





**PODER JUDICIÁRIO**  
**Justiça do Trabalho**  
**Tribunal Regional do Trabalho - 9ª Região**

**AUTO DE REAVALIAÇÃO**

Processo : ATOrd 0001388-11.2013.5.09.0129  
 Autor : Vicente de Assis da Silva  
 Réu : Bulls Construtora Ltda e outros (5)  
 Destinatário : Otavio Henrique Pinto Tavares  
 Endereço : Rua Prefeito Hugo Cabral, 920, Apto 302, Centro, Londrina/Pr.

Em 19/09/2023 às 15h43min, compareci no endereço do imóvel penhorado, e procedi à reavaliação do bem, nos seguintes termos:

**Imóvel:** Apartamento nº 302 (trezentos e dois), situado no 3º (terceiro) pavimento superior do Edifício D. João VI, desta cidade, com a área bruta de 214,72 m², área útil de 179,25 m², contendo living/jantar, terraço, lavabo, sala de estar, 3 dormitórios, 2 banheiros, sala de refeições, área de serviço, dormitório de empregada, banheiro de empregada e hall de circulação, com as demais divisas e confrontações descritas na matrícula.

**Matrícula:** Registrado sob nº 5.145, no Cartório de Registro de imóveis do 1º Ofício de Londrina-PR

**Localização:** Rua Prefeito Hugo Cabral, nº. 920, apt. 302, Londrina

**Ocupação:** Imóvel desocupado, conforme informado pelo Sr. Marcos Donizete Sartori, porteiro do edifício.

**Reavaliação:** Reavalio o referido imóvel em R\$ 550.000,00 (Quinhentos e cinquenta mil reais)

**Metodologia da Avaliação:** Método comparativo de dados de mercado. Anúncio de imóvel similar utilizados como parâmetros:

- <https://www.zapimoveis.com.br/condominio/pr-londrina-centro-edificio-d-joao-vi-id-e87d7b92-a938/>
- <https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-3-quartos-centro-bairros-londrina-com-garagem-179m2-venda-RS545000-id-2572774180/>
- <https://www.vivalocal.com/comprar-imovel/londrina/ed-don-jo-o-vi-/213191480>

Clécio Luis Marchese  
 Oficial de Justiça Avaliador Federal

OFICIAL DE JUSTIÇA

