



GISTRO DE IMÓVEIS

Engenheiro Beltrão - Pr.

Wilson de Oliveira  
Oficial

CNM 085266.2.0000358-70

**-CERTIDÃO-**

LIVRO 2-REGISTRO GERAL

FICHA

01

MATRÍCULA N.º 358

RUBRICA

**MATRÍCULA Nº 358 - DATA - 27 de fevereiro de 1.976.**

**IMÓVEL** - constituído pelas datas 1 a 26 (um a vinte e seis), da quadra nº 7 (sete), do perímetro urbano do Distrito de Ivailandia deste município, com a área total de 13.650,00 ms 2., com as seguintes divisas e confrontações: "limitando por um lado com a rua Minas/Gerais, na extensão de 105,00 metros; por outro lado com a rua Palmital, na extensão de 105,00 metros; por outro lado, com a rua Bahia, na extensão de 130,00 metros; e, finalmente pela rua Pernambuco, na extensão de 130,00 metros". Contendo 5 (cinco) armazéns de madeira e tijolos, com cobertura de alumínio, próprios para depósito de cereais, máquina de limpeza, armazenamento a granel, 2 (dois) secadores, moega de recepção, 3 (três) garagens de madeira e tijolos, com cobertura de alumínio, para abrigar colhedoras e tratores e 2 (duas) casas de madeira, coberta com telhas para residência de empregados, totalizando 2.189,00 ms 2., em construção. PROPRIETÁRIO - ANTONIO BRUNETTA, brasileiro, casado, agricultor, portador da carteira de identidade nº 284.444/R., inscrito no C.P.F. sob nº 123.418.439/72, residente e domiciliado no Distrito de Ivailandia, deste município. REGISTRO ANTERIOR: Nº 1.278, do livro "3" em 25 de setembro de 1972, deste Cartório. ENGENHEIRO BELTRÃO, 27 de fevereiro de 1.976. O Oficial, Wilson de Oliveira (Wilson de Oliveira). Emls.nihil

AV. 01/358 - DATA - 10 de fevereiro de 1.977. ONUS - Recae sobre o imóvel acima, os ônus seguintes:

- 1) registro nº 3.814, do livro 9-B, da cédula rural hipotecária, nº EAI-74/099; de CR\$.683.000,00, vencível em 20 de dezembro de 1981 em favor do BANCO DO BRASIL S.A., Agencia desta cidade; (primeiro grau).
- 2) registro nº 6.396 do livro 9-C, da cédula rural hipotecária, nº PS/82/75 - CR\$.802.000,00, vencível em 30 de novembro de 1.983, em favor do BANCO DE DESENVOLVIMENTO DO PARANÁ S.A., Agencia de Curitiba/Capital; (2º grau). ENGENHEIRO BELTRÃO, 10 de fevereiro de 1.977. O Oficial, Wilson de Oliveira (Wilson de Oliveira).

AV. 02/358 - DATA - 08 de junho de 1.978. Conforme requerimento de 08 de junho de 1.978, assinado pelo Sr. Antonio Brunetta, instruído com certidão da Prefeitura Municipal desta cidade e certificado de regularidade de situação (CRS) nº 051736 série C, expedido pela Agencia do I.N.P.S. na Capital deste Estado, arquivados neste Cartório sob nº 709, se verifica, que sobre as datas nºs. 20, 21, 22, 23, 24, 25 e 26 do imóvel mencionado, foi construído as seguintes benfeitorias: A) um prédio em alvenaria, com cobertura em brasilit, próprio para instalação de escritório, laboratório e administração, com a área construída de 264,97 ms 2., no valor estimativo de CR\$.... \$ 265.000,00 (duzentos e sessenta e cinco mil cruzeiros), edificado em outubro de 1.975; B) um armazém fundo chato em alvenaria, estrutura metálica, cobertura de alumínio, com a área construída de 1.429.68 ms 2., com capacidade de suporte para 20 silos de 2.700 sacas por silo, com três (3) túneis para descarga, casa de máquinas com moega de descarga, onde funciona secador e máquina de limpeza, no valor estimativo de CR\$.1.000.000,00 (hum milhão de cruzeiros), edificado em outubro de 1.975. ENGENHEIRO BELTRÃO, 08 de junho de 1.978. O Oficial, Wilson de Oliveira (Wilson de Oliveira).

**-CERTIDÃO-**

SEGUE NO VERSO

www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

saes

MATRÍCULA N.º 358

Esse documento foi assinado digitalmente por HERACLITO XAVIER DOS SANTOS - 20/03/2025 08:48 PROTOCOLO: S25030456842D-358

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE  
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: P:899S FNTEG 9WAXL GMFY

CNM 085266.2.0000358-70

CONTINUAÇÃO

AV. 03/358 - DATA - 08 de junho de 1.978. Conforme requerimento de 08 de junho de 1.978, assinado pelo Sr. Antonio Brunetta, instruído com certidão da Prefeitura Municipal desta cidade, certificado de regularidade de situação nº 634919 série A e certificado de quitação nº 390.639 série B, expedidos pela Agencia do I.N.P.S. em Campo Mourao, neste Estado, arquivados neste Cartório sob nº 709, se verifica, que sobre as datas nºs. 11, 12, 13, 14, 15 e 16 do imóvel mencionado, foi construído um armazém sementeiro em alvenaria de tijolos, fundo chato com a área de 1.000,00 ms 2. (20 x 50), estrutura de pilares e vigas em concreto armado, cobertura = com chapas onduladas de alumínio em estrutura metálica, piso em concreto, com capacidade para armazenamento de 50.000 sacas, no valor estimativo de CR\$.1.000.000,00 (hum mil cruzeiros), digo, = (hum milhão de cruzeiros), edificado em dezembro de 1.976. ENGENHEIRO BELTRÃO, 08 de junho de 1.978. O Oficial, Wilson de Oliveira.

AV. 04/358 - DATA - 14 DE JUNHO DE 1.978. Conforme aditivo firmado entre as partes em 12 de junho de 1.978, arquivado neste Cartório sob nº 1.102, o prazo de vencimento da cédula rural hipotecária / (EAI-74/103), no valor de CR\$.683.000,00, em favor do BANCO DO BRASIL S.A., Agencia desta cidade, registrada sob nº 3.814 do livro = 9-B e averbada sob nº 01 nesta matrícula, fica prorrogado para o dia 20 de dezembro de 1.982. ENGENHEIRO BELTRÃO, 14 DE JUNHO DE 1.978. O Oficial, Wilson de Oliveira.

AV. 05/358 - DATA 16 DE OUTUBRO DE 1.980. CANCELAMENTO: Conforme carta de 16 de setembro de 1.980, assinada pelos administradores do Banco do Brasil S.A., Agencia desta cidade, arquivada neste = Ofício sob nº 580/80, fica cancelada a cédula rural hipotecária, nº/ EAI-74/00.099, no valor de CR\$.683.000,00, vencível em 20/12/82; registrada sob nºs 3.814, livro 9-B e 01, nesta matrícula. ENGENHEIRO/BELTRÃO, 16 DE OUTUBRO DE 1.980. O Oficial, Wilson de Oliveira.

AV. 06/358 - DATA 17 DE JUNHO DE 1.985. "CANCELAMENTO". Conforme carta de 02 de junho de 1.985, assinada pelos administradores do Banco credor, arquivada sob nº 054/85, fica cancelada a cédula rural hipotecária, no valor de CR\$802.000, vencida em 30 de novembro de 1983, registrada sob nºs 6.396, livro 9-C, deste Ofício e 01 nesta matrícula. ENGENHEIRO BELTRÃO, 17 DE JUNHO DE 1.985. O Oficial Wilson de Oliveira.

R.07/358 - DATA 04 DE ABRIL DE 1988. "CÉDULA RURAL PIGNORATÍCIA E HIPOTECÁRIA", no valor de CZ\$2.677.500,00, vencível em 26.06.89, emissão de Antonio Brunetta e sua mulher, a favor do Banco do Brasil S.A., Agência desta cidade, em hipoteca cedular de 1º grau, o imóvel objeto desta matrícula, registrada sob nº 11.872, livro "3" Registro Auxiliar, deste Ofício. Emls. CZ\$352,01. ENGENHEIRO BELTRÃO, 04 DE ABRIL DE 1988. O Oficial Wilson de Oliveira.

R.08/358 - DATA 04 DE ABRIL DE 1988. "CÉDULA RURAL PIGNORATÍCIA E HIPOTECÁRIA", no valor de CZ\$2.677.500,00, vencível em 26.06.89, emissão de Antonio Brunetta e sua mulher, a favor do Banco do Brasil S.A., Agência desta cidade, em hipoteca cedular de 2º grau, o imóvel objeto desta matrícula, registrada sob nº 11.873, livro "3" Registro Auxiliar, deste Ofício. Emls. CZ\$352,01. ENGENHEIRO BELTRÃO, 04 DE ABRIL DE 1988. O Oficial Wilson de Oliveira.

SEGUE

Para verificar a autenticidade, acesse <https://regidores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 2005047c-6f2c-4940-bc0f-4699ae97ef5fCertidão emitida pelo SREI  
www.regidores.onr.org.brServiço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por HERACLITO XAVIER DOS SANTOS - 20/03/2025 08:48 PROTOCOLO: S25030456842D-358

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJP/ROE  
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P:899S FNTEG 9WAXL GMFY

CNM 085266.2.0000358-70

**REGISTRO DE IMÓVEIS**  
Engenheiro Beltrão - Pr.  
**Wilson de Oliveira**  
Oficial

**LIVRO 2-REGISTRO GERAL**

FICHA

= 02 =

MATRÍCULA N.º = 358 =

RUBRICA

R.09/358 - DATA 27 DE JULHO DE 1988. "CÉDULA RURAL PIGNORATÍCIA E HIPOTECÁRIA", no valor de CZ\$18.552.000,00, vencível em 31.12.88, emissão de Antonio Brunetta e sua mulher, a favor do Banco do Brasil S/A. Agência desta cidade, em hipoteca cedular de 3º grau, o imóvel objeto desta matrícula, registrada sob nº 12.111, livro "3" Registro Auxiliar, deste Ofício. Emls. CZ\$693,85. ENGENHEIRO BELTRÃO, 27 DE JULHO DE 1988. O Oficial Wilson de Oliveira (Wilson de Oliveira).

AV.10/358 - DATA 23 DE JANEIRO DE 1989. "CANCELAMENTO". Conforme carta de 18 de janeiro de 1989, assinada pelos administradores do Banco credor, arquivada sob nº 008/89, fica cancelada a cédula rural pignoratícia e hipotecária, no valor de CZ\$18.552.000,00, vencida em 31.12.88, registrada sob nºs 12.111 livro "3" Registro Auxiliar, deste Ofício e 09, nesta matrícula. ENGENHEIRO BELTRÃO, 23 DE JANEIRO DE 1989. O Oficial Designado Luiz Wagner de Oliveira (Luiz Wagner de Oliveira).

R.11/358 - DATA 29 DE AGOSTO DE 1989. "CÉDULA RURAL PIGNORATÍCIA E HIPOTECÁRIA", no valor de NCZ\$23.732,60, vencível em 31 de dezembro de 1989, emissão de Antonio Brunetta e sua mulher, a favor do Banco do Brasil S/A. Agência desta cidade, em hipoteca cedular de 3º grau, o imóvel objeto desta matrícula, registrada sob nº 12.663, livro "3" Registro Auxiliar, deste Ofício. Emls. NCZ\$7,93. ENGENHEIRO BELTRÃO, 29 DE AGOSTO DE 1989. Luiz Wagner de Oliveira Oficial.

AV.12/358 - DATA 29 DE AGOSTO DE 1989. "ADITIVO". Conforme aditivo assinado entre as partes em 24 de agosto de 1989, arquivado sob nº 041/89, fica alterado o valor da cédula rural pignoratícia e hipotecária, vencível em 31 de dezembro de 1989, para NCZ\$30.497,50, registrada sob nºs 12.663, livro "3" Registro Auxiliar, deste Ofício e 11, nesta matrícula. ENGENHEIRO BELTRÃO, 29 DE AGOSTO DE 1989. Luiz Wagner de Oliveira Oficial.

AV.13/358 - DATA 01 DE OUTUBRO DE 1993. "CANCELAMENTO". Conforme cartas de 20 de setembro de 1993, assinadas pelos administradores do Banco credor, arquivadas sob nº 101/93, ficam canceladas as cédulas seguintes: CZ\$2.677.500,00; CZ\$2.677.500,00 e NCZ\$23.732,00, venc. 26.06.89 e 31.12.89, registradas sob nºs 11.872, 11.873 e 12.663, livro "3" Registro Auxiliar, deste Ofício, 07, 08 e 11, nesta matrícula. Emls. 15,000 VRC. ENGENHEIRO BELTRÃO, 01 DE OUTUBRO DE 1993. Oficial Luiz Wagner de Oliveira (Luiz Wagner de Oliveira).

R.14/358 - DATA 04 DE OUTUBRO DE 1993. Por escritura pública de compra e venda de 17 de setembro de 1993, lavrada nas notas do tabelião nato desta cidade, às fls. 177 vº do livro nº 47-AN, ANANIAS VIEIRA LINS, brasileiro, do comércio, separado judicialmente, portador da cédula de identidade nº 6.170.208-SP., inscrito no CPF sob nº 005.707.022-91, residente e domiciliado, nesta cidade, adquiriu de ANTONIO BRUNETTA, agricultor, portador da cédula de identidade nº 224.444-Pr. e sua mulher APARECIDA PERRI BRUNETTA, do lar, filha de Gregorio Perri e Emilia Pandolfo Perri, inscritos no CPF sob nº 123.418.439-72, brasileiros, residentes e domiciliados no Distrito de Ivailândia, desta Comarca, o imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de CR\$2.166.666,58. IMPOSTOS: guia nº 239, de 30.09.93. Emls. 2.835,000 VRC. ENGENHEIRO

SEGUE NO VERSO

Para verificar a autenticidade, acesse <https://regidores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 2005047c-6f2c-4940-bc0f-4699ae97ef5f

www.regidores.onr.org.br

Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

saes

MATRÍCULA N.º = 358 =

Esse documento foi assinado digitalmente por HERACLITO XAVIER DOS SANTOS - 20/03/2025 08:48 PROTOCOLO: S25030456842D-358

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJP/RO  
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P:J89S FN7EG 9WAXL GMFY



CNM 085266.2.0000358-70

CONTINUAÇÃO

BELTRÃO, 04 DE OUTUBRO DE 1993. Oficial [Assinatura] (Luiz Wagner de Oliveira).

R.15/358 - Prot. 43.890 - DATA 03 DE MARÇO DE 1995. Por escritura pública de compra e venda de 20 de fevereiro de 1995, lavrada nas notas do tabelionato do Distrito de Ivailândia, desta Comarca, às fls. 079/080 vº do livro E-25, a SABARÁLCOOL S/A. AÇÚCAR E ÁLCOOL, pessoa jurídica de direito privado, com sede no lote nº 23, Seção Água Grande, deste município, inscrita no CGC/MF sob nº 76.509.611/0001-21, adquiriu de ANANIAS VIEIRA LINS, brasileiro, separado judicialmente, do comércio, portador da cédula de identidade nº 6.170.208-SP., inscrito no CPF sob nº 005.707.022-91, residente e domiciliado em Recife-PE, o imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de R\$50.000,00 (cinquenta mil reais), incluído com outros imóveis descritos na escritura, sem condições. IMPOSTOS: guia nº 013, de 03.03.95. Emls. 3.652,00. ENGENHEIRO BELTRÃO, 03 DE MARÇO DE 1995. Oficial Designado [Assinatura] (Lucia de Oliveira).

R.16/358 - Prot. 46.014 - DATA 24 DE OUTUBRO DE 1996. "CÉDULA DE CRÉDITO INDUSTRIAL" BNDES/Automático nº 1463-X, no valor de R\$2.368.089,00, vencível em 15.09.2001, emissão da Perobálcool Industrial de Açúcar e Alcool Ltda., com sede no Distrito de Perobal, Comarca de Umuarama-Pr. e como interveniente prestadora de garantia, Sabarálcool S. A. Açúcar e Alcool, com sede no lote nº 23, Seção Água Grande, Gleba Rio Mourão, deste município, a favor do Banco do Estado do Paraná S/A., com sede em Curitiba-Pr., EM HIPOTECA CEDULAR DE 1º GRAU, sem concorrência de terceiros, o imóvel objeto desta matrícula, abrangendo todas e quaisquer benfeitorias, edificações, frutos acessórios ou acessórios, atuais e futuros, registrada sob nº 15.982, livro "3" Registro Auxiliar, deste Ofício. Certidão Negativa de Débito - CND nº 155531, série G, emissão do INSS de Campo Mourão-Pr., em 16.09.96. Emls. 150,00 VRC. ENGENHEIRO BELTRÃO, 24 DE OUTUBRO DE 1996. Titular [Assinatura] (Luiz Wagner de Oliveira).

