



ESTADO DO PARANÁ
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE APUCARANA
OFICIAL TITULAR: Ricardo Basto da Costa Coelho
Funcionária Juramentada: Sílvia Lucia Jorge da Costa Coelho
Funcionária Juramentada: Márcia de Fátima Zaqui Silva
www.1riapucarana.com.br

Certidão de Inteiro Teor N° 03231/2025

CERTIFICO, que esta é a certidão de Inteiro Teor da Matrícula número 17.351,
conforme imagem abaixo:

LIVRO Nº 02 - REGISTRO GERAL <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;">MATRICULA</td> <td style="width: 50%;">FICHA</td> </tr> <tr> <td>M:- 17351</td> <td>01 (um)</td> </tr> </table>	MATRICULA	FICHA	M:- 17351	01 (um)	1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS APUCARANA - PR Apucarana, 25th de SETEMBRO de 19 92
MATRICULA	FICHA				
M:- 17351	01 (um)				
IMÓVEL:- DATA DE TERRAS SOB NR:25(vinte e cinco), com a área de 551,22m2, da planta da VILA CINCO IRMÃOS, situada n/Cidade de Apucarana, com as seguintes divisas e confrontações: - a NE divide com a estrada de ferro onde mede 13,55metros, a SE divide com a data n.1 da quadra 04 da Vila São Miguel, onde mede 40,00metros, a SO com uma frente para a Rua Europa, onde mede 14,38metros, e NO divide com a data n.24 onde mede 30,09metros. PROPRIETÁRIOS:- OLINS GARBUIO, motorista, filho de Herculano Garbuio e Noemia Garbuio e s/m OLGA GARBUIO, do lar, filha de Antonio Silva Gabardo e Aparecida Gabardo, CPF-929.750.935-15, res. e dom. em Apucarana. TIT:ANT: TR.26.836, Lq.3/P d/Ofício. O Oficial, <i>Rosa Ribeiro do C. Marques</i>					
R.1/17351 PROT: 40172 EM: 29/09/92 COMPRA E VENDA: Por força da Esc.Públ. de C.V., lavrada no Tab. Dist. de Pirapó, às fls.189vº, Lq.6, em 15/10/85, os PROPRIETÁRIOS, acima qualificados; ALIENARAM o imóvel obj. d/matricula para EUNICE FELIZARDO DA SILVA, brasileira, solteira, maior e capaz, do comércio, CI:RG.3.911.225-6 e CPF-539.057.929-15, res. e domiciliada em Apucarana; pelo preço de CR\$.13.700.000. Apresentou ITBI sobre o valor de CR\$.1.200.000,00. Apresentou Certidão Negativa da Prefeitura Municipal de Apucarana nº.1047/92 datada de 04/09/92. DEMAIS CONDIÇÕES: As da Escritura. Dou Fé O Oficial, <i>Rosa R. C. Marques</i>					
R.2/17.351 PROT: 45414 EM: 14.3.95 CÉDULA DE CRÉDITO COMERCIAL: CREDOR: BANCO AMÉRICA DO SUL S/A, ag. Local. EMITENTE: COMERCIO E INDUSTRIA DE FERRO VELHO DO MANÊ LTDA, CGC-75.057.232/0001-85. INTERVENIENTE GARANTE: A PROPRIETÁRIA, acima qualificada. DATA/LUGAR EMISSÃO: 17/02/95, em Apucarana. VALOR R\$.35.000,00. JUROS/REAJUSTE MONETÁRIO: As da Cédula. VENCIMENTO/PRAÇA PAGAMENTO: 17/05/95, em Apucarana. BENS VINCULADOS: EM HIPOTECA CEDULAR DE 1º: (PRIMEIRO) GRAU o imóvel obj. d/Matricula. DEMAIS CONDIÇÕES: As da Cédula. Reg. nº. 8090, Lq. 03 d/Registro. Dou Fé. O Oficial, <i>Rosa R. C. Marques</i>					
Av.3/17351-PROT: 46.004 EM: 07.7.95 Na forma do documento - dev. datado e ass. de 08/06/95, exp. pelo Banco América do Sul S/A, ag. Local, que fica arq. N/Ofício, averbei a presente para constar que a dívida constante no R.2/supra foi LIQUIDADA, ficando o presente registro conseqüentemente CANCELADO					
.Continua no Verso.....					



