



Valide aqui
este documento

CNM: 113779.2.0111850-04 - Pagina: 1/7 - PROT. 1.688.485 - S25040316554D - Marcellly

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

9.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

de São Paulo

matricula
111.850

ficha
01

São Paulo, 02 de Outubro de 19 87

IMÓVEL: Um terreno situado à rua Carlota Brianza, antiga Rua Um, lote 5 da quadra "B", da Vila Progresso, no distrito de Itaquera, medindo 6,00m de frente, por 20,00m da frente aos fundos, de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma medida da frente, encerrando a área de 120,00m², confinando, pelo lado esquerdo, de quem da rua o olha, com o lote nº 06, pelo lado direito com o lote nº 04, e, nos fundos com propriedade de Cincinato Bruto Costa, distando 29,50m do canto chanfrado existente no cruzamento desta Rua com a Rua Facheiro Preto, antiga Rua Eduardo de Mello, lado direito de quem desta rua Facheiro Preto entra na rua Carlota Brianza.

PROPRIETARIOS: ELZA THERESA RANIERI, RG. 15.267.824-SSP/SP, e seu marido FELIX RANIERI, RG. 2.017.845-SSP/SP CPF/MF (ambos) 128.163.458-15; NORINA GOTTARDI MIRANDA, RG. 8.732.764-SSP/SP, e seu marido EMILIO AUGUSTO MIRANDA, RG. nº 547.319-SSP/SP, CPF/MF (ambos) 049.391.668-72; DANILLO GOTTARDI, RG. 6.358.186-SSP/SP, e sua mulher ELGA DE CAMARGO GOTTARDI, que também é conhecida por OIGA DE CAMARGO GOTTARDI, RG. 14.980.259-SSP/SP, CPF/MF (ambos) 081.417.707-53; HENRIQUE FERNANDO GOTTARDI, RG. 1.698.981-SSP/SP, e sua mulher MARIA DA GLORIA PANACI GOTTARDI, RG. 8.389.047-SSP/SP, CPF/MF (ambos) 116.266.408-82, todos brasileiros, proprietários, casados sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, domiciliados e residentes nesta Capital, com endereço comum a Rua "8", nº 15, Jardim Flávio.

R. ANTERIOR: Transcrição nº 136.272 do 9º R.I.

C. CONTRIBUINTE: 114.328.0258-4.

9.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

FRANCISCO RAYMUNDO Oficial Intermio

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7BZZX-K75T5-WSF3S-LKYVC>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

CNM: 113779.2.0111850-04 - Pagina: 2/7 - PROT. 1.688.485 - S25040316554D - Marcellly

matrícula

111.850

ficha

01

verso

R.1/111.850 - Em 02 de Outubro de 1.987

Por escritura de 17 de março de 1986, livro -- 3549, fls. 153, retificada e ratificada pela escritura de 11 de agosto de 1987, livro 3658, fls. 57, ambas do 19º Cartório de Notas desta Capital, os proprietários supra qualificados, - VENDERAM a JORGE PINHEIRO DA SILVA, brasileiro, do comercio, - RG. 3.562.944-SSP/SP, CPF/MF. 285.732.778-15, casado no regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, com ANA MARIA HILÁRIO PINHEIRO DA SILVA, brasileira, do lar, RG. numero ... 19.585.001-SSP/SP, domiciliado e residente nesta Capital, e - rua Carlota Brianza nº 7, o imóvel objeto desta matrícula, pelo valor de Cz\$12,00.

9º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

FRANCISCO RAYMUNDO - Oficial Interm.

