



PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ
Central de Mandados de Apucarana
 Travessa João Gurgel de Macedo, 100 - Centro - APUCARANA/PR - CEP: 86.800-710 -
 Telefone: (43) 2102-1300

AUTO DE AVALIAÇÃO DE BEM IMÓVEL

Aos 08 dias do mês de outubro do ano de dois mil e 2021, às 11 horas e 30 minutos, em diligência, eu, Oficial de Justiça abaixo assinado, em cumprimento ao respeitável mandado expedido por ordem deste Juízo, extraído dos autos de Execução de Título Extrajudicial, registrado sob nº0001109-37.2016.8.16.0044, em que figura como exequente ALDERS RESOURCES CORP e como executado ANTONIO FELIZARDO DA SILVA E OUTROS, após tomadas todas as formalidades legais, **PROCEDI À AVALIAÇÃO** do seguinte bem:

IMÓVEL LOTE DE TERRAS N.03 DA QUADRA 07, COM ÁREA DE 2000,00M², DA PLANTA DO PARQUE INDUSTRIAL ZONA NORTE; OBJETO DA MATRÍCULA N.º16.274, REGISTRADO NO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DO 1º OFÍCIO DESTA COMARCA. IMÓVEL ESTÁ SITUADO NA RUA AÇO.

LAUDO DE AVALIAÇÃO: preliminarmente, a pesquisa e a apuração do valor imobiliário contido no final do laudo obedeceram ao critério de transação à vista, na data. O método utilizado para a avaliação foi o comparativo, atualizado com base na realidade do mercado imobiliário local, CONFORME CONSULTA FEITA NA INTERNET DE OUTRAS PROPRIEDADES DA MESMA LOCALIDADE, CONFORME EM ANEXO. O imóvel objeto do presente laudo de avaliação está situado na **Rua Aço, Parque Industrial Norte**, nesta cidade e Comarca de Apucarana, Estado do Paraná, contando com aparentes serviços de: iluminação pública, distribuição de energia elétrica, rede de água, esgoto, telefonia, rua asfaltada e transporte público disponível no bairro, que é, em sua essência, comercial. Segue, ainda, fotos do presente imóvel para melhor esclarecimento quanto ao estado da residência. Por todos os itens expostos, padrão e acabamento do imóvel, bem como pesquisas levada a efeito na região para tomadas de preços de imóveis semelhantes, **AVALIO O IMÓVEL em R\$380.000,00 (trezentos e oitenta mil) reais.** A média de venda do metro quadrado no Parque Industrial Norte, conforme pesquisas realizadas é de R\$190,00 (cento e noventa reais), o que perfaz o total avaliado.

Nada mais havendo a avaliar, encerro este Laudo, ao final por mim assinado. Do que, para constar, lavrei o respectivo auto, que, lido e achado conforme, vai devidamente assinado por mim, Oficial de Justiça.

Gledson Ricardo da Silva



Oficial de Justiça

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do T.JPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJ6SK K2Q54 8KN9G ZK28U



Imóveis para VENDA

- Apartamento
- Casa
- Comercial
- Fazenda
- Terreno
- Sobrado
- Sítio
- Chácara

FINANCIAMENTO

Clique e faça já sua **simulação** de financiamento imobiliário.

Detalhes do Imóvel

Comercial para Venda, Apucarana / PR, bairro Parque Industrial Norte, área total 1.000,00 m²

R\$ 180.000,00

Código: 475
 Endereço: Rua Aguiada Lopes Macedo
 Bairro: [Parque Industrial Norte](#)
 Área Total: 1.000,00 m²
 Terreno Frente: 20,00 Metros
 Terreno Fundo: 20,00 Metros
 Terreno Esquerda: 50,00 Metros
 Terreno Direita: 50,00 Metros

Nome: e-mail: Telefone: 3063 repita:

Olá! Achei esse imóvel através do site [www.r2imoveis.com](#). Por favor, gostaria de mais informações sobre o mesmo. Aguardo contato. Grato.

ENVIAR

Área Industrial para Venda, Apucarana / PR

bairro [PARQUE INDUSTRIAL NORTE](#), terreno 5.000,00 m²

R\$ 1.000.000

Compartilhar: [f](#) [t](#) [w](#) [m](#) [+](#)

FALE AGORA CONOSCO

Nome:

E-mail:

Telefone:

