

CNM 083766.2.0037210-68

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 1.º OFÍCIO
COMARCA DE LONDRINA

REGISTRO GERAL

FICHA
=37.210/1=
Matrícula
=37.210=

MATRÍCULA Nº: 37.210.- DATA: 16 de outubro de 1990.-
IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Data nº 28A da quadra nº 01(um) com 150,00 m2, do Jardim Olímpico Seção "A", desta cidade, com as seguintes divisas: "frente para a Rua "1" (leste) com 6,00 metros; lado direito com a data nº 29B (sul) com 25,00 metros; lado esquerdo, com a data nº 28B(norte) com 25,00 metros; fundos com a data nº 8A (oeste) com 6,00 metros".-
BENFEITORIAS: Não há.-
PROPRIETÁRIA: CONSTRUTORA HERRERO ARRABAL LTDA., CGC nº 76.095.397/0001-04 com sede nesta cidade.-
REGISTRO ANTERIOR: R.2/29.746 na matrícula nº 29. 746, deste ofício. Dou Fé.-

rg*

Londrina, 16 de outubro de 1990

Evandro A. Silva
OFICIAL SUBST.º



LIDER • 27-1171 • LONDRINA



REGISTRO DE IMÓVEIS DO 1.º OFÍCIO
COMARCA DE LONDRINA

REGISTRO GERAL

CNM 083766-2.0037210-68

FICHA

=37.210/1A=

Matrícula

=37.210=

Av.37.210/A: CONSTRUÇÃO. Conforme Termo de Visto de conclusão de 24.04.91, da Prefeitura local, acompanhado da CND do IAPAS nº 332.468, de 03.06.991, da Agencia local, Guia ART do CREA, e do respectivo requerimento, hoje arquivados, pelo processo nº 29.014/91, foi concedido o Visto de Conclusão para uma residencia em alvenaria com 38,28 m2., constante do projeto aprovado sob nº 1526, em 27.08.90, construída no imóvel objeto desta matrícula.- D/20,00 VRC.- Dou fé.-

smg/sl

Londrina, 24 de junho de 1991

Evandro A. Silva
OFICIAL SUBST.º



CNM 083766.2.0037210-68

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 1.º OFÍCIO
COMARCA DE LONDRINA

REGISTRO GERAL

FICHA
=37.210/2=
Matrícula
=37.210=

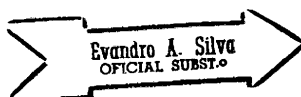
R.1/37.210: VENDA E COMPRA. Instrumento Particular de Venda e Compra de Terreno e de Mútuo com Garantia Hipotecária, datado desta cidade, em 10.12.1990, devidamente legalizado, arquivado por cópia.-
ADQUIRENTES: ADEIRTE DE SOUZA CAMARGO, brasileira, viúva, corretora de seguros autonoma, CI nº 3.464.454-3-Pr, CIC nº 474.809.209-20, residente e domiciliada nesta cidade.-

TRANSMITENTE: CONSTRUTORA HERRERO ARRABAL LTDA., CGC nº 76.095.397/0001-04 com sede nesta cidade.-

VALOR: Cr\$ 144.733,31 (cento e quarenta e quatro mil, setecentos e trinta e tres cruzeiros e trinta e um centavos).-

QUITACÃO FISCAL: ITBI de Cr\$ 863,98 pago em 18.02.1991 na PML local, conforme guia nº 1009/91. CND do IAPAS nº 621084 de 04.01.1991 da agencia local, arquivada em 11.01.1991. D/75,00VRC. Dou Fé.-

smg/*



Londrina, 06 de março de 1991



CNM 083786-2.0037210-68

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 1.º OFÍCIO
COMARCA DE LONDRINA

REGISTRO GERAL

FICHA
=37.210/3=
Matrícula
=37.210=

R.2/37.210: HIPOTECA Instrumento Particular de Venda e Compra de Terreno e de Mutuo com Garantia Hipotecaria, datado desta cidade, em 10 12 1990, devidamente legalizado, arquivado por copia -
CREDORA: COMPANHIA DE HABITACAO DE LONDRINA-COHAB-LD, CGC nº 78 616 760/0001-15 com sede nesta cidade -

DEVEDORES: ADEIRTE DE SOUZA CAMARGO, brasileira, viúva, corretora de seguros autonoma, = CI nº 3.464.454-3-Pr, CIC nº 474.809.209-20, residente e domiciliada nesta cidade.-

VALOR: Cr\$ 1.118.563,02 (um milhao, cento e dezoito mil, quinhentos e sessenta e tres cruzeiros e dois centavos) pagaveis em 300 encargos mensais, sendo o primeiro de Cr\$ 9 833,23 com vencimento para 10 07 1991 reajustaveis pelo Plano de Equivalencia Salarial/CP-TP -

VALOR DO IMOVEL: Para os fins do art 818 do Codigo civil: Cr\$ 1 118 563,02 (um milhao, cento e dezoito mil, quinhentos e sessenta e tres cruzeiros e dois centavos) -

PRAZO: 300 meses -

JUROS: Taxa nominal de 2,7000% e efetiva de 2,7336% ao ano, na carencia e Taxa nominal de 5,7000% e efetiva de 5,8513% ao ano, apos a carencia -

GARANTIA: PRIMEIRA HIPOTECA D/225 OOVRC Dou Fe -

smg/*

Londrina, 06 de marco de 1991

Evandro A. Silva
OFICIAL SUBST.º



CNM 083766-2.0037210-68

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 1.º OFÍCIO
COMARCA DE LONDRINA

REGISTRO GERAL

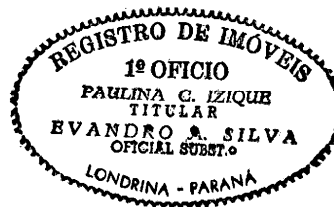
FICHA
=37.210/3A=
Matrícula
=37.210=

Av. 2A/37.210: CAUÇÃO. Conforme cláusula 28ª do Contrato Particular de Venda e Compra de Terreno e de Mútuo com Garantia Hipotecária, registrado sob nº 2/37.210, a credora COMPANHIA DE HABITAÇÃO DE LONDRINA-COHAB-LD, CGC nº 78.616.760/0001-15 com sede nesta cidade, dá em caução a CAIXA ECONOMICA FEDERAL-CEF, os direitos sobre o crédito hipotecário objeto do citado registro nº 2/37.210 .D/225,00VRC. Dou Fé.-

smg/*

Londrina, 06 de março de 1991

Evandro A. Silva
OFICIAL SUBST.º



CNM 083766.2.0037210-68

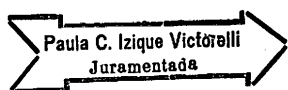
REGISTRO DE IMÓVEIS DO 1.º OFÍCIO
COMARCA DE LONDRINA

REGISTRO GERAL

FICHA
=37.210/3B=
Matrícula
=37.210=

Av. 2B / 37.210: ADITIVO. Conforme Instrumento Particular de Termo Aditivo e de Re-Ratificação Contratual, datado desta cidade, em 15.04.93, devidamente legalizado, arquivado por cópia, fica retificada a Hipoteca registrada sob nº 2/37.210, para implementar o Sistema de Amortização, Serie em Gradiente, ficando portanto reduzido o encargo mensal para Cr\$ 831.262,12, com prazo remanescente de 278 meses, a taxa de juros passa a ser de 5,70% e o vencimento da primeira prestação para 15.04.993. Ratificam-se as demais partes. D/60,00VRC. Dou Fé.-

smg/rg



Londrina, 03 de agosto de 1993



ENCERRA-SE O SISTEMA DE NUMERAÇÃO ADOPTADO COM A N. 2B/37210,
E A PARTIR DO PRÓXIMO ATO A NUMERAÇÃO SERÁ 02-0137210
FICHA Nº 01 QUE OBEDECERÁ AO DISPOSTO NO ART. 232 DA LRP
E DO ITEM 18.1.5.1 DO CÓDIGO DE NORMAS DA C.B.J.

LIDER v. (04/02) 25-11/02



CNM 083766.2.0037210-68

REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º OFÍCIO
COMARCA DE LONDRINA
REGISTRO GERAL

Ficha
07Matrícula
37.210

R.6/37.210 - Prenot. 279.764, em 25/06/2013. **COMPROMISSO DE VENDA E COMPRA.** Instrumento Particular de Compromisso de Venda e Compra, datado de Londrina-PR, em 12.01.2006, contido no Formal de Partilha extraído dos autos nº 37847/2009 de Inventário, pelo Juízo de Direito da 5ª Vara Cível da Comarca de Londrina-PR, arquivado por cópia.-

COMPROMISSÁRIO COMPRADOR: PEDRO MARCOS BENTO, brasileiro, desquitado, aposentado, CI. nº 23.223.325-1-SP, CPF nº 363.388.009-78, residente e domiciliado à Rua Sinode Bignati nº 25, em Londrina-PR.-

COMPROMITENTE VENDEDORA: ADEIRTE DE SOUZA CAMARGO, brasileira, viúva, do lar, CI. nº 3.464.454-3-PR, CPF nº 474.809.209-20, residente e domiciliada, em Londrina-PR.-

VALOR: R\$ 6.000,00 (seis mil reais).-

QUITACÃO FISCAL: Certidão Negativa nº 97.436/2009, expedida em 02.12.2009, pela Prefeitura local. Emitida a DOI.-

CUSTAS e FUNREJUS: Dispensada a cobrança por ser Justiça Gratuita. Dou fé.-

ps/rg/wi* 8 Londrina, 08 de julho de 2013

FERNANDA C. IZIQUE VICTORELLI
ESCRIVENTE

[Assinatura]



R.7/37.210 - Prenot. 280.502, em 08/07/2013. **PARTILHA.** Formal de Partilha extraído dos autos nº 37847/2009 de Inventário, pelo Juízo de Direito da 5ª Vara Cível da Comarca de Londrina-PR, em 23.01.2013. Sentença de 23.11.2012, do M.M. Juiz de Direito da mesma Vara, transitada em julgado em 08.12.2012.-

ADQUIRENTE: ADRIANO DE FREITAS BENTO, brasileiro, solteiro, maior, moto-taxista, CI. nº 9.414.364-0-PR, CPF nº 045.294.599-26, residente e domiciliado à Rua Henrique Bruneli nº 119, em Londrina-PR.-

TRANSMITENTE: ESPÓLIO DE PEDRO MARCOS BENTO, CPF nº 363.388.009-78.-

VALOR: R\$ 40.000,00 (quarenta mil reais).-

QUITACÃO FISCAL: Isento do ITCMD conforme Despacho nº 191/2012 - GAB/IRT, expedido em 21.08.2012, pela 8ª Delegacia Regional da Receita em Londrina-PR. Consta no formal a Certidão Negativa nº 97.436/2009, expedida em 02.12.2009, pela Prefeitura local.

CUSTAS e FUNREJUS: Dispensada a cobrança por ser Justiça Gratuita. Dou fé.-

ps/rg/wi* 8 Londrina, 08 de julho de 2013

FERNANDA C. IZIQUE VICTORELLI
ESCRIVENTE

[Assinatura]



CNM 083766.2.0037210-68

Matrícula
37.210

Ficha
07

verso

R.8/37.210 - Prenot. 355.382, em 06/12/2017. **PENHORA. EXECUTADO:** ADEIRTE DE SOUZA CAMARGO, CPF nº 474.809.209-20. **EXEQUENTE:** MUNICIPIO DE LONDRINA, CNPJ nº 75.771.477/0001-70. Conforme Comunicado do Sistema Mensageiro de 06.12.2017, referente ao Termo de Penhora de 06.12.2017, este imóvel está penhorado na Execução Fiscal - processo nº 0034314-21.2014.8.16.0014 - da 2ª Vara de Execuções Fiscais da Comarca de Londrina-PR. O valor da ação é de R\$ 314,45 (trezentos e quatorze reais e quarenta e cinco centavos). Depositário fiel: depositário público. **Custas:** A receber 378,00 VRC (R\$ 68,80). **Funrejus:** Isento do recolhimento da Guia Funrejus, conforme Lei nº 12.216 de 15.07.1998, art.3º, inciso VII, letra b, item 19. Dou fé.-

am*



Londrina, 13 de dezembro de 2017

Patriciá Alves Braga

