



PODER JUDICIÁRIO  
JUSTIÇA DO TRABALHO  
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 9ª REGIÃO  
FÓRUM TRABALHISTA DE LONDRINA

1ª Vara do Trabalho de Londrina  
CartPrecCiv 0001109-18.2023.5.09.0018  
Exqte: Paulo Henrique Rigo Pinheiro  
Excdo: Sérgio Leite Bordin  
Valor da Execução: R\$ 48.025,67 ( até 25/05/2023)

### AUTO DE AVALIAÇÃO

Aos 26 de março de 2024, eu, Oficiala de Justiça Avaliadora abaixo assinada, em cumprimento ao mandado Id 356ef3d , realizei a **AVALIAÇÃO** sobre o imóvel abaixo descrito:

**IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:** “ *Apartamento nº 05 situado no 5º pavimento superior do Condomínio Edifício Imperatriz, localizado à Rua Prefeito Hugo Cabral, nº 784, desta cidade, com a área total construída de 414,5696 m<sup>2</sup>, sendo 283,9800 m<sup>2</sup> de área de uso privativo, e 130,5896 m<sup>2</sup> de área de uso comum, incluindo duas vagas de garagem coletiva correspondendo a unidade a fração ideal do terreno de 452.6300 m<sup>2</sup> ou 4,68976%, ...*”, com as confrontações especificadas na **matrícula nº 37.110 CRI de Londrina 1º Ofício.**

**Proprietário:** Sérgio Leite Bordin, CPF 451.087.739-00

**Ocupação:** Em diligência ao local, fui atendida pela Sra. Adriana Bordin, irmã do executado, que relatou que a atual moradora do imóvel é a Sra. Gerusa Leite Bordin, genitora deste.

**Avaliação:** Após pesquisa comparativa de preços no mercado imobiliário da região, avalio a parte ideal ora penhorada em **RS287.500,00** ( duzentos e oitenta e sete mil e quinhentos reais), área que corresponde ao **percentual de 25% do imóvel**, correspondendo o todo ( 100%) do bem a R\$ 1.150.000,00 ( um milhão, cento e cinquenta mil reais).

### AUTO DE DEPÓSITO E INTIMAÇÃO

Pelo presente auto, fiz o **depósito** do bem penhorado em nome do Sr. Sérgio Leite Bordin, inscrito no CPF 451.087.739-00, endereço residencial à Rua Taubaté, 409 – Londrina/PR, o qual, enquanto fiel depositário se obriga a não abrir mão do mesmo, sem autorização do Juízo da 1ª Vara do Trabalho de Londrina, sob as penas da lei, e neste ato também o **intimo** da penhora referida , para que desta intimação decorram todos os efeitos legais. Em 26 de março de 2024 – 3ª Fª

Eliane de Carvalho  
Oficiala de Justiça Avaliadora



Apartamento | Edifício ...  
imoveis.trovit.com.br

trovit



## Apartamento | Edifício Imperatriz | Centro

Londrina, Estado do Paraná

**R\$1.150.000**

3 quarto/s



5 Ban.

453 m<sup>2</sup>

### Descrição

Apartamento a venda região central, 01 por andar, todo mobiliado na cozinha, dormitórios e banheiros, acabamento de primeira, armários em madeira de lei e entalhados, 03 suítes, 03 salas, 05...

[Contatar](#)