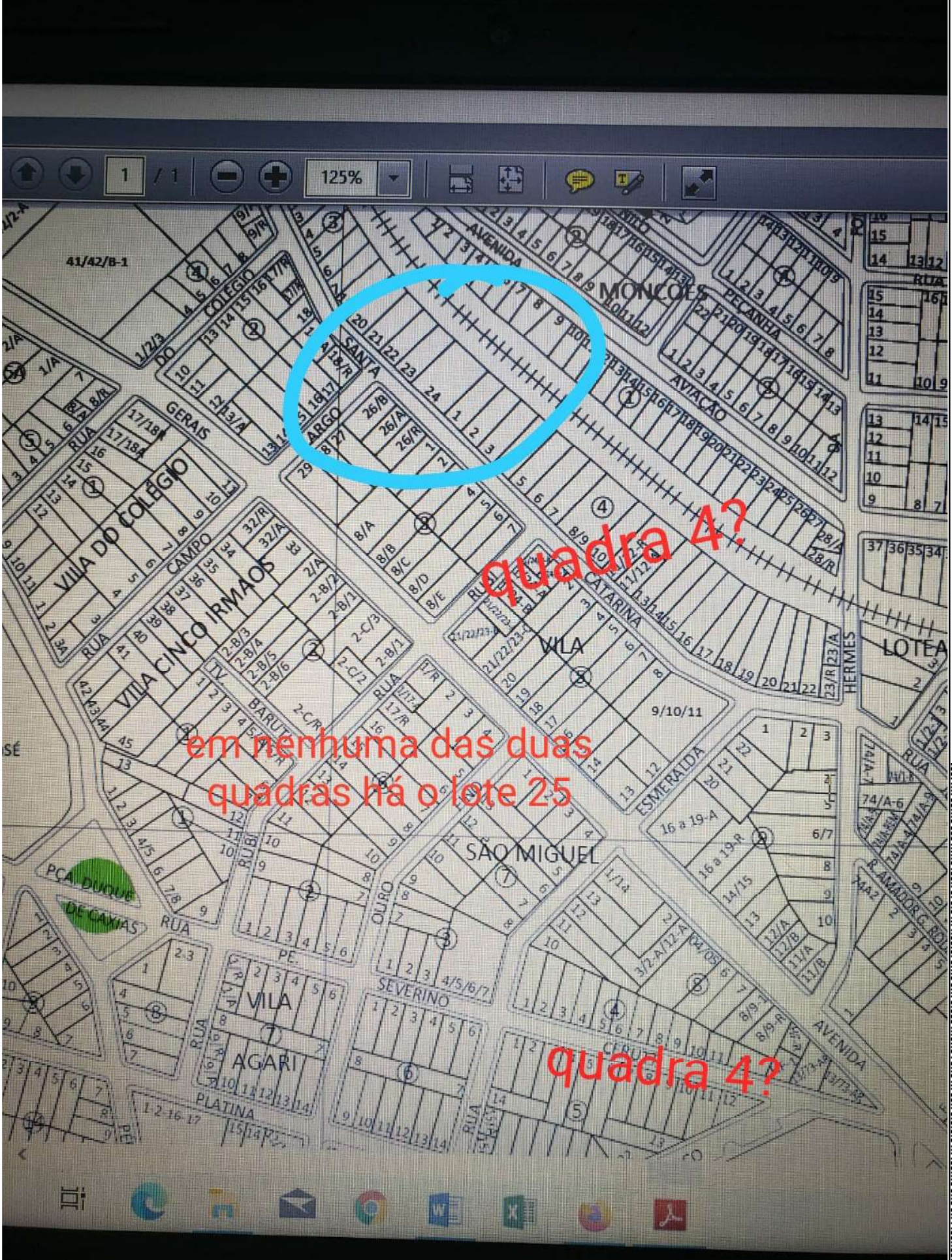
Olá! Achei esse imóvel através do site [www.curyimoveis.com.br](#). Por favor, gostaria de mais informações sobre o

3919 repita:

Endereço: **Av. Francisco Kitano** Complemento: **BR 376** Bairro: **PARQUE INDUSTRIAL NORTE**

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do T.JPR/OE
 Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P-USCQ TXRVB 82RB8 SRNUB





Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do T.J.P.R/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P:J6P4 SFVVG E69M4 25GW3







Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do T.JPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P-JSDB C7NA9 5JP6G 4VSNR









PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ
Central de Mandados de Apucarana
Travessa João Gurgel de Macedo, 100 - Centro - APUCARANA/PR - CEP: 86.800-710 -
Telefone: (43) 2102-1300

Autos nº. 0001109-37.2016.8.16.0044

CERTIFICO que DEIXEI DE PROCEDER À AVALIAÇÃO DOS LOTES DE TERRAS N.24 E N.25, uma vez que analisando o mapa de lotes que os Oficiais de Justiça possuem (foto em anexo), não foi possível encontrar o local exato das propriedades descritas nas matrículas, conforme foto em anexo. Verificando a matrícula do lote n.25, é possível apurar que o lote está situado na quadra 04, porém, quando se refere ao lote n.24, nada consta na matrícula a que **quadra pertence**, apenas que se divide com os lotes 23 e 25, **mas, não existe lote n.25**, quadra 04, no mapa analisado. Portanto, para evitar maiores transtornos às partes com uma avaliação equivocada, SOLICITO à parte interessada que esclareça e **INDIQUE O LOCAL EXATO DA PROPRIEDADE A SER AVALIADA E SE POSSÍVEL COM ENDEREÇO COMPLETO.**

Certifico, ainda, que DEIXO DE PROCEDER À INTIMAÇÃO DOS EXECUTADOS, uma vez que não consta, no mandado, o endereço dos mesmos.

O referido é verdade e dou fé.

Gledson Ricardo da Silva

Oficial de Justiça