R.17/358 - Prot. 50.744 - DATA 11 DE ABRIL DE 2000. "PENHORA". CREADOR: BANCO DO ESTADO DO PARANÁ S/A, com sede em Curitiba, neste Estado, inscrito no CNPJ nº 76.492.172/0001-91. DEVEDORES: RICARDO ALBUQUERQUE REZENDE, engenheiro agrônomo, sua mulher DAYSE ELIANA VICARI REZENDE, psicóloga, portadores respectivamente das cédulas de identidade nºs 5.409.771-9-PR e 3.104.000-PR, inscritos no CPF sob nºs 240.268.839-49 e 673.517.948-04, brasileiros, residentes e domiciliados na Chácara dos Netos, lote rural 37, Distrito de Ivailândia, desta Comarca; LUIZ FRANCISCO NARDELLI DE BARROS e sua mulher NORMA REZENDE BARROS, portadores respectivamente das cédulas de identidade nºs M-417.935-MG e M-868.675-MG, inscritos no CPF sob nºs 222.698.196-91 e 229.377.226-87, brasileiros, empresários, residentes e domiciliados na Chácara Norma, Distrito de Ivailândia. INTEVENIENTES GARANTES: LAURO FERNANDO PASCOAL, advogado, sua mulher MARIA JOSÉ VIANA PASCOAL, professora, portadores respectivamente das cédulas de identidade nºs 882.099-PR e 962.722.7-PR, inscritos no CPF sob nº 225.909.609-30 ANTONIO LEONARDO CIAN, agricultor, sua mulher NILZA ROSA CIAN, professora, portadores respectivamente das cédulas de identidade nºs 320.741-PR e 977.118-PR, inscritos no CPF sob nºs 041.807.049-00. e 388.895.799-00, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade e FAZENDA SABARÁ S/A, com sede no Distrito de Ivailândia, inscrita no CNPJ nº 79.123.576/0001-04. VALOR: R\$3.898.273,05 (três milhões, oitocentos e noventa e oito mil, duzentos e setenta e três reais e cinco centavos. TÍTULO: Mandado de Penhora de 24 de março de 2000, assinado pela Dra Ketbi Astir José, MMª Juíza de Direito desta Comarca e Auto de Penhora de 28 de março de 2000, extraídos dos autos nº 0048/99 de Carta Precatória, oriunda da Vara Cível da Comarca de Umuarama, neste Estado (autos 121/99 de Execução de Títulos Extrajudicial). ÔNUS: Penhora sobre o imóvel objeto desta ma-

SEGUE

CNM 085266.2.0000358-70

REGISTRO DE IMÓVEIS  
Engenheiro Beltrão - Pr.

LIVRO 2-REGISTRO GERAL

FICHA

- 03 -

MATRÍCULA Nº

- 358 -

RUBRICA

trícula. Funrejus R\$435,00. Emls. 1.059,00 VRC R\$79,47. ENGENHEIRO BELTRÃO, 14 DE ABRIL DE 2000. Titular Luiz Wagner de Oliveira (Luiz Wagner de Oliveira).

AV.18/358 -Prot.nº 60.305 de 02/05/2005. TÍTULO: CESSÃO DE CRÉDITO. FORMA DO TÍTULO: instrumento particular de cessão de créditos, direitos e outras avenças de 01 de dezembro de 1999 (Contrato de Abertura de Crédito e de Compra e Venda de Ações sob condição, celebrado em 30.06.1998 entre a União e o Estado do Paraná, com a interveniência do Banco do Estado do Paraná S/A e do Banco Central do Brasil). CESSIONÁRIO: ESTADO DO PARANÁ, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CNPJ sob nº 76.416.940/0001-28, com sede na Praça Nossa Senhora Salete, s/nº, Palácio Iguçu, Curitiba-PR. CEDENTE: BANCO DO ESTADO DO PARANÁ S/A, pessoa jurídica de direito privado, estabelecimento de crédito com sede em Curitiba, inscrito no CNPJ sob nº 76.492.172/0001-91. OBJETO: o cedente ajustou com o cessionário ceder-lhes os ativos, descritos no título, sub-rogando-o, em todos os direitos, garantias, valores, obrigações e acessórios decorrentes dos instrumentos originais e seus sucedâneos. Emls. 315,00 VRC R\$33,07. ENGENHEIRO BELTRÃO, 12 DE MAIO DE 2005. Titular Luiz Wagner de Oliveira (Luiz Wagner de Oliveira).

AV.19/358 - Prot. nº 60.305 de 02/05/2005. Conforme requerimento de 06 de maio de 2005 e Decreto Estadual nº 3.764 de 23 de março de 2001, o cessionário, ESTADO DO PARANÁ, transfere à gestora, AGÊNCIA DE FOMENTO DO PARANÁ S/A, com sede à Avenida Vicente Machado, 445, em Curitiba, PR, inscrita no CNPJ sob nº 03.584.906/0001-99, a gestão do ativo, representado pela hipoteca constante da cédula de crédito industrial BNDES/Automático nº 1463X, registrada sob nºs 15.982, livro "3" Registro Auxiliar, desta Serventia e 16, nesta matrícula. Emls. 315,00 VRC R\$33,07. ENGENHEIRO BELTRÃO, 12 DE MAIO DE 2005. Titular Luiz Wagner de Oliveira (Luiz Wagner de Oliveira).

AV.20/358 - Prot. nº 60.305 de 02/05/2005. TÍTULO: ADITAMENTO. FORMA DO TÍTULO: Conforme escritura pública de aditamento, confissão e repactuação de dívidas de 27 de abril de 2005, lavrada no Serviço Notarial do Distrito de Ivailândia, desta Comarca, às fls. 001/016 do livro nº 36-E, assinada entre o CREADOR: ESTADO DO PARANÁ, representado pela Agência de Fomento do Paraná S/A, pessoa jurídica de direito privado, com sede à avenida Vicente Machado, 445, 4º andar, centro, na cidade de Curitiba, PR, inscrita no CNPJ nº 03.584.906/0001-99, por seus representantes legais Danilo Empinotti, economista e Leonardo Vinicius Toledo de Andrade, advogado, brasileiros, casados, residentes e domiciliados em Curitiba; a DEVEDORA: PEROBÁLCOOL - INDUSTRIAL DE ACUCAR E ÁLCOOL LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 68.767.052/0001-21, com sede na rodovia PR 486, Km 96, Distrito de Perobal, Umuarama, PR, representada por Ricardo Albuquerque Rezende, brasileiro, casado, engenheiro agrônomo, residente e domiciliado na Chácara dos Netos, Distrito de Ivailândia, nesta Comarca, INTERVENIENTES AVALISTAS: Ricardo Albuquerque Rezende e sua mulher Dayse Eliana Vicari Rezende, já qualificados; FIEL DEPOSITÁRIO: Ricardo Albuquerque Rezende e INTERVENIENTES

SEGUIE NO VERSO

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 2005047c-6f2c-4940-bc0f-4699ae97ef5f

Cód. 889 - COOPERATIVAS (R4) 225-380

www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

saec

MATRÍCULA Nº  
- 358 -

Esse documento foi assinado digitalmente por HERACLITO XAVIER DOS SANTOS - 20/03/2025 08:48 PROTOCOLO: S25030456842D-358

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJP/RO  
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P:89S FNT/EG 9WAXL GMFY

CNM 085266.2.0000358-70

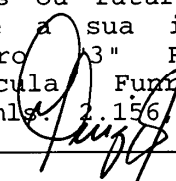
REGISTRO DE IMÓVEIS  
Engenheiro Beltrão - Pr.

LIVRO 2-REGISTRO GERAL

FICHA  
3v<sup>o</sup>

MATRÍCULA Nº 358

RUBRICA

PRESTADORES DE GARANTIAS: Sabarálcool S/A - Açúcar e Álcool, Ricardo Albuquerque Rezende e sua mulher Dayse Eliana Vicari Rezende, já qualificados, fica alterada a cédula de crédito industrial BNDES/Automático nº 1463-X, a saber: VALOR ATUAL DA DÍVIDA: a devedora reconhece e confessa como líquida, certa e exigível sua dívida no valor de R\$12.324.271,29 (doze milhões, trezentos e vinte e quatro mil, duzentos e setenta e um reais e vinte e nove centavos), atualizados até a data-base de 30.11.2004. VALOR REPACTUADO DA DÍVIDA: deduzidos os pagamentos efetuados e recalculado o valor devido, nos termos do Decreto Estadual nº 3.398/2004, na data base de 30.12.2004, encontrou-se a importância de R\$4.193.720,25 (quatro milhões, cento e noventa e três mil, setecentos e vinte reais e vinte e cinco centavos). Por deliberação do Comitê de Gestão e Controle constituído nos termos do Decreto Estadual nº 3.764/2001, na 56ª Reunião realizada em 26.01.2005 e deliberação final do Conselho Superior da Procuradoria Geral do Estado do Paraná sob nº 13/05 de 24.02.2005, foi aprovada a repactuação do saldo devedor acima, o qual foi examinado, conferido e achado correto pela devedora, reconhecendo-o como líquido certo e exigível e obrigando-se a saldá-lo na forma e condições convencionadas. FORMA DE PAGAMENTO: a dívida resultante deste instrumento, será amortizada no prazo total de 144 meses, com o pagamento de 24 parcelas semestrais, cada uma no valor do principal da dívida, reajustado, dividido pelo número de prestações a vencer, vencendo-se a primeira no dia 15.06.2005 e as demais sucessivamente, sempre no dia 15 do mês que completar o semestre, até a liquidação total da dívida. ENCARGOS/JUROS: o valor da dívida será reajustado mensalmente de acordo com a variação da TR - Taxa Referencial verificada para os dias 15 de cada mês, sendo o primeiro reajuste calculado "pro-rata" de acordo com o número de dias verificados entre a data-base e o dia 15 do próximo mês. Sobre o saldo devedor do principal da dívida, serão calculados juros à taxa nominal de 3% ao ano e não capitalizados e contados a partir da data-base referenciada, de acordo com o número de dias verificados entre a data-base e o primeiro vencimento e após, entre um e outro vencimento, sobre o saldo devedor do principal reajustado. GARANTIAS: para assegurar o cumprimento das obrigações constantes do título, a devedora vem dar, como de fato pela presente e na melhor forma de direito dado tem o bem abaixo descrito, obrigando-se a mantê-lo em perfeito funcionamento e estado de conservação e a defendê-lo da turbação de terceiros, ficando assim mantida a HIPOTECA DE 1º GRAU, sem concorrência de terceiros, sobre o imóvel objeto desta matrícula, pertencente à interveniente prestadora de garantia, abrangendo todas e quaisquer benfeitorias, edificações, frutos, acessão ou acessórios atuais ou futuros, que ficam fazendo parte integrante do título, até a sua integral liquidação; registrada sob nºs 15.982, livro "3" Registro Auxiliar, desta Serventia e 16, nesta matrícula Funrejus - R\$609,00 recolhido pelo notário em 02.05.2005. Emls. 2.156,00 VRC. ENGENHEIRO BELTRÃO, 12 DE MAIO DE 2005. Titular  (Luiz Wagner de Oliveira).

AV.21/358 - Prot. nº 77.149 de 05/10/2011. TÍTULO: AJUIZAMENTO DE

SEGUE

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registros.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 2005047c-6f2c-4940-bc0f-4699ae97ef5fCertidão emitida pelo SREI  
www.registros.onr.org.brsaec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

Esse documento foi assinado digitalmente por HERACLITO XAVIER DOS SANTOS - 20/03/2025 08:48 PROTOCOLO: S25030456842D-358

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJP/ROE  
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P:J89S FNTEG 9WAXL GMFY

**CNM 085266.2.0000358-70****REGISTRO DE IMÓVEIS**  
Comarca de Engenheiro Beltrão - PR

<b>LIVRO 2-REGISTRO GERAL</b>	FICHA 4
MATRÍCULA Nº 358	RUBRICA

EXECUÇÃO. FORMA DO TÍTULO: Conforme Ofício n° 2059/2011-JUR de 29 de agosto de 2011, instruído com certidão comprobatória do ajuizamento de execução de 18 de dezembro de 2006, consta distribuída sob n° 16.270, fls. 145 do livro n° 05 em 04.04.2007, a Ação de Execução Fiscal n° 07/2007 do Juízo de Direito desta Comarca, figurando como exequente, UNIÃO - FAZENDA NACIONAL e executados, RICARDO ALBUQUERQUE REZENDE, CPF n° 240.268.839-49, DAYSE ELIANA VICARI REZENDE, CPF n° 673.517.948-04, AMILCAR RABELLO REZENDE, CPF n° 002.754.339-00, SABARÁLCOOL S/A AÇÚCAR E ÁLCOOL, CNPJ n° 76.509.611/0001-21, PEROBÁLCOOL INDUSTRIAL DE AÇÚCAR E ÁLCOOL LTDA, CNPJ n° 68.767.052/0001-21, com o valor da causa de R\$21.145.228,23 (vinte e um milhões, cento e quarenta e cinco mil, duzentos e vinte e oito reais e vinte e três centavos). Funrejus - R\$817,80 (item 16.5.5 do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça do Paraná). Emls. 1.293,60 VRC. R\$182,40. ENGENHEIRO BELTRÃO, 13 DE OUTUBRO DE 2011. Titular Luiz Wagner de Oliveira.

AV.22/358 - Prot. n° 84.723 de 09/12/2014. TÍTULO: CANCELAMENTO. FORMA DO TÍTULO: Conforme Ofício n° 610 de 21 de novembro de 2012, extraído dos autos n° 07/2007 de Execução Fiscal do Juízo de Direito desta Comarca, fica cancelado o ajuizamento, averbado sob n° 21, nesta matrícula. Funrejus - R\$817,80 recolhido em 20.12.2012. Emls. 646,80 VRC. R\$101,85. ENGENHEIRO BELTRÃO, 09 DE DEZEMBRO DE 2014. Registrador Luiz Wagner de Oliveira.

R.23/358 - Prot. n° 85.133 de 13/02/2015. TÍTULO: ARRESTO. FORMA DO TÍTULO: Requerimento de 10 de fevereiro de 2015 e Termo de Arresto de 26 de janeiro de 2015, extraído do Processo n° 1130930-95.2014.8.26.0100 de Execução de Título Extrajudicial do Juízo da 3ª Vara Cível do Foro Central da Comarca de São Paulo, SP. REQUERENTE: BANCO INDUSVAL S/A, instituição financeira, CNPJ n° 61.024.352/0001-71, com sede à rua Iguatemi, 151, 6º andar, São Paulo, SP. REQUERIDOS: SABARÁLCOOL S/A AÇÚCAR E ÁLCOOL, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ n° 76.509.611/0001-21, com sede no lote rural n° 23, Secção Água Grande, Gleba Rio Mourão, deste município; ESPÓLIO DE RICARDO ALBUQUERQUE REZENDE, representado pela inventariante DAYSE ELIANA VICARI REZENDE, brasileira, viúva, psicóloga, CI RG n° 3.104.000.0-PR e CPF n° 673.517.948-04, residente e domiciliada na Chácara dos Netos, neste município. VALOR: R\$411.656,78. ÔNUS: Arresto sobre o imóvel objeto desta matrícula. Funrejus - R\$823,31, recolhido em 04.03.2015. Emls. 1.293,60 VRC. R\$216,03. ENGENHEIRO BELTRÃO, 04 DE MARÇO DE 2015. Registrador Luiz Wagner de Oliveira.

