



**PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ  
COMARCA DE APUCARANA**

**Travessa João Gurgel de Macedo, 100 - Apucarana/PR - CEP: 86.800-710**

**Fone: (43) 2102-1300**

**AUTO DE AVALIAÇÃO DE BEM IMÓVEL**

Aos 25 dias do mês de maio do ano de dois mil e 2022, às 11 horas e 30 minutos, em diligência, eu, Oficial de Justiça abaixo assinado, em cumprimento ao respeitável mandado expedido por ordem deste Juízo, extraído dos autos de Execução de Título Extrajudicial, registrado sob nº0001109-37.2016.8.16.0044, em que figura como exequente ALDERS RESOURCES CORP e como executado ANTONIO FELIZARDO DA SILVA E OUTROS, após tomadas todas as formalidades legais, **PROCEDI À AVALIAÇÃO** do seguinte bem:

**IMÓVEL LOTE DE TERRAS N.25, COM ÁREA DE 551,22M<sup>2</sup>, DA PLANTA DA VILA CINCO IRMÃOS; OBJETO DA MATRÍCULA N.º17.351, REGISTRADO NO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DO 1º OFÍCIO DESTA COMARCA. IMÓVEL ESTÁ SITUADO NA AV. SANTA CATARINA, CIDADE DE APUCARANA.**

**LAUDO DE AVALIAÇÃO**: preliminarmente, a pesquisa e a apuração do valor imobiliário contido no final do laudo obedeceram ao critério de transação à vista, na data. **O método utilizado para a avaliação foi o comparativo**, atualizado com base na realidade do mercado imobiliário local, CONFORME CONSULTA FEITA NA INTERNET DE OUTRAS PROPRIEDADES DA MESMA LOCALIDADE (ANEXO). O imóvel objeto do presente laudo de avaliação está situado na **Av. Santa Catarina**, nesta cidade e Comarca de Apucarana, Estado do Paraná, contando com aparentes serviços de: iluminação pública, distribuição de energia elétrica, rede de água, esgoto, telefonia, rua asfaltada e transporte público disponível no bairro, que é, em sua essência, residencial. Segue, ainda, fotos da propriedade para melhor esclarecimento quanto ao seu estado. Por todos os itens expostos, padrão e acabamento do imóvel, bem como pesquisas levada a efeito na região para tomadas de preços de imóveis semelhantes, **AVALIO O LOTE DE TERRAS N.25 em R\$190.000,00 (cento e noventa mil) reais**. A média de venda de um terreno situado na Av. Santa Catarina, com as metragens parecidas com o objeto avaliado, conforme pesquisas realizadas que se junta em anexo é de R\$192.000,00 (cento e noventa e dois mil reais).





**PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ  
COMARCA DE APUCARANA**

**Travessa João Gurgel de Macedo, 100 - Apucarana/PR - CEP: 86.800-710**

**Fone: (43) 2102-1300**

---

Nada mais havendo a avaliar, encerro este Laudo, ao final por mim assinado. Do que, para constar, lavrei o respectivo auto, que, lido e achado conforme, vai devidamente assinado por mim, Oficial de Justiça.

***Gledson Ricardo da Silva***

**Oficial de Justiça**