Av.2/111.850 Em 28 de janeiro de 2019

Do Formal de Partilha de 15 de agosto de 2014, da 1ª Vara da Família e Sucessões do Foro Regional VI - Penha de França, desta Capital, do Processo nº 0204724-36.2009.8.26.0006 e Certidão de Óbito expedida em 09 de junho de 2009, pelo Registro Civil do 8º Subdistrito - Santana, desta Capital, extraída do termo nº 82775, às fls. 235 do Livro C-0137, verifica-se que **JORGE PINHEIRO DA SILVA, faleceu em 30.05.2009**, no estado civil de casado com Ana Maria Hilário Pinheiro da Silva. **PROTOCOLO Nº 604.309 de 16.01.2019.**

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☒ Degenila M. de S. Zambelli - Escr. Autorizada
☐ Lucca Micalopolis Raymundo - Escr. Autorizada

R.3/111.850 Em 28 de janeiro de 2019

Pelo formal de partilha mencionado na Av.2, da sucessão de **JORGE PINHEIRO DA SILVA** (CPF/MF nº 285.732.778-15), **O IMÓVEL**, avaliado em R\$21.990,00, foi **PARTILHADO** a: 1) **ANA MARIA HILARIO PINHEIRO DA SILVA**, brasileira, viúva, do lar, RG nº 19.585.001-4-SSP/SP, CPF/MF nº 227.117.458-99, residente e domiciliada nesta Capital, na

continua na ficha 02

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7BZZX-K75T5-WSF3S-LKYVC>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

onr



Valide aqui
este documento

CNM: 113779.2.0111850-04 - Pagina: 3/7 - PROT. 1.688.485 - S25040316554D - Marcellly

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

9º OFICIAL DE REGISTRO
DE IMÓVEIS DA CAPITAL
Código(CNS)Nº 11.377-9

matricula
111.850

ficha
02

São Paulo, 28 de janeiro de 2019

Rua Morubixada nº 712, Apto 74; 2) **RONY PETERSON PINHEIRO DA SILVA**, brasileiro, enfermeiro, RG nº 23.458.063-X-SSP/SP, CPF/MF nº 144.312.008-19, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **INDIRA TATIANA SOARES MORETTI**, brasileira, enfermeira, RG nº 22.963.524-6-SSP/SP, CPF/MF nº 183.465.138-79, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Valdir de Azevedo nº 30; 3) **LUCIANA PINHEIRO LINO DE SOUZA**, brasileira, enfermeira, RG nº 27.095.498-3-SSP/SP, CPF/MF nº 165.933.998-76, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **MARCELO LINO DE SOUZA**, brasileiro, publicitário, RG nº 24.520.177-4-SSP/SP, CPF/MF nº 147.254.228-27, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Morubixaba nº 712, Apto 82; 4) **WESLEY PINHEIRO DA SILVA**, brasileiro, ministro de culto religioso, RG nº 27.095.501-X-SSP/SP, CPF/MF nº 255.911.638-31, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **EMILY BARROS MOTA PINHEIRO DA SILVA**, brasileira, ministra religiosa, RG nº 9.784.491-7-SSP/SP, CPF/MF nº 066.601.459-07, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Pinheiro de Abril nº 207; 5) **LILIAN PINHEIRO ANDRADE**, brasileira, auxiliar administrativa, RG nº 32.107.249-2-SSP/SP, CPF/MF nº 298.372.968-01, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **JOSÉ IVAN ANDRADE DOS SANTOS**, brasileiro, vendedor, RG nº 22.310.795-5-SSP/SP, CPF/MF nº 118.621.408-20, residentes e domiciliados nesta Capital, na Avenida Ajarani nº 491, Apto 53, Bloco 04; 6) **JORGE PINHEIRO DA SILVA JUNIOR**, brasileiro, fiscal de obras, RG nº 32.107.250-9-SSP/SP, CPF/MF nº 296.167.348-81, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **LORENA SUELEN MONTEIRO PINHEIRO DA SILVA**, brasileira, fiscal de obras, RG nº 9.500.699-0-SSP/SP, CPF/MF nº 010.072.139-73, residentes e domiciliados na Rua Jorge Velho nº 577, Centro, Londrina/PR; 7) **WELLINGTON PINHEIRO DA SILVA**, brasileiro, enfermeiro, RG nº 43.654.658-9-SSP/SP, CPF/MF nº 303.689.158-75, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **FLAVIA CRISTIANE WATANABE PINHEIRO DA SILVA**, brasileira, enfermeira, RG nº 44.081.973-8-SSP/SP, CPF/MF nº 346.511.168-09, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Tomé Alvaro de Castro nº 98, Apto 11 D; 8) **WILLIAM**