AV.24/358 - Prot. n° 85.365 de 26/03/2015. TÍTULO: INDISPONIBILIDADE. FORMA DO TÍTULO: Conforme Ofício n° 0.548.630/2015 de 23 de março de 2015, extraído dos autos n° 00952-2015-025-09-00-5 (RTOrd ajuizada em 16.03.2015) 0000491-33.2015.5.09.0025 da 1ª Vara do Trabalho de Umuarama, PR, em que é requerente RODRIGO DIAS DA SILVA, CPF n° 076.035.059-09 e requeridos SABARÁLCOOL S/A

Certidão emitida pelo SREI  
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

saes

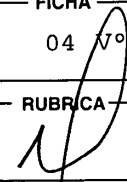
MATRÍCULA Nº  
- 358 -

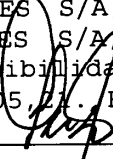
Esse documento foi assinado digitalmente por HERACLITO XAVIER DOS SANTOS - 20/03/2025 08:48 PROTOCOLO: S25030456842D-358

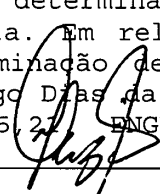
Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJP/ROE  
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: P:899S FNTEG 9WAXL GMFY

CNM 085266.2.0000358-70

REGISTRO DE IMÓVEIS  
Comarca de Engenheiro Beltrão - PR

LIVRO 2-REGISTRO GERAL	FICHA 04 <sup>vo</sup>
MATRÍCULA Nº 358	RUBRICA 

AÇÚCAR E ÁLCOOL, CNPJ nº 76.509.611/0001-21, RFV GESTÃO EMPRESARIAL LTDA, CNPJ nº 10.861.336/0001-00, NOVA FASE PARTICIPAÇÕES S/A, CNPJ nº 17.236.105/0001-47, DR PARTICIPAÇÕES S/A, CNPJ nº 10.805.423/0001-32, VALE DO SUSSUÍ PARTICIPAÇÕES S/A, CNPJ nº 11.192.033/0001-05, foi determinada a indisponibilidade do imóvel objeto desta matrícula. Emls. 630,00 VRC. R\$105,23. ENGENHEIRO BELTRÃO, 16 DE ABRIL DE 2015. Registrador  Luiz Wagner de Oliveira.

AV.25/358 - Prot. nº 86.093 de 07/07/2015. TÍTULO: INDISPONIBILIDADE. FORMA DO TÍTULO: Conforme Ofício nº 1.299.571/2015 de 06 de junho de 2015 da 1ª Vara do Trabalho de Umuarama, PR, em que são requerentes: GILBERTO ULIAN, CPF nº 021.450.869-27 (Processo 00108-2015-025-09-00-4 / 0000051-37.2015.5.09.0025); CLEBERSON MIERZWINSKI, CPF nº 027.757.629-64 (Processo 00115-2015-025-09-00-06); VALDOINO FERREIRA DA SILVA, CPF nº 802.769.119-20 (Processo 00118-2015-025-09-00-00); JOSÉ APARECIDO ALVES, CPF nº 076.477.959-10 (Processo 00245-2015-025-09-00-09); SILVANO DE SOUZA LEAL, CPF nº 064.826.559-55 (Processo 01773-2015-025-09-00-05); LUIZ RODRIGO DA SILVA PASSOS, CPF nº 047.490.429-60 (Processo 01821-2015-025-09-00-05); NILTON DA SILVA LEITE, CPF nº 206.373.909-97 (Processo 01942-2015-025-09-00-07); MILTON MOREIRA LIMA, CPF nº 901.068.579-91 (Processo 01993-2015-025-09-00-09); MARCOS APARECIDO SENA TEIXEIRA, CPF nº 046.194.369-76 (Processo 01999-2015-025-09-00-06); LEANDRO CHAMPAM MARQUES, CPF nº 048.914.259-11 (Processo 03890-2014-025-09-00-02); LEANDRO SILVA DE OLIVEIRA, CPF nº 010.252.349-52 (Processo 03918-2014-025-09-00-01) e requeridas: SABARÁLCOOL S/A AÇÚCAR E ÁLCOOL, CNPJ nº 76.509.611/0001-21; RFV GESTÃO EMPRESARIAL LTDA, CNPJ nº 10.861.336/0001-00; NOVA FASE PARTICIPAÇÕES S/A, CNPJ nº 17.236.105/0001-47; DR PARTICIPAÇÕES S/A, CNPJ nº 10.805.423/0001-32; VALE DO SUSSUÍ PARTICIPAÇÕES S/A, CNPJ nº 11.192.033/0001-05; AGROINDÚSTRIA CEDRO LTDA, CNPJ nº 68.767.052/0001-21, foi determinada a indisponibilidade do imóvel objeto desta matrícula. Em relação à reclamada Agroindústria Cedro Ltda., houve determinação de igual teor nos autos 00952-2015-025-09-00-5, autor Rodrigo Das Silva, averbado anteriormente. Emls. 630,00 VRC. R\$105,23. ENGENHEIRO BELTRÃO, 23 DE JULHO DE 2015. Registrador  Luiz Wagner de Oliveira.

AV.26/358 - Prot. nº 86.149 de 16/07/2015. TÍTULO: INDISPONIBILIDADE. FORMA DO TÍTULO: Conforme Ofício nº 1.345.174/2015 de 15 de julho de 2015, extraído dos autos nº 02528-2015-025-09-00-5 / 0001306-30.2015.5.09.0025 da 1ª Vara do Trabalho de Umuarama, PR, em que é requerente: SINDICATO DOS TRABALHADORES RURAIS DE PEROBAL, CNPJ nº 01.703.507/0001-74 e requeridas: SABARÁLCOOL S/A AÇÚCAR E ÁLCOOL, CNPJ nº 76.509.611/0001-21; RFV GESTÃO EMPRESARIAL LTDA, CNPJ nº 10.861.336/0001-00; NOVA FASE PARTICIPAÇÕES S/A, CNPJ nº 17.236.105/0001-47; DR PARTICIPAÇÕES S/A, CNPJ nº 10.805.423/0001-32; VALE DO SUSSUÍ PARTICIPAÇÕES S/A, CNPJ nº 11.192.033/0001-05 e AGROINDÚSTRIA CEDRO LTDA, CNPJ nº 68.767.052/0001-21, foi determinada a indisponibilidade do imóvel

SEGUE

Para verificar a autenticidade, acesse <https://regidores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 2005047c-6f2c-4940-bc0f-4699ae97ef5f

.ONR

Certidão emitida pelo SREI  
[www.regidores.onr.org.br](http://www.regidores.onr.org.br)saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por HERACLITO XAVIER DOS SANTOS - 20/03/2025 08:48 PROTOCOLO: S25030456842D-358

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJP/RO  
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P:J89S FNTEG 9WAXL GMFY



CNM 085266.2.0000358-70

REGISTRO DE IMÓVEIS  
Comarca de Engenheiro Beltrão - PR

<b>LIVRO 2-REGISTRO GERAL</b>	FICHA 05
MATRÍCULA Nº 358	RUBRICA

objeto desta matrícula. Emls. 630,00 VRC. R\$105,21. ENGENHEIRO BELTRÃO, 27 DE JULHO DE 2015. Registrador Luiz Wagner de Oliveira.

AV.27/358 - Prot. n° 86.327 de 10/08/2015. TÍTULO: INDISPONIBILIDADE. FORMA DO TÍTULO: Conforme Ofício n° 1.455.537 de 06 de agosto de 2015, extraído dos autos n° 02675-2015-025-09-00-5 / 0001386-91.2015.5.09.0025 da 1ª Vara do Trabalho de Umuarama, PR, em que é requerente: AMILTON ELIAS DE OLIVEIRA, CPF n° 654.401.029-49 e requeridas: SABARÁLCOOL S/A AÇÚCAR E ÁLCOOL, CNPJ n° 76.509.611/0001-21; RFV GESTÃO EMPRESARIAL LTDA, CNPJ n° 10.861.336/0001-00; NOVA FASE PARTICIPAÇÕES S/A, CNPJ n° 17.236.105/0001-47; DR PARTICIPAÇÕES S/A, CNPJ n° 10.805.423/0001-32 e VALE DO SUSSUÍ PARTICIPAÇÕES S/A, CNPJ n° 11.192.033/0001-05, foi determinada a indisponibilidade do imóvel objeto desta matrícula. Emls. 630,00 VRC. R\$105,21. ENGENHEIRO BELTRÃO, 25 DE AGOSTO DE 2015. Registrador Luiz Wagner de Oliveira.

AV.28/358 - Prot. n° 86.523 de 09/09/2015. TÍTULO: CANCELAMENTO. FORMA DO TÍTULO: Conforme Ofícios n°s 1.571.944, 1.574.858, 1.576.543, 1.578.041, 1.581.615 e 1.651.952/2015 da 1ª Vara do Trabalho de Umuarama, PR, fica cancelada a indisponibilidade, averbada sob n° 25, nesta matrícula, com referência aos requerentes: GILBERTO ULIAN (Processo 00108-2015-025-09-00-4 / 0000051-37.2015.5.09.0025); CLEBERSON MIERZWINSKI (Processo 00115-2015-025-09-00-06); VALDOINO FERREIRA DA SILVA (Processo 00118-2015-025-09-00-00); JOSÉ APARECIDO ALVES (Processo 00245-2015-025-09-00-09); LEANDRO SILVA DE OLIVEIRA (Processo 03918-2014-025-09-00-01) e LEANDRO CHAMPAM MARQUES, CPF n° 048.914.259-11 (Processo 03890-2014-025-09-00-02). Emls. 315,00 VRC. R\$52,60. ENGENHEIRO BELTRÃO, 28 DE SETEMBRO DE 2015. Registrador Luiz Wagner de Oliveira.

AV.29/358 - Prot. n° 86.876 de 06/11/2015. TÍTULO: AJUIZAMENTO DE EXECUÇÃO. FORMA DO TÍTULO: Conforme Ofício n° 001999/2015/PSFN/MGA de 28 de outubro de 2015, instruído com certidão comprobatória do ajuizamento da execução de 28.10.2015, consta distribuída em 18.08.2015, a Ação de Execução Fiscal n° 5003044-84.2015.4.04.7010 da 2ª Vara Federal de Campo Mourão, PR, figurando como exequente, UNIÃO - FAZENDA NACIONAL e executada, SABARÁLCOOL S/A AÇÚCAR E ÁLCOOL, CNPJ n° 76.509.611/0001-21, com o valor da causa de R\$9.657.258,86. Funrejus R\$19.314,52 (artigo 555 CN/CGJ/PR). Emls. 1.293,60 VRC. R\$216,03. ENGENHEIRO BELTRÃO, 17 DE NOVEMBRO DE 2015. Registrador Luiz Wagner de Oliveira.

AV.30/358 - Prot. n° 86.906 de 13/11/2015. TÍTULO: CANCELAMENTO. FORMA DO TÍTULO: Conforme Ofícios n°s 2.094.379, 2.095.792, 2.096.246 e 2.121.678/2015 da 1ª Vara do Trabalho de Umuarama, PR, fica cancelada a indisponibilidade, averbada sob n° 25, nesta matrícula, com referência aos requerentes: LUIZ RODRIGO DA SILVA PASSOS (Processo 01821-2015-025-09-00-05); MILTON MOREIRA LIMA (Processo 01993-2015-025-09-00-09); MARCOS APARECIDO SENA TEIXEIRA

SEGUE NO VERSO

Para verificar a autenticidade, acesse <https://regidores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 2005047c-6f2c-4940-bc0f-4699ae97ef5f

www.regidores.onr.org.br

Saacs  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

358

MATRÍCULA Nº

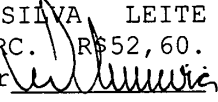
Esse documento foi assinado digitalmente por HERACLITO XAVIER DOS SANTOS - 20/03/2025 08:48 PROTOCOLO: S25030456842D-358

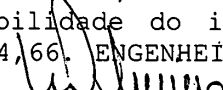
Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJP/ROE  
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P:J89S FNTEG 9WAXL GMFY

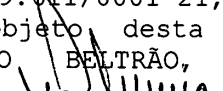
CNM 085266.2.0000358-70

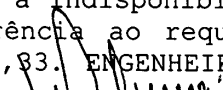
REGISTRO DE IMÓVEIS  
Comarca de Engenheiro Beltrão - PR

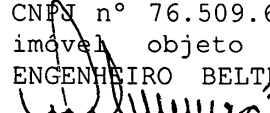
LIVRO 2-REGISTRO GERAL	FICHA
	05 v°
MATRÍCULA Nº 358	RUBRICA

(Processo 01999-2015-025-09-00-06) e NILTON DA SILVA LEITE (Processo 01942-2015-025-09-00-07). Emls. 315,00 VRC. R\$52,60. ENGENHEIRO BELTRÃO, 25 DE NOVEMBRO DE 2015. Registrador   
Luiz Wagner de Oliveira.

AV.31/358 - Prot. nº 87.952 de 26/04/2016. TÍTULO: INDISPONIBILIDADE. FORMA DO TÍTULO: Conforme Ofício de 09.03.2016, protocolado sob nº 201603.0915.00117273-IA-610 na Central de Indisponibilidade de Bens, extraído dos autos nº 00167-2014-459-09-00-1/0000178-65.2014.5.09.0459 da Vara do Trabalho de Bandeirantes, PR, em que é requerente: CLÁUDIO SILVA GOMES, CPF nº 037.528.679-90 e requeridas: PAULO SERGIO POSSIDÔNIO & CIA. LTDA. ME (MERCADO VITORIA), CNPJ nº 05.037.433/0001-35 e SABARÁLCOOL S/A AÇÚCAR E ÁLCOOL, CNPJ nº 76.509.611/0001-21, foi determinada a indisponibilidade do imóvel objeto desta matrícula. Emls. 630,00 VRC. R\$114,66. ENGENHEIRO BELTRÃO, 04 DE MAIO DE 2016. Registradora Designada  Lucia de Oliveira.

AV.32/358 - Prot. nº 87.953 de 26/04/2016. TÍTULO: INDISPONIBILIDADE. FORMA DO TÍTULO: Conforme Ofício de 19.03.2016, protocolado sob nº 201603.1915.00120782-IA-160 na Central de Indisponibilidade de Bens, extraído dos autos nº 02345-2014-025-09-00-9/0001213-74.2014.5.09.0325 da 1ª Vara do Trabalho de Umuarama, PR, em que é requerente: ELIO PEREIRA, CPF nº 015.560.439-29 e requerida: SABARÁLCOOL S/A AÇÚCAR E ÁLCOOL, CNPJ nº 76.509.611/0001-21, foi determinada a indisponibilidade do imóvel objeto desta matrícula. Emls. 630,00 VRC. R\$114,66. ENGENHEIRO BELTRÃO, 04 DE MAIO DE 2016. Registradora Designada  Lucia de Oliveira.

AV.33/358 - Prot. nº 87.963 de 27/04/2016. TÍTULO: CANCELAMENTO. FORMA DO TÍTULO: Conforme Ofício nº 0.658.530 de 25 de abril de 2016, extraído dos autos nº 01773-2015-025-09-00-5 / 0000912-23.2015.5.09.0025 da 1ª Vara do Trabalho de Umuarama, PR, fica cancelada a indisponibilidade, averbada sob nº 25, nesta matrícula, com referência ao requerente SILVANO DE SOUZA LEAL. Emls. 315,00 VRC. R\$57,83. ENGENHEIRO BELTRÃO, 06 DE MAIO DE 2016. Registradora Designada  Lucia de Oliveira.

AV.34/358 - Prot. nº 88.005 de 04/05/2016. TÍTULO: INDISPONIBILIDADE. FORMA DO TÍTULO: Conforme Ofício de 03.05.2016, protocolado sob nº 201605.0314.00133639-IA-800 na Central de Indisponibilidade de Bens, extraído dos autos nº 01224-2014-025-09-00-0/0000649-25.2014.5.09.0025 da 1ª Vara do Trabalho de Umuarama, PR, em que é requerente: CLECIO DE OLIVEIRA DOS SANTOS, CPF nº 194.503.258-80 e requerida: SABARÁLCOOL S/A AÇÚCAR E ÁLCOOL, CNPJ nº 76.509.611/0001-21, foi determinada a indisponibilidade do imóvel objeto desta matrícula. Emls. 630,00 VRC. R\$114,66. ENGENHEIRO BELTRÃO, 27 DE MAIO DE 2016. Registradora Designada  Lucia de Oliveira.