Certidão da Matrícula nº: 17.351
Impresso em: 12/03/2025 17:01:04

Página 1/3



ESTADO DO PARANÁ
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE APUCARANA
OFICIAL TITULAR: Ricardo Basto da Costa Coelho
Funcionária Juramentada: Sílvia Lucia Jorge da Costa Coelho
Funcionária Juramentada: Márcia de Fátima Zaqui Silva
www.1riapucarana.com.br

MATRÍCULA
M.-17351

FICHA
01-verso

DA. Dou Fé. O Oficial *Ricardo Basto da Costa Coelho*
Ricardo Basto da Costa Coelho
Funcionária Juramentada

R.4/17351-PROT: 46005 EM: 07.7.95 CÉDULA DE CRÉDITO CO -
MERCIAL: CREDOR: BANCO AMÉRICA DO SUL S/A, ag. Local. EMITENTE
COMÉRCIO E INDÚSTRIA DE FERRO VELHO DO MANÉ LTDA, CGC-75.057
232/0001-85. INTERVENIENTE-GARANTE: EUNICE FELIZARDO DA SILVA
já qualificada. DATA/LUGAR EMISSÃO: 07/06/95, em Apucarana. VA
LOR: R\$.35.000,00. JUROS/REAJUSTE MONETÁRIO: As da Cédula. VEN
CIMENTO/PRAÇA PAGAMENTO: 05/09/95, em Apucarana. BENS VINCU
LADOS: EM HIPOTECA DE 1º. (PRIMEIRO) GRAU o imóvel obj. d/Ma -
trícula. DEMAIS CONDIÇÕES: As da Cédula. Reg. sob nº. 8209
Lº.03 d/Reg. Dou Fé. O Oficial *Ricardo Basto da Costa Coelho*
Ricardo Basto da Costa Coelho
Funcionária Juramentada

Av.5/17351-PROT: 46964 EM: 10.1.96 Na forma do documento'
dev. datado e ass. de 25/10/95, exp. pelo Banco do Brasil -
S/A, ag. Local, que fica arq. n/Ofício, averbei a presente pa
ra constar que a dívida constante no R.4/supra foi LIQUIDADA
ficando o presente registro consequentemente CANCELADO. Dou
Fé. O oficial *Ricardo Basto da Costa Coelho*
Ricardo Basto da Costa Coelho
Funcionária Juramentada

R.6/17351-PROT: 46965 EM: 10.1.96 CÉDULA DE CRÉDITO COMER -
CIAL: CREDOR: BANCO AMÉRICA DO SUL S/A, ag. Local. EMITENTE: -
COMÉRCIO E INDÚSTRIA DE FERRO VELHO DO MANÉ LTDA, CGC-75.057
232/0001-85. INTERVENIENTE-GARANTE: A PROPRIETÁRIA, acima qua
lificada. DATA/LUGAR EMISSÃO: 19/10/95, em Apucarana. VALOR:
R\$.43.000,00. JUROS/REAJUSTE MONETÁRIO: As da Cédula. VENCI
MENTO/PRAÇA PAGAMENTO: 18/01/96, em Apucarana. BENS VINCULA
DOS: EM HIPOTECA CEDULAR DE 1º. (PRIMEIRO) GRAU o imóvel o j. '
d/Matricula. DEMAIS CONDIÇÕES: As da Cédula. Reg. no. 8398
Lº.03 d/Ofício. Dou Fé. O Oficial *Ricardo Basto da Costa Coelho*
Ricardo Basto da Costa Coelho
Funcionária Juramentada





ESTADO DO PARANÁ
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE APUCARANA
OFICIAL TITULAR: Ricardo Basto da Costa Coelho
Funcionária Juramentada: Sílvia Lucia Jorge da Costa Coelho
Funcionária Juramentada: Márcia de Fátima Zaqui Silva
www.1riapucarana.com.br

Certifico que existe arquivado neste Serviço Registral o Ofício sob nr. 599/95, expedido pelo Cartório da 1ª Vara Cível de Apucarana, extraído dos Autos de Medida Cautelar de Sustação de Protesto sob nr. 464/94, em que é Requerente Comércio e Indústria de Ferro Velho do Mané Ltda, e Requerido Adritubos – Distribuidora de Tubos, Aço e Ferro Ltda e o Ofício sob nr.677/2012 expedido pela 2ª Vara Cível da Comarca de Apucarana, conforme os autos nr.540/1996 de Ação de Execução de Título Extrajudicial em que é requerente Nerone do Brasil Companhia Securitizadora de Créditos Financeiros e requerido: Comercio e Industria Ferro Velho Mané Ltda, referente ao imóvel objeto desta Matrícula. NADA MAIS.

A presente certidão é cópia fiel da ficha original arquivada neste Ofício extraída nos termos do artigo 19 § 1º da Lei 6.015 de 31 de Dezembro de 1.973.
Apucarana, 12 de março de 2025.

Márcia de Fátima Zaqui Silva
Funcionária Juramentada



Consulte este selo em <http://www.funarpen.com.br>
CERTIDÃO VÁLIDA POR 30 DIAS*