



Valide aqui este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS - 1.º OFÍCIO
COMARCA DE LONDRINA
REGISTRO GERAL

Ficha
01

Matrícula
95.510

MATRÍCULA N.º: 95.510.- **DATA:** 13 de junho de 2014.-
IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Garagem Simples n.º 144, situada no pavimento térreo, do ACQUA ROYAL, localizado à Rua Luiz Lercio n.º 355, desta cidade, medindo a área real total de 12,4440 m2, sendo 10,8000 m2 de área real de garagem, 1,6440 m2 de área real de uso comum, correspondendo a unidade autônoma coeficiente de 0,03128%, confrontando-se: "Frente com a circulação de veículos; lateral direita com a garagem simples n.º 145; lateral esquerda com a garagem simples n.º 143; fundos com a garagem simples n.º 137".-
PROPRIETÁRIA: VANGUARD HOME EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ n.º 08.029.323/0001-10, com sede na Avenida Tiradentes n.º 1000, em Londrina-PR.-
REGISTRO ANTERIOR: R.58/75.468, na matrícula n.º 75.468, deste Ofício. Dou fé.-

db*

Fernanda C. Izique Victorelli
Escrevente

Londrina, 13 de junho de 2014
[Assinatura]



Continua no verso.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FXU4L-PX74E-PSH9C-HTHDK>

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao fim com o selo respectivo.

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta <https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 08.376-6 e o código de verificação do documento: RH8JNXS2
Consulta disponível por 30 dias



Valide aqui este documento

Matrícula
95.510

Ficha
01
verso

Av.1/95.510 - Prenot. 296.420, em 23/05/2014. **ÔNUS**. Conforme artigo 230, da Lei nº 6.015/73, ficam averbados os ônus existentes na data da matrícula do imóvel, a saber:
Hipoteca registrada sob nº 6/75.468 e Cessão Fiduciária averbada sob nº 7/75.468, na matrícula nº 75.468, deste Ofício, sendo credor **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A**, CNPJ nº 90.400.888/0001-42, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek nº 2041 e 2235, bloco A, Vila Olímpia, em São Paulo-SP. Dou fé. D/60,00VRC(R\$ 9,42).-

db*

Fernanda C. Iziqe Victorelli
Escrivente

Londrina, 13 de junho de 2014
[Assinatura]



Av.2/95.510 - Prenot. 299.927, em 28/07/2014. **LIBERAÇÃO PARCIAL**. Conforme autorização contida no Instrumento Particular com Eficácia de Escritura Pública de Venda e Compra com Alienação Fiduciária de Imóvel em Garantia nº 070951230010250, datado de São Paulo-SP, em 13.06.2014, registrado sob nºs 4/95.510 e 5/95.510, fica o imóvel objeto desta matrícula, liberado da garantia da Hipoteca registrada sob nº 6/75.468 e averbada sob nº 1/95.510. **SELO DIGITAL** Nº htHTO.D40Q3.Fc7ua, Controle:PHArp.vFY0. Consulte esse selo em <http://funarpen.com.br>. Dou fé. D/80,00 VRC (R\$ 12,56).-

ca/ka*

Fernanda C. Iziqe Victorelli
Escrivente

Londrina, 14 de agosto de 2014
[Assinatura]



Av.3/95.510 - Prenot. 299.927, em 28/07/2014. **LIBERAÇÃO PARCIAL**. Conforme autorização contida no Instrumento Particular com Eficácia de Escritura Pública de Venda e Compra com Alienação Fiduciária de Imóvel em Garantia nº 070951230010250, datado de São Paulo-SP, em 13.06.2014, registrado sob nºs 4/95.510 e 5/95.510 fica o imóvel objeto desta matrícula, liberado da garantia da Cessão Fiduciária averbada sob nºs 7/75.468 e 1/95.510. **SELO DIGITAL** Nº htHTO.D40Q3.Fc7ua, Controle:PHArp.vFY0. Consulte esse selo em <http://funarpen.com.br>. Dou fé. D/80,00 VRC (R\$ 12,56).-

ca/ka*

Fernanda C. Iziqe Victorelli
Escrivente

Londrina, 14 de agosto de 2014
[Assinatura]



Continua na ficha 02

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao fim com o selo respectivo.