SEGUE



CNM 085266.2.0000358-70

**REGISTRO DE IMÓVEIS**  
Comarca de Engenheiro Beltrão - PR**LIVRO 2-REGISTRO GERAL**

FICHA

- 06 -

MATRÍCULA Nº - 358 -

RUBRICA

AV.35/358 - Prot. n° 88.084 de 12/05/2016. TÍTULO: CANCELAMENTO. FORMA DO TÍTULO: Conforme Ofício n° 0.675.787 de 27 de abril de 2016, extraído dos autos n° 00952-2015-025-09-00-5 / 0000491-33.2015.5.09.0025 da 1ª Vara do Trabalho de Umuarama, PR, em que é requerente RODRIGO DIAS DA SILVA, fica cancelada a indisponibilidade, averbada sob n°s 24 e 25, nesta matrícula. Emls. 315,00 VRC. R\$57,33. ENGENHEIRO BELTRÃO, 15 DE JULHO DE 2016. Registradora Designada Lucia de Oliveira

AV.36/358 - Prot. n° 88.248 de 15/06/2016. TÍTULO: INDISPONIBILIDADE. FORMA DO TÍTULO: Conforme Ofícios de 14.06.2016 e 22.06.2016, protocolados sob n°s 201606.1409.00148313-IA-600 e 201606.2214.00152215-IA-310 na Central de Indisponibilidade de Bens, extraídos dos autos n° 01263-2014-025-09-00-7/0000670-98.2014.5.09.0025 da 1ª Vara do Trabalho de Umuarama, PR, em que é requerente: ROGERIO MARCELINO DE OLIVEIRA, CPF n° 072.823.679-65 e requeridas: SABARÁLCOOL S/A AÇÚCAR E ÁLCOOL, CNPJ n° 76.509.611/0001-21; RFV GESTÃO EMPRESARIAL LTDA, CNPJ n° 10.861.336/0001-00; NOVA FASE PARTICIPAÇÕES S/A, CNPJ n° 17.236.105/0001-47; VALE DO SUSSUÍ PARTICIPAÇÕES S/A, CNPJ n° 11.192.033/0001-05 e DR PARTICIPAÇÕES S/A, CNPJ n° 10.805.423/0001-32, foi determinada a indisponibilidade do imóvel objeto desta matrícula. Emls. 630,00 VRC. R\$114,66. ENGENHEIRO BELTRÃO, 15 DE JULHO DE 2016. Registradora Designada Lucia de Oliveira

AV.37/358 - Prot. n° 88.249 de 15/06/2016. TÍTULO: INDISPONIBILIDADE. FORMA DO TÍTULO: Conforme Ofício de 14.06.2016, protocolado sob n° 201606.1417.00148756-IA-340 na Central de Indisponibilidade de Bens, extraído dos autos n° 03268-2011-025-09-00-1/0001597-69.2011.5.09.0025 da 1ª Vara do Trabalho de Umuarama, PR, em que é requerente: ADERBAL LOPES, CPF n° 014.388.008-00 e requeridas: SABARÁLCOOL S/A AÇÚCAR E ÁLCOOL, CNPJ n° 76.509.611/0001-21; RFV GESTÃO EMPRESARIAL LTDA, CNPJ n° 10.861.336/0001-00; NOVA FASE PARTICIPAÇÕES S/A, CNPJ n° 17.236.105/0001-47; VALE DO SUSSUÍ PARTICIPAÇÕES S/A, CNPJ n° 11.192.033/0001-05; DR PARTICIPAÇÕES S/A, CNPJ n° 10.805.423/0001-32 e AGROINDÚSTRIA CEDRO LTDA, CNPJ n° 68.767.052/0001-21; foi determinada a indisponibilidade do imóvel objeto desta matrícula. Emls. 630,00 VRC. R\$114,66. ENGENHEIRO BELTRÃO, 15 DE JULHO DE 2016. Registradora Designada Lucia de Oliveira

AV.38/358 - Prot. n° 88.263 de 16/06/2016. TÍTULO: INDISPONIBILIDADE. FORMA DO TÍTULO: Conforme Ofício de 14.06.2016, protocolado sob n° 201606.1420.00148797-IA-440 na Central de Indisponibilidade de Bens, extraído dos autos n° 01849-2013-025-09-00-0/0000948-36.2013.5.09.0025 da 1ª Vara do Trabalho de Umuarama, PR, em que é requerente: VERONICA ALVES CABRAL, CPF n° 038.366.729-10 e requeridas: SABARÁLCOOL S/A AÇÚCAR E ÁLCOOL, CNPJ n° 76.509.611/0001-21; RFV GESTÃO EMPRESARIAL LTDA, CNPJ n° 10.861.336/0001-00; NOVA FASE PARTICIPAÇÕES S/A, CNPJ n° 17.236.105/0001-47; VALE DO SUSSUÍ PARTICIPAÇÕES S/A, CNPJ n° 11.192.033/0001-05; DR PARTICIPAÇÕES S/A, CNPJ n° 10.805.423/0001-32 e AGROINDÚSTRIA CEDRO

SEGUE NO VERSO

Para verificar a autenticidade, acesse <https://regidores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 2005047c-6f2c-4940-bc0f-4699ae97ef5f

www.regidores.onr.org.br

Saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

MATRÍCULA Nº  
- 358 -

Esse documento foi assinado digitalmente por HERACLILO XAVIER DOS SANTOS - 20/03/2025 08:48 PROTOCOLO: S25030456842D-358

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJP/RO  
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P:89S FNTZEG 9WAXL GMFY

CNM 085266.2.0000358-70

REGISTRO DE IMÓVEIS  
Comarca de Engenheiro Beltrão - PR

LIVRO 2-REGISTRO GERAL

FICHA

06 v°

MATRÍCULA Nº 358

RUBRICA

LTDA, CNPJ nº 68.767.052/0001-21; foi determinada a indisponibilidade do imóvel objeto desta matrícula. Emls. 630,00 VRC. R\$114,66. ENGENHEIRO BELTRÃO, 15 DE JULHO DE 2016. Registradora Designada Lucia de Oliveira

AV.39/358 - Prot. nº 88.264 de 16/06/2016. TÍTULO: INDISPONIBILIDADE. FORMA DO TÍTULO: Conforme Ofícios de 14.06.2016 e 22.06.2016, protocolados sob nºs 201606.1420.00148801-IA-650 e 201606.2214.00152222-IA-600 na Central de Indisponibilidade de Bens, extraídos dos autos nº 00680-2014-025-09-00-2/0000359-10.2014.5.09.0025 da 1ª Vara do Trabalho de Umuarama, PR, em que é requerente: AMADEU GOMES DE OLIVEIRA, CPF nº 395.672.499-20 e requeridas: SABARÁLCOOL S/A AÇÚCAR E ÁLCOOL, CNPJ nº 76.509.611/0001-21; RFV GESTÃO EMPRESARIAL LTDA, CNPJ nº 10.861.336/0001-00; NOVA FASE PARTICIPAÇÕES S/A, CNPJ nº 17.236.105/0001-47; VALE DO SUSSUÍ PARTICIPAÇÕES S/A, CNPJ nº 11.192.033/0001-05; DR PARTICIPAÇÕES S/A, CNPJ nº 10.805.423/0001-32 e AGROINDÚSTRIA CEDRO LTDA, CNPJ nº 68.767.052/0001-21, foi determinada a indisponibilidade do imóvel objeto desta matrícula. Emls. 630,00 VRC. R\$114,66. ENGENHEIRO BELTRÃO, 15 DE JULHO DE 2016. Registradora Designada Lucia de Oliveira

AV.40/358 - Prot. nº 88.292 de 22/06/2016. TÍTULO: INDISPONIBILIDADE. FORMA DO TÍTULO: Conforme Ofício de 20.06.2016, protocolado sob nº 201606.2020.00151114-IA-100 na Central de Indisponibilidade de Bens, extraído dos autos nº 01658-2013-025-09-00-9/0000849-66.2013.5.09.0025 da 1ª Vara do Trabalho de Umuarama, PR, em que é requerente: MARCELO MOREIRA, CPF nº 024.065.139-12 e requeridas: SABARÁLCOOL S/A AÇÚCAR E ÁLCOOL, CNPJ nº 76.509.611/0001-21 e AGROINDÚSTRIA CEDRO LTDA, CNPJ nº 68.767.052/0001-21, foi determinada a indisponibilidade do imóvel objeto desta matrícula. Emls. 630,00 VRC. R\$114,66. ENGENHEIRO BELTRÃO, 18 DE JULHO DE 2016. Registradora Designada Lucia de Oliveira

R.41/358 - Prot. nº 88.616 de 16/08/2016. TÍTULO: PENHORA. FORMA DO TÍTULO: Termo de penhora de 01 de agosto de 2016, extraído dos autos nº 0007626-93.2015.8.16.0173 de Execução de Título Extrajudicial da 1ª Vara Cível de Umuarama, PR. REQUERENTE: PAULO IVAN DOS SANTOS, CPF nº 049.904.397-91. REQUERIDA: SABARÁLCOOL S/A AÇÚCAR E ÁLCOOL, CNPJ nº 76.509.611/0001-21. VALOR: R\$840.709,38. ÔNUS: Penhora sobre o imóvel objeto desta matrícula. Funrejus R\$1.681,42 recolhido em 29.08.2016. Emls. 1.293,60 VRC. R\$235,44. ENGENHEIRO BELTRÃO, 30 DE AGOSTO DE 2016. Registradora Designada Lucia de Oliveira

AV.42/358 - Prot. nº 88.776 de 12/09/2016. TÍTULO: INDISPONIBILIDADE. FORMA DO TÍTULO: Conforme Ofício de 09.09.2016, protocolado sob nº 201609.0910.00185917-IA-061 na Central de Indisponibilidade de Bens, extraído dos autos nº 00001988320155060401 da Vara do Trabalho de Araripina, PE, em que é

SEGUE

Para verificar a autenticidade, acesse <https://regstradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 2005047c-6f2c-4940-bc0f-4699ae97ef5f

www.regstradores.onr.org.br

Saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

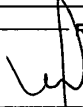
saec

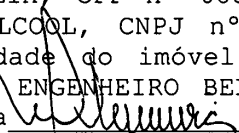
Esse documento foi assinado digitalmente por HERACLITO XAVIER DOS SANTOS - 20/03/2025 08:48 PROTOCOLO: S25030456842D-358

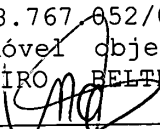
Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJP/ROE  
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P:89S FNTZEG 9WAXL GMFY

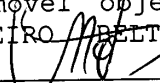
CNM 085266.2.0000358-70

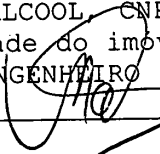
**REGISTRO DE IMÓVEIS**  
Comarca de Engenheiro Beltrão - PR

<b>LIVRO 2-REGISTRO GERAL</b>	FICHA 07
MATRÍCULA Nº 358	RUBRICA 

requerente: ALEX ANTONIO FELIX, CPF nº 085.803.044-66 e requerida: SABARÁLCOOL S/A AÇÚCAR E ÁLCOOL, CNPJ nº 76.509.611/0001-21, foi determinada a indisponibilidade do imóvel objeto desta matrícula. Emls. 630,00 VRC. R\$114,66. ENGENHEIRO BELTRÃO, 21 DE SETEMBRO DE 2016. Registradora Substituta  Lucia de Oliveira.

AV.43/358 - Prot. nº 88.904 de 28/09/2016. TÍTULO: INDISPONIBILIDADE. FORMA DO TÍTULO: Conforme Ofício de 27.09.2016, protocolado sob nº 201609.2713.00193284-IA-620 na Central de Indisponibilidade de Bens, extraído dos autos nº 00321-2013-025-09-00-4/0000169-81.2013.5.09.0025 da 1ª Vara do Trabalho de Umuarama, Pr, em que é requerente: NESTOR MANOEL, CPF nº 278.064.489-34 e requeridas: SABARÁLCOOL S/A AÇÚCAR E ÁLCOOL, CNPJ nº 76.509.611/0001-21; RFV GESTÃO EMPRESARIAL LTDA, CNPJ nº 10.861.336/0001-00; NOVA FASE PARTICIPAÇÕES S/A, CNPJ nº 17.236.105/0001-47; DR PARTICIPAÇÕES S/A, CNPJ nº 10.805.423/0001-32; VALE DO SUSSUÍ PARTICIPAÇÕES S/A, CNPJ nº 11.192.033/0001-05 e AGROINDÚSTRIA CEDRO LTDA, CNPJ nº 68.767.052/0001-21, foi determinada a indisponibilidade do imóvel objeto desta matrícula. Emls. 315,00 VRC. R\$57,33. ENGENHEIRO BELTRÃO, 18 DE OUTUBRO DE 2016. Registradora Substituta  Lucia de Oliveira.

AV.44/358 - Prot. nº 88.927 de 04/10/2016. TÍTULO: INDISPONIBILIDADE. FORMA DO TÍTULO: Conforme Ofício de 03.10.2016, protocolado sob nº 201610.0310.00195450-IA-060 na Central de Indisponibilidade de Bens, extraído dos autos nº 00889-2014-025-09-00-6/0000488-15.2014.5.09.0025 da 1ª Vara do Trabalho de Umuarama, Pr, em que é requerente: IRINEU ALBIERI, CPF nº 397.297.379-91 e requeridas: SABARÁLCOOL S/A AÇÚCAR E ÁLCOOL, CNPJ nº 76.509.611/0001-21; RFV GESTÃO EMPRESARIAL LTDA, CNPJ nº 10.861.336/0001-00; NOVA FASE PARTICIPAÇÕES S/A, CNPJ nº 17.236.105/0001-47; DR PARTICIPAÇÕES S/A, CNPJ nº 10.805.423/0001-32; VALE DO SUSSUÍ PARTICIPAÇÕES S/A, CNPJ nº 11.192.033/0001-05 e AGROINDÚSTRIA CEDRO LTDA, CNPJ nº 68.767.052/0001-21, foi determinada a indisponibilidade do imóvel objeto desta matrícula. Emls. 315,00 VRC. R\$57,33. ENGENHEIRO BELTRÃO, 18 DE OUTUBRO DE 2016. Registradora Substituta  Lucia de Oliveira.

AV.45/358 - Prot. nº 88.928 de 04/10/2016. TÍTULO: INDISPONIBILIDADE. FORMA DO TÍTULO: Conforme Ofício de 03.10.2016, protocolado sob nº 201610.0315.00195679-IA-640 na Central de Indisponibilidade de Bens, extraído dos autos nº 02138-2013-025-09-00-3/0001095-62.2013.5.09.0025 da 1ª Vara do Trabalho de Umuarama, Pr, em que é requerente: ISAIAS VIEIRA BARCELOS, CPF nº 066.615.529-13 e requerida: SABARÁLCOOL S/A AÇÚCAR E ÁLCOOL, CNPJ nº 76.509.611/0001-21, foi determinada a indisponibilidade do imóvel objeto desta matrícula. Emls. 315,00 VRC. R\$57,33. ENGENHEIRO BELTRÃO, 18 DE OUTUBRO DE 2016. Registradora Substituta  Lucia de Oliveira.

AV.46/358 - Prot. nº 89.419 de 16/12/2016. TÍTULO:

SEGUE NO VERSO

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registadores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 2005047c-6f2c-4940-bc0f-4699ae97ef5f

Certidão emitida pelo SREI  
www.registadores.onr.org.br

Saacs  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

358  
MATRÍCULA Nº

Esse documento foi assinado digitalmente por HERACLITO XAVIER DOS SANTOS - 20/03/2025 08:48 PROTOCOLO: S25030456842D-358

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJP/RO  
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P:89S FNTZEG 9WAXL GMFY

CNM 085266.2.0000358-70

**REGISTRO DE IMÓVEIS**  
Comarca de Engenheiro Beltrão - PR**LIVRO 2-REGISTRO GERAL**

FICHA

- 07 v° -

MATRÍCULA Nº - 358 -

RUBRICA

INDISPONIBILIDADE. FORMA DO TÍTULO: Conforme Ofício de 14.12.2016, protocolado sob nº 201612.1417.00223693-IA-609 na Central de Indisponibilidade de Bens, extraído dos autos nº 00739-2011-025-09-00-0/0000350-53.2011.5.09.0025 da 1ª Vara do Trabalho de Umuarama, Pr, em que é requerente: SEBASTIANA RODRIGUES FERREIRA e requerida: SABARÁLCOOL S/A AÇÚCAR E ÁLCOOL, CNPJ nº 76.509.611/0001-21, foi determinada a indisponibilidade do imóvel objeto desta matrícula. Emls. 315,00 VRC. R\$57,33. ENGENHEIRO BELTRÃO, 26 DE DEZEMBRO DE 2016. Registrador Luiz Wagner de Oliveira.

