



ESTADO DO PARANÁ
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE APUCARANA
OFICIAL TITULAR: Ricardo Basto da Costa Coelho
Funcionária Juramentada: Sílvia Lucia Jorge da Costa Coelho
Funcionária Juramentada: Márcia de Fátima Zaqui Silva
www.1riapucarana.com.br

Certidão de Inteiro Teor N° 03232/2025

CERTIFICO, que esta é a certidão de Inteiro Teor da Matrícula número 17.352, conforme imagem abaixo:

LIVRO Nº 02 - REGISTRO GERAL MATRÍCULA M:- 17352 FICHA 01 (um)	1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS APUCARANA - PR Apucarana, 29 de SETEMBRO de 1992
IMÓVEL:- DATA DE TERRAS SOB NR.24(vinte e quatro), com a área de 548,94m2, da Planta da VILA CINCO IRMÃOS, resultante da subdivisão do Lote 27 da Fazenda Três Bocas, situada n/Cidade de Apucarana-PR, com as seguintes divisas e confrontações: De um lado divide com a data n.23 numa extensão de 38,52metros, - pelos fundos divide com o Eixo da Estrada de Ferro numa largura de 14,15metros, pelo outro lado divide com a data n.25 numa extensão de 39,09metros, e finalmente pela frente divide / com uma frente para a Rua Europa onde mede 14,15metros. PROPRIETÁRIOS: ANTONIO FELIX DA ROCHA, lavrador, filho de Ernino Felix da Rocha e Ana Rocha e s/m ROSA LEITE, do lar, filha de Izabel Leite e Raul Leite, CPF-220.679.790-16, res. e dom. em Apucarana. TIT:ANT: TR.26.206, Lº.3/P d/Ofício. O Oficial <i>Rosa R. B. Marques</i> <i>Rosa Ribeiro do C. Marques</i> R.1/17352 PROT: 40173 EM: 29/09/92 COMPRA E VENDA:- Por força da Esc.Públ. de C.V.; lavrada no Tab. Dist. de Pirapó, às fls.188, Lº.06, em 15/10/85, os PROPRIETÁRIOS, acima qualificados; ALIENARAM o imóvel obj. d/matricula para EUNICE / FELIZARDO DA SILVA, brasileira, solteira, maior e capaz, do comércio, CI.RG:3.911.225-PR, CPF-539.057.929-15, res. e dom. em Apucarana-PR; pelo preço de CR\$.13.700.000.Apresentou ITBI sobre o valor de CR\$.13.700.000.Certidão Negativa da Prefeitura Municipal de Apucarana sob nº.1.048/92, datada de 04/09/92. DEMAIS CONDIÇÕES: As da Escritura. Dou Fé. O Oficial <i>Rosa R. B. Marques</i> <i>Rosa Ribeiro do C. Marques</i> R.2/ 17.352 PROT: 45414 EM: 14.3.95 CÉDULA DE CRÉDITO COMERCIAL: CREDOR: BANCO AMÉRICA DO SUL S/A, ag. Local. EMITENTE: COMERCIO E INDUSTRIA DE FERRO VELHO DO MANÉ LTDA, CGC-75.057.232/0001-85. INTERVENIENTE GARANTE: A PROPRIETÁRIA, acima qualificada. DATA/LUGAR EMISSÃO: 17/02/95, em Apucarana. VALOR R\$.35.000,00. JUROS/REAJUSTE MONETÁRIO: As da Cédula. VENCIMENTO/PRAÇA PAGAMENTO: 17/05/95, em Apucarana. BENS VINCULADOS: - EM HIPOTECA CEDULAR DE 1º: (PRIMEIRO) GRAU o imóvel obj. d/Matrícula. DEMAIS CONDIÇÕES: As da Cédula. Reg. nº. 8090, Lº 03 d/Registro. Dou Fé. O Oficial <i>Rosa R. B. Marques</i> <i>Rosa Ribeiro do C. Marques</i> Av.3/17352-PROT: 46.004 EM: 07.7.95 Na forma do documento dev. datado e ass. de 08/06/95, exp. pelo Banco América do Sul S/A, ag. Local, que fica arq. n/Ofício, averbei a presente para constar que a dívida constante no R.2/supra foi LIQUIDADA. ..Continua no Verso.....	