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7BZZX-K75T5-WSF3S-LKYVC>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

CNM: 113779.2.0111850-04 - Pagina: 4/7 - PROT. 1.688.485 - S25040316554D - Marcellly

matrícula

111.850

ficha

02

verso

PINHEIRO DA SILVA, brasileiro, solteiro, maior, estudante, RG nº 44.303.066-2-SSP/SP, CPF/MF nº 348.546.048-67, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Morubixaba nº 712, Apto 74, e 9) **EMERSON PINHEIRO DA SILVA**, brasileiro, cortador, RG nº 23.658.563-0-SSP/SP, CPF/MF nº 183.438.588-16, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **IRENILDE FERNANDES COSTA**, brasileira, do lar, RG nº 32.410.506-X-SSP/SP, CPF/MF nº 299.564.528-23, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Silvio Barbini nº 632, apto 42 C, na proporção de 50% a enunciada sob nº 1, e 6,25% a cada um dos demais.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- ☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☒ Degenlla M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada
☐ Lucca Micalopolos Raymundo - Escr.Autorizado

Av.04/111.850

Em 16 de junho de 2023.

INDISPONIBILIDADE nº 12320, de 05/06/2023, Processo nº 0000679-08.2019.5.09.0018, de **WELLINGTON PINHEIRO DA SILVA**, CPF/MF nº 303.689.158-75. PROTOCOLO Nº 761.559 de 05/06/2023.

Selo: 113779331IW001268847YJ23P
CNM: 113779.2.0111850-04

- ☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ Cristiano Floriano Galindo - Substituto
☒ Degenlla M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada
☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☐ Camilla Bartulic Rocha Colombini - Substituta
☐ Carolina de Oliveira Lopes - Escr.Autorizada

Av.05/111.850

Em 21 de junho de 2023.

INDISPONIBILIDADE nº 12334, de 09/06/2023, Processo nº 0000679-08.2019.5.09.0018, de **WELLINGTON PINHEIRO DA SILVA**, CPF/MF nº 303.689.158-75. PROTOCOLO Nº 762.083 de 09/06/2023.

Selo: 113779331WS001271970YO235
CNM: 113779.2.0111850-04

- ☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ Cristiano Floriano Galindo - Substituto
☒ Degenlla M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada
☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☐ Camilla Bartulic Rocha Colombini - Substituta
☐ Carolina de Oliveira Lopes - Escr.Autorizada

(continua na ficha 03)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7BZZX-K75T5-WSF3S-LKYVC>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

CNM: 113779.2.0111850-04 - Pagina: 5/7 - PROT. 1.688.485 - S25040316554D - Marcellly

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

matricula

111.850

ficha

03

São Paulo,

CNM: 113779.2.0111850-04

9º OFICIAL DE REGISTRO
DE IMÓVEIS DA CAPITAL
Código(CNS)Nº 11.377-9

08 de fevereiro de 2024

Av.06/111.850 Em 08 de fevereiro de 2024.
INDISPONIBILIDADE nº 13073, de 05/02/2024,
Processo nº 0000847-77.2019.5.09.0513, de **WELLINGTON
PINHEIRO DA SILVA**, CPF/MF nº 303.689.158-75. PROTOCOLO Nº
790.396 de 05/02/2024.

Selo: 1137793E1YD001457608WU24B
CNM: 113779.2.0111850-04

☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ Cristiano Floriano Galindo - Substituto
☒ Degenila M. de S. Zambelli - Substituta

☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☐ Camilla Bartulic Rocha Colombini - Substituta
☐ Carolina de Oliveira Lopes - Escr.Autorizada

Av.07/111.850 Em 26 de março de 2024.
INDISPONIBILIDADE nº 13205, de
15/03/2024, Processo nº 0000679-10.2019.5.09.0664, de
WELLINGTON PINHEIRO DA SILVA, CPF/MF nº 303.689.158-75.
PROTOCOLO Nº 795.611 de 15/03/2024.