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta <https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: **08.376-6** e o código de verificação do documento: **RH8JNXS2**
Consulta disponível por 30 dias

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FXU4L-PX74E-PSH9C-HTHDK>



Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º OFÍCIO
COMARCA DE LONDRINA
REGISTRO GERAL

Ficha
02
Matrícula
95.510

R.4/95.510 - Prenot. 299.927, em 28/07/2014. **VENDA E COMPRA.** Instrumento Particular com Eficácia de Escritura Pública de Venda e Compra com Alienação Fiduciária de Imóvel em Garantia nº 070951230010250, datado de São Paulo-SP, em 16.06.2014, devidamente legalizado, arquivado por cópia.-
ADQUIRENTE: ADRIANE BRANDALISE VERAS, brasileira, divorciada, empregada juramentada, CI. nº 4.743.108-5-SESP-PR, CPF nº 869.329.939-53, residente e domiciliada à Rua Iporã nº 53, apto.31, Bloco A em Londrina-PR.-
TRANSMITENTE: VANGUARD HOME EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ nº 08.029.323/0001-10, com sede na Avenida Tiradentes nº 1.000, sala 03, em Londrina-PR.-
VALOR: R\$ 223.180,00 (duzentos e vinte e três mil cento e oitenta reais), referente aos imóveis matriculados sob nºs 95.398, 95.508, 95.510, sendo R\$ 178.544,00 referente ao apartamento e R\$ 22.318,00 referente a cada uma das garagens.-
QUITACÃO FISCAL: Certidão Narrativa de Pagamento de ITBI nº 2014/38787, expedida em 02.07.2014 pela Prefeitura local, valor R\$ 3.532,00, pago em 30.06.2014, conforme guia nº 2014/192751, valor base 1 de R\$ 85.000,00, e base 2 R\$ 138.180,00. Certidão Negativa nº 2014/573336, expedida em 23.06.2014, pela Prefeitura local. Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros nº 199742014-88888323, emitida em 23.07.2014, pela Secretaria da Receita Federal do Brasil. Certidão Conjunta Negativa de Débitos Relativos a Tributos Federais e à Dívida Ativa da União emitida em 06.08.2014, pela Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional - Receita Federal do Brasil. Certidão de Feitos Ajuizados expedida em 02.07.2014, pelo Cartório Distribuidor e Anexos, desta Comarca; Certidão nº 25321/2014, expedida em 03.07.2014, pelo Tribunal Regional do Trabalho - 9ª Região, de Londrina-PR; Certidão de Distribuição da Justiça Federal da 4ª Região, emitida em 30.06.2014, arquivadas em 17.07.2014, em nome da transmitente. Certidão de Feitos Ajuizados expedida em 22.07.2014, pelo Cartório Distribuidor e Anexos, desta Comarca, Certidão Negativa nº 28166/2014, expedida em 23.07.2014, pelo Tribunal Regional do Trabalho - 9ª Região, de Londrina-PR, Certidão de Distribuição da Justiça Federal da 4ª Região, emitida em 28.07.2014, em nome da adquirente. Guia de Recolhimento Funrejus de R\$ 443,36 paga em 29.07.2014. Inscrição Municipal nº 06.02.0160.2.0505.0001. Emitida a DOI. **SELO DIGITAL** Nº htHTO.D40Q3.Fc7ua, Controle:PHArp.vFYO. Consulte esse selo em <http://funarpen.com.br>. Dou fé. D/2.628,00 VRC (R\$ 412,59).-

ca/ka*

Fernanda C. Izique Victorelli
Escrevente

Londrina, 14 de agosto de 2014
[Assinatura]



Continua no verso.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FXU4L-PX74E-PSH9C-HTHDK>

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao fim com o selo respectivo.

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta <https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 08.376-6 e o código de verificação do documento: RH8JNXS2
Consulta disponível por 30 dias



Valide aqui este documento

Matrícula
95.510

Ficha
02
verso

R.5/95.510 - Prenot. 299.927, em 28/07/2014. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**, Instrumento Particular com Eficácia de Escritura Pública de Venda e Compra com Alienação Fiduciária de Imóvel em Garantia nº 070951230010250, datado de São Paulo-SP, em 16.06.2014, devidamente legalizado, arquivado por cópia.-

CREDOR/FIDUCIÁRIO: BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, CNPJ nº 90.400.888/0001-42, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek nºs 2035 e 2041, em São Paulo-SP.-

DEVEDORA/FIDUCIANTE: ADRIANE BRANDALISE VERAS, qualificada anteriormente.-

VALOR: R\$ 85.000,00 (oitenta e cinco mil reais). Prazo de Amortização: 420 meses. Atualização: Mensal; Data de vencimento da primeira prestação: 13.07.2014. Sistema de Amortização: Sistema de Amortização Constante - SAC. Data de Vencimento do Financiamento: 13.06.2049; Valor total do Encargo Mensal: R\$ 894,62, referente aos imóveis matriculados sob nºs 95.398, 95.508 e 95.510.-

VALOR DE AVALIAÇÃO E VENDA EM PÚBLICO LEILÃO: R\$ 25.000,00 (vinte e cinco mil reais).-

PRAZO: 420 meses.-

JUROS: Taxa efetiva de juros anual: 8,80%, Taxa nominal de juros anual 8,46%; Taxa efetiva de juros mensal: 0,70%, Taxa nominal de juros mensal: 0,70%. **SELO DIGITAL** Nº htHT0.D40Q3.Fc7ua, Controle:PHArp.vFY0. Consulte esse selo em <http://funarpen.com.br>. Dou fé. D/1.642,50 VRC (R\$ 257,87).-

ca/ka*

Fernanda C. Izique Victorelli
Escrevente

Londrina, 14 de agosto de 2014

[Assinatura]



