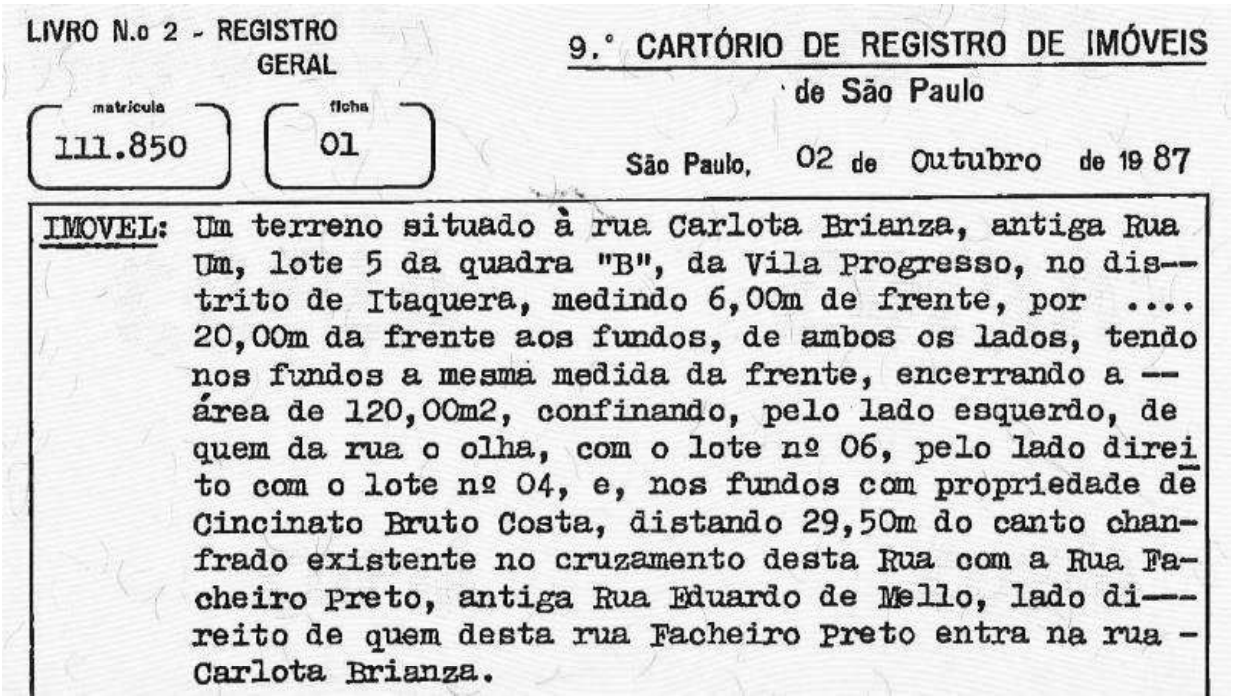
PODER JUDICIÁRIO FEDERAL
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO

CartPrecCiv 1001304-35.2024.5.02.0603 **Mandado Id 65e90f1**

AUTO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Aos **vinte e oito dias** do mês de **outubro** do ano de **2024**, eu, OFICIALA DE JUSTIÇA AVALIADORA FEDERAL, abaixo assinada, em cumprimento ao **mandado em referência** passado a favor de **JAIR BENTO DE OLIVEIRA** contra **WELLINGTON PINHEIRO DA SILVA,** para pagamento da importância de **R$ R$ 24.761,20,** depois de preenchidas as formalidades legais, procedi à **AVALIAÇÃO DA FRAÇÃO DE 6,25%** do imóvel abaixo descrito:

Descrição Oficial:



LIVRO N.o 2 - REGISTRO GERAL

9.° CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS de São Paulo

matrícula 111.850 | ficha 01

São Paulo, 02 de Outubro de 1987

IMOVEL: Um terreno situado à rua Carlota Brianza, antiga Rua Um, lote 5 da quadra "B", da Vila Progresso, no distrito de Itaquera, medindo 6,00m de frente, por .... 20,00m da frente aos fundos, de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma medida da frente, encerrando a -- área de 120,00m2, confinando, pelo lado esquerdo, de quem da rua o olha, com o lote nº 06, pelo lado direito com o lote nº 04, e, nos fundos com propriedade de Cincinato Bruto Costa, distando 29,50m do canto chanfrado existente no cruzamento desta Rua com a Rua Facheiro Preto, antiga Rua Eduardo de Mello, lado direito de quem desta rua Facheiro Preto entra na rua - Carlota Brianza.

Matrícula nº: 111.850 - 9º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo

Nº Contribuinte PMSP: 114.328.0258-4

Endereço atualizado: Rua Carlota Brianza, nº 36, Vila Progresso, São Paulo – SP, Cep 08245-070 (Certidão de Dados Cadastrais – PM/SP)

Benfeitorias não constantes na matrícula: Edificação com três pavimentos, não averbada em matrícula cartorária. Certidão de Dados Cadastrais (Prefeitura do Município de São Paulo) informa

PJe Documento assinado eletronicamente por MARIANA DOS SANTOS COSTA, em 28/10/2024, às 23:05:58 - e5e05cd
PJe Documento assinado eletronicamente por NEUSA MARIA CABRERA, em 08/11/2024, às 00:39:52 - cc248f3

PODER JUDICIÁRIO FEDERAL
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO

75m² de área construída, indicando desatualização em relação à realidade fática da edificação, que aparenta ser de tamanho superior.

Ocupação Atual: não apurado (ninguém atende aos chamados).

Outras observações: Externamente, o imóvel aparenta bom estado de conservação. Não foi possível adentrá-lo.

Registro Fotográfico:

Avaliação (Fração de 6,25%): R$ 15.500,00 (quinze mil e quinhentos reais)

Parâmetro de reavaliação: pesquisa de mercado; metragem quadrada na região.

MARIANA DOS SANTOS COSTA:163058
Assinado de forma digital por MARIANA DOS SANTOS COSTA:163058
Dados: 2024.10.28 22:54:03 -03'00'

Mariana dos Santos Costa
Oficiala de Justiça Avaliadora Federal

Documento assinado eletronicamente por MARIANA DOS SANTOS COSTA, em 28/10/2024, às 23:05:58 - e5e05cd
https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/24102823041959100000373766724?instancia=1
Número do processo: 1001304-35.2024.5.02.0603
Número do documento: 24102823041959100000373766724

Documento assinado eletronicamente por NEUSA MARIA CABRERA, em 08/11/2024, às 00:39:52 - cc248f3