Selo: 1137793E1BS001496857WQ241
CNM: 113779.2.0111850-04

☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ Camilla Bartulic Rocha Colombini - Substituta
☐ Carolina de Oliveira Lopes - Escr.Autorizada

☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☒ Degenila M. de S. Zambelli - Substituta

Av.08/111.850 Em 05 de julho de 2024
Do despacho proferido aos 14 de junho de
2024, pelo MM. JUIZ da 1ª Vara do Trabalho de Londrina /
PR, Tribunal Regional do Trabalho da 9ª Região, nos autos
da ação de execução trabalhista (Processo nº
0000679-08.2019.5.09.0018), movida por **JAIR BENTO DE
OLIVEIRA**, CPF/MF nº 319.567.349-53, contra: 1) **SUPER JAW
SUPERMERCADO LTDA**, CNPJ/MF nº 85.479.731/0001-14; e, 2)
WELLINGTON PINHEIRO DA SILVA, CPF/MF nº 303.689.158-75,
verifica-se que ocorreu a **PENHORA DE 6,25% DO IMÓVEL**, para
garantia de uma dívida no valor de R\$24.761,20.- PROTOCOLO
Nº 808.495 de 25/06/2024.

Selo: 1137793E1EN001575814HP24V
CNM: 113779.2.0111850-04

☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ Camilla Bartulic Rocha Colombini - Substituta
☐ Carolina de Oliveira Lopes - Escr.Autorizada

☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☒ Degenila M. de S. Zambelli - Substituta

(continua no verso)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7BZZX-K75T5-WSF3S-LKYVC>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

CNM: 113779.2.0111850-04 - Pagina: 6/7 - PROT. 1.688.485 - S25040316554D - Marcellly

CNM: 113779.2.0111850-04

matrícula

111.850

ficha

03

verso

Av.09/111.850 Em 19 de agosto de 2024.

Pelo requerimento datado de 30/07/2024, foi solicitada a presente averbação, nos termos do artigo 828 do Código de Processo Civil, para constar que no dia 19/03/2021, foi distribuída perante a 4ª Vara Cível do Foro Regional VII - Itaquera, desta Capital, a ação de Execução de Título Extrajudicial, Processo nº 1006099-16.2021.8.26.0007, movida por BANCO DAYCOVAL S/A, CNPJ nº 62.232.889/0001-90, contra 1) EMERSON PINHEIRO DA SILVA, CPF/MF nº 183.438.588-16, e 2) ARCATTECH PUBLICIDADE E LOGÍSTICA LTDA, CNPJ nº 17.150.476/0001-01, cujo valor da causa é R\$110.932,60, conforme demonstra Mandado datado de 24 de julho de 2024, expedida pelo referido Juízo. PROTOCOLO Nº 813.305 de 31/07/2024.

Selo: 113779331DM001619054DD24W
CNM: 113779.2.0111850-04

☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ Camilla Bartulic Rocha Colombini - Substituta
☐ Carolina de Oliveira Lopes - Escr.Autorizada
☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☒ Degenila M. de S. Zambelli - Substituta

Av.10/111.850 Em 24 de setembro de 2024.

INDISPONIBILIDADE nº 13880, de 13/09/2024, Processo nº 0004960-72.2019.8.16.0014, de WELLINGTON PINHEIRO DA SILVA, CPF/MF nº 303.689.158-75. PROTOCOLO Nº 819.555 de 13/09/2024.

Selo: 1137793E1FT001658152TQ24N
CNM: 113779.2.0111850-04

☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ Camilla Bartulic Rocha Colombini - Substituta
☐ Carolina de Oliveira Lopes - Escr.Autorizada
☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☒ Degenila M. de S. Zambelli - Substituta

Av.11/111.850 Em 11 de dezembro de 2024.

INDISPONIBILIDADE nº 14176, de 02/12/2024, Processo nº 0000661-54.2019.5.09.0513, de WELLINGTON PINHEIRO DA SILVA, CPF/MF nº 303.689.158-75. PROTOCOLO Nº 830.158 de 02/12/2024.