Av.6/95.510 - Prenot. 309.565, em 22/01/2015. **CANCELAMENTO**. Conforme Termo de Quitação, datado de São Paulo-SP, em 09.12.2014, hoje arquivado, fica cancelada a Alienação Fiduciária registrada sob nº 5/95.510, em virtude do pagamento do débito. **SELO DIGITAL** Nº 9m900.D4zW4.F4Wua, Controle:PxArp.vF2m. Consulte esse selo em <http://funarpen.com.br>. Dou fé. D/630,00VRC (R\$ 105,21).-

de/db*#

Paula C. Izique Victorelli
Titular

Londrina, 28 de janeiro de 2015

[Assinatura]



SEGURO

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao fim com o selo respectivo.

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta <https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 08.376-6 e o código de verificação do documento: RH8JNXS2
Consulta disponível por 30 dias

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FXU4L-PX74E-PSH9C-HTHDK>



Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento

**1º SERVIÇO REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LONDRINA
REGISTRO GERAL**

FICHA
03
MATRICULA
95.510

Av.7/95.510 - Prenot. 432.479, em 05/05/2022. **INDISPONIBILIDADE.** Conforme Ordem de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens de 04.05.2022 (17:57:12) protocolo nº 202205.0417.02128938-IA-190, referente ao processo nº **00000257620195090129**, da 8ª Vara do Trabalho de Londrina-PR, averba-se para constar que foi declarada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **ADRIANE BRANDALISE VERAS**, CPF nº 869.329.939-53. Conforme SEI nº 23558-66.2016.8.16.6000, os emolumentos e as receitas devidas ao Funrejus, deverão ser incluídas nas despesas na conta de liquidação do processo. Emolumentos a receber: 630,00 VRCext (R\$154,98). Funrejus a receber: R\$38,75. ISS a receber: R\$3,10. Fundep a receber: R\$7,75. Funarpen: Isento. Selo: F690V.qdqPM.beHa2-cUpCd.TyIkr. Londrina, 18 de maio de 2022. Dou fé. *[Assinatura]*
Ercilio Lucas Neto - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri.


R.8/95.510 - Prenot. 456.695, em 21/07/2023. **PENHORA.** Conforme Malote digital de 21/07/2023 (13:34:50), acompanhado do auto da Penhora de 29/05/2023 e Certidão/Conclusão de 03/02/2023 expedidos pela 8ª Vara do Trabalho de Londrina/PR, Processo nº. **ATOrd 0000025-76.2019.5.09.0129**, em que é Reclamante **DENISE VICENZI GOMES**, (CPF nº.486.824.629-15) e Reclamados **ADRIANE BRANDALISE VERAS**, (CPF nº.869.329.939-53); **CAD CENTRO AVANÇADO EM DIAGNOSTICO S/S LTDA**, (CNPJ nº 07.466.328/0001-47) e **CENTRO MEDICO SAUL ELKIND SS LTDA. (CLINICA DOUTOR SAUDE)**, (CNPJ nº 13.264.283/0001-20), efetua-se a **PENHORA** do imóvel objeto da presente matrícula. Valor da execução em 23/05/2023: **R\$ 269.789,21**. Depositário fiel: não informado. Funrejus isento conforme previsto no art. 3º, VII, "b", 19, da Lei Estadual 12.216/1998. As custas e o valor devido ao Funrejus serão pagos na liquidação do processo. As custas e o valor devido ao Funrejus serão pagos na liquidação do processo. Emolumentos a receber: 1.293,60 VRCext (R\$318,23). Funrejus: a receber: R\$539,57. ISS a receber: R\$6,36. Fundep a receber: R\$13,91. Funarpen a receber: R\$8,00. Selo: SFR12.h5dsv.M41Wt-2PmMr.F690q. Londrina, 27 de julho de 2023. Dou fé. *[Assinatura]*
Desirée Sandiene de Oliveira Vidal - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

**1º REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LONDRINA-PR**

A presente certidão, referente à matrícula nº 95.510, do Registro Geral deste Ofício, foi emitida de forma automática, sem necessidade de intervenção humana, com aplicação de recursos digitais que garantem sua autenticidade e validade em todo o território nacional, nos termos do § 1º do Art. 19 da Lei 6.015/73. Este documento conta com assinatura digital, QR Code, marca d'água, hash de validação e carimbo de tempo, assegurando a integridade e rastreabilidade da informação. Dou fé. R\$ 45,19 Selo: R\$ 10,00. Funrejus: R\$ 11,32. ISS: R\$0,93. Fundep: R\$ 2,25.

Londrina, 10 de abril de 2025.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE
MP 2.200-2/2001



FUNARPEN
SELO DE FISCALIZAÇÃO SFR12.P56uv.FsIPN - ARIMD.F690q
Consulte este selo em: <https://selo.funarpen.com.br>

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FXU4L-PX74E-PSH9C-HTHDK>

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