AV.47/358 - Prot. nº 90.127 de 20/04/2017. TÍTULO: CONVERSÃO DE ARRESTO EM PENHORA. FORMA DO TÍTULO. Conforme Termo de Conversão de Arresto em Penhora de 20 de fevereiro de 2017, extraído dos autos nº 1130930-95.2014.8.26.0100 de Execução de Título Extrajudicial da 3ª Vara Cível do Foro Central da Comarca de São Paulo, SP, o arresto registrado sob nº 23, nesta matrícula, fica convertido em PENHORA. Emls. 630,00 VRC. R\$114,66. Funrejus - R\$823,31 recolhido em 26.04.2017. ENGENHEIRO BELTRÃO, 27 DE ABRIL DE 2017. Registradora Designada Lucia de Oliveira.

R.48/358 - Prot. nº 90.406 de 19/06/2017. TÍTULO: PENHORA. FORMA DO TÍTULO: Termo de penhora de 18 de outubro de 2016, extraído dos autos nº 0001081-92.2015.8.16.0080 de Execução de Título Extrajudicial do Juízo de Direto desta Comarca. REQUERENTE: CHINA CONSTRUCTION BANK (BRASIL) BANCO MÚLTIPLO S/A, atual denominação do Banco Industrial e Comercial S/A (BICBANCO), CNPJ nº 07.450.604/0001-89, com sede à av. Brigadeiro Faria Lima, 4440, São Paulo, SP. REQUERIDA: SABARÁLCOOL S/A AÇÚCAR E ÁLCOOL, CNPJ nº 76.509.611/0001-21, com sede no lote rural nº 23, Secção Água Grande, Gleba Rio Mourão, deste município. VALOR: R\$13.677.677,52. ÔNUS: Penhora sobre o imóvel objeto desta matrícula. Funrejus - R\$5.344,68 recolhido em 04.07.2017. Emls. 1.293,60 VRC. R\$235,44. ENGENHEIRO BELTRÃO, 14 DE JULHO DE 2017. Registrador Heráclito Xavier dos Santos.

AV.49/358 - Prot. nº 92.427 de 10/05/2018. TÍTULO: INDISPONIBILIDADE. FORMA DO TÍTULO: Conforme Ofício de 16.04.2018, protocolado sob nº 201804.1612.00488488-IA-100 na Central de Indisponibilidade de Bens, extraído dos autos nº 0000780-63.2015.5.09.0025 da 1ª Vara do Trabalho de Umuarama, PR, em que é requerente: MARIA LOURDES FERREIRA DOS SANTOS e requerida: SABARÁLCOOL S/A AÇÚCAR E ÁLCOOL, CNPJ nº 76.509.611/0001-21, foi determinada a indisponibilidade do imóvel objeto desta matrícula. Emls. 630,00 VRC. R\$121,59. ENGENHEIRO BELTRÃO, 11 DE JUNHO DE 2018. Registrador Heráclito Xavier dos Santos.

AV.50/358 - Prot. nº 93.002 de 08/08/2017. TÍTULO: CANCELAMENTO. FORMA DO TÍTULO: Conforme Ofício nº 1.134.912/2017 de 08 de dezembro de 2017, extraído dos autos nº 02528-2015-025-09-00-5 / 0001306-30.2015.5.09.0025 da 1ª Vara do Trabalho de Umuarama, PR, em que é requerente SINDICATO DOS TRABALHADORES RURAIS DE PEROBAL,

SEGUE

Para verificar a autenticidade, acesse <https://regidores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 2005047c-6f2c-4940-bc0f-4699ae97ef5f

.ONR

Certidão emitida pelo SREI  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por HERACLITO XAVIER DOS SANTOS - 20/03/2025 08:48 PROTOCOLO: S25030456842D-358

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJP/RO  
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P:J89S FNTEG 9WAXL GMFY

**CNM 085266.2.0000358-70****REGISTRO DE IMÓVEIS**  
Comarca de Engenheiro Beltrão - PR**LIVRO 2-REGISTRO GERAL**

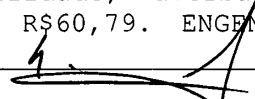
FICHA

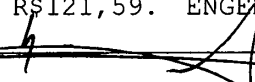
08

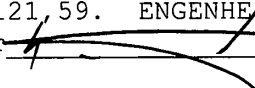
MATRÍCULA Nº 358

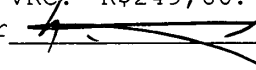
RUBRICA

/

fica cancelada a indisponibilidade, averbada sob nº 26, nesta matrícula. Emls. 315,00 VRC. R\$60,79. ENGENHEIRO BELTRÃO, 31 DE AGOSTO DE 2018. Registrador  Heráclito Xavier dos Santos.

AV.51/358 - Prot. nº 93.513 de 31/10/2018. TÍTULO: INDISPONIBILIDADE. FORMA DO TÍTULO: Conforme Ofício de 26.09.2018, protocolado sob nº 201809.2612.00612983-IA-051 na Central de Indisponibilidade de Bens, extraído dos autos nº 00033008520145130003 da 3ª Vara do Trabalho de João Pessoa, PB, em que é requerente: ELINALDO DA SILVA e requeridos: SABARÁLCOOL S/A AÇÚCAR E ÁLCOOL, CNPJ nº 76.509.611/0001-21 e PAULO DE ATAIDE SILVA, foi determinada a indisponibilidade do imóvel objeto desta matrícula. Emls. 630,00 VRC. R\$121,59. ENGENHEIRO BELTRÃO, 12 DE NOVEMBRO DE 2018. Registrador  Heráclito Xavier dos Santos.

AV.52/358 - Prot. nº 93.914 de 08/01/2019. TÍTULO: INDISPONIBILIDADE. FORMA DO TÍTULO: Conforme Ofício de 07.01.2019, protocolado sob nº 201901.0716.00410770-IA-090 na Central de Indisponibilidade de Bens, extraído dos autos nº 00010342120158160080 de Execução de Título Extrajudicial da Vara Cível do Juízo de Direito desta Comarca, em que é requerente: SENAI - SERVIÇO NACIONAL DE APRENDIZAGEM INDUSTRIAL - DEPARTAMENTO NACIONAL e requerida: SABARÁLCOOL S/A AÇÚCAR E ÁLCOOL, CNPJ nº 76.509.611/0001-21, foi determinada a indisponibilidade do imóvel objeto desta matrícula. Emls. 630,00 VRC. R\$121,59. ENGENHEIRO BELTRÃO, 07 DE FEVEREIRO DE 2019. Registrador  Heráclito Xavier dos Santos.

R.53/358 - Prot. nº 94.338 de 26/03/2019. TÍTULO: PENHORA. FORMA DO TÍTULO: Ofício nº 1121 de 01 de agosto de 2018 e Auto de penhora e depósito de 17 de julho de 2017, extraídos dos autos nº 0000891-61.2017.8.16.0080 de Carta Precatória do Juízo de Direito desta Comarca, oriundo dos autos nº 0001663-68.2015.8.16.0185 de Execução Fiscal da 2ª Vara de Execuções Fiscais Estaduais de Curitiba, PR. REQUERENTE: ESTADO DO PARANÁ. REQUERIDA: SABARÁLCOOL S/A AÇÚCAR E ÁLCOOL, CNPJ nº 76.509.611/0001-21. VALOR: R\$102.131,48. ÔNUS: Penhora sobre o imóvel objeto desta matrícula. Funrejus R\$204,26 (artigo 555, CN/CGJ/PR). Emls. 1.293,60 VRC. R\$249,66. ENGENHEIRO BELTRÃO, 26 DE MARÇO DE 2019. Registrador  Heráclito Xavier dos Santos

AV.54/358 - Prot. nº 94.576 de 15/05/2019. TÍTULO: INDISPONIBILIDADE. FORMA DO TÍTULO: Conforme Ofício de 14.05.2019, protocolados sob nºs 201905.1415.00800929-IA-091, 201905.1415.00800902-IA-800, 201905.1415.00800924-IA-960, na Central de Indisponibilidade de Bens, extraídos dos autos nº 00014933920125090091 da Vara do Trabalho de Campo Mourão, PR, em que é requerente: JOSÉ VITALINO DE PAULA, CPF nº 669.229.509-25 e requeridos: DAYSE ELIANA VICARI REZENDE, CPF nº 673.517.948-04;

SEGUE NO VERSO

www.registadores.onr.org.br

Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

saec

358

MATRÍCULA Nº

Esse documento foi assinado digitalmente por HERACLITO XAVIER DOS SANTOS - 20/03/2025 08:48 PROTOCOLO: S25030456842D-358

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE  
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: P:J89S FNTZEG 9WAXL GMFYF

CNM 085266.2.0000358-70

**REGISTRO DE IMÓVEIS**  
Comarca de Engenheiro Beltrão - PR**LIVRO 2-REGISTRO GERAL**


FICHA

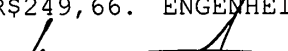
08 v°

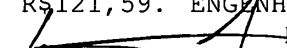
MATRÍCULA Nº 358

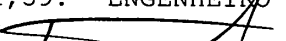
RUBRICA

4

RICARDO ALBUQUERQUE REZENDE FILHO, CPF nº 025.881.769-09; SABARÁLCOOL S/A AÇÚCAR E ÁLCOOL, CNPJ nº 76.509.611/0001-21; VALE DO SUSSUÍ PARTICIPAÇÕES S/A, CNPJ nº 11.192.033/0001-05; RFV GESTÃO EMPRESARIAL LTDA, CNPJ nº 10.861.336/0001-00; NOVA FASE PARTICIPAÇÕES S/A, CNPJ nº 17.236.105/0001-47 e DR PARTICIPAÇÕES S/A, CNPJ nº 10.805.423/0001-32, foi determinada a indisponibilidade do imóvel objeto desta matrícula. Emls. 630,00 VRC. R\$121,59. ENGENHEIRO BELTRÃO, 14 DE JUNHO DE 2019. Registrador  Heráclito Xavier dos Santos.

R.55/358 - Prot. nº 94.678 de 04/06/2019. TÍTULO: PENHORA. FORMA DO TÍTULO: Ofício nº 138 de 16 de maio de 2019 e Termo de Penhora de 30 de outubro de 2018, extraídos dos autos nº 0000127-37.2001.8.16.0080 de Ação de Execução Fiscal do Juízo de Direito desta Comarca. REQUERENTE: FAZENDA PÚBLICA DO ESTADO DO PARANÁ. REQUERIDA: SABARÁLCOOL S/A, AÇÚCAR E ÁLCOOL, CNPJ nº 76.509.611/0001-21. VALOR: R\$430.378,94. ÔNUS: Penhora sobre o imóvel objeto desta matrícula. Funrejus R\$860,75 (artigo 555, CN/CGJ/PR). Emls. 1.293,60 VRC. R\$249,66. ENGENHEIRO BELTRÃO, 03 DE JULHO DE 2019. Registrador  Heráclito Xavier dos Santos.

AV.56/358 - Prot. nº 95.624 de 06/11/2019. TÍTULO: INDISPONIBILIDADE. FORMA DO TÍTULO: Conforme Ofício de 24.09.2019, protocolado sob nº 201909.2413.00941587-IA-480 na Central de Indisponibilidade de Bens, extraído dos autos nº 00013476520135090025 da 1ª Vara do Trabalho de Umuarama, PR, em que é requerente: WALDEMAR PALHOTO e requeridas: SABARÁLCOOL S/A AÇÚCAR E ÁLCOOL, CNPJ nº 76.509.611/0001-21, VALE DO SUSSUÍ PARTICIPAÇÕES S/A, CNPJ nº 11.192.033/0001-05, NOVA FASE PARTICIPAÇÕES S/A, CNPJ nº 17.236.105/0001-47, RFV GESTÃO EMPRESARIAL LTDA, CNPJ nº 10.861.336/0001-00, DR PARTICIPAÇÕES S/A, CNPJ nº 10.805.423/0001-32 e AGROINDÚSTRIA CEDRO LTDA, CNPJ nº 68.767.052/0001-21, foi determinada a indisponibilidade do imóvel objeto desta matrícula. Emls. 630,00 VRC. R\$121,59. ENGENHEIRO BELTRÃO, 18 DE NOVEMBRO DE 2019. Registrador  Heráclito Xavier dos Santos.

AV.57/358 - Prot. nº 95.644 de 11/11/2019. TÍTULO: INDISPONIBILIDADE. FORMA DO TÍTULO: Conforme Ofício de 11.11.2019, protocolado sob nº 201911.1109.00988341-IA-800 na Central de Indisponibilidade de Bens, extraído dos autos nº 00021322920155090325 da 2ª Vara do Trabalho de Umuarama, PR, em que é requerente: JOÃO LUIZ DA SILVA, CPF nº 566.154.429-49 e requeridas: SABARÁLCOOL S/A AÇÚCAR E ÁLCOOL, CNPJ nº 76.509.611/0001-21, VALE DO SUSSUÍ PARTICIPAÇÕES S/A, CNPJ nº 11.192.033/0001-05, NOVA FASE PARTICIPAÇÕES S/A, CNPJ nº 17.236.105/0001-47, RFV GESTÃO EMPRESARIAL LTDA, CNPJ nº 10.861.336/0001-00, DR PARTICIPAÇÕES S/A, CNPJ nº 10.805.423/0001-32 e AGROPECUÁRIA CANDYBA LTDA, CNPJ nº 02.323.193/0001-47, foi determinada a indisponibilidade do imóvel objeto desta matrícula. Emls. 630,00 VRC. R\$121,59. ENGENHEIRO BELTRÃO, 18 DE NOVEMBRO DE 2019. Registrador  Heráclito Xavier dos Santos.

SEGUE





**CNM 085266.2.0000358-70****REGISTRO DE IMÓVEIS**  
Comarca de Engenheiro Beltrão - PR**LIVRO 2-REGISTRO GERAL**

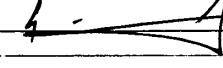
FICHA

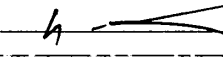
09

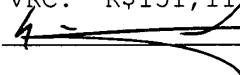
MATRÍCULA Nº **358**

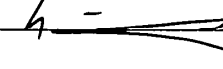
RUBRICA

A

AV.58/358 - Prot. nº 96.238 de 12/02/2020. **TÍTULO:** INDISPONIBILIDADE. **FORMA DO TÍTULO:** Conforme Ofício de 11.02.2020, protocolado sob nº 202002.1118.01062449-IA-390 na Central de Disponibilidade de Bens, extraído dos autos nº 00241966820175240091 da Vara do Trabalho de Rio Brilhante, MS, em que é requerente: EDUARDO MATSURA e requerida: SABARÁLCOOL S/A AÇÚCAR E ÁLCOOL, CNPJ nº 76.509.611/0001-21, foi determinada a indisponibilidade do imóvel objeto desta matrícula. Emls. 630,00 VRC. R\$121,59. ENGENHEIRO BELTRÃO, 13 DE MARÇO DE 2020. Registrador  Heráclito Xavier dos Santos.

AV.59/358 - Prot. nº 96.416 de 16/03/2020. **TÍTULO:** INDISPONIBILIDADE. **FORMA DO TÍTULO:** Conforme Ofício de 03.02.2020, protocolado sob nº 202002.0315.00882464-IA-071 na Central de Disponibilidade de Bens, extraído dos autos nº 00000693919988160080 da Vara Cível da Comarca de Engenheiro Beltrão, PR, em que é requerente: ESTADO DO PARANÁ e requerida: SABARÁLCOOL S/A AÇÚCAR E ÁLCOOL, CNPJ nº 76.509.611/0001-21, foi determinada a indisponibilidade do imóvel objeto desta matrícula. Emls. 630,00 VRC. R\$121,59. ENGENHEIRO BELTRÃO, 16 DE MARÇO DE 2020. Registrador  Heráclito Xavier dos Santos.

R.60/358 - Prot. nº 96.671 de 13/05/2020. **TÍTULO:** PENHORA. **FORMA DO TÍTULO:** Ofício nº 700008557283 de 06 de maio de 2020 e Termo de Penhora de 06 de fevereiro de 2020, extraídos dos autos nº 5004809-11.2015.4.04.7004/PR de Execução Fiscal da 5ª Vara Federal de Maringá, PR. **REQUERENTE:** INSTITUTO NACIONAL DE METROLOGIA, QUALIDADE E TECNOLOGIA - INMETRO. **REQUERIDA:** SABARÁLCOOL S/A, AÇÚCAR E ÁLCOOL, CNPJ nº 76.509.611/0001-21. **VALOR:** R\$21.930,79. **ÔNUS:** Penhora sobre o imóvel objeto desta matrícula. Funrejus R\$43,86 (artigo 555, CN/CGJ/PR). Emls. 783,00 VRC. R\$151,11. ENGENHEIRO BELTRÃO, 01 DE JUNHO DE 2020. Registrador  Heráclito Xavier dos Santos.

