



Valide aqui este documento

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



Comarca de Cambé - Estado do Paraná
SERVIÇO REGISTRAL
Rua Estados Unidos, 1124 - Telefones: (43) 3254-3023 - 3035-3023

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

FICHA

01

RUBRICA

Amunijadel

CNM 081851.2.0042342-34

MATRÍCULA N.º 42.342

DATA:- 15 de julho de 2015.- Protocolo n.º 198.087 de 08/07/2015.-

CARACTERÍSTICOS E CONFRONTAÇÕES DO IMÓVEL:-

Lote de terras sob o n.º 01-B (Um -B), da quadra n.º 16 (dezesseis), com a área de 166,635 metros quadrados, resultante da subdivisão do lote 01, situado na Rua Eugenio Dezotti, n.º 07 e Rua Bartolomeu José da Silva, n.º 535, no "JARDIM RIVIERA", subdivisão do lote n.º 92, da Gleba Cambé, nesta cidade e Comarca de Cambé, e se acha dentro das seguintes divisas e confrontações: "Frente para a Rua Bartolomeu Bueno da Silva, medindo 6,50 metros, no rumo SW 46º 24' NE, e em desenvolvimento de curva de 9,42 metros, raio de 6,00 metros e tangente de 6,00 metros: lado direito, com parte do lote 02, medindo 13,95 metros, no rumo SE 43º 36' NW, fundos, com o lote 1-A, medindo 12,50 metros, no rumo SW 46º 24' NE, lado esquerdo, para a Rua Eugenio Dezotti, medindo 7,95 metros, no rumo SE 43º 36' NW".- Inscrição Municipal em maior porção n.º 03.009.421.0232.000.-

PROPRIETÁRIOS:- NATANAEL SILVA DE SOUZA, brasileiro, mestre de obras, portador da CI.RG. n.º 5.820.994-5-PR, inscrito no CPF/MF n.º 822.397.549-15, casado sob o regime de separação obrigatória de bens, no dia 16/04/2011, com **ROSINEI INACIA DE SOUZA**, brasileira, do lar, portadora da CI.RG. n.º 7.100.680-8-PR, inscrita no CPF/MF n.º 032.469.849-64, residentes e domiciliados na Rua Jandaia do Sul, n.º 514, Jd. Ana Elisa III, nesta cidade.-

REGISTRO ANTERIOR:- n.º 03 da matrícula n.º 1264, deste mesmo Ofício.- Dou fé.- *Amunijadel*, Oficiala Designada.-

Av.- 1. Protocolo n.º 198.089 de 08/07/2015.- **Construção.-**

DATA:- 15 de julho de 2015.

Pelo requerimento firmado pelo proprietário no dia 03 de julho de 2.015, com firma reconhecida, arquivado nesta Serventia, procede-se a presente averbação para constar que sobre o imóvel objeto desta matrícula, foi construída uma casa residencial multifamiliar horizontal em alvenaria, com dois pavimentos, com a área total de 111,02 metros quadrados, conforme Habite-se n.º 177, expedido pela Prefeitura Municipal desta cidade, no dia 11-05-2015 e planta protocolada sob o n.º 1121, no dia 27-03-2015. OBs:- CREA ART n.º 20150949253, devidamente quitada. Certidão Negativa de Débito relativos as contribuições previdenciárias e as de terceiros n.º 001392015-88888014, expedida pela Receita Federal, no dia 23-04-2015. Construção avaliada pelo Cub em R\$ 136.370,00.- FUNREJUS - R\$ 272,74.- Selo - R\$ 4,00.- D/2.156,00 VRC ou R\$ 360,05.- Dou fé.-

Amunijadel, Oficiala Designada.-

Av-2. M-42.342. Protocolo n.º 250.071 de 22/03/2024. **Indisponibilidade de Bens.**

Procedo a presente averbação para constar a **Indisponibilidade de Bens e Direitos de NATANAEL SILVA DE SOUZA**, inscrito no CPF/MF sob o n.º 822.397.549-15, e **ROSINEI INACIA DE SOUZA**, inscrita no CPF/MF n.º 032.469.849-64, de acordo com a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, determinação expedida no dia 21/03/2024, protocolo n.º 202403.2117.03232066-IA-380, processo n.º 00003052120215090018, nome do processo Noel Martins da Silva, emissor da ordem e aprovado por: Leria Mikiko Suzuki da 1ª Vara do Trabalho de Londrina-PR. Conforme artigo 555 do Código de Normas da Corregedoria Geral de Justiça do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná, os emolumentos e as receitas devidas ao Funrejus, deverão ser incluídas nas despesas da liquidação da ação. Funrejus: R\$ 43,63. Emolumentos: 630,00 VRC ou R\$ 174,51. O referido é verdade e dou fé. Cambé, 04 de abril de 2024. Escrevente, **Cintia Clementin Mendes**: *Cintia Clementin Mendes*. Selo digital: SFR11.tJKtP.NuRx-u2708.F142q

MATRÍCULA N.º
42.342

SEGUIR NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/B6LJM-FN5DF-WC6KK-VRNQA>

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

www.aripar.org/e-validador o CNS: 08.185-1

e o código de verificação do documento: 7CTBUC

Consulta disponível por 30 dias



ONR

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/B6LJM-FN5DF-WC6KK-VRNQA>

CNM 081851.2.0042342-34

R-3. M-42.342. Protocolo nº 253.068 de 16/08/2024. **Penhora.**
 Pelo Termo de Penhora expedido em 03/08/2024, pelo Juiz do Trabalho Dr. Paulo José Oliveira de Nadai, extraído dos autos nº 0000305-21.2021.5.09.0018 da 1ª Vara do Trabalho de Londrina-PR, procedo o presente registro para constar a **penhora incidente sobre o imóvel objeto desta matrícula**. Trata-se de ação em que é parte reclamante Noel Martins da Silva, CPF/MF nº 050.682.058-00, e parte reclamado N R S - Construtora e Incorporadora Ltda, CNPJ/MF nº 14.266.825/0001-67, Perez Empreendimentos Imobiliários S/S Ltda, CNPJ/MF nº 81.877.011/0001-56, Natanael Silva de Souza, CPF/MF nº 822.397.549-15 e Rosinei Inacia de Souza, CPF/MF nº 032.469.849-64. Valor da execução: R\$ 16.745,18. Conforme artigo 555 do Código de Normas da Corregedoria Geral de Justiça do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná, os emolumentos e as receitas devidas ao Funrejus, deverão ser incluídas como despesas na conta da liquidação da ação. Funrejus: R\$ 33,49. Emolumentos: 445,50 VRC ou R\$ 123,40. O referido é verdade e dou fé. Cambé, 20 de agosto de 2024. Escrevente, Cintia Clementin Mendes: *Cintia Clementin Mendes*. Selo digital: SFR1I.LJAU.P.mXrzZ-ZvmO5.F142q

Av-4. M-42.342. Protocolo nº 255.146 de 02/12/2024. **Indisponibilidade de Bens.**
 Procedo a presente averbação para constar a **Indisponibilidade de Bens e Direitos de NATANAEL SILVA DE SOUZA**, inscrito no CPF/MF sob o nº 822.397.549-15 e **ROSINEI INACIA DE SOUZA**, inscrita no CPF/MF sob o nº 032.469.849-64, de acordo com a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, determinação expedida no dia 29/11/2024, protocolo nº 202411.2915.03729220-IA-210, processo nº 00003352620215090513, nome do processo Nilson José dos Santos, emissor da ordem e aprovado por: Danny Simões Corniani da 3ª Vara do Trabalho de Londrina-PR. Conforme artigo 555 do Código de Normas da Corregedoria Geral de Justiça do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná, os emolumentos e as receitas devidas ao Funrejus, deverão ser incluídas nas despesas da liquidação da ação. Funrejus: R\$ 43,63. Emolumentos: 630,00 VRC ou R\$ 174,51. O referido é verdade e dou fé. Cambé, 19 de dezembro de 2024. Escrevente, Cintia Clementin Mendes: *Cintia Clementin Mendes*. Selo digital: SFR1I.bJxoP.CvrRJ-wlFOP.F142q

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico nos termos do § 1º do art 19 da Lei nº 6.015, de 31/12/1973, alterada pela Lei nº 6.216, de 30/06/1975 e art. 582 do CNCJPR, que a presente cópia reprográfica é reprodução fiel da matrícula nº 42.342. O referido é verdade e dou fé.

Cambé, 13 de janeiro de 2025.

Custas: R\$ 34,24 - Certidão
 R\$ 9,50 - Selo
 R\$ 4,44 - Busca a cada 10 anos
 R\$ 10,90 - Funrejus
 R\$ 0,87 - ISS
 R\$ 2,18 - Fundep
Total: R\$ 66,98



Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta www.aripar.org/e-validador o CNS: 08.185-1 e o código de verificação do documento: 7CTBUC
 Consulta disponível por 30 dias

