



ATOrd 0000133-79.2021.5.09.0018

OFICIAL DE JUSTIÇA

AUTO DE AVALIAÇÃO

No dia cinco de junho de 2024, eu, Oficial de Justiça Avaliador Federal, procedi à avaliação do seguinte bem:

- 01) UMA ÁREA DE TERRAS COM 3,15 (TRÊS VÍRGULA QUINZE) ALQUEIRES PAULISTAS, OU SEJAM 76.230,00 METROS QUADRADOS, CONSTITUÍDA PELO LOTE Nº 57-A (CINQUENTA E SETE-A) DA GLEBA MAXWELL, NO MUNICÍPIO DE JATAIZINHO-PR, ANTERIOR COMARCA DE URAÍ-PR, ATUALMENTE, FORO REGIONAL DE IBIPORÃ-PR, COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA-PR, DENTRO DAS DIVISAS E CONFRONTAÇÕES CONSTANTES NA MATRÍCULA Nº 18.402 DO SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS DE IBIPORÃ, AVALIADO EM R\$882.000,00 (OITOCENTOS E OITENTA E DOIS MIL REAIS);

23° 22' 30.88" S 50° 55' 11.08" O

- 02) UMA ÁREA DE TERRAS COM 5,00 (CINCO) ALQUEIRES PAULISTAS, OU SEJAM 121.000,00 METROS QUADRADOS, CONSTITUÍDA PELO LOTE Nº 70-B (SETENTA-B) DA GLEBA MAXWELL, NO MUNICÍPIO DE JATAIZINHO-PR, ANTERIOR COMARCA DE URAÍ-PR, ATUALMENTE, FORO REGIONAL DE IBIPORÃ-PR, COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA-PR, DENTRO DAS DIVISAS E CONFRONTAÇÕES CONSTANTES NA MATRÍCULA Nº 18.403 DO SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS DE IBIPORÃ, AVALIADO EM R\$1.400.000,00 (UM MILHÃO, QUATROCENTOS MIL REAIS);

- 03) UMA ÁREA DE TERRAS COM 5,00 (CINCO) ALQUEIRES PAULISTAS, OU SEJAM 121.000,00 METROS QUADRADOS, CONSTITUÍDA PELO LOTE Nº 70-C (SETENTA-C) DA GLEBA MAXWELL, NO MUNICÍPIO DE JATAIZINHO-PR, ANTERIOR COMARCA DE URAÍ-PR, ATUALMENTE, FORO REGIONAL DE IBIPORÃ-PR, COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA-PR, DENTRO DAS DIVISAS E CONFRONTAÇÕES CONSTANTES NA MATRÍCULA Nº 18.404 DO SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS DE IBIPORÃ, AVALIADO EM R\$1.400.000,00 (UM MILHÃO, QUATROCENTOS MIL REAIS);

23° 21' 11.16" S
50° 54' 58.54" O

[Assinatura]



ATOrd 0000133-79.2021.5.09.0018

OFICIAL DE JUSTIÇA

04) UMA ÁREA DE TERRAS COM 4,72 (QUATRO VÍRGULA SETENTA E DOIS) ALQUEIRES PAULISTAS, OU SEJAM 114.164,00 METROS QUADRADOS, OU AINDA 11,416 HECTARES, CONSTITUÍDA POR PARTE REMANESCENTE DO LOTE Nº 73 (SETENTA E TRÊS) E PARTE DESTACADA DO LOTE Nº 74 (SETENTA E QUATRO) DA GLEBA MAXWELL, NO MUNICÍPIO DE JATAIZINHO-PR, ANTERIOR COMARCA DE URAÍ-PR, ATUALMENTE, FORO REGIONAL DE IBIPORÃ-PR, COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA-PR, DENTRO DAS DIVISAS E CONFRONTAÇÕES CONSTANTES NA MATRÍCULA Nº 18.405 DO SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS DE IBIPORÃ, AVALIADO EM R\$1.321.600,00 (UM MILHÃO, TREZENTOS E VINTE E UM MIL E SEISCENTOS REAIS);

23° 24' 38.63" S - 50° 55' 37.90" O

TOTAL DA AVALIAÇÃO: R\$5.003.600,00 (CINCO MILHÕES, TRÊS MIL E SEISCENTOS REAIS).