AV.61/358 - Prot. nº 96.837 de 02/06/2020. **TÍTULO:** INDISPONIBILIDADE. **FORMA DO TÍTULO:** Conforme Ofício de 01.06.2020, protocolado sob nº 202006.0117.01165953-IA-330 na Central de Disponibilidade de Bens, extraído dos autos nº 0010126-44.2015.5.05.0641 da Vara do Trabalho de Guanambi, BA, em que é requerente: MAXUEL DOS SANTOS SOUZA e requerida: SABARÁLCOOL S/A AÇÚCAR E ÁLCOOL, CNPJ nº 76.509.611/0001-21, foi determinada a indisponibilidade do imóvel objeto desta matrícula. Emls. 630,00 VRC. R\$121,59. ENGENHEIRO BELTRÃO, 17 DE JUNHO DE 2020. Registrador  Heráclito Xavier dos Santos.

AV.62/358 - Prot. nº 99.941 de 18/08/2021. **TÍTULO:** INDISPONIBILIDADE. **FORMA DO TÍTULO:** Conforme Ofício de 17.08.2021, protocolado sob nº 202108.1714.01771019-IA-030, na Central de Disponibilidade de Bens, extraído dos autos nº 00033008520145130003 da 3ª Vara do Trabalho de João Pessoa, PB, em

SEGUE NO VERSO

www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

saes

MATRÍCULA Nº  
358

Esse documento foi assinado digitalmente por HERACLITO XAVIER DOS SANTOS - 20/03/2025 08:48 PROTOCOLO: S25030456842D-358


Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE  
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: P:899S FNTZEG 9WAXL GMFY

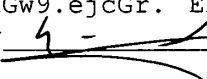
CNM 085266.2.0000358-70

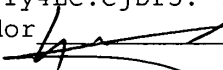
**REGISTRO DE IMÓVEIS**  
Comarca de Engenheiro Beltrão - PR

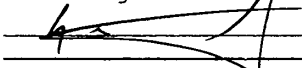
LIVRO 2-REGISTRO GERAL FICHA 09 v°

MATRÍCULA Nº 358 RUBRICA

que são requeridos: SABARÁLCOOL S/A AÇÚCAR E ÁLCOOL, CNPJ nº 76.509.611/0001-21; PAULO DE ATAIDE SILVA - MONTAGENS INDUSTRIAIS - ME (MONTEK MONTAGENS INDUSTRIAIS), CNPJ nº 07.642.910/0001-17 e PAULO DE ATAIDE SILVA, CPF nº 952.079.374-72, foi determinada a indisponibilidade do imóvel objeto desta matrícula. Emolumentos, Funrejus e reflexos a serem pagos conforme parágrafo 2º, do artigo 491 do Código de Normas. Selo Digital nº 0447r.aHDlu.U9tfb-s0KG0.4iKTW. ENGENHEIRO BELTRÃO, 15 DE SETEMBRO DE 2021. Registrador  Heráclito Xavier dos Santos.

AV.63/358 - Prot. nº 101.003 de 21/01/2022. TÍTULO: INDISPONIBILIDADE. FORMA DO TÍTULO: Conforme Ofício de 10 de dezembro de 2021, protocolado sob nº 202112.1012.01944262-IA-031 na Central de Indisponibilidade de Bens, extraído dos autos nº 00020219120148160080 da Vara Cível de Engenheiro Beltrão, PR, em que é requerida: SABARÁLCOOL S/A AÇÚCAR E ÁLCOOL, CNPJ nº 76.509.611/0001-21, foi determinada a indisponibilidade do imóvel objeto desta matrícula. Emolumentos, Funrejus e reflexos a serem pagos conforme parágrafo 2º, do artigo 491 do Código de Normas. Selo Digital nº F447J.mZqP4.UpH35-LuGw9.ejcGr. ENGENHEIRO BELTRÃO, 21 DE JANEIRO DE 2022. Registrador  Heráclito Xavier dos Santos.

AV.64/358 - Prot. nº 101.004 de 21/01/2022. TÍTULO: INDISPONIBILIDADE. FORMA DO TÍTULO: Conforme Ofício de 14.12.2021, protocolado sob nº 202112.1412.01948346-IA-220 na Central de Indisponibilidade de Bens, extraído dos autos nº 00009401020148160080 da Vara Cível de Engenheiro Beltrão, PR, em que é requerida: SABARÁLCOOL S/A AÇÚCAR E ÁLCOOL, CNPJ nº 76.509.611/0001-21, foi determinada a indisponibilidade do imóvel objeto desta matrícula. Emolumentos, Funrejus e reflexos a serem pagos conforme parágrafo 2º, do artigo 491 do Código de Normas. Selo Digital nº F447J.zOqPV.ruIYe-Iy4Le.ejDf3. ENGENHEIRO BELTRÃO, 21 DE JANEIRO DE 2022. Registrador  Heráclito Xavier dos Santos.

R.65/358 - Prot. nº 101.274 de 02/03/2022. TÍTULO: PENHORA. FORMA DO TÍTULO: Auto de penhora e avaliação de 25 de fevereiro de 2022, extraído dos autos nº 0002011-35.2014.5.09.0325 da 2ª Vara do Trabalho de Umuarama, PR. REQUERENTE: SINDICATO DOS TRABALHADORES RURAIS DE PEROBAL, CNPJ nº 01.703.507/0001-74. REQUERIDA: SABARÁLCOOL S/A AÇÚCAR E ÁLCOOL, CNPJ nº 76.509.611/0001-21. VALOR: R\$1.358.984,30. ÔNUS: Penhora sobre o imóvel objeto desta matrícula. Emolumentos, Funrejus e reflexos a serem pagos conforme artigo 555 do Código de Normas. Selo Digital nº F447J.CNqP7.uCHsI-C9PPc.ej6hr. ENGENHEIRO BELTRÃO, 18 DE MARÇO DE 2022. Registrador  Heráclito Xavier dos Santos.

AV.66/358 - Prot. nº 101.834 de 24/05/2022. TÍTULO: INDISPONIBILIDADE. FORMA DO TÍTULO: Conforme Ofício de 23.05.2022,

SEGUE

Para verificar a autenticidade, acesse <https://regidores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 2005047c-6f2c-4940-bc0f-4699ae97ef5f

www.regidores.onr.org.br

Saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por HERACLITO XAVIER DOS SANTOS - 20/03/2025 08:48 PROTOCOLO: S25030456842D-358

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJP/RO  
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P:89S FNTZEG 9WAXL GMFYF

CNM 085266.2.0000358-70

**REGISTRO DE IMÓVEIS**  
Comarca de Engenheiro Beltrão - PR**LIVRO 2-REGISTRO GERAL**

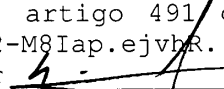
FICHA

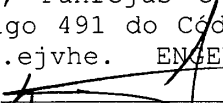
10

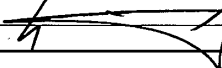
MATRÍCULA Nº 358

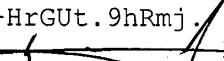
RUBRICA

A

protocolado sob nº 202205.2315.02159304-IA-360 na Central de Indisponibilidade de Bens, extraído dos autos nº 00005749220198160080 da Vara Cível da Comarca de Engenheiro Beltrão, PR, em que são requeridos: DAYSE ELIANA VICARI REZENDE, CPF nº 673.517.948-04, RICARDO ALBUQUERQUE REZENDE FILHO, CPF nº 025.881.769-09 e SABARÁLCOOL S/A AÇÚCAR E ÁLCOOL, CNPJ nº 76.509.611/0001-21, foi determinada a indisponibilidade do imóvel objeto desta matrícula. Emolumentos, Funrejus e reflexos a serem pagos conforme parágrafo 2º, do artigo 491 do Código de Normas. Selo Digital nº F447J.7cqPZ.tvma2-M8Iap.ejvbr. ENGENHEIRO BELTRÃO, 08 DE JUNHO DE 2022. Registrador  Heráclito Xavier dos Santos.

AV.67/358 - Prot. nº 101.931 de 08/06/2022. TÍTULO: INDISPONIBILIDADE. FORMA DO TÍTULO: Conforme Ofício de 07.06.2022, protocolado sob nº 202206.0714.02185279-IA-710 na Central de Indisponibilidade de Bens, extraído dos autos nº 00005419320145090025 da 1ª Vara do Trabalho de Umuarama, PR, em que são requeridos: SABARÁLCOOL S/A AÇÚCAR E ÁLCOOL, CNPJ nº 76.509.611/0001-21 e AGROINDÚSTRIA CEDRO LTDA, CNPJ nº 68.767.052/0001-21, foi determinada a indisponibilidade do imóvel objeto desta matrícula. Emolumentos, Funrejus e reflexos a serem pagos conforme parágrafo 2º, do artigo 491 do Código de Normas. Selo Digital nº F447J.7cqPZ.tvra2-M85Lj.ejvhe. ENGENHEIRO BELTRÃO, 10 DE JUNHO DE 2022. Registrador  Heráclito Xavier dos Santos.

R.68/358 - Prot. nº 102.217 de 22/07/2022. TÍTULO: PENHORA. FORMA DO TÍTULO: Termo de penhora de 06 de julho de 2022, extraído dos autos nº 0007672-75.2017.8.16.0185 da 1ª Vara de Execuções Fiscais Estaduais de Curitiba, PR. REQUERENTE: DEPARTAMENTO DE ESTRADAS DE RODAGEM DO ESTADO DO PARANÁ - DER, CNPJ nº 76.669.324/0001-89. REQUERIDA: SABARÁLCOOL S/A AÇÚCAR E ÁLCOOL, CNPJ nº 76.509.611/0001-21. VALOR: R\$16.318,76. ÔNUS: Penhora sobre o imóvel objeto desta matrícula. Emolumentos, Funrejus e reflexos a serem pagos conforme artigo 555 do Código de Normas. Selo Digital nº F447J.VJqPn.X4GsI-W4cAM.ej4jY. ENGENHEIRO BELTRÃO, 05 DE AGOSTO DE 2022. Registrador  Heráclito Xavier dos Santos.

AV.69/358 - Prot. nº 102.533 de 29/08/2022. TÍTULO: INDISPONIBILIDADE. FORMA DO TÍTULO: Conforme Ofício de 26.08.2022, protocolado sob nº 202208.2617.02322772-IA-000 na Central de Indisponibilidade de Bens, extraído dos autos nº 00011964520178160080 da Vara Cível da Comarca de Engenheiro Beltrão, PR, em que são requeridos: DAYSE ELIANA VICARI REZENDE, CPF nº 673.517.948-04, RICARDO ALBUQUERQUE REZENDE FILHO, CPF nº 025.881.769-09 e SABARÁLCOOL S/A AÇÚCAR E ÁLCOOL, CNPJ nº 76.509.611/0001-21, foi determinada a indisponibilidade do imóvel objeto desta matrícula. Emolumentos, Funrejus e reflexos a serem pagos conforme parágrafo 2º, do artigo 491 do Código de Normas. Selo Digital nº F447J.XmqPT.rMJsI-HrGut.9hRmj. ENGENHEIRO BELTRÃO, 05 DE OUTUBRO DE 2022. Registrador  Heráclito Xavier dos Santos.

SEGUE NO VERSO

Para verificar a autenticidade, acesse <https://regidores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 2005047c-6f2c-4940-bc0f-4699ae97ef5f

Certidão emitida pelo SREI  
www.regidores.onr.org.br

Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

saec

MATRÍCULA Nº  
358


Esse documento foi assinado digitalmente por HERACLITO XAVIER DOS SANTOS - 20/03/2025 08:48 PROTOCOLO: S25030456842D-358

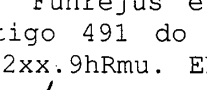
Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE  
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P:89S FNTEG 9WAXL GMFY

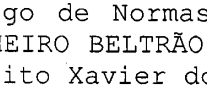


**CNM 085266.2.0000358-70****REGISTRO DE IMÓVEIS**  
Comarca de Engenheiro Beltrão - PR

<b>LIVRO 2-REGISTRO GERAL</b>	FICHA 10 V°
MATRÍCULA Nº 358	RUBRICA A

AV.70/358 - Prot. n° 102.586 de 01/09/2022. TÍTULO: INDISPONIBILIDADE. FORMA DO TÍTULO: Conforme Ofício de 01.09.2022, protocolado sob n° 202209.0109.02330484-IA-510 na Central de Indisponibilidade de Bens, extraído dos autos n° 00001273720018160080 da Vara Cível da Comarca de Engenheiro Beltrão, PR, em que são requeridos: DAYSE ELIANA VICARI REZENDE, CPF n° 673.517.948-04, RICARDO ALBUQUERQUE REZENDE FILHO, CPF n° 025.881.769-09 e SABARÁLCOOL S/A AÇÚCAR E ÁLCOOL, CNPJ n° 76.509.611/0001-21, foi determinada a indisponibilidade do imóvel objeto desta matrícula. Emolumentos, Funrejus e reflexos a serem pagos conforme parágrafo 2°, do artigo 491 do Código de Normas. Selo Digital n° F447J.XmqPT.rMTsI-HrNkx.9hRmk. ENGENHEIRO BELTRÃO, 05 DE OUTUBRO DE 2022. Registrador  Heráclito Xavier dos Santos.

AV.71/358 - Prot. n° 102.786 de 23/09/2022. TÍTULO: INDISPONIBILIDADE. FORMA DO TÍTULO: Conforme Ofício de 22.09.2022, protocolado sob n° 202209.2218.02366818-IA-310 na Central de Indisponibilidade de Bens, extraído dos autos n° 50010359720204047003 da 5ª Vara Federal de Maringá, PR, em que são requeridos: SABARÁLCOOL S/A AÇÚCAR E ÁLCOOL, CNPJ n° 76.509.611/0001-21; AGROINDÚSTRIA CEDRO LTDA, CNPJ n° 68.767.052/0001-21; AMILCAR RABELO REZENDE, CPF n° 002.754.339-00; DAYSE ELIANA VICARI REZENDE, CPF n° 673.517.948-04 e RICARDO ALBUQUERQUE REZENDE, CPF n° 240.268.839-49, foi determinada a indisponibilidade do imóvel objeto desta matrícula. Emolumentos, Funrejus e reflexos a serem pagos conforme parágrafo 2°, do artigo 491 do Código de Normas. Selo Digital n° F447J.XmqPT.rMCsI-Hr2xx.9hRmu. ENGENHEIRO BELTRÃO, 10 DE OUTUBRO DE 2022. Registrador  Heráclito Xavier dos Santos.

AV.72/358 - Prot. n° 102.787 de 23/09/2022. TÍTULO: INDISPONIBILIDADE. FORMA DO TÍTULO: Conforme Ofício de 22.09.2022, protocolado sob n° 202209.2219.02366841-IA-990 na Central de Indisponibilidade de Bens, extraído dos autos n° 50012957920174047004 da 5ª Vara Federal de Maringá, PR, em que são requeridos: SABARÁLCOOL S/A AÇÚCAR E ÁLCOOL, CNPJ n° 76.509.611/0001-21 e AGROINDÚSTRIA CEDRO LTDA, CNPJ n° 68.767.052/0001-21, foi determinada a indisponibilidade do imóvel objeto desta matrícula. Emolumentos, Funrejus e reflexos a serem pagos conforme parágrafo 2°, do artigo 491 do Código de Normas. Selo Digital n° F447J.XmqPT.rMTsI-Hrfxb.9hRmP. ENGENHEIRO BELTRÃO, 10 DE OUTUBRO DE 2022. Registrador  Heráclito Xavier dos Santos.

AV.73/358 - Prot. n° 102.856 de 03/10/2022. TÍTULO: INDISPONIBILIDADE. FORMA DO TÍTULO: Conforme Ofício de 30.09.2022, protocolado sob n° 202209.3014.02380395-IA-850 na Central de Indisponibilidade de Bens, extraído dos autos n° 50004980620174047004 da 5ª Vara Federal de Maringá, PR, em que são requeridos: SABARÁLCOOL S/A AÇÚCAR E ÁLCOOL, CNPJ n° 76.509.611/0001-21, AGROINDÚSTRIA CEDRO LTDA, CNPJ n° 68.767.052/0001-21,

SEGUE

Para verificar a autenticidade, acesse <https://regidores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 2005047c-6f2c-4940-bc0f-4699ae97ef5f

www.regidores.onr.org.br

Certidão emitida pelo SREI

Saec

Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Esse documento foi assinado digitalmente por HERACLITO XAVIER DOS SANTOS - 20/03/2025 08:48 PROTOCOLO: S25030456842D-358

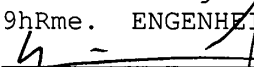
Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJP/RO  
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P:89S FNTZEG 9WAXL GMFY

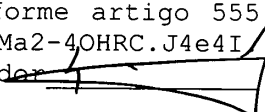
CNM 085266.2.0000358-70

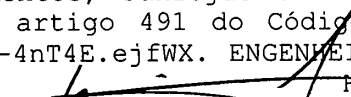
**REGISTRO DE IMÓVEIS**  
Comarca de Engenheiro Beltrão - PR

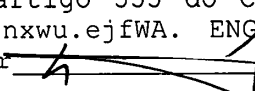
<b>LIVRO 2-REGISTRO GERAL</b>	FICHA 11
-------------------------------	-------------

MATRÍCULA Nº 358	RUBRICA A
------------------	--------------

RICARDO ALBUQUERQUE REZENDE, CPF nº 240.268.839-49, DAYSE ELIANA VICARI REZENDE, CPF nº 673.517.948-04, AMILCAR RABELO REZENDE, CPF nº 002.754.339-00, NILTON POPPI, CPF nº 399.292.308-82 e MARIA ANIZIA CARDOSO POPPI, CPF nº 231.297.359-68, foi determinada a indisponibilidade do imóvel objeto desta matrícula. Emolumentos, Funrejus e reflexos a serem pagos conforme parágrafo 2º, do artigo 491 do Código de Normas. Selo Digital nº F447J.XmqPT.rMrsI-Hrc6w.9hRme. ENGENHEIRO BELTRÃO, 14 DE OUTUBRO DE 2022. Registrador  Heráclito Xavier dos Santos.

R.74/358 - Prot. nº 103.247 de 23/11/2022. TÍTULO: PENHORA. FORMA DO TÍTULO: Ofício nº 242 de 22 de novembro de 2022, extraído dos autos nº 0213800-84.2008.5.09.0025 da 1ª Vara do Trabalho de Umuarama, PR. REQUERENTE: JOSÉ LUIZ DOS SANTOS, CPF nº 010.619.799-11. REQUERIDA: SABARÁLCOOL S/A AÇÚCAR E ÁLCOOL, CNPJ nº 76.509.611/0001-21. VALOR: R\$630.648,06. ÔNUS: Penhora sobre o imóvel objeto desta matrícula. Emolumentos, Funrejus e reflexos a serem pagos conforme artigo 555 do Código de Normas. Selo Digital nº F447J.hQqPx.z4Ma2-4OHRC.J4e4I ENGENHEIRO BELTRÃO, 30 DE NOVEMBRO DE 2022. Registrador  Heráclito Xavier dos Santos.

AV.75/358 - Prot. nº 103.368 de 12/12/2022. TÍTULO: INDISPONIBILIDADE. FORMA DO TÍTULO: Conforme Ofício de 08.12.2022, protocolado sob nº 202212.0818.02483135-IA-950 na Central de Indisponibilidade de Bens, extraído dos autos nº 00020183920148160080 da Vara Cível de Engenheiro Beltrão, PR, em que é requerida: SABARÁLCOOL S/A AÇÚCAR E ÁLCOOL, CNPJ nº 76.509.611/0001-21, foi determinada a indisponibilidade do imóvel objeto desta matrícula. Emolumentos, Funrejus e reflexos a serem pagos conforme parágrafo 2º, do artigo 491 do Código de Normas. Selo Digital nº F447J.2ZqPk.zmWZV-4nT4E.ejfwX. ENGENHEIRO BELTRÃO, 26 DE DEZEMBRO DE 2022. Registrador  Heráclito Xavier dos Santos.

R.76/358 - Prot. nº 103.412 de 16/12/2022. TÍTULO: PENHORA. FORMA DO TÍTULO: Ofício nº 240 de 05 de dezembro de 2022 e Termo de Penhora de 06 de outubro de 2022, extraídos dos autos nº ATOrd 0001742-57.2013.5.09.0025 da 1ª Vara do Trabalho de Umuarama, PR. REQUERENTE: VALDIR DE ABREU. REQUERIDA: SABARÁLCOOL S/A AÇÚCAR E ÁLCOOL, CNPJ nº 76.509.611/0001-21. VALOR: R\$128.677,81. ÔNUS: Penhora sobre o imóvel objeto desta matrícula. Emolumentos, Funrejus e reflexos a serem pagos conforme artigo 555 do Código de Normas. Selo Digital nº F447J.2ZqPk.zmhZV-4nxwu.ejfwA. ENGENHEIRO BELTRÃO, 26 DE DEZEMBRO DE 2022. Registrador  Heráclito Xavier dos Santos.

R.77/358 - Prot. nº 103.529 de 04/01/2023. TÍTULO: PENHORA. FORMA DO TÍTULO: Ofício nº 227 de 05 de dezembro de 2022 e Termo de Penhora de 06 de outubro de 2022, extraídos dos autos nº ATOrd 0001305-79.2014.5.09.0025 da 1ª Vara do Trabalho de Umuarama, PR.

SEGUE NO VERSO

Para verificar a autenticidade, acesse <https://regidores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 2005047c-6f2c-4940-bc0f-4699ae97ef5f

www.regidores.onr.org.br

Saacs  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

MATRÍCULA Nº  
358

Esse documento foi assinado digitalmente por HERACLITO XAVIER DOS SANTOS - 20/03/2025 08:48 PROTOCOLO: S25030456842D-358

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE  
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P:J89S FNTEG 9WAXL GMFY

CNM 085266.2.0000358-70

**REGISTRO DE IMÓVEIS**  
Comarca de Engenheiro Beltrão - PR**LIVRO 2-REGISTRO GERAL**

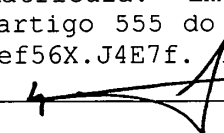
FICHA

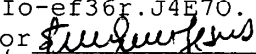
11 v°

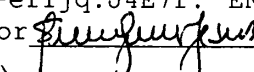
MATRÍCULA Nº 358

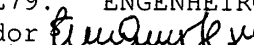
RUBRICA

A

REQUERENTE: ENIO TEODORO. REQUERIDA: SABARÁLCOOL S/A AÇÚCAR E  
ÁLCOOL, CNPJ nº 76.509.611/0001-21. VALOR: R\$42.818,96. ÔNUS:  
Penhora sobre o imóvel objeto desta matrícula. Emolumentos,  
Funrejus e reflexos a serem pagos conforme artigo 555 do Código de  
Normas. Selo Digital nº F447J.N3qPE.j6dIo-ef56X.J4E7f. ENGENHEIRO  
BELTRÃO, 09 DE JANEIRO DE 2023. Registrador  Heráclito  
Xavier dos Santos.

R.78/358 - Prot. nº 103.459 de 21/12/2022. TÍTULO: PENHORA. FORMA  
DO TÍTULO: Ofício nº 223 de 05 de dezembro de 2022, extraído dos  
autos nº ATOOrd 0000146-04.2014.5.09.0025 da 1ª Vara do Trabalho de  
Umuarama, PR. REQUERENTE: HIAGO DA SILVA MONTES, CPF nº  
082.049.259-05. REQUERIDA: SABARÁLCOOL S/A AÇÚCAR E ÁLCOOL, CNPJ nº  
76.509.611/0001-21. VALOR: R\$47.129,27. ÔNUS: Penhora sobre o  
imóvel objeto desta matrícula. Emolumentos, Funrejus e reflexos a  
serem pagos conforme artigo 555 do Código de Normas. Selo Digital  
nº F447J.N3qPE.j68Io-ef36r.J4E70. ENGENHEIRO BELTRÃO, 19 DE JANEIRO  
DE 2023. Registrador  Heráclito Xavier dos Santos.

R.79/358 - Prot. nº 103.460 de 21/12/2022. TÍTULO: PENHORA. FORMA  
DO TÍTULO: Ofício nº 239 de 30 de novembro de 2022, extraído dos  
autos nº ATOOrd 0000948-36.2013.5.09.0025 da 1ª Vara do Trabalho de  
Umuarama, PR. REQUERENTE: VERONICA ALVES CABRAL, CPF nº  
038.366.729-10. REQUERIDA: SABARÁLCOOL S/A AÇÚCAR E ÁLCOOL, CNPJ nº  
76.509.611/0001-21; RFV GESTÃO EMPRESARIAL LTDA, CNPJ nº 10.861.336  
/0001-00; NOVA FASE PARTICIPAÇÕES S/A, CNPJ nº 17.236.105/0001-47;  
DR PARTICIPAÇÕES S/A, CNPJ nº 10.805.423/0001-32; VALE DO SUSSUÍ  
PARTICIPAÇÕES S/A, CNPJ nº 11.192.033/0001-05 e AGROINDÚSTRIA CEDRO  
LTDA, CNPJ nº 68.767.052/0001-21. VALOR: R\$13.117,20. ÔNUS: Penhora  
sobre o imóvel objeto desta matrícula. Emolumentos, Funrejus e  
reflexos a serem pagos conforme artigo 555 do Código de Normas.  
Selo Digital nº F447J.N3qPE.j61Io-ef1jq.J4E7r. ENGENHEIRO BELTRÃO,  
19 DE JANEIRO DE 2023. Registrador  Heráclito Xavier  
dos Santos.

R.80/358 - Prot. nº 103.542 de 06/01/2023. TÍTULO: PENHORA. FORMA  
DO TÍTULO: Ofício nº 226 de 05 de dezembro de 2022 e Termo de  
Penhora de 06 de outubro de 2022, extraídos dos autos nº ATOOrd  
0001095-62.2013.5.09.0025 da 1ª Vara do Trabalho de Umuarama, PR.  
REQUERENTE: ISAIAS VIEIRA BARCELOS. REQUERIDA: SABARÁLCOOL S/A  
AÇÚCAR E ÁLCOOL, CNPJ nº 76.509.611/0001-21; RFV GESTÃO EMPRESARIAL  
LTDA, CNPJ nº 10.861.336/0001-00; NOVA FASE PARTICIPAÇÕES S/A, CNPJ  
nº 17.236.105/0001-47; DR PARTICIPAÇÕES S/A, CNPJ nº 10.805.423  
/0001-32; VALE DO SUSSUÍ PARTICIPAÇÕES S/A, CNPJ nº 11.192.033  
/0001-05 e AGROINDÚSTRIA CEDRO LTDA, CNPJ nº 68.767.052/0001-21.  
VALOR: R\$126.899,27. ÔNUS: Penhora sobre o imóvel objeto desta  
matrícula. Emolumentos, Funrejus e reflexos a serem pagos conforme  
artigo 555 do Código de Normas. Selo Digital nº F447J.N3qPE.j6rIo-  
efJzM.J4E79. ENGENHEIRO BELTRÃO, 19 DE JANEIRO DE 2023.  
Registrador  Heráclito Xavier dos Santos.

SEGUE

Para verificar a autenticidade, acesse <https://regidores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 2005047c-6f2c-4940-bc0f-4699ae97ef5f

.ONR

Certidão emitida pelo SREI  
[www.regidores.onr.org.br](http://www.regidores.onr.org.br)Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por HERACLITO XAVIER DOS SANTOS - 20/03/2025 08:48 PROTOCOLO: S25030456842D-358

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do T.JPR/OE  
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P.899S FNTEG 9WAXL GMFY

CNM 085266.2.0000358-70

**REGISTRO DE IMÓVEIS**  
Comarca de Engenheiro Beltrão - PR**LIVRO 2-REGISTRO GERAL**

FICHA

12

MATRÍCULA Nº 358

RUBRICA

*J*

R.81/358 - Prot. n° 103.543 de 06/01/2023. TÍTULO: PENHORA. FORMA DO TÍTULO: Ofício n° 227 de 05 de dezembro de 2022 e Termo de Penhora de 07 de outubro de 2022, extraídos dos autos n° ATOrd 0001239-65.2015.5.09.0025 da 1ª Vara do Trabalho de Umuarama, PR. REQUERENTE: SIDNEY ANTONIO KONDRATOSKI. REQUERIDA: SABARÁLCOOL S/A AÇÚCAR E ÁLCOOL, CNPJ n° 76.509.611/0001-21. VALOR: R\$33.844,94. ÔNUS: Penhora sobre o imóvel objeto desta matrícula. Emolumentos, Funrejus e reflexos a serem pagos conforme artigo 555 do Código de Normas. Selo Digital n° F447J.N3qPE.j6eIo-efUP9.J4E7j. ENGENHEIRO BELTRÃO, 19 DE JANEIRO DE 2023. Registrador *José Evangelista de Souza* Heráclito Xavier dos Santos.

R.82/358 - Prot. n° 103.587 de 13/01/2023. TÍTULO: PENHORA. FORMA DO TÍTULO: Termo de penhora de 06 de outubro de 2022, extraído dos autos n° ATOrd 0000810-35.2014.5.09.0025 da 1ª Vara do Trabalho de Umuarama, PR. REQUERENTE: CLAUDEMIR JOSE COSSI. REQUERIDA: SABARÁLCOOL S/A AÇÚCAR E ÁLCOOL, CNPJ n° 76.509.611/0001-21. VALOR: R\$36.662,52. ÔNUS: Penhora sobre o imóvel objeto desta matrícula. Emolumentos, Funrejus e reflexos a serem pagos conforme artigo 555 do Código de Normas. Selo Digital n° F447J.N3qPE.j6hIo-efW08.J4E7b. ENGENHEIRO BELTRÃO, 19 DE JANEIRO DE 2023. Registrador *José Evangelista de Souza* Heráclito Xavier dos Santos.

R.83/358 - Prot. n° 103.589 de 16/01/2023. TÍTULO: PENHORA. FORMA DO TÍTULO: Ofício n° 259 de 10 de janeiro de 2023 e Termo de Penhora de 06 de outubro de 2022, extraídos dos autos n° ATOrd 0001130-22.2013.5.09.0025 da 1ª Vara do Trabalho de Umuarama, PR. REQUERENTE: JOSÉ EVANGELISTA DE SOUZA. REQUERIDA: SABARÁLCOOL S/A AÇÚCAR E ÁLCOOL, CNPJ n° 76.509.611/0001-21. VALOR: R\$76.427,06. ÔNUS: Penhora sobre o imóvel objeto desta matrícula. Emolumentos, Funrejus e reflexos a serem pagos conforme artigo 555 do Código de Normas. Selo Digital n° F447J.N3qPE.j69Io-efqpC.J4E7s. ENGENHEIRO BELTRÃO, 19 DE JANEIRO DE 2023. Registrador *José Evangelista de Souza* Heráclito Xavier dos Santos.

AV.84/358 - Prot. n° 103.647 de 25/01/2023. TÍTULO: INDISPONIBILIDADE. FORMA DO TÍTULO: Conforme Ofício de 16.01.2023, protocolado sob n° 202301.1617.02514723-IA-170 na Central de Indisponibilidade de Bens, extraído dos autos n° 00036610520188160173 da 1ª Vara Cível de Umuarama, PR, em que é requerida: SABARÁLCOOL S/A AÇÚCAR E ÁLCOOL, CNPJ n° 76.509.611/0001-21, foi determinada a indisponibilidade do imóvel objeto desta matrícula. Emolumentos, Funrejus e reflexos a serem pagos conforme parágrafo 2º, do artigo 491 do Código de Normas. Selo Digital n° F447J.QyqPU.ZUTUF-Vc7af.J4yKR. ENGENHEIRO BELTRÃO, 30 DE JANEIRO DE 2023. Registrador *José Evangelista de Souza* Heráclito Xavier dos Santos.

R.85/358 - Prot. n° 103.648 de 25/01/2023. TÍTULO: PENHORA. FORMA DO TÍTULO: Ofício n° 269 de 10 de janeiro de 2023 e Termo de Penhora de 06 de outubro de 2022, extraídos dos autos n° ATOrd 0000887-

SEGUIE NO VERSO

Para verificar a autenticidade, acesse <https://regidores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 2005047c-6f2c-4940-bc0f-4699ae97ef5f

www.regidores.onr.org.br

Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

saes

358

MATRÍCULA Nº

Esse documento foi assinado digitalmente por HERACLITO XAVIER DOS SANTOS - 20/03/2025 08:48 PROTOCOLO: S25030456842D-358

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJP/RO  
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P:89S FNTEG 9WAXL GMFY

CNM 085266.2.0000358-70

**REGISTRO DE IMÓVEIS**  
Comarca de Engenheiro Beltrão - PR**LIVRO 2-REGISTRO GERAL**

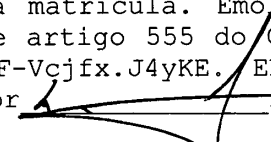
FICHA

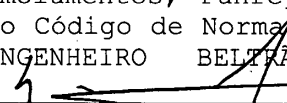
12 v°

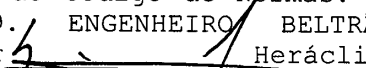
MATRÍCULA Nº 358

RUBRICA

4

78.2013.5.09.0025 da 1ª Vara do Trabalho de Umuarama, PR. REQUERENTE: MARCELO MARTINS MENDONÇA. REQUERIDA: SABARÁLCOOL S/A AÇÚCAR E ÁLCOOL, CNPJ nº 76.509.611/0001-21. VALOR: R\$34.421,22. ÔNUS: Penhora sobre o imóvel objeto desta matrícula. Emolumentos, Funrejus e reflexos a serem pagos conforme artigo 555 do Código de Normas. Selo Digital nº F447J.QyqPU.ZUWUF-Vcjfx.J4yKE. ENGENHEIRO BELTRÃO, 30 DE JANEIRO DE 2023. Registrador  Heráclito Xavier dos Santos.

R.86/358 - Prot. nº 103.649 de 25/01/2023. TÍTULO: PENHORA. FORMA DO TÍTULO: Ofício nº 263 de 10 de janeiro de 2023 e Termo de Penhora de 09 de novembro de 2022, extraídos dos autos nº ATOrd 0001416-68.2011.5.09.0025 da 1ª Vara do Trabalho de Umuarama, PR. REQUERENTE: LUIZ ANTONIO THOMAS DE AQUINO. REQUERIDA: SABARÁLCOOL S/A AÇÚCAR E ÁLCOOL, CNPJ nº 76.509.611/0001-21. VALOR: R\$28.623,73. ÔNUS: Penhora sobre o imóvel objeto desta matrícula. Emolumentos, Funrejus e reflexos a serem pagos conforme artigo 555 do Código de Normas. Selo Digital nº F447J.QyqPU.ZU9UF-VcLX4.J4yKh. ENGENHEIRO BELTRÃO, 30 DE JANEIRO DE 2023. Registrador  Heráclito Xavier dos Santos.

R.87/358 - Prot. nº 103.650 de 25/01/2023. TÍTULO: PENHORA. FORMA DO TÍTULO: Ofício nº 260 de 10 de janeiro de 2023 e Termo de Penhora de 06 de outubro de 2022, extraídos dos autos nº ATOrd 0000836-96.2015.5.09.0025 da 1ª Vara do Trabalho de Umuarama, PR. REQUERENTE: RENATO FERREIRA. REQUERIDA: SABARÁLCOOL S/A AÇÚCAR E ÁLCOOL, CNPJ nº 76.509.611/0001-21; RFV GESTÃO EMPRESARIAL LTDA, CNPJ nº 10.861.336/0001-00; NOVA FASE PARTICIPAÇÕES S/A, CNPJ nº 17.236.105/0001-47; DR PARTICIPAÇÕES S/A, CNPJ nº 10.805.423/0001-32; VALE DO SUSSUÍ PARTICIPAÇÕES S/A, CNPJ nº 11.192.033/0001-05. VALOR: R\$4.916,82. ÔNUS: Penhora sobre o imóvel objeto desta matrícula. Emolumentos, Funrejus e reflexos a serem pagos conforme artigo 555 do Código de Normas. Selo Digital nº F447J.QyqPU.ZUrUF-VcY5I.J4yK9. ENGENHEIRO BELTRÃO, 30 DE JANEIRO DE 2023. Registrador  Heráclito Xavier dos Santos.

R.88/358 - Prot. nº 103.651 de 25/01/2023. TÍTULO: PENHORA. FORMA DO TÍTULO: Auto de penhora e avaliação de 23 de janeiro de 2023 e Mandado de penhora de 26 de agosto de 2022, extraído dos autos CumSen nº 0000912-09.2021.5.09.0091 da Vara do Trabalho de Campo Mourão, PR. REQUERENTE: JOSÉ VITALINO DE PAULA, CPF nº 669.229.509-25. REQUERIDAS: SABARÁLCOOL S/A AÇÚCAR E ÁLCOOL, CNPJ nº 76.509.611/0001-21; RFV GESTÃO EMPRESARIAL LTDA, CNPJ nº 10.861.336/0001-00; NOVA FASE PARTICIPAÇÕES S/A, CNPJ nº 17.236.105/0001-47; DR PARTICIPAÇÕES S/A, CNPJ nº 10.805.423/0001-32; VALE DO SUSSUÍ PARTICIPAÇÕES S/A, CNPJ nº 11.192.033/0001-05; RICARDO ALBUQUERQUE REZENDE FILHO, CPF nº 025.881.769-09 e DAYSE ELIANA VICARI REZENDE, CPF nº 673.517.948-04. VALOR: R\$1.794.028,97. ÔNUS: Penhora sobre o imóvel objeto desta matrícula. Emolumentos, Funrejus e reflexos a serem pagos conforme artigo 555 do Código de Normas. Selo Digital nº F447J.QyqPU.ZU9UF-VcGPJ.J4yKs. ENGENHEIRO BELTRÃO, 30 DE JANEIRO

SEGUIE





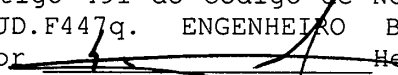
CNM 085266.2.0000358-70

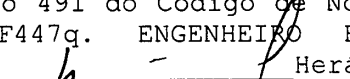
**REGISTRO DE IMÓVEIS**  
Comarca de Engenheiro Beltrão - PR

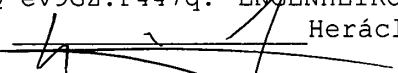
<b>LIVRO 2-REGISTRO GERAL</b>	FICHA 13
-------------------------------	-------------

MATRÍCULA Nº 358	RUBRICA A
------------------	--------------

DE 2023. Registrador  Heráclito Xavier dos Santos.

AV.89/358 - Prot. nº 103.993 de 14/03/2023. TÍTULO: INDISPONIBILIDADE. FORMA DO TÍTULO: Conforme Ofício de 13.03.2023, protocolado sob nº 202303.1314.02600133-IA-280 na Central de Indisponibilidade de Bens, extraído dos autos nº 00005047120115090025 da 1ª Vara do Trabalho de Umuarama, PR, em que são requeridas: SABARÁLCOOL S/A AÇÚCAR E ÁLCOOL, CNPJ nº 76.509.611/0001-21 e AGROINDÚSTRIA CEDRO LTDA, CNPJ nº 68.767.052/0001-21, foi determinada a indisponibilidade do imóvel objeto desta matrícula. Emolumentos, Funrejus e reflexos a serem pagos conforme parágrafo 2º, do artigo 491 do Código de Normas. Selo Digital nº SFRII.4Jd4P.3N4HC-dQoJD.F447q. ENGENHEIRO BELTRÃO, 31 DE MARÇO DE 2023. Registrador  Heráclito Xavier dos Santos.

AV.90/358 - Prot. nº 104.318 de 04/05/2023. TÍTULO: INDISPONIBILIDADE. FORMA DO TÍTULO: Conforme Ofício de 03.05.2023, protocolado sob nº 202305.0314.02683976-IA-609 na Central de Indisponibilidade de Bens, extraído dos autos nº 00017089620158160080 da Vara Cível da Comarca de Engenheiro Beltrão, PR, em que são requeridos: DAYSE ELIANA VICARI REZENDE, CPF nº 673.517.948-04, RICARDO ALBUQUERQUE REZENDE, CPF nº 240.268.839-49 e SABARÁLCOOL S/A AÇÚCAR E ÁLCOOL, CNPJ nº 76.509.611/0001-21, foi determinada a indisponibilidade do imóvel objeto desta matrícula. Emolumentos, Funrejus e reflexos a serem pagos conforme parágrafo 2º, do artigo 491 do Código de Normas. Selo Digital nº SFRII.eJxyP.RyPxQ-Kv3GZ.F447q. ENGENHEIRO BELTRÃO, 26 DE MAIO DE 2023. Registrador  Heráclito Xavier dos Santos.

AV.91/358 - Prot. nº 104.319 de 04/05/2023. TÍTULO: INDISPONIBILIDADE. FORMA DO TÍTULO: Conforme Ofício de 03.05.2023, protocolado sob nº 202305.0309.02682781-IA-909 na Central de Indisponibilidade de Bens, extraído dos autos nº 00010350620158160080 da Vara Cível da Comarca de Engenheiro Beltrão, PR, em que é requerida: SABARÁLCOOL S/A AÇÚCAR E ÁLCOOL, CNPJ nº 76.509.611/0001-21, foi determinada a indisponibilidade do imóvel objeto desta matrícula. Emolumentos, Funrejus e reflexos a serem pagos conforme parágrafo 2º, do artigo 491 do Código de Normas. Selo Digital nº SFRII.eJPYp.RyPxQ-ev9GZ.F447q. ENGENHEIRO BELTRÃO, 26 DE MAIO DE 2023. Registrador  Heráclito Xavier dos Santos.

AV.92/358 - Prot. nº 104.650 de 22/06/2023. TÍTULO: INDISPONIBILIDADE. FORMA DO TÍTULO: Conforme Ofício de 21.06.2023, protocolado sob nº 202306.2117.02769817-IA-011 na Central de Indisponibilidade de Bens, extraído dos autos nº 00030036620188160080 da Vara Cível da Comarca de Engenheiro Beltrão, PR, em que é requerida: SABARÁLCOOL S/A AÇÚCAR E ÁLCOOL, CNPJ nº 76.509.611/0001-21, foi determinada a indisponibilidade do imóvel objeto desta matrícula. Emolumentos, Funrejus e reflexos a serem

SEGUIE NO VERSO

www.registradores.onr.org.br

Saacs  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

MATRÍCULA Nº  
358

Esse documento foi assinado digitalmente por HERACLITO XAVIER DOS SANTOS - 20/03/2025 08:48 PROTOCOLO: S25030456842D-358

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE  
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: P:J89S FNTEG 9WAXL GMFY

Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash 2005047c-6f2c-4940-bc0f-4699ae97ef5f

**CNM 085266.2.0000358-70**

**REGISTRO DE IMÓVEIS**  
 Comarca de Engenheiro Beltrão - PR

<b>LIVRO 2-REGISTRO GERAL</b>	FICHA <b>13 v°</b>
	RUBRICA <b>A</b>
MATRÍCULA Nº <b>358</b>	

pagos conforme parágrafo 2º, do artigo 491 do Código de Normas. Selo Digital nº SFRII.kJQTP.dE42q-VKTJK.F447q. ENGENHEIRO BELTRÃO, 13 DE JULHO DE 2023. Registrador Heráclito Xavier dos Santos.

AV.93/358 - Prot. nº 104.678 de 27/06/2023. TÍTULO: INDISPONIBILIDADE. FORMA DO TÍTULO: Conforme Ofício de 27.06.2023, protocolado sob nº 202306.2713.02778633-IA-960 na Central de Indisponibilidade de Bens, extraído dos autos nº 00000725719998160080 da Vara Cível da Comarca de Engenheiro Beltrão, PR, em que é requerida: SABARÁLCOOL S/A AÇÚCAR E ÁLCOOL, CNPJ nº 76.509.611/0001-21, foi determinada a indisponibilidade do imóvel objeto desta matrícula. Emolumentos, Funrejus e reflexos a serem pagos conforme parágrafo 2º, do artigo 491 do Código de Normas. Selo Digital nº SFRII.kJkTP.dE42q-2KNJK.F447q. ENGENHEIRO BELTRÃO, 13 DE JULHO DE 2023. Registrador Heráclito Xavier dos Santos.

AV.94/358 - Prot. nº 104.754 de 07/07/2023. TÍTULO: INDISPONIBILIDADE. FORMA DO TÍTULO: Conforme Ofício de 05.07.2023, protocolado sob nº 202307.0515.02794567-IA-930 na Central de Indisponibilidade de Bens, extraído dos autos nº 00006386320238160080 da Vara Cível da Comarca de Engenheiro Beltrão, PR, em que são requeridas: SABARÁLCOOL S/A AÇÚCAR E ÁLCOOL, CNPJ nº 76.509.611/0001-21; AGROINDÚSTRIA CEDRO LTDA, CNPJ nº 68.767.052/0001-21; AGROPECUÁRIA CANDYBA LTDA, CNPJ nº 02.323.193/0001-47; AGROPECUARIA GURUCAIA LTDA, CNPJ nº 24.081.123/0001-62; BANDEIRA BRANCA PARTICIPAÇÕES S/A, CNPJ nº 95.390.787/0001-51; DR PARTICIPAÇÕES S/A, CNPJ nº 10.805.423/0001-32; FLAMBOYANT AGROPECUARIA LTDA, CNPJ nº 22.519.873/0001-48; NOVA FASE PARTICIPAÇÕES S/A, CNPJ nº 17.236.105/0001-47; REZENDE PARTICIPAÇÕES S/A, CNPJ nº 09.249.771/0001-91; RFV GESTÃO EMPRESARIAL LTDA, CNPJ nº 10.861.336/0001-00; SHIELD GESTÃO EMPRESARIAL LTDA, CNPJ nº 29.211.678/0001-03 e VALE DO SUSSUÍ PARTICIPAÇÕES S/A, CNPJ nº 11.192.033/0001-05, foi determinada a indisponibilidade do imóvel objeto desta matrícula. Emolumentos, Funrejus e reflexos a serem pagos conforme parágrafo 2º, do artigo 491 do Código de Normas. Selo Digital nº SFRII.kJtTP.dE42q-mKUJK.F447q. ENGENHEIRO BELTRÃO, 13 DE JULHO DE 2023. Registrador Heráclito Xavier dos Santos.

AV.95/358 - Prot. nº 104.862 de 24/07/2023. TÍTULO: INDISPONIBILIDADE. FORMA DO TÍTULO: Conforme Ofício de 20.07.2023, protocolado sob nº 202307.2009.02820349-IA-200 na Central de Indisponibilidade de Bens, extraído dos autos nº 00010669420138160080 da Vara Cível da Comarca de Engenheiro Beltrão, PR, em que é requerida: SABARÁLCOOL S/A AÇÚCAR E ÁLCOOL, CNPJ nº 76.509.611/0001-21, foi determinada a indisponibilidade do imóvel objeto desta matrícula. Emolumentos, Funrejus e reflexos a serem pagos conforme parágrafo 2º, do artigo 491 do Código de Normas. Selo Digital nº SFRII.oJtsP.Fa42d-3PuJF.F447q. ENGENHEIRO

SEGUE

Para verificar a autenticidade, acesse <https://regidores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 2005047c-6f2c-4940-bc0f-4699ae97ef5f

saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado  
 www.regidores.onr.org.br  
 .onr  
 Certidão emitida pelo SREI

Esse documento foi assinado digitalmente por HERACLITO XAVIER DOS SANTOS - 20/03/2025 08:48 PROTOCOLO: S25030456842D-358

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJP/RO  
 Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P:899S FN7EG 9WAXL GMFYF



CNM 085266.2.0000358-70

**REGISTRO DE IMÓVEIS**  
Comarca de Engenheiro Beltrão - PR

<b>LIVRO 2-REGISTRO GERAL</b>	FICHA 14
-------------------------------	-------------

MATRÍCULA Nº 358	RUBRICA A
------------------	--------------

BELTRÃO, 17 DE AGOSTO DE 2023. Registrador ~~Heráclito Xavier dos Santos~~ Heráclito Xavier dos Santos.

AV.96/358 - Prot. nº 105.080 de 23/08/2023. TÍTULO: INDISPONIBILIDADE. FORMA DO TÍTULO: Conforme Ofício de 22.08.2023, protocolado sob nº 202308.2210.02882278-IA-540 na Central de Indisponibilidade de Bens, extraído dos autos nº 00139393620168160173 da Vara Cível da Comarca de Engenheiro Beltrão, PR, em que é requerida: SABARÁLCOOL S/A AÇÚCAR E ÁLCOOL, CNPJ nº 76.509.611/0001-21, foi determinada a indisponibilidade do imóvel objeto desta matrícula. Emolumentos, Funrejus e reflexos a serem pagos conforme parágrafo 2º, do artigo 491 do Código de Normas. Selo Digital nº SFRII.oJJsP.Fa42d-bP8JF.F447q. ENGENHEIRO BELTRÃO, 06 DE SETEMBRO DE 2023. Registrