

## AUTO DE PENHORA DEPÓSITO E AVALIAÇÃO

Processo: 0011102-97.2018.8.16.0056

Aos seis dias do mês de fevereiro do ano de dois mil e vinte e três, nesta cidade e comarca de Londrina/Pr, em cumprimento ao mandado em frente, expedido pela Vara de Família e Sucessões de Cambé/PR, nos autos em epígrafe, da Ação de Alimentos, movida por GABRIEL GUSTAVO DA SILVA, contra ADRIANO DE FREITAS BENTO. dirigi-me a Rua Aparecida Bernardes Caetano, 384, Jardim Olímpico, Londrina/PR, e ali sendo, após as formalidades legais, procedi a **PENHORA** do bem abaixo descrito:

- Um imóvel situado na Data n.º 28A da Quadra n.º 01, com 150 m², do Jardim Olímpico Secção “A” desta Cidade, com divisas e confrontações constantes na Matrícula N° 37.210 do Cartório de Registro de Imóveis do 1º Ofício da Comarca de Londrina/PR, constando como benfeitoria uma casa em alvenaria simples, com um quarto, uma sala, uma cozinha, um banheiro, área de serviço, com área construída de 38,27 m², com teto de laje e telhado de eternit, piso frio, um portão para entrada e saída de veículo e morador; Inscrição Imobiliária 06.01.0195.1.0135.0001

### **AVALIAÇÃO:**

AVALIO o referido imóvel na importância de: **R\$125.000,00 (cento e vinte e cinco mil reais).**

**VALIDADE DA AVALIAÇÃO:** (180) Cento e Oitenta dias. A contar desta data.

### **METODOLOGIA E FONTES UTILIZADAS:**


Método comparativo, com dados colhidos no valor venal constante do cadastro da Prefeitura Municipal de Londrina, localização, estado de conservação do imóvel. Imobiliárias na região de Londrina, sites de venda de imóveis na internet (OLX, Vivareal, Zap Imóveis e outros).

Efetivada a **PENHORA** sobre o bem retro descrito, com a inteira observância das formalidades legais, DEPOSITEI-o em mãos do Depositário Público da Comarca de Londrina/PR, o qual se comprometeu a tê-lo sob sua guarda, não abrindo mão do(s) mesmo(s) até ulterior determinação do MM. Sr. Dr. Juiz do feito, na forma e sob as penas da Lei. Do que para constar, lavrei o presente Auto que lido e achado conforme vai devidamente assinado por mim Oficial de Justiça e pelo fiel depositário.

Depositário Público de Londrina/PR  
Fiel Depositário

Marcos A. Rabelo Vieira  
Oficial de Justiça



|   |   |                                |
|---|---|--------------------------------|
|  | Instituição<br><b>PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE LONDRINA</b> | Página<br>1 / 1                |
|   | Departamento<br><b>Secretaria de Fazenda</b>              | Emissão<br>19/01/2023 14:27:43 |
|   |   | Referência: relitbi_imob       |

**Relatório de ITBI - IMOBILIÁRIO**

|  |           |
|--|-----------|
| <b>Inscrição Imobiliária: 06.01.0195.1.0135.0001</b>   |           |
| <b>PROPRIETÁRIO: ADRIANO DE FREITAS BENTO</b><br><b>QUADRA: 1                    LOTE: 28A</b><br><b>BAIRRO: JARDIM OLIMPICO SECCAO A</b><br><b>COMPLEMENTO:</b> |           |
| Área do terreno:   | 150.00    |
| Área construída:   | 38.27     |
| Área Unidade:  | 38.27     |
| Valor m2 do terreno:   | 157.04    |
| Valor Venal Constr.:   | 21,150.68 |
| Valor Venal Total  | 44,706.21 |