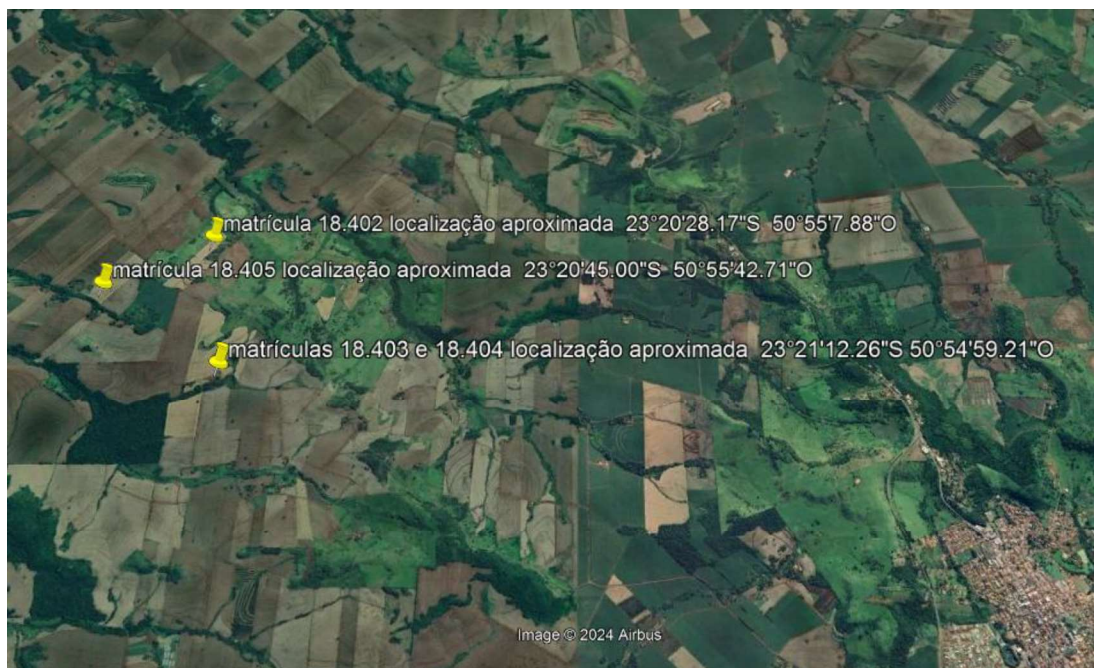
CRITÉRIO DE AVALIAÇÃO: MÉTODO COMPARATIVO DE DADOS DE MERCADO, CUJO VALOR MÉDIO DE COMERCIALIZAÇÃO DO ALQUEIRE PAULISTA NA REGIÃO EM R\$280.000,00;

CARACTERÍSTICAS DOS IMÓVEIS: ÁREAS MECANIZADAS, COM VOCAÇÃO PARA O PLANTIO DE TRIGO, SOJA E MILHO;

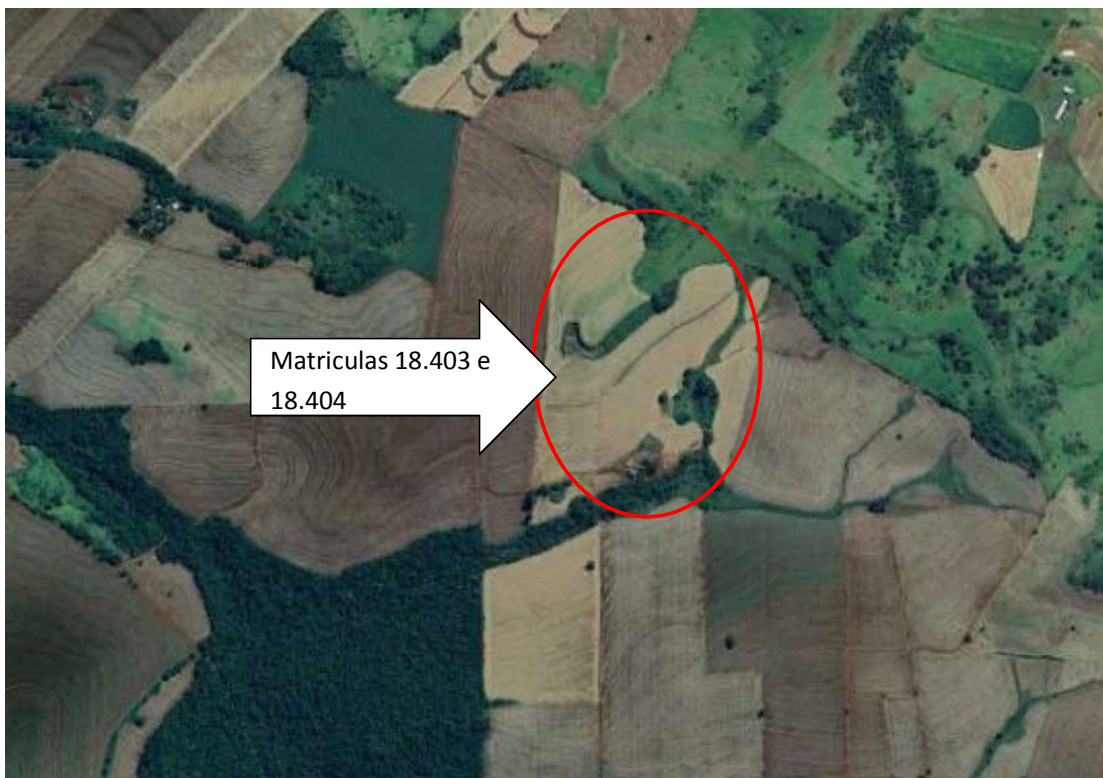
Walter Santana
Oficial de Justiça Avaliador Federal

