



**PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ
COMARCA DE APUCARANA**

Travessa João Gurgel de Macedo, 100 - Apucarana/PR - CEP: 86.800-710

Fone: (43) 2102-1300

AUTO DE AVALIAÇÃO DE BEM IMÓVEL

Aos 25 dias do mês de maio do ano de dois mil e 2022, às 11 horas e 30 minutos, em diligência, eu, Oficial de Justiça abaixo assinado, em cumprimento ao respeitável mandado expedido por ordem deste Juízo, extraído dos autos de Execução de Título Extrajudicial, registrado sob nº0001109-37.2016.8.16.0044, em que figura como exequente ALDERS RESOURCES CORP e como executado ANTONIO FELIZARDO DA SILVA E OUTROS, após tomadas todas as formalidades legais, **PROCEDI À AVALIAÇÃO** do seguinte bem:

IMÓVEL LOTE DE TERRAS N.24, COM ÁREA DE 548,94M², DA PLANTA DA VILA CINCO IRMÃOS; SUBDIVISÃO DO LOTE 27 DA FAZENDA TRÊS BOCAS, OBJETO DA MATRÍCULA N.º17.352, REGISTRADO NO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DO 1º OFÍCIO DESTA COMARCA. IMÓVEL ESTÁ SITUADO NA AV. SANTA CATARINA, CIDADE DE APUCARANA.

LAUDO DE AVALIAÇÃO: preliminarmente, a pesquisa e a apuração do valor imobiliário contido no final do laudo obedeceram ao critério de transação à vista, na data. **O método utilizado para a avaliação foi o comparativo**, atualizado com base na realidade do mercado imobiliário local, CONFORME CONSULTA FEITA NA INTERNET DE OUTRAS PROPRIEDADES DA MESMA LOCALIDADE (ANEXO). O imóvel objeto do presente laudo de avaliação está situado na **Av. Santa Catarina**, nesta cidade e Comarca de Apucarana, Estado do Paraná, contando com aparentes serviços de: iluminação pública, distribuição de energia elétrica, rede de água, esgoto, telefonia, rua asfaltada e transporte público disponível no bairro, que é, em sua essência, residencial. Segue, ainda, fotos da propriedade para melhor esclarecimento quanto ao seu estado. Por todos os itens expostos, padrão e acabamento do imóvel, bem como pesquisas levada a efeito na região para tomadas de preços de imóveis semelhantes, **AVALIO O LOTE DE TERRAS N.24 em R\$190.000,00 (cento e noventa mil) reais.** A média de venda de um terreno situado na Av. Santa Catarina, com as metragens parecidas com o objeto avaliado, conforme pesquisas realizadas que se junta em anexo é de R\$192.000,00 (cento e noventa e dois mil reais).





**PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ
COMARCA DE APUCARANA**

Travessa João Gurgel de Macedo, 100 - Apucarana/PR - CEP: 86.800-710

Fone: (43) 2102-1300

Nada mais havendo a avaliar, encerro este Laudo, ao final por mim assinado. Do que, para constar, lavrei o respectivo auto, que, lido e achado conforme, vai devidamente assinado por mim, Oficial de Justiça.

Gledson Ricardo da Silva

Oficial de Justiça