Selo: 1137793E1ED001731609WD24K
CNM: 113779.2.0111850-04

☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ Camilla Bartulic Rocha Colombini - Substituta
☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☒ Degenila M. de S. Zambelli - Substituta

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7BZZX-K75T5-WSF3S-LKYVC>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

CNM: 113779.2.0111850-04 - Pagina: 7/7 - PROT. 1.688.485 - Marcelly Caldeira

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO - SP
M.111850 - PROTOCOLO: 1.688.485

A presente certidão foi extraída em meio eletrônico nos termos do artigo 19, § 1º, da Lei 6.015/73, do inteiro teor da matrícula nela referida e representa a situação jurídica do imóvel, abrangendo ALIENAÇÕES, DIREITOS REAIS, ÔNUS REAIS, AÇÕES REAIS OU PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS, que tenham sido objeto de registro ou averbação, bem como a indicação de PRENOTAÇÕES ocorridas até 09/04/2025. A validade desta certidão, para fins de lavratura de escritura pública é de 30 dias, contados da data de sua expedição, conforme disposto no artigo 1º, inciso IV, do Decreto 93.240/86. No caso de se tratar de Certidão Digital, o documento eletrônico deverá estar assinado com Certificado Digital ICP - Brasil, devendo ser conservada em meio eletrônico para manutenção de sua validade. Sempre que a certidão revelar aquisição de propriedade com mais de 20 anos, será considerada vintenária.

O 27º subdistrito **TATUAPÉ** e o 46º Subdistrito **VILA FORMOSA** pertencem à 9ª Circunscrição Imobiliária desde 21/11/1942, tendo ambos pertencidos anteriormente à 7ª Circunscrição. O Distrito de **ITAQUERA** pertence à 9ª Circunscrição Imobiliária desde 15/05/1939, tendo pertencido anteriormente à 7ª Circunscrição. O 16º Subdistrito **MOOCA** pertenceu à 9ª Circunscrição Imobiliária de 07/10/1939 até 20/11/1942, quando passou à 7ª Circunscrição, tendo pertencido anteriormente também à 7ª Circunscrição. O 26º Subdistrito **VILA PRUDENTE** pertenceu à 6ª Circunscrição Imobiliária de 17/09/1934 até 14/05/1939; à 9ª Circunscrição de 15/05/1939 até 20/11/1942; à 11ª Circunscrição de 21/11/1942 até 31/12/1971 e atualmente pertence a 6ª Circunscrição. O 38º Subdistrito de **VILA MATILDE** pertenceu à 9ª Circunscrição Imobiliária de 21/11/1942 até 31/12/1971, quando passou à 16ª Circunscrição, tendo pertencido anteriormente à 12ª Circunscrição. O distrito de **GUAIANAZES** pertenceu a 9ª Circunscrição Imobiliária de 15/05/1939 até 31/12/1971, quando passou à 7ª Circunscrição, tendo pertencido anteriormente também à 7ª Circunscrição. O Distrito de **SÃO MIGUEL PAULISTA**, do qual foram desmembrados o Distrito de Ermelino Matarazzo (Lei 5.285/59) e o Distrito de Itaim Paulista (Lei 2.343/80), pertenceu à 9ª Circunscrição Imobiliária de 07/10/1939 até 20/11/1942, quando passou à 12ª Circunscrição, tendo pertencido anteriormente à 7ª Circunscrição.

CNM: 113779.2.0111850-04

Emolumentos:	R\$: 44,20	São Paulo, 10/04/2025.
Estado:	R\$: 12,56	
Sec. Fazenda:	R\$: 08,60	
Registro Civil:	R\$: 02,33	
Tribunal Justiça:	R\$: 03,03	Assinado digitalmente
Ministério Público:	R\$: 02,12	
ISS:	R\$: 00,90	
Total:	R\$: 73,74	Recolhidos pelas guias relativas à semana da expedição.

Para verificar a autenticidade do documento acesse o site:
<https://selodigital.tjsp.jus.br>



selo: [1137793C3BV001843552FL25E]

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7BZZX-K75T5-WSF3S-LKYVC>