



CEMAN – CENTRAL DE MANDADOS DE LONDRINA
JUSTIÇA DO TRABALHO
Avenida do Café, 600 - Londrina

AUTOS : 00001418-46.2017.5.09.0019- 2ª Vara do Trabalho de Londrina

RECLAMANTE: ALDO WILLIAN SALINO DA SILVA

RECLAMADO : ALEXANDRE ALVES DE MELLO

DESTINATÁRIO: ALEXANDRE ALVES DE MELLO

AUTO DE AVALIAÇÃO

Em **29/11/2024**, eu, Oficial de Justiça Avaliador, abaixo assinado, em cumprimento ao respeitável mandado expedido nos autos supracitados, depois de preenchidas as formalidades legais, procedi à avaliação dos seguintes bens:

data de terras sob nº 04 (quatro), da quadra nº 70 (setenta), com área de 585,00 m2, com demais divisas e confrontações constantes na matrícula.

Matrícula: **15.496**, DO REGISTRO DE IMÓVEIS 2º OFÍCIO DE LONDRINA PR.

Endereço: Rua Professor João Cândido, 898, Londrina Paraná

Benfeitorias: na região da frente do imóvel há uma cobertura simples, pequena e uma guarita.

Ocupação: no terreno está funcionando um estacionamento.

Avaliação do imóvel: **R\$ 1.800.000,00 (um milhão e oitocentos mil reais), por pesquisa comparativa de preço de mercado.**

Sandra Akiko Makuda

Oficial de Justiça Avaliador Federal



<https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-centro-bairros-londrina-448m2-venda-RS1800000-id-2545759185/> - Rua João Cândido - terreno 448 m2 - R\$ 1.800.00,00

<https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-centro-bairros-londrina-600m2-venda-RS1100000-id-2729111141/> - Rua Espírito Santo - terreno 600 m2 - R\$ 1.100.00,00

<https://www.zapimoveis.com.br/imovel/venda-terreno-lote-condominio-1-quarto-centro-londrina-pr-581m2-id-2572354802/> Rua Hugo Cabral, 311 - terreno 581 m2 - R\$ 1.950.000,00