ESTADO DO PARANÁ
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE APUCARANA
OFICIAL TITULAR: Ricardo Basto da Costa Coelho
Funcionária Juramentada: Sílvia Lucia Jorge da Costa Coelho
Funcionária Juramentada: Márcia de Fátima Zaqui Silva
www.1riapucarana.com.br

MATRÍCULA
M.-17352-

FICHA
01-verso

DA, ficando o presente registro consequentemente CANCELADO.
 Dou Fê. O Oficial, *Rosa E. de Marques*
Rosa Ribeiro do C. Marques

R.4/17352-PROT: 46005 EM: 07.7.95 **CÉDULA DE CRÉDITO COMER**
CIAL: CREDOR: BANCO AMÉRICA DO SUL S/A, ag. Local. EMITENTE: CO-
 MÉRCIO E INDÚSTRIA DE FERRO VELHO DO MANÉ LTDA, CGC-75.057.2
 32/0001-85. INTERVENIENTE-GARANTE: EUNICE FELIZARDO DA SILVA,
 já qualificada. DATA/LUGAR EMISSÃO: 07/06/95, em Apucarana.-
 VALOR: R\$.35.000,00. JUROS/REAJUSTE MONETÁRIO: As da Cédula.-
 VENCIMENTO/PRAÇA PAGAMENTO: 05/09/95, em Apucarana. BENS VIN-
 CULADOS: EM HIPOTECA DE 1º. (PRIMEIRO) GRAU o imóvel obj. d/Ma-
 trícula. DEMAIS CONDIÇÕES: As da Cédula. Reg. sob nº 8209
 1º.03 d/Registro. Dou Fê. O Oficial, *Rosa E. de Marques*
Rosa Ribeiro do C. Marques

Av.5/17352-PROT: 46964 EM: 10.1.96 Na forma do documento
 dev. datado e ass. de 25/10/95, exp. pelo Banco do Brasil -
 S/A, ag. Local, que fica arq. n/Ofício, averbei a presente pa-
 ra constar que a dívida constante no R.4/supra foi LIQUIDA-
 DA, ficando o presente registro consequentemente CANCELADO.
 Dou Fê. O Oficial, *Rosa E. de Marques*
Rosa R. de Carvalho Marques

R.6/17352-PROT: 46965 EM: 10.1.96 **CÉDULA DE CRÉDITO CO -**
MERCIAL:- CREDOR: BANCO AMÉRICA DO SUL S/A, ag. Local. EMITEN-
 TE: COMÉRCIO E INDÚSTRIA DE FERRO VELHO DO MANÉ LTDA, CGC -
 75.057.232/0001-85. INTERVENIENTE-GARANTE: A PROPRIETÁRIA, -
 acima qualificada. DATA/LUGAR EMISSÃO: 19/10/95, em Apucara-
 na. VALOR: R\$.43.000,00. JUROS/REAJUSTE MONETÁRIO: As da Cédula.
 VENCIMENTO/PRAÇA PAGAMENTO: 18/01/96, em Apucarana. BENS
 VINCULADOS: EM HIPOTECA CEDULAR de 1º. (primeiro) Grau o imó-
 vel obj.d/Matricula. DEMAIS CONDIÇÕES: As da Cédula. Reg. nº
 8398, 1º.03 d/Ofício. Dou Fê. O Oficial, *Rosa E. de Marques*
Rosa R. de Carvalho Marques





ESTADO DO PARANÁ
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE APUCARANA
OFICIAL TITULAR: Ricardo Basto da Costa Coelho
Funcionária Juramentada: Sílvia Lucia Jorge da Costa Coelho
Funcionária Juramentada: Márcia de Fátima Zaqui Silva
www.1riapucarana.com.br

Certifico que existe arquivado neste Serviço Registral o Ofício sob nr. 599/95, expedido pelo Cartório da 1ª Vara Cível de Apucarana, extraído dos Autos de Medida Cautelar de Sustação de Protesto sob nr. 464/94, em que é Requerente Comércio e Indústria de Ferro Velho do Mané Ltda, e Requerido Adritubos – Distribuidora de Tubos, Aço e Ferro Ltda e o Ofício sob nr.677/2012 expedido pela 2ª Vara Cível da Comarca de Apucarana, conforme os autos nr.540/1996 de Ação de Execução de Título Extrajudicial em que é requerente Nerone do Brasil Companhia Securitizadora de Créditos Financeiros e requerido: Comercio e Industria Ferro Velho Mané Ltda, referente ao imóvel objeto desta Matrícula. NADA MAIS.

A presente certidão é cópia fiel da ficha original arquivada neste Ofício extraída nos termos do artigo 19 § 1º da Lei 6.015 de 31 de Dezembro de 1.973.
Apucarana, 12 de março de 2025.

Márcia de Fátima Zaqui Silva
Funcionária Juramentada



Consulte este selo em <http://www.funarpen.com.br>
CERTIDÃO VÁLIDA POR 30 DIAS*