Hildo Cesar Favoretto
(43) 9961-0188 Sócio-Gerente
hildofavoretto@agrotecne.agr.br





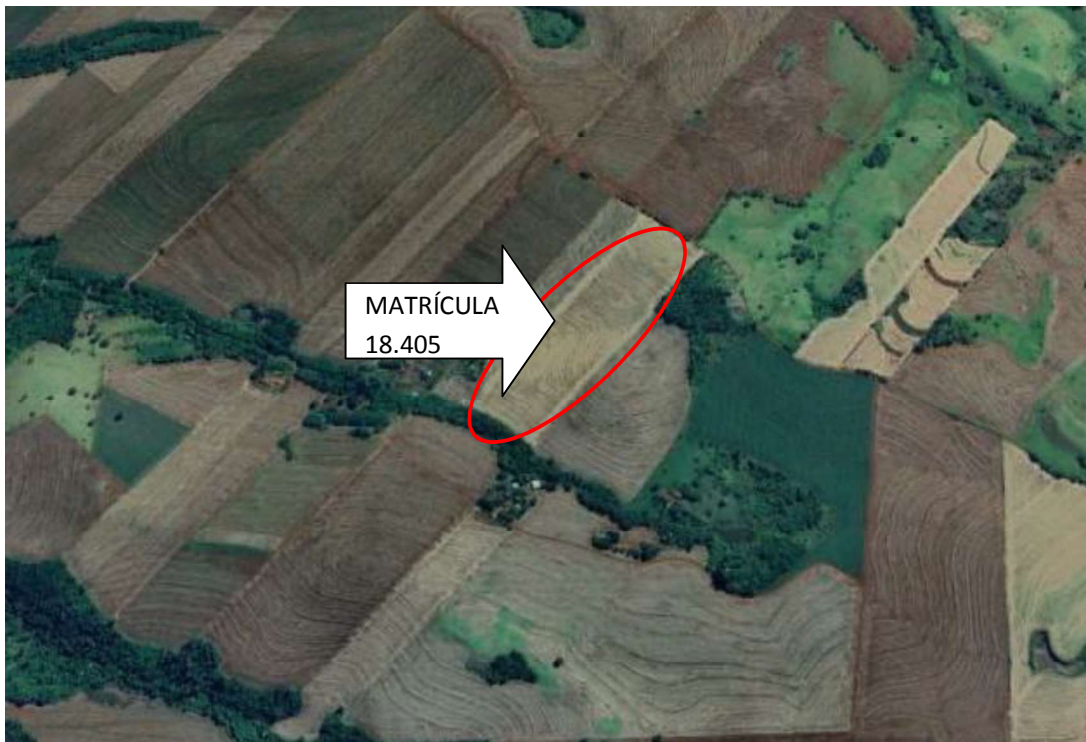
DEMARCAÇÃO APROXIMADA E ILUSTRATIVA



DEMARCAÇÃO APROXIMADA E ILUSTRATIVA



DEMARCAÇÃO APROXIMADA E ILUSTRATIVA





BENFEITORIAS NAS MATRÍCULAS 18.403 E/OU 18.404

