



Valide aqui
este documento

ESTADO DO PARANÁ



COMARCA DE BELA VISTA DO PARAÍSO

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Vanessa Moura de Oliveira - Agente Delegada Interina

Rua Brasília de Araújo, nº 817, Parque Residencial Brasil Senedese - Bela Vista do Paraíso/PR - CEP: 86130-000
Fone: (43) 3242-3248 - E-mail: imoveis.registrobvp@gmail.com

CNM: 081885.2.0013140-32

ESTADO DO PARANÁ



COMARCA DE BELA VISTA DO PARAÍSO

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Graziela Fílela Bandolin - Oficiala Designada

Matrícula
13.140

Livro 2 - Registro Geral - Ficha Nº 1

Bela Vista do Paraíso, 19 de março de 2012

IMÓVEL:

PROTOCOLO: 89.266 de 19 de março de 2012

DENOMINAÇÃO DO IMÓVEL: Lote nº 17 da quadra nº02, situado na Rua B, medindo 1.105,35m², do loteamento RECANTO PRIMAVERA, da cidade de Alvorada do Sul, Comarca de Bela Vista do Paraíso-PR, com a seguinte descrição do perímetro: frente para a rua "B" com o azimute de 238°34'06" e distancia de 15,06m fundos com a área verde medindo 16,66 m; do lado esquerdo confrontando com Lote Nº 16 com azimute de 136°33'46" e com a distancia de 71,86 m; do lado direito confrontando com a o Lote Nº 18 com o azimute de 137°43'18" na distancia de 70,96 m.

PROPRIETÁRIOS: **JOSÉ ANTONIO GAZARINI**, portador da C.I.R.G nº1.421.902 SSP-PR e inscrito no CPF/MF. nº329.060.809-34, agricultor e sua mulher **MARILENE GARCIA GAZARINI**, portadora da C.I.R.G nº 3.066.503-1 SSP-PR e inscrita no CPF/MF. nº 363.803.859-91, professora, casados em 11/01/1985, no Regime da Comunhão Universal de Bens, com pacto antenupcial registrado sob nº5733 neste CRI, ambos brasileiros, domiciliados e residentes na Rua Julio Odizio nº 473, da cidade de Alvorada do Sul, comarca de Bela Vista do Paraíso-PR; **ANACLETO GAZARINI FILHO**, portador da C.I.R.G nº3.473.428-3-SSP-SP e CPF/MF. nº 448.770.729-34, agricultor, e sua mulher **VERA LUCIA PERNA GAZARINI**, portadora da C.I.R.G.nº3.346.322-7-SSP/PR, inscrita no CPF/MF. sob nº 925.181.259-49, do lar, casados no Regime da Comunhão Parcial de Bens, ambos brasileiros, domiciliados e residentes na Rua Maria Ribeiro Canhim, 389, da cidade de Alvorada do Sul, comarca de Bela Vista do Paraíso-PR; **ANTONIO JOSÉ GAZARINI**, portador da C.I.R.G nº 1.421.908-SSP-PR e CPF/MF. nº 329.060.999-53, agricultor, e sua mulher **DENISE XAVIER TEIXEIRA GAZARINI**, portadora da C.I.R.G nº2.306.001-GO e CPF/MF. nº 487.468.519-68, psicóloga, casados em 28/09/1984, no Regime da Comunhão Universal de Bens, ambos brasileiros, domiciliados e residentes na Rua Leo Lynce, 50, centro, na cidade e Comarca de Jataí-GO; e, **ANGELO LUIZ GAZARINI**, portador da C.I.R.G.nº3.217.370-SSP/PR e inscrito no CPF/MF. sob nº363.212.659-34, agricultor e sua mulher **LÚCIA MARQUES GAZARINI**, portadora da C.I.R.G nº5352732-SPT//GO e inscrita no CPF/MF. nº531.295.989-87, do lar, casados em 05/12/1986, no regime da Comunhão Parcial de Bens, ambos brasileiros, domiciliados e residentes na Rua Benjamin Constant nº 1.191, da cidade e comarca de Jataí-GO.

BENFEITORIAS: Não constam.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº1.573, deste CRI.

0,00 VRC ou R\$ 0,00 + R\$ 2,69 de Selo.

O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

OFICIAL REGISTRADORA:

Graziela Fílela Bandolin

AV-1/13.140 de 30 de março de 2012

PROTOCOLO Nº 89.356 de 30/03/2012

Sobre o imóvel acima matriculado consta uma área de Preservação Permanente, com 598,01 metros quadrados, com as seguintes medidas: localizada na parte inferior da propriedade, medindo, do lado esquerdo 38,22 metros e do lado direito 37,39 metros. A verbação esta feita à margem da matrícula acima referida.

630,00 VRC ou R\$ 88,83 + R\$ 2,69 de Selo.

O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.-

OFICIAL DESIGNADA:

Graziela Fílela Bandolin

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DE MATRÍCULA

CERTIFICO, que a presente cópia de reprodução autêntica da ficha a que se refere até o Ato - 1.

Documento impresso por meio eletrônico. Qualquer rasura ou indício de adulteração será considerado fraude.

A presente CERTIDÃO tem validade de 30 dias a contar da data de sua expedição.

Bela Vista do Paraíso, 14 de abril de 2025

CUSTAS

Emolumentos: R\$ 38,55.

Buscas: R\$ 9,59.

Selo: R\$ 8,00.

Funrejus: R\$ 9,64.

ISS: R\$ 1,93.

FUNDEP: R\$ 1,93.

TOTAL: R\$ 69,64.

FUNAR PEN



SELO DE
FISCALIZAÇÃO
SFRI2.F5HLv.3PbAo-
munEY.F126q

<https://selo.funarpen.com.br>

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/4M3Z7-C4XUZ-Y7D4P-NX5UN>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar