



Valide aqui este documento

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL - ESTADO DO PARANÁ

REGISTRO DE IMÓVEIS - 2.º OFÍCIO DA COMARCA DE LONDRINA

Avenida Paraná, 427 - Edifício Metrôpole - Sala 5 - Caixa Postal, 1123 - Telefone: 22-0392

JUREMA NEVES CANZIANI - Oficial do Registro e JOANA VIEIRA - Sub-Oficial

REGISTRO DE IMÓVEIS
2.º OFÍCIO
Comarca de Londrina - PR
Jurema Neves Canziani
OFICIAL DO REGISTRO

Apontado Sob n.º 43.088 2.º OFÍCIO REGISTRAR GERAL

Ficha n.º 1

MATRÍCULA n.º 22.390

DATA: 07 de fevereiro de 1.984.

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: APARTAMENTO Nº 301 (trezentos e um), situado no 3º pavimento superior com o respectivo ESPAÇO-GARAGEM, a ser construído no EDIFÍCIO PORTO, com frente para a Rua Itajaí, nesta cidade, -a)-de propriedade exclusiva da unidade autônoma: a.constr. 73,5525 m²; -a.i. terreno: -40,132084 m²; b)-de uso comum: circulação, escada, terreos, casas de máquinas, caixas d'água, casa de força e subsolo: -a.constr.: 14,4196 m² e a.i. terreno: -7,867639 m²; c)-espaço-garagem: -a.constr.: -13,9887 m² e a.i. terreno: 7,632639 m²; -totais: -a.constr.: -101,9608 m² e a.i. terreno: 55,632362 m² ou 1,3888889% de fração ideal do terreno. CONFRONTAÇÕES: Confrontando-se na frente com a rua Itajaí, na lateral direita com o apartamento nº 302, aos fundos com o apartamento nº 304 e na lateral esquerda com o recuo junto à rua Tocantins. PECAS COMPONENTES: Uma sala estar-refeições com 19,945 m²; um dormitório com 9,18 m²; um dormitório com 10,0 m²; um dormitório com 6,18 m²; uma cozinha com 8,055 m²; uma área de serviço com 4,57 m²; circulação com 2,52 m²; um banheiro social com 2,73 m²; um espaço-garagem com 13,9887 m².- O referido EDIFÍCIO PORTO, será construído em parte do lote de terras sob nº 01(um), da quadra "A", com a área total de 4.005,53 m², destacado de uma área remanescente com 5,912,77 m², constituída pelos lotes nºs. 01 e 02, da quadra A, situado na VILA MENDONÇA, nesta cidade, da subdivisão de parte do lote nº 74, da Gleba Patrimonio Londrina, neste Município e Comarca. PROPRIETARIA: WEBEL S/A; pessoa jurídica de direito privado, com sede nesta cidade, na Rua Montese, 76, inscrita no CGC/MF sob nº 78.599,446/0001-71, representada no ato pelos seus diretores: ELPIDIO GOMES RODRIGUES, industrial, C.I.RG.nº 333.246 PR e CPF/MF nº 003,599.209/34 e ANGELO PORTELO NETO, administrador de empresa C.I.RG.nº 594.689-PR e CPF/MF nº 055.770.209/12 ambos brasileiros, casados, residentes e domiciliados nesta cidade.- REGISTRO ANTERIOR: 1/17.985, RG, com Constituição de Condomínio reg. sob nº 2/17.985, RG, em maior porção, ambos deste Ofício. BILHETE DE DISTRIBUIÇÃO: Bilhete nº 41942, de 06/03/1.984. O referido é verdade e dou fé.

1m

OFICIAL DO REGISTRO.-

original

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SQ2QX-Y7FXE-GSU6F-NUS9N>

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 08.008-5

e o código de verificação do documento: A7F5AF2Q

Consulta disponível por 30 dias



Valide aqui este documento

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR

Registrador: ALEX CANZIANI SILVEIRA

Endereço: Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118 - Centro - Cep: 86.010-090 | Telefone: (43) 3336-4884

Site: www.2rilondrina.com.br | E-mail: contato@2rilondrina.com.br



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL - ESTADO DO PARANÁ
REGISTRO DE IMÓVEIS - 2º OFÍCIO DA COMARCA DE LONDRINA
Avenida Paraná, 497 - Edifício Metrópole - Sala 5 - Caixa Postal, 1129 - Telefone: 22.0375
JUREMA NEVES CANZIANI - Oficial do Registro

REGISTRO DE IMÓVEIS
2º Ofício
Comarca de Londrina - PR
Serviço de Registro de Imóveis
OFICIAL DO REGISTRO

Apontado Sob n.º 48.160

Ficha n.º 1/A

REGISTRO GERAL

Continuação MATRÍCULA n.º 22.390

ÁVERBAÇÃO N.º 22.390/A

(Retificação das áreas ideais do terreno e da área do terreno).

DATA: 28 de março de 1.985.

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Apartamento nº 301 com respectivo ESPAÇO-GARAGEM situado no EDIFÍCIO PORTO, desta cidade, com os demais - características constantes desta matrícula.

PROPRIETÁRIA:- CEBEL S/A, já qualificada nesta matrícula.

FINALIDADE:- Averbação de retificação:- I)- das áreas ideais do terreno (a. i. terreno) constantes desta matrícula, as quais foram retificadas da seguinte forma:- a)-de propriedade exclusiva da unidade autônoma:- 38,8057m2; b)- de uso comum:- 7,6077 m2; c)- espaço garagem:- 7,3803 m2, totais:- 53,7937 m2. II)- Em virtude do desmembramento de uma área com 138,28 m2, o terreno onde achase construído o edifício, passa a ter a área remanescente de - 3.873,14 m2, conforme Averbação nº 17.985/A.

FORMA E DATA DO TÍTULO:- Escritura pública de re/ratificação, lavrada no 1º Tabelionato local, livro 484, fls.162 em 27-03-85.

DOCUMENTOS APRESENTADOS:- Mapa e memorial descritivo anexo a matrícula 17.985 RG deste Ofício.

d/VRC- 0,1 + FP Cr\$10.036.

O referido é verdade e dou fê.
Londrina, 28 de março de 1.985

OFICIAL DO REGISTRO.

vmcs.



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SQ2QX-Y7FXE-GSU6F-NUS9N>

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar



Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 08.008-5

e o código de verificação do documento: **A7F5AF2Q**

Consulta disponível por 30 dias



Valide aqui este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS
2.º OFÍCIO
COMARCA DE LONDRINA - PR
JUREMA NEVES CANZIANI
OFICIAL DO REGISTRO

Apontado Sob n.º 48.162

Ficha n.º 1-B

REGISTRO GERAL

Continuação MATRICULA n.º 22.390

AVERBAÇÃO N.º 22.390/B:-
(Av. de Conclusão do APARTAMENTO E GARAGEM)

DATA:- 28 de março de 1.985.-

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:- APARTAMENTO N.º 301, situado no 3.º pavimento superior com o respectivo ESPAÇO-GARAGEM, no EDIFÍCIO PORTO, nesta cidade, contendo os demais característicos constantes desta matrícula.-

PROPRIETÁRIA:- CEBEL S/A; já qualificada nesta matrícula.-

FINALIDADE:- Averbação de Conclusão do Apartamento e Espaço-Garagem constantes de matrícula, conforme Termo de Visto de Conclusão n.º 203, referente a totalidade dos Edifícios Açores, Lisboa e Porto, pelo processo n.º 6.662/85, constante do projeto aprovado em 10/09/82, sob n.º de ordem:-1.278-SUOV.

FORMA E DATA DO TÍTULO:- Requerimento da proprietária, assinado nesta cidade, em data de 12/03/85, devidamente arquivado neste Ofício sob n.º 32/A.-

DOCUMENTOS APRESENTADOS:- Certidão da Prefeitura local, datada de 08/3/85. Certidão Negativa de Débito n.º 00443/85, datada de 11/3/85, exp. pelo IAPAS, ag. local. Guias do CREA-ART-nrs. 3614 e Execução de obras ou Serviços n.º 255.995-2, referentes a totalidade dos Edifícios Açores, Lisboa e Porto, - anexos ao requerimento.- im.-

D/O, 1 VRC = \$5.180 + FP. + Taxas = \$10.036.-

O referido é verdade e dou fé.
Londrina, 28 de março de 1.985.



Jurema

7 OFICIAL DO REGISTRO:-

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SQ2QX-Y7FXE-GSU6F-NUS9N>



Valide aqui este documento

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR

Registrador: ALEX CANZIANI SILVEIRA

Endereço: Maestro Egidio Camargo do Amaral, 118 - Centro - Cep: 86.010-090 | Telefone: (43) 3336-4884

Site: www.2rilondrina.com.br | E-mail: contato@2rilondrina.com.br



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL - ESTADO DO PARANÁ
REGISTRO DE IMÓVEIS - 2.º OFÍCIO DA COMARCA DE LONDRINA
Avenida Paraná, 427 - Edifício Metrópole - Sala 5 - Caixa Postal, 1193 - Telefone: 22-0392
JUREMA NEVES CANZIANI - Oficial do Registro

REGISTRO DE IMÓVEIS
2.º OFÍCIO
Comarca de Londrina - PR
Jurema Neves Canziani
OFICIAL DO REGISTRO

Apontado Sob n.º 49.026

Ficha n.º 1/C

REGISTRO GERAL

Continuação MATRÍCULA n.º 22.390

AVERBAÇÃO N.º 22.390/C
(NÚMERO DO ESPAÇO GARAGEM)

DATA: 31 de maio de 1.985.

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Apartamento nº 301 , situado no 3º pavimento superior, com o respectivo ESPAÇO GARAGEM, no EDIFÍCIO PORTO , - d/cidade, com a área total construída de 101,9608 m2., contendo - os demais característicos constantes d/matricula.

PROPRIETÁRIOS:- SEBASTIÃO EVANGELISTA DA SILVA, s/m. EMILIA TONELI DA SILVA, CELIA EVANGELISTA DA SILVA e SOLANGE EVANGELISTA, - todos qualificados no reg. 2/22.390 R. Geral.

FINALIDADE:- Averbação do NÚMERO DO ESPAÇO GARAGEM, constante - desta matrícula, que é número 34 (trinta e quatro).

FORMA E DATA DO TÍTULO:- Contrato particular de compra e venda, mútuo com obrigações e quitação parcial, assinado n/cidade, em - 29-03-85 , devidamente testemunhado.

DOCUMENTO APRESENTADO: O contrato acima referido, arquivado por cópia n/Ofício sob nº 3.420 .

D/VRC: 0,1 + F.P. + custas = 10.036.

O referido é verdade e dou fé.
Londrina, 31 de maio de 1.985.

// OFICIAL DO REGISTRO



SS..

original

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SQ2QX-Y7FXE-GSU6F-NUS9N>

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar



Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 08.008-5

e o código de verificação do documento: **A7F5AF2Q**

Consulta disponível por 30 dias



Valide aqui este documento

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL - ESTADO DO PARANÁ
REGISTRO DE IMÓVEIS - 2.º OFÍCIO DA COMARCA DE LONDRINA

Avenida Paraná, 427 - Edifício Metrópole - Sala 5 - Caixa Postal, 1123 - Telefone: 29-0392
JUREMA NEVES CANZIANI - Oficial do Registro e JOANA VIEIRA - Sub-Oficial



Apontado Sob n.º 49.934

Ficha n.º 1/D

REGISTRO GERAL

Continuação MATRÍCULA n.º 22.390

AVERBAÇÃO N.º 22.390/D

(Retificação do nome da Rua e Averbação de numeração).

DATA: 31 de julho de 1.985.

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Apartamento nº 301, com o ESPAÇO GARAGEM, situados no EDIFÍCIO PORTO, desta cidade, contendo os demais característicos constantes d/matricula.

FINALIDADE:- Averbação da RETIFICAÇÃO do nome da Rua, em que o Edifício acima, tem sua fachada voltada; que é a Rua TOCANTINS, nº 255, e não, como constou na sua constituição e nesta matrícula.

FORMA E DATA DO TÍTULO:- Requerimento do Síndico, datado de 31 de julho de 1.985, arquivado neste Ofício sob nº 7.468.

DOCUMENTOS APRESENTADOS:- Certidão da Prefeitura Municipal desta cidade - S.U.O.V. nº 398, de 26-07-1.985, e a Ata da Assembléia do Condomínio, por xerox anexas ao requerimento.

D/VRC: 0,1 cr\$9.731 + F.P. cr\$1.946
= Taxas = cr\$18.135.

O referido é verdade e dou fé.-
Londrina, 31 de julho de 1.985.

[Assinatura]
OFICIAL DO REGISTRO

VMCS..



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SQ2QX-Y7FXE-GSU6F-NUS9N>



Valide aqui este documento

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR

Registrador: ALEX CANZIANI SILVEIRA

Endereço: Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118 - Centro - Cep: 86.010-090 | Telefone: (43) 3336-4884

Site: www.2rilondrina.com.br | E-mail: contato@2rilondrina.com.br



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL - ESTADO DO PARANÁ
REGISTRO DE IMÓVEIS - 2º OFÍCIO DA COMARCA DE LONDRINA
Avenida Paraná, 427 - Edifício Metrópole - Sala 5 - Caixa Postal, 1123 - Telefone: 22-0392
JUREMA NEVES CANZIANI - Oficial Designada e JOANA VIEIRA - Sub-Oficial

REGISTRO DE IMÓVEIS
2º OFÍCIO
Comarca de Londrina - PR
Alex Canziani
Oficial do Registro

LIQUIDADA



Apontado Sob n.º 43.088 Ficha n.º -2-

REGISTRO GERAL

Continuação MATRÍCULA n.º 22.390

REGISTRO N.º 1/22.391:-
(HIPOTECA DE 1º GRAU);

DATA: 07 de fevereiro de 1.984.-

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: APARTAMENTO Nº 301,- situado no 3º pavimento superior com o respectivo ESPAÇO-GARAGEM, a ser construído no EDIFÍCIO PORTO,-COM Frente para a Rua Itajaí, nesta cidade, c/ a área total a constr. de 101,9608 m2 e a.i. do terreno de 55,632362 m2,-contendo os demais característicos constantes desta matrícula.-

NOME DA DEVEDORA E CONSTRUTORA:- CEBEL S/A; já qualificada n/ matrícula.-INTERVENIENTES FIADORES E PRINCIPAIS PAGADORES:- EL-PIDIO GOMES RODRIGUES, e sua mulher, JOSITA LUNDGREN RODRIGUES do lar, C.I.RG.nº 1.122.383-PR, insc.no CPF/MF.sob o número 362.411.139/68;-ANGELO PORTELO NETO; e sua esposa, sra. EUNICE ROSA PORTELO, C.I.RG.nº 829.583-PR e CPF/MF.nº 055.770.209/72, eles já qualificados nesta matrícula, elas brasileiras; e, CARLOS FREDERICO LUNDGREN RODRIGUES, brasileiro, solteiro, industrial, maior e capaz, C.I.RG.nº 2.096.041-PR e CPF/MF.sob o número 505.610.229/68, todos residentes e domiciliados nesta cidade.-

NOME DA CREDORA:- CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, Instituição Financeira sob a forma de empresa pública, já qualificada na Escritura Padrão Declaratória, por sua Filial do Pr; e agência n/ cidade, insc.no CGC/MF.sob nº 00.360.305/0369-09, representada por seus representantes firmados no descrito contrato.-

ÔNUS:- HIPOTECA. "Inscrita em 1º lugar e sem concorrência de terceiros."-

FORMA E DATA DO TÍTULO:- Instrumento particular de mútuo com obrigações e hipoteca, assinado nesta cidade, em data de 17 de janeiro de 1.984, devidamente testemunhado.-

VALOR DA DÍVIDA:- R\$977.883.548,20 (novecentos e setenta e sete milhões, oitocentos e oitenta e três mil, quinhentos e quarenta e oito cruzeiros e vinte centavos), equivalentes a 129.590,00 UPC, referente a totalidade dos EDIFÍCIOS AZORES, LISBOA E PORTO.

.PRAZO CONCLUSÃO OBRAS:- 11 meses.-PRAZO DE COMERCIALIZAÇÃO :- 06 meses após a conclusão da obra.JURCS:- Nominal de 10,00% ao e efetiva de 10,4913% aa.TAXA DE SERVIÇO:- 3%.-AVALIAÇÃO DA GARANTIA:- R\$1.632.990.442,99, equivalentes a 216.405,35 UPC.-

VIDE VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/SQ2QX-Y7FXE-GSU6F-NUS9N

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

"EX-OFFICIO"

DATA:-30 de Agosto de 2004.

AVERBAÇÃO n° 1/22.390/C:- Fica averbado "EX-OFFICIO", que o n° do registro da ficha n° 2, no anverso desta folha, constou erroneamente, sendo o correto: 1/22.390. O referido é verdade e dou fé. Escrevente Substituta. _____ le



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SQ2QX-Y7FXE-GSU6F-NUS9N>

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta
<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 08.008-5
e o código de verificação do documento: **A7F5AF2Q**
Consulta disponível por 30 dias



Valide aqui este documento

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR

Registrador: ALEX CANZIANI SILVEIRA

Endereço: Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118 - Centro - Cep: 86.010-090 | Telefone: (43) 3336-4884

Site: www.2rilondrina.com.br | E-mail: contato@2rilondrina.com.br



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL - ESTADO DO PARANÁ
REGISTRO DE IMÓVEIS - 2.º OFÍCIO DA COMARCA DE LONDRINA
Avenida Paraná, 497 - Edifício Metrôpole - Sala 5 - Caixa Postal, 1183 - Telefone: 22-0398
JUREMA NEVES CANZIANI - Oficial Designado e JOANA VIEIRA - Sub-Oficial

REGISTRO DE IMÓVEIS
2.º Ofício
Comarca de Londrina - PR
Jurema Neves Canziani
Oficial do Registro

Apontado
Sob n.º 43.088

Ficha
n.º 2/A

REGISTRO GERAL

Continuação
MATRÍCULA n.º 22.390

Seqüência do REGISTRO n.º 1/22.390
(HIPOTECA DE 1.º GRAU)

DATA: 07 de Fevereiro de 1.984.-

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:-

REGISTRO ANTERIOR:- 1/17.985, RG, com Constituição de Condomínio registrada sob nº 2/17.985, RG, em maior porção, ambos deste Ofício.-

DOCUMENTOS APRESENTADOS:- Certidão Neg.de Tributos Estaduais nº 14.184/84, emitida pela Secretaria de Finanças do Estado, em 04/1/84;-Neg.de Tributos Municipais nº 087/84, de 5/1/84, exp. pela Prefeitura local;Neg.de Ônus nº 097/84, d/Ofício;Neg. de Débito nº 21/84, de 3/01/84, exp. pelo IAPAS, com validade por 06 meses; Certificado de Regularidade de Situação-CRS de FGTS, emitido em 21/12/83, sob nº 287.461.-

CONDIÇÕES:- As do título.D/50% de 3,4 VRC=C\$ 27.200,00 + 20% de F.P. C\$ 5.440,00.-

ANOTAÇÕES:- A finalidade do presente empréstimo, destina-se a construção dos edifícios AÇORES, LISBOA E PORTO, com a área total a ser construída de 7.341,18 m2, constituída de 03 blocos de apartamentos residenciais e 06 pavimentos, cada pavimento, - contendo 04 apartamentos, sendo a área total de propriedade exclusiva das unidades autônomas de 5.295,78 m2; de uso comum :- 1.038,21 m2, e espaços-garagens:1.007,19 m2.-

Obedecendo as demais cláusulas e condições constantes do mencionado contrato que fica arquivado por cópia neste Ofício sob nº 2.825.-

i.m.



O referido é verdade e dou fé.
Londrina, 07 de fevereiro de 1.984.-

OPICIAL DO REGISTRO:-

LIQUIDADO

VIDE VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SQ2QX-Y7FXE-GSU6F-NUS9N>

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar



Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 08.008-5

e o código de verificação do documento: **A7F5AF2Q**

Consulta disponível por 30 dias



Valide aqui este documento

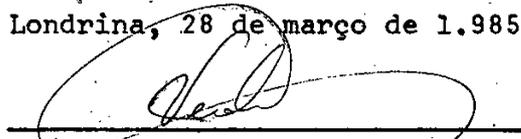
LIBERAÇÃO PARCIAL

Apontamento nº48.154

AVERBAÇÃO Nº1/22.390/A :- Conforme documento particular da Credora CEF, assinado nesta cidade em 26-02-85, arquivado neste Ofício sob nº 7091, fica averbado a liberação de uma área com 132,38 m2, dentro do lote de terras sob nº 01, da quadra "A" com 4.005,53m2, constante da hipoteca registrada no anverso desta folha, permanecendo inalterado o gravame na área remanescente de 3.873,14 m2.



O referido é verdade e dou fé.
Londrina, 28 de março de 1.985



OFICIAL DO REGISTRO.

vmcs.

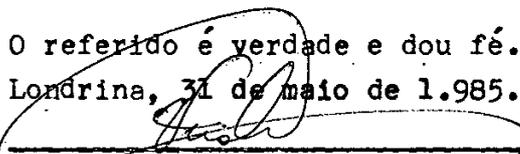
CANCELAMENTO

AVERBAÇÃO Nº 1/22.390/B.- (Apontamento nº. - 49.026 .- Conforme Contrato particular de compra e venda, mútuo com obrigações e quitação parcial, assinado n/cidade, em 29-03-85 , arquivado neste Ofício sob nº 3.420 , fica averbado o CANCELAMENTO da hipoteca registrada no anverso desta folha sob nº 1/22.390 , em que era devedora, CEBEL S/A..

D/VRC: 0,6 + F.P. + custas
= 41.120.



O referido é verdade e dou fé.
Londrina, 31 de maio de 1.985.



OFICIAL DO REGISTRO

SS..

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SQ2QX-Y7FXE-GSU6F-NUS9N>



Valide aqui este documento

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR

Registrador: ALEX CANZIANI SILVEIRA

Endereço: Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118 - Centro - Cep: 86.010-090 | Telefone: (43) 3336-4884

Site: www.2rilondrina.com.br | E-mail: contato@2rilondrina.com.br



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL - ESTADO DO PARANÁ
REGISTRO DE IMÓVEIS - 2.º OFÍCIO DA COMARCA DE LONDRINA

Avenida Paraná, 427 - Edifício Metrópole - Sala 5 - Caixa Postal, 1193 - Telefôn: 22-0392
JUREMA NEVES CANZIANI - Oficial do Registro

2.º OFÍCIO DE IMÓVEIS
2.º OFÍCIO
JUREMA NEVES CANZIANI
OFICIAL DO REGISTRO

Apontado Sob n.º 49.026

Ficha n.º 3

REGISTRO GERAL

Continuação MATRÍCULA n.º 22.390

REGISTRO N.º 2/22.390
(VENDA E COMPRA)

DATA: 31 de maio de 1.985.

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Apartamento nº 301 (trezentos e um), situado no 3º pav. superior, com o respectivo ESPAÇO GARAGEM nº 34 (trinta e quatro), no EDIFÍCIO PORTO, d/cidade, com a área total construída de 101,9608 m²., contendo os demais característicos constantes d/matricula.

TRANSMITENTE:- CEBEL S/A., qualificada n/matricula, por seus representantes devidamente constituídos e firmados no contrato.

ADQUIRENTES:- SEBASTIÃO EVANGELISTA DA SILVA, brasileiro, casado inst, digo industriário, port. da C. de Ident. RG 14.607.443-SR., e sua mulher, EMILIA TONELI DA SILVA, brasileira, do lar, port.da C. de Ident. RG 1.967.556-PR., inscritos no CPF sob nº 237.956.039-00, e CELIA EVANGELISTA DA SILVA, brasileira, solteira, maior e capaz, comerciária, port. da C. de Ident. RG 3.042.876-PR., insc. no CPF nº 364.352.289-49, e SOLANGE EVANGELISTA, brasileira, solteira, maior e capaz, comerciária, port. da C. de Ident. RG 3.207.305-PR., insc. no CPF nº 459.310.899-34, todos residentes e domiciliados n/cidade, os quais constituem-se mutuamente procuradores - c/poderes especiais p/receber citação decorrente do presente contrato.

TÍTULO DE TRANSMISSÃO:- Venda e compra com hipoteca.

FORMA E DATA DO TÍTULO:- Contrato particular de compra e venda, mútua com obrigações e quitação parcial, assinado n/cidade, em 29 de março de 1.985, devidamente testemunhado.

VALOR:- Cr\$62.437.486 (sessenta e dois milhões, quatrocentos e trinta e sete mil, quatrocentos e oitenta e seis cruzeiros).

REGISTRO ANTERIOR:- 1/17.985 RG., com constituição de condomínio reg.sob nº 2/17.985 RG., em maior porção, ambos d/Ofício.

DOCUMENTOS APRESENTADOS:- Guia de Recolhimento GR-4ITBI número 2.410, da Sec. das Finanças do Pr., pagou cr\$427.560, sobre o valor de cr\$63.523.356, à CEF., em 30-04-85. Certidões Negativas Estadual, Municipal e d/Ofício. Certidão Negativa de Débito-CND, nº 443/85, expedida pelo IAPAS., com validade até 11-09-85. Declaração negativa de débito com o condomínio, arq. n/Ofício sob nº 403.

segue...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SQ2QX-Y7FXE-GSU6F-NUS9N>

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 08.008-5

e o código de verificação do documento: A7F5AF2Q

Consulta disponível por 30 dias

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL - ESTADO DO PARANÁ
REGISTRO DE IMÓVEIS - 2.º OFÍCIO DA COMARCA DE LONDRINA
Avenida Paraná, 427 - Edifício Metrôpole - Sala 5 - Caixa Postal, 1193 - Telefone: 99-0392
JUREMA NEVES CANZIANI - Oficial do Registro

REGISTRO DE IMÓVEIS
2.º OFÍCIO
Comarca de Londrina - PR
Jurema Neves Canziani
Oficial do Registro

Apontado
Sob n.º 49.026

Ficha
n.º 3/A

REGISTRO GERAL

Continuação
MATRÍCULA n.º 22.390

REGISTRO N.º 2/22.390
(VENDA E COMPRA)

DATA:- 31 de maio de 1.985.

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:-

CONDIÇÕES:- As do título. Obedecendo as demais cláusulas do contrato, arquivado por cópia neste Ofício sob nº 3.420.

D/98.422-F.P. 19.684 = 118.106

VRC: 50% de 3,8, digo D/196.843

F.P.39.368 = 236.210 -VRC: 3,8.

O referido é verdade e dou fé.
Londrina, 31 de maio de 1.985.

OFICIAL DO REGISTRO



SS..

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SQ2QX-Y7FXE-GSU6F-NUS9N>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta
<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 08.008-5
e o código de verificação do documento: **A7F5AF2Q**
Consulta disponível por 30 dias



Valide aqui este documento

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR

Registrador: ALEX CANZIANI SILVEIRA

Endereço: Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118 - Centro - Cep: 86.010-090 | Telefone: (43) 3336-4884

Site: www.2rilondrina.com.br | E-mail: contato@2rilondrina.com.br



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SQ2QX-Y7FXE-GSU6F-NUS9N>

2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE LONDRINA - PARANÁ

Av. Paraná nº 427 - Ed. MetrÓpole - Salas 04 e 05 - Fone(Fax): 043. 336-4884

Alex Canziani Silveira
Registrador

Vera Maria Canziani Silveira
Escrevente Substituta

REGISTRO DE IMÓVEIS
2º OFÍCIO
Comarca de Londrina PR
Alex Canziani Silveira
REGISTRADOR

Protocolado sob nº 161.472

Ficha nº 3/B

REGISTRO GERAL

Cont. da Matrícula nº 22.390

Averbação nº 2/22.390/A
(Indisponibilidade de Bens)

DATA:- 25 de Maio de 2007.-

PROPRIETÁRIO:- SEBASTIÃO EVANGELISTA DA SILVA, já qualificado no registro nº 2/22.390 RG, deste Ofício.

FINALIDADE:- Averbação da **INDISPONIBILIDADE DE BENS**, conforme Ofício nº 914.171/2007 de 07.05.2007 da 3ª Vara do Trabalho de Londrina-Pr, recebido e protocolado neste Ofício em 21.05.07, atendendo à determinação da MM. Juíza, Exma.Sra.Dra. Neide Akiko Fugivala Pedroso, passado nos autos **80234 2005 513 09 00 3 (513 EPA 234/2005)**, sendo exequente: **FAZENDA NACIONAL**; e executados: **UNIÃO PRESTADORA DE SERVIÇOS NA CONSTRUÇÃO C S/C LTDA e SEBASTIÃO EVANGELISTA DA SILVA.**

FORMA DO TÍTULO:- O referido Ofício, arquivado neste Ofício sob nº 6.276.

DOCUMENTO APRESENTADO:- O referido Ofício.

CONDIÇÕES:- As do título.

ANOTAÇÕES:- A presente averbação refere-se a 50% de 1/3 do imóvel.

D/VRC:- 60 = R\$ 6,30.

dsj

O referido é verdade e dou fé.

- Escrevente Substituta -



Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar



Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 08.008-5

e o código de verificação do documento: **A7F5AF2Q**

Consulta disponível por 30 dias



Valide aqui este documento

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL - ESTADO DO PARANÁ
REGISTRO DE IMÓVEIS - 2.º OFÍCIO DA COMARCA DE LONDRINA
Avenida Paraná, 427 - Edifício Metrópole - Sala 5 - Caixa Postal, 1123 - Telefone: 22-0392
JUREMA NEVES CANZIANI - Oficial do Registro

REGISTRO DE IMÓVEIS
2.º OFÍCIO
Comarca de Londrina - PR
Jurema Neves Canziani
Oficial do Registro

Apontado
Sob n.º 49.026

Ficha
n.º 4

REGISTRO GERAL

Continuação
MATRÍCULA n.º 22.390

REGISTRO N.º 3/22.390
(HIPOTECA)

DATA:- 31 de maio de 1.985.

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:- Apartamento nº 301, situado no 3º pavimento superior, com o respectivo ESPAÇO GARAGEM nº 34, no EDIFÍCIO PORTO, d/cidade, com a área total construída de 101,9608 m2., contendo os demais característicos constantes d/matricula.

DEVEDORES: SEBASTIÃO EVANGELISTA DA SILVA, e s/m. EMILIA TONELI DA SILVA, CELIA EVANGELISTA DA SILVA e SOLANGE EVANGELISTA, todos qualificados.

CREDORES:- CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF., Instituição Financeira, sob a forma de empresa pública, por sua filial do Paraná, inscrita no CGC sob nº 00.360.305/0394-08, por seu representante devidamente constituído e firmado no contrato.

ÔNUS:- Hipoteca em 1º grau.

FORMA E DATA DO TÍTULO:- Contrato particular de compra e venda, mútuo com obrigações e quitação parcial, assinado n/cidade, em 29-03-85, devidamente constituído, digo testemunhado,

VALOR:- cr\$56.193.738, ou 2.300,00000, - Avaliação cr\$63.523.356 ou 2.600,00000, Plano reajuste/Sistema amortização: PES/SFA. - Época reajuste prestações: CFME. cláusula 15ª. - Vencimento 1ª prestação: 29-04-85. - Número de prestações: 276. Taxa de juros anual nominal 9,70%, efetiva 10,14307%. - Encargo mensal incluindo acessórios: cr\$675.598.

REGISTRO ANTERIOR: 2/22.390 R. Geral d/Ofício.

DOCUMENTOS APRESENTADOS:- Os mesmos do reg. 2/22.390 R. Geral.

CONDICÕES:- As do título. Obedecendo as demais cláusulas do contrato, arquivado por cópia neste Ofício sob nº 3.420.

D/93.242 - F.P. 18.648 = 111.890

VRC: 50% de 3,6, D/186.483 + O referido é verdade e dou fé.
F.P. 37.296 = 223.780 - VRC: 3,6. Londrina, 31 de maio de 1.985.



OFICIAL DO REGISTRO

SS..

original

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SQ2QX-Y7FXE-GSU6F-NUS9N>



Valide aqui este documento

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR

Registrador: ALEX CANZIANI SILVEIRA

Endereço: Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118 - Centro - Cep: 86.010-090 | Telefone: (43) 3336-4884

Site: www.2rilondrina.com.br | E-mail: contato@2rilondrina.com.br



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SQ2QX-Y7FXE-GSU6F-NUS9N>

2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE LONDRINA - PARANÁ

Av. Paraná nº 427 - Ed. Metrópole - Salas 04 e 05 - Fone(Fax): 043. 336-4884

Alex Canziani Silveira

Vera Maria Canziani Silveira

Registrador

Escrevente Substituta

REGISTRO DE IMÓVEIS
2º Ofício
Comarca de Londrina - PR
Alex Canziani Silveira
REGISTRADOR

Protocolado sob nº 124.749

Ficha nº 5

REGISTRO GERAL

Cont. da Matrícula nº 22.390

Registro nº 4/22.390

(Penhora)

LIQUIDADO

DATA:- 3 de Julho de 2001.-

EXECUTADA:- UNIÃO PRESTADORA DE SERVIÇOS E CONSTRUÇÃO CIVIL LTDA.

EXEQUENTE:- WALDIR AFONSO SIQUEIRA.

PROPRIETÁRIOS:- SEBASTIÃO EVANGELISTA DA SILVA, e sua mulher EMILIA TONELI DA SILVA; CELIA EVANGELISTA DA SILVA; e, SOLANGE EVANGELISTA.

FORMA DO TÍTULO:- Ofício nº 1002/2001 de 07.06.2001 da MMa. Juíza do Trabalho da 1ª Vara do Trabalho desta Comarca, Exma.Sra.Dra. DINAURA GODINHO PIMENTEL GOMES, passado no Processo nº RT. 05401-1998. Auto de Penhora e Avaliação. Cujo imóvel foi depositado em mãos do Sr. SEBASTIÃO EVANGELISTA DA SILVA.

VALOR:- R\$ 421,59 (quatrocentos e vinte e um reais e cinquenta e nove centavos).

DOCUMENTOS APRESENTADOS:- O referido Ofício e Auto de Penhora e Avaliação.

CONDIÇÕES:- As do título arquivado neste Ofício sob nº 3.322.

ANOTAÇÕES:- Registro efetuado em cumprimento à decisão do MM. Juiz Corregedor do Foro Extrajudicial desta Comarca Dr. Marco Antônio Massaneiro, nos autos nº 831/99 do pedido de Providências, no sentido de cumprir as determinações judiciais. ~~ANOTAÇÃO~~ **ANOTAÇÃO** ANDA QUE HAJA ALGUMA ONERAÇÃO OU IMPEDIMENTO sobre o imóvel, COMEÇANDO esta situação em seguida, ao Juízo ordenante.

D/VRC:- 30% de 1.260 + 10 = R\$29,10. Funrejus 0,2% R\$2,50 (A PAGAR).
ns.

O referido é verdade e dou fé.

- Escrevente Substituta -



VIDE VERSO

Cancelamento de Penhora



Valide aqui
este documento

DATA:-28 de Janeiro de 2003.

Protocolado sob nº 134.563

AVERBAÇÃO nº 4/22.390/A:- Conforme Ofício DS nº 25/2003 de 09.01.03 da MMª Juíza do Trabalho Substituta da 1ª Vara desta Comarca, Exma.Sra.Dra. PATRÍCIA BENETTI CRAVO, devidamente arquivado neste Ofício sob nº 4.176, fica averbado o **CANCELAMENTO DA PENHORA**, registrada no anverso desta folha sob nº 4/22.390 RG, deste Ofício, sendo executado(s):- **UNIÃO PRESTADORA DE SERVIÇOS E CONSTRUÇÃO CIVIL LTDA** e exequente(s):- **WALDIR AFONSO SIQUEIRA**.

D/VRC:- 30% de 1.260 + 10 = R\$ 40,74.

dsj

O referido é verdade e dou fé.

- Escrevente Substituta -



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SQ2QX-Y7FXE-GSU6F-NUS9N>



Valide aqui este documento

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR

Registrador: ALEX CANZIANI SILVEIRA

Endereço: Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118 - Centro - Cep: 86.010-090 | Telefone: (43) 3336-4884

Site: www.2rilondrina.com.br | E-mail: contato@2rilondrina.com.br



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SQ2QX-Y7FXE-GSU6F-NUS9N>

2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE LONDRINA - PARANÁ

Av. Paraná nº 427 - Ed. Metrópole - Salas 04 e 05 - Fone(Fax): 043. 336-4884

Alex Canziani Silveira

Vera Maria Canziani Silveira

Registrador

Escrevente Substituta

REGISTRO DE IMÓVEIS
2.º Ofício
Comarca de Londrina - PR
Alex Canziani Silveira
REGISTRADOR

Protocolado sob nº 125.794

Ficha nº 6

REGISTRO GERAL

Cont. da Matrícula nº 22.390

LIQUIDADO

Registro nº 5/22.390
(Penhora)

DATA:- 3 de Setembro de 2001.-

EXECUTADA:- UNIÃO PRESTADORA DE SERVIÇOS E CONSTRUÇÃO CIVIL LTDA.

EXEQUENTE:- JOAQUIM BRAZ ALVES.

PROPRIETÁRIOS:- SEBASTIÃO EVANGELISTA DA SILVA, e sua mulher EMILIA TONELI DA SILVA; CELIA EVANGELISTA DA SILVA; e, SOLANGE EVANGELISTA.

FORMA DO TÍTULO:- Ofício nº 1245/2001 de 21.08.2001 da MM. Juiz do Trabalho da 5ª Vara do Trabalho desta Comarca, Exmo.Sr.Dr. MANOEL VINICIUS DE OLIVEIRA BRANCO, passado no Processo nº CP. 90/2000. Auto de Penhora e Avaliação.

VALOR:- R\$3.844,16 (três mil, oitocentos e quarenta e quatro reais e dezesseis centavos).

DOCUMENTOS APRESENTADOS:- O referido Ofício e Auto de Penhora e Avaliação.

CONDIÇÕES:- As do título arquivado neste Ofício sob nº 3.390.

ANOTAÇÕES:- Registro efetuado em cumprimento à decisão do MM. Juiz Corregedor do Foro Extrajudicial desta Comarca Dr. Marco Antônio Massaneiro, nos autos nº 831/99 do pedido de Providências, no sentido de cumprir as determinações judiciais, **AINDA QUE HAJA ALGUMA ONERAÇÃO OU IMPEDIMENTO** sobre o imóvel, **COMUNICANDO** esta situação em seguida, ao Juízo ordenante.

D/VRC:- 30% de 1.260 + 10 = R\$29,10. Funrejus 0,2% R\$7,68 (A PAGAR).

lc

O referido é verdade e dou fé.

- Escrevente Substituta -



VIDE VERSO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 08.008-5

e o código de verificação do documento: **A7F5AF2Q**

Consulta disponível por 30 dias

Cancelamento de Penhora



Valide aqui
este documento

DATA:-24 de Julho de 2006.

Protocolado sob nº 155.878

AVERBAÇÃO nº 5/22.390/A:- Conforme Ofício nº 1.088.453/2006 de 04.07.2006 do MM. Juiz de Direito da 5ª Vara do Trabalho desta Comarca, Exmo. Sr. Dr. Manoel Vinícius de Oliveira Branco, devidamente arquivado neste Ofício sob nº 5.884, fica averbado o **CANCELAMENTO DA PENHORA**, registrada no anverso desta folha sob nº 5/22.390 RG, deste Ofício, sendo executado(s):- **UNIÃO PRESTADORA DE SERVIÇOS E CONSTRUÇÃO CIVIL LTDA** e exequente(s):- **JOAQUIM BRAZ ALVES**.

D/VRC:- 30% de 1.260 + 10 = R\$40,74
rcm.

O referido é verdade e dou fé.

- Escrevente Substituta -



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SQ2QX-Y7FXE-GSU6F-NUS9N>



Valide aqui este documento

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR

Registrador: ALEX CANZIANI SILVEIRA

Endereço: Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118 - Centro - Cep: 86.010-090 | Telefone: (43) 3336-4884

Site: www.2rilondrina.com.br | E-mail: contato@2rilondrina.com.br



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SQ2QX-Y7FXE-GSU6F-NUS9N>

2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE LONDRINA - PARANÁ

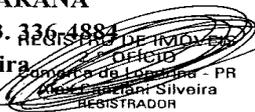
Av. Paraná nº 427 - Ed. Metrópole - Salas 04 e 05 - Fone(Fax): 043. 336.4884

Alex Canziani Silveira

Vera Maria Canziani Silveira

Registrador

Escrevente Substituta



Protocolado sob nº 135.606

Ficha nº 7

REGISTRO GERAL

Cont. da Matrícula nº 22.390

Registro nº 6/22.390

(Penhora)

DATA:- 28 de Março de 2003.-

EXECUTADO:- SEBASTIÃO EVANGELISTA DA SILVA, já qualificado no registro nº 2/22.390 RG, deste Ofício.

EXEQUENTE:- JUMBO ALIMENTOS LTDA.

FORMA DO TÍTULO:- Mandado de Penhora, do MM.Juiz de Direito da 10ª Vara Cível desta Comarca, Exmo.Sr.Dr. MARIO NINI AZZOLINI, passado nos autos nº 797/2001 de Execução de Título Extrajudicial, dado e passado nesta cidade, em 08.11.01. Auto de Penhora e Depósito. Cujo imóvel foi depositado em mãos do Sr. SEBASTIÃO EVANGELISTA DA SILVA, como fiél depositário.

VALOR:- R\$2.255,14 (dois mil, duzentos e cinquenta e cinco reais e quatorze centavos).

DOCUMENTOS APRESENTADOS:- O referido Mandado e Auto de Penhora e Depósito.

CONDIÇÕES:- As do título, arquivado neste Ofício sob nº 4.266.

ANOTAÇÕES:- O presente registro refere-se a 25% do imóvel.

D/VRC:- 30% de 1.260 + 10 = R\$40,74. Funrejus 0,2% R\$4,51 pago no registro do título.

lc

O referido é verdade e dou fe.

- Escrevente Substituta -



Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar



Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 08.008-5

e o código de verificação do documento: **A7F5AF2Q**

Consulta disponível por 30 dias



Valide aqui este documento

2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE LONDRINA - PARANÁ
Av. Paraná nº 427 - Ed. Metrópole - Salas 04 e 05 - Fone(Fax): 043.336-4884

Alex Canziani Silveira
Registrador

Vera Maria Canziani Silveira
Escrevente Substituta

REGISTRO DE IMÓVEIS
2.º OFÍCIO
Comarca de Londrina - PR
Alex Canziani Silveira
REGISTRADOR

Protocolado sob nº 142.139

Ficha nº 8

REGISTRO GERAL

Cont. da Matrícula nº 22.390

LIQUIDADO

Registro nº 7/22.390
(Penhora)

DATA:- 14 de Maio de 2004.-

EXECUTADO(S):- SEBASTIÃO EVANGELISTA DA SILVA, já qualificado no registro 2/22.390 RG, deste Ofício, UNIÃO PRESTADORA DE SERVIÇOS NA CONSTRUÇÃO CIVIL S/C-LTDA.

EXEQUENTE(S):- CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, CGC 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília-Df.

FORMA DO TÍTULO:- Mandado de Penhora, Intimação e Avaliação do MM.Juiz Federal da 1ª Vara Federal desta Comarca, Exmo.Sr.Dr. Robson Carlos de Oliveira, passado nos autos nº 2001.70.01.000526-8; 2001.70.01.000545-1; e, 2000.70.01.000546-3 de Execução Fiscal, dado e passado nesta cidade, em 05.02.2004. Auto de Penhora, Depósito e Avaliação. Cujo imóvel foi depositado em mãos do Sr. Sebastião Evangelista da Silva, como fiél depositário.

VALOR:- Autos 2001.70.01.000526-8 - R\$3.755,40 (três mil, setecentos e cinquenta e cinco reais e quarenta centavos); 2001.70.01.000545-1 - R\$6.898,49 (seis mil, oitocentos e noventa e oito reais e quarenta e nove centavos); 200.70.01.000546-3 - R\$4.037,29 (quatro mil, trinta e sete reais e vinte e nove centavos).

DOCUMENTOS APRESENTADOS:- O referido Mandado de Penhora, Sentença e Auto de Penhora, Depósito e Avaliação.

CONDIÇÕES:- As do título, arquivado neste Ofício sob nº 4.849.

ANOTAÇÕES:- O presente registro refere-se a 1/6 do imóvel.

D/VRC:- 30% de 3.285 + 10 = R\$104,53. Funrejus 0,2% R\$29,38 (A PAGAR).

ns

O referido é verdade e dou fé.

- Escrevente Substituta -



VIDE VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SQ2QX-Y7FXE-GSU6F-NUS9N>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 08.008-5

e o código de verificação do documento: A7F5AF2Q

Consulta disponível por 30 dias



Valide aqui este documento

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR

Registrador: ALEX CANZIANI SILVEIRA

Endereço: Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118 - Centro - Cep: 86.010-090 | Telefone: (43) 3336-4884

Site: www.2rilondrina.com.br | E-mail: contato@2rilondrina.com.br



Cancelamento de Penhora

DATA:-09 de Abril de 2009.

Protocolado sob nº 176.756

AVERBAÇÃO nº 7/22.390/A:- Conforme Ofício nº 3363714 de 05.03.2009 do MM. Juiz Federal Substituto da Vara Federal de Execuções Fiscais de Londrina-Pr, Exmo.Sr.Dr. Roberto Lima Santos, devidamente arquivado neste Ofício sob nº 6.995, fica averbado o **CANCELAMENTO DA PENHORA**, registrada no anverso desta folha sob nº 7/22.390 RG, deste Ofício, sendo executado(s):- SEBASTIÃO EVANGELISTA DA SILVA e UNIÃO PRESTADORA DE SERVIÇOS NA CONSTRUÇÃO CIVIL S/C LTDA, e exequente(s):- CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF.

D/VRC:- 30% de 3.285 + 10 = R\$104,53.

eva

O referido é verdade e dou fé.

- Escrevente Substituta -



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SQ2QX-Y7FXE-GSU6F-NUS9N>

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar



Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 08.008-5

e o código de verificação do documento: **A7F5AF2Q**

Consulta disponível por 30 dias



Valide aqui este documento

2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE LONDRINA - PARANÁ
Av. Paraná nº 427 - Ed. Metrópole - Salas 04 e 05 - Fone(Fax): 043. 336-4884

Alex Canziani Silveira
Registrador

Vera Maria Canziani Silveira
Escrevente Substituta

REGISTRO DE IMÓVEIS
2.º OFÍCIO
Comarca de Londrina - PR
Alex Canziani Silveira
REGISTRADOR

Protocolado sob nº 146.552

Ficha nº 9

REGISTRO GERAL

Cont. da Matrícula nº 22.390

LIQUIDADO

Registro nº 8/22.390
(Penhora)

DATA:- 10 de Fevereiro de 2005.-

EXECUTADO(S):- SEBASTIÃO EVANGELISTA DA SILVA, e sua mulher **EMILIA TONELI DA SILVA**, já qualificados no registro 2/22.390 RG, deste Ofício, **UNIÃO PRESTADORA SERVIÇOS CONSTRUÇÃO CIVIL LTDA.**

EXEQUENTE(S):- ELIAS TRINDADE.

DEMAIS PROPRIETÁRIO(S):- CELIA EVANGELISTA DA SILVA e SOLANGE EVANGELISTA, já qualificados no registro 2/22.390 RG, deste Ofício.

FORMA DO TÍTULO:- Ofício nº 34/2005 de 12.01.2005 da MMa. Juíza Substituta da 1ª Vara do Trabalho desta Comarca, Exma.Sra.Dra. Ana Paula Sefrin Saładini, passado no **Processo nº RT. 1962/1998.** Termo de Penhora. Cujo imóvel foi depositado em mãos da executada.

VALOR:- R\$.4.559,60 (quatro mil, quinhentos e cinquenta e nove reais e sessenta centavos).

DOCUMENTOS APRESENTADOS:- O referido Ofício e Termo de Penhora.

CONDIÇÕES:- As do título arquivado neste Ofício sob nº 5.212.

ANOTAÇÕES:- Registro efetuado em cumprimento à decisão do MM. Juiz Corregedor do Foro Extrajudicial desta Comarca Dr. Marco Antônio Massaneiro, nos autos nº 831/99 do pedido de Providências, no sentido de cumprir as determinações judiciais, **AINDA QUE HAJA ALGUMA ONERAÇÃO OU IMPEDIMENTO** sobre o imóvel, **COMUNICANDO** esta situação em seguida, ao Juízo ordenante.

D/VRC:- 30% de 1.260 + 10 = R\$40,74. Funrejus 0,2% R\$9,11 (A PAGAR).

ns.

O referido é verdade e dou fé.

- Escrevente Substituta -



VIDE VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SQ2QX-Y7FXE-GSU6F-NUS9N>



Valide aqui este documento

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR

Registrador: ALEX CANZIANI SILVEIRA

Endereço: Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118 - Centro - Cep: 86.010-090 | Telefone: (43) 3336-4884

Site: www.2rilondrina.com.br | E-mail: contato@2rilondrina.com.br



Redução de Penhora

DATA:-3 de Novembro de 2006.

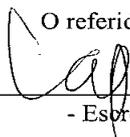
Protocolado sob nº 157.713

AVERBAÇÃO nº 8/22.390/A:- Conforme Ofício nº 1.982.926/2006 de 19.10.2006, da MMa. Juíza da 1ª Vara do Trabalho desta Comarca, devidamente arquivado neste Ofício sob nº 6.042, fica averbada a **REDUÇÃO DA PENHORA**, registrada no anverso desta folha sob nº 8/22.390 RG, deste Ofício, para **2/4, ou seja, 50% do imóvel constante desta matrícula**, fração de propriedade de Sebastião Evangelista da Silva e sua mulher Emilia Toneli da Silva.

D/VRC:- 60 = R\$ 6,30

dsj

O referido é verdade e dou fé.


- Escrevente Substituta -



DATA:-2 de Julho de 2007.

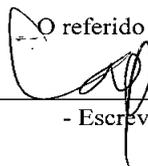
Protocolado sob nº 162.194

AVERBAÇÃO nº 8/22.390/B:- Conforme Ofício nº 1.241.756/2007 de 13.06.2007 da MMa. Juíza de Direito da 1ª Vara do Trabalho desta Comarca, devidamente arquivado neste Ofício sob nº 6.323, fica averbado o **CANCELAMENTO DA PENHORA**, registrada no anverso desta folha sob nº 8/22.390 RG, deste Ofício, sendo executado(s):- **UNIÃO PRESTADORA SERVIÇOS CONSTRUÇÃO CIVIL LTDA, SEBASTIÃO EVANGELISTA DA SILVA e EMILIA TONELI DA SILVA** e exequente(s):- **ELIAS TRINDADE**.

D/VRC:- 30% de 1.260 + 10 = R\$40,74.

eva

O referido é verdade e dou fé.


- Escrevente Substituta -



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SQ2QX-Y7FXE-GSU6F-NUS9N>



Valide aqui este documento



LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL
2º SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO
DA COMARCA DE LONDRINA - PR
 Rua Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118
 Londrina - Pr - Fone/Fax: (43) 3336-4884

Alex Canziani Silveira
 Registrador
 Vera Maria Canziani Silveira
 Substituta
 Rubrica

Matrícula nº 22.390 - Ficha nº 10

AV.9/22.390 de 20 de Janeiro de 2011, Prenotação nº 195.312 de 21 de Dezembro de 2010.- **Averbação de Registro Contínuo.** Em cumprimento ao que consta da ATA DA CORREIÇÃO-GERAL ORDINÁRIA, de 12.05.2009 (em seu item 4), lavrada pelo Bacharel Jorge Luiz Gomes Macedo, Assessor Correicional da Corregedoria-Geral da Justiça do Paraná, por determinação do Excelentíssimo Senhor Desembargador Waldemir Luiz da Rocha, Corregedor Geral da Justiça do Paraná, sob a presidência do Excelentíssimo Senhor Desembargador Rogério Coelho, Corregedor Adjunto da Justiça do Paraná, AVERBA-SE que DESDE O DIA 05.10.2009, adotou-se o **SISTEMA DE REGISTRO CONTÍNUO**, previsto nos arts. 231 e 232, da Lei 6.015, de 31.12.1973 e item 16.1.5.1, do Código de Normas do Paraná (atualizado até o Provimento 174, de 15.01.2009), ENCERRANDO-SE A ESCRITURAÇÃO PELO SISTEMA DE FICHAS AVULSAS e também o sistema até então adotado, de registros e averbações (para os registros utilizavam-se números, mas para as averbações utilizavam-se letras, vinculadas aos registros, salvo as averbações de ônus anterior). Em virtude disso, a partir da presente averbação, será obedecida a sequência numérica de atos, indefinidamente, conforme consta da ata e também segundo as normas legais já indicadas acima. Todas as fichas dos registros terão a cor branca e obedecerão ao que dispõe o Código de Normas do Paraná, em seu item 10.2.1.

Dou fé. - Escrevente Substituta -



AV.10/22.390 de 20 de Janeiro de 2011, Prenotação nº 195.312 de 21 de Dezembro de 2010.- **Indisponibilidade de Bens. PROPRIETÁRIOS: SEBASTIÃO EVANGELISTA DA SILVA** e sua mulher **EMILIA TONELI DA SILVA e OUTROS**, já qualificados nesta matrícula. FINALIDADE: Averbação da INDISPONIBILIDADE DE BENS, conforme Ofício nº 2.920.670/2010 de 06.12.2010 da 1ª Vara do Trabalho de Londrina-Pr, recebido e protocolado neste Ofício em 21.12.2010, expedido pelo MM. Juiz, Exmo.Sr.Dr. Sidnei Lopes, passado nos autos Referência 80378-2005-018-09-00-0 (ExFis - Ajuizada em 17.06.2005) 8037800-22.2005.5.09.0018, sendo Autor: UNIÃO e Réus: UNIÃO PRESTADORA DE SERVIÇOS NA CONSTRUÇÃO CIVIL S/C LTDA e SEBASTIÃO EVANGELISTA DA SILVA. TÍTULO: O referido Ofício, arquivado neste Ofício sob nº 7.987. DOCUMENTO APRESENTADO: O referido Ofício. CONDIÇÕES: As do título. ANOTAÇÕES: *A presente averbação refere-se a 1/3 do imóvel.* EMOLUMENTOS: 50% de 630 VRCs = R\$34,13.(dsj)

Dou fé. - Escrevente Substituta -



R.11/22.390 de 15 de Março de 2012, Prenotação nº 208.537 de 13 de Março de 2012.- **Penhora. EXECUTADAS: CARNEVALLE E OLIVEIRA LTDA; e PAVIBRAS PAVIMENTACAO E OBRAS LTDA. EXEQUENTE: SEBASTIÃO**

SEGUE NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SQ2QX-Y7FXE-GSU6F-NUS9N>



Valide aqui
este documento

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR

Registrador: ALEX CANZIANI SILVEIRA

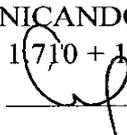
Endereço: Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118 - Centro - Cep: 86.010-090 | Telefone: (43) 3336-4884

Site: www.2rilondrina.com.br | E-mail: contato@2rilondrina.com.br



Sequência da Matrícula 22.390

Ficha nº 10-verso

EVANGELISTA DA SILVA. PROPRIETÁRIOS: SEBASTIÃO EVANGELISTA DA SILVA, e sua mulher **EMILIA TONELI DA SILVA; CELIA EVANGELISTA DA SILVA;** e **SOLANGE EVANGELISTA**, já qualificados nesta matrícula. **TÍTULO:** Ofício nº 0.462.265/2012 de 02.03.2012, por determinação da MMª. Juíza da 1ª Vara do Trabalho de Londrina-Pr, passado nos autos **Referência nº 02739-2001-018-09-00-4 (RTOOrd - Ajuizada em 20.07.2001) 0273900-70.2001.5.09.0018**. Termo de Penhora datado de 02.03.2012. Cujo imóvel foi depositado em mãos da parte executada como fiel depositária, na forma do §5º, do art. 659, do CPC. **VALOR: R\$10.648,90** (dez mil, seiscentos e quarenta e oito reais e noventa centavos). **DOCUMENTOS APRESENTADOS:** O referido Ofício e Termo de Penhora, arquivados neste Ofício sob nº 8.482. **CONDIÇÕES:** As do título. **ANOTAÇÕES: Há sobre o imóvel, indisponibilidades de bens averbadas sob nºs 2/22.390/A RG e 10/22.390 RG, ambas deste Ofício.** Registro efetuado em cumprimento à decisão do MM. Juiz Corregedor do Foro Extrajudicial desta Comarca Dr. Marco Antônio Massaneiro, nos autos nº 831/99 do pedido de Providências, no sentido de cumprir as determinações judiciais, **AINDA QUE HAJA ALGUMA ONERAÇÃO OU IMPEDIMENTO** sobre o imóvel, **COMUNICANDO** esta situação em seguida, ao Juízo ordenante. **EMOLUMENTOS:** 30% de 1710 + 10 VRCs = R\$73,74. Funrejus 0,2% R\$21,29 (A PAGAR). (gsp)
Dou fé.  - Escrevente Substituta -



R.12/22.390 de 26 de Março de 2012, Prenotação nº 208.789 de 20 de Março de 2012.- **Penhora. EXECUTADOS:** 1) **SEBASTIÃO EVANGELISTA DA SILVA**, já qualificado nesta matrícula; e 2) **UNIÃO PRESTADORA DE SERVIÇOS NA CONSTRUÇÃO CIVIL S/C LTDA. EXEQUENTE: CELITO LUIZ MATTANA. DEMAIS PROPRIETÁRIOS: CELIA EVANGELISTA DA SILVA; e SOLANGE EVANGELISTA**, já qualificados nesta matrícula. **TÍTULO:** Ofício nº 0.531.223/2012 de 09.03.2012, por determinação do MM Juiz da 1ª Vara do Trabalho de Londrina-PR, passado no **Processo Referência nº 05956-1998-018-09-00-0 (RTOOrd - ajuizada em 27.07.1998) 0595600-34.1998.5.09.0018**. Termo de Penhora datado de 09.03.2012. Cujo imóvel foi depositado em mãos da parte executada, como fiel depositária, na forma do §5º, do art. 659, do CPC. **VALOR: R\$5.686,18** (cinco mil, seiscentos e oitenta e seis reais e dezoito centavos). **DOCUMENTOS APRESENTADOS:** O referido Ofício e Termo de Penhora, arquivados neste Ofício sob nº 8.491. **CONDIÇÕES:** As do título. **ANOTAÇÕES: Há sobre o imóvel, indisponibilidades de bens averbadas sob nºs 2/22.390/A RG e 10/22.390 RG, ambas deste Ofício.** Registro efetuado em cumprimento à decisão do MM. Juiz Corregedor do Foro Extrajudicial desta Comarca Dr. Marco Antônio Massaneiro, nos autos nº 831/99 do pedido de Providências, no sentido de cumprir as determinações judiciais, **AINDA QUE HAJA ALGUMA ONERAÇÃO OU IMPEDIMENTO** sobre o imóvel, **COMUNICANDO** esta situação em seguida, ao Juízo ordenante. **EMOLUMENTOS:** 30% de 1.260 + 10 VRCs =

SEGUE NA FICHA 11

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SQ2QX-Y7FXE-GSU6F-NUS9N>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 08.008-5

e o código de verificação do documento: **A7F5AF2Q**

Consulta disponível por 30 dias



Valide aqui este documento



LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL
2º SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO
DA COMARCA DE LONDRINA - PR
 Rua Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118
 Londrina - Pr - Fone/Fax: (43) 3336-4884

Alex Canziani Silveira
Registrador
Vera Maria Canziani Silveira
Substituta
Rubrica

Matrícula nº 22.390 - Ficha nº 11

R\$54,71. Funrejus 0,2% R\$11,37 (A PAGAR). (gsp)

Dou fé. _____ - Escrevente Substituta -



AV.13/22.390 de 03 de Setembro de 2012, Prenotação nº 214.329 de 29 de Agosto de 2012.- **Cancelamento de Penhora.** Conforme Ofício nº 2.096.048/2012 de 21.08.2012, expedido por determinação do MM. Juiz da 01ª Vara do Trabalho de Londrina-PR, devidamente arquivado neste Ofício sob nº 8.701, fica averbado o CANCELAMENTO DA PENHORA registrada sob nº 11/22.390-RG, deste Ofício, sendo executados: CARNEVALLE E OLIVEIRA LTDA; e PAVIBRAS PAVIMENTAÇÃO E OBRAS LTDA, e exequente: SEBASTIÃO EVANGELISTA DA SILVA. EMOLUMENTOS: 30% de 1.710 + 10 VRCs = R\$73,74 (glm)

Dou fé. _____ - Escrevente Substituta -



AV.14/22.390 de 15 de Março de 2013, Prenotação nº 220.336 de 12 de Março de 2013.- **Cancelamento de Penhora.** Conforme Ofício nº 0.428.260/2013 de 05.03.2013, por determinação do MM. Juiz do Trabalho da 1ª Vara do Trabalho de Londrina-PR, devidamente arquivado neste Ofício sob nº 9.011, fica averbado o CANCELAMENTO DA PENHORA registrada sob nº 12/22.390-RG, deste Ofício, sendo executados: 1) SEBASTIÃO EVANGELISTA DA SILVA; e 2) UNIAO PRESTADORA DE SERVIÇOS NA CONSTRUÇÃO CIVIL S/C LTDA; e exequente: CELITO LUIZ MATTANA. EMOLUMENTOS: 30% de 1.260 + 10 VRCs = R\$54,71. (rk)

Dou fé. _____ - Escrevente Substituta -



AV.15/22.390 de 08 de Setembro de 2017, Prenotação nº 273.177 de 25 de Agosto de 2017.- **Indisponibilidade de Bens.** Com SELO DIGITAL Nº RUdcJ. Vh8u3. cEqQd, Controle: GazLG. CWmtG e consulta no site www.funarpen.com.br. **PROPRIETÁRIOS: SEBASTIÃO EVANGELISTA DA SILVA**, e sua mulher **EMILIA TONELI DA SILVA** e **OUTROS**, já qualificados nesta matrícula. **FINALIDADE:** Averbação da INDISPONIBILIDADE DE BENS, conforme **Protocolo de Indisponibilidade nº 201708.2411.00347240-IA-081**, da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, referente **Processo nº 02712002619985090019**, da 02E VARA DO TRABALHO DE LONDRINA, do TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - PR - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 9 REGIAO, solicitado por MARISA IHA (marisaiha@trt9.jus.br), Data e Hora do pedido: 24/08/2017 - 11:35hs, recebido e protocolado neste Ofício em 25/08/2017. **DOCUMENTO APRESENTADO:** O referido Protocolo, arquivado em base de dados digital. **CONDIÇÕES:** As do título. **ANOTAÇÕES:** *A presente averbação refere-se à 50% de 1/3 do imóvel, pertencente ao executado SEBASTIÃO EVANGELISTA DA*

SEGUIE NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SQ2QX-Y7FXE-GSU6F-NUS9N>



Valide aqui
este documento

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR

Registrador: ALEX CANZIANI SILVEIRA

Endereço: Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118 - Centro - Cep: 86.010-090 | Telefone: (43) 3336-4884

Site: www.2rilondrina.com.br | E-mail: contato@2rilondrina.com.br



Sequência da Matrícula 22.390

Ficha nº 11-verso

SILVA. EMOLUMENTOS: Nihil (De acordo com o Art. 7º, parágrafo único, do provimento nº 39/2014). (ar)

Dou fé. _____ - Escrevente Substituta -



AV.16/22.390 de 20 de Agosto de 2021, Prenotação nº 325.724 de 22 de Julho de 2021.- **Cancelamento de Indisponibilidade de Bens.** Com SELO DIGITAL Nº 0186955MJAA0000000325321I e consulta no site www.funarpen.com.br. Conforme **Protocolo de Cancelamento nº 202107.2120.01731158-TA-209**, da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, referente **Processo nº 02712002619985090019**, da 02E VARA DO TRABALHO DE LONDRINA-PR, do TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - PR - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 9 REGIAO, Tipo de Cancelamento: Total, Data e Hora do cancelamento: 21/07/2021 - 20:07:01hs, recebido e protocolado neste Ofício em 22/07/2021, arquivado em base de dados digital, e Despacho de 13.08.2021, expedido pelo MM. Juiz Titular de Vara do Trabalho da 2ª Vara do Trabalho de Londrina, Exmo.Sr.Dr. Carlos Augusto Penteadó Conte, enviado por MALOTE DIGITAL (virtual) do Tribunal Regional do Trabalho da 9ª Região, Remetente: Rosângela - 2ª VT LONDRINA, Data Envio: 17.08.2021 - 18:29:22 hs, Prioridade: Normal, arquivados neste Ofício sob nº 23.785, fica averbado o CANCELAMENTO DA INDISPONIBILIDADE DE BENS, averbada sob nº 15/22.390 RG, deste Ofício. **CONDIÇÕES:** As do título. **EMOLUMENTOS:** *Foi deferido o pedido de assistência judiciária gratuita, estando, assim, isento do pagamento das custas relativas ao Cancelamento da Indisponibilidade de Bens, conforme as disposições da Lei 1.060, de 05.02.1950, Art. 98º §1º inciso IX da Lei 13.105/2015, devendo ser observado o disposto no Art. 98º §3º da Lei 13.105/2015.* (ar)

Dou fé. _____ - Registrador / Escrevente Substituto (a) -



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SQ2QX-Y7FXE-GSU6F-NUS9N>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 08.008-5

e o código de verificação do documento: **A7F5AF2Q**

Consulta disponível por 30 dias



MATRÍCULA n°: 22.390, datada de 07 de fevereiro de 1984 (composta de 25 ATOS).

Valide aqui
este documento

CERTIFICO nos termos do art. 19 §1º da Lei Federal nº 6015 de 31/12/1973 que a presente é cópia reprográfica de INTEIRO TEOR da matricula referida, refletindo a situação jurídica do imóvel constante desta matrícula com respeito às **ALIENAÇÕES, ÔNUS REAIS, IMPEDIMENTOS, AÇÕES REAIS E PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS e PRENOTAÇÕES** até a data de 10/04/2025. Serve a presente como certidão VINTENÁRIA no caso de a **MATRICULA** ou o **REGISTRO ANTERIOR** tiver sido feito há mais de 20 anos. **CERTIFICO FINALMENTE**, que nesta matricula, se encontra sob análise desta Serventia título prenotado sob nº Prot. 388587 em 24/03/2025, Cancelamento de Penhora. O referido é verdade e dou fé. Certidão expedida no dia 10/04/2025. – Luiz Gustavo Nunes dos Santos/.

Emolumentos e Tributos:

Buscas R\$6,64

SELO RI2 (FUNARPEN) R\$8,00

SELO RI3 (FUNARPEN) R\$2,00

certidão de Inteiro Teor R\$38,56

ISS: R\$ 0,90

FUNREJUS (25%): R\$11,30

FUNDEP (5%): R\$2,25

Total: R\$69,65

*Valor unitário do VRC Extrajudicial (R\$ 0,277).



****Certidão válida por 30 dias****

"Certidão impressa por meio eletrônico, qualquer alteração será considerado fraude"

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SQ2QX-Y7FXE-GSU6F-NUS9N>