Dou fé. Emolumentos: 1.293,60 VRCext (R\$ 249,66). ISS: R\$ 4,99.



Londrina, 27 de fevereiro de 2018



**1º REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LONDRINA-PR**

A presente certidão, referente à matrícula nº 23.133, do Registro Geral deste Ofício, foi emitida de forma automática, sem necessidade de intervenção humana, com aplicação de recursos digitais que garantem sua autenticidade e validade em todo o território nacional, nos termos do § 1º do Art. 19 da Lei 6.015/73. Este documento conta com assinatura digital, QR Code, marca d'água, hash de validação e carimbo de tempo, assegurando a integridade e rastreabilidade da informação. Dou fé. R\$ 45,19 Selo: R\$ 10,00. Funrejus: R\$ 11,32. ISS: R\$0,93. Fundep: R\$ 2,25.

Londrina, 11 de abril de 2025.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE
MP 2.200-2/2001



FUNARPEN

SELO DE FISCALIZAÇÃO **SFRI2.P5Huv.FsIPN - zRYMD.F690q**

Consulte este selo em: <https://selo.funarpen.com.br>

onr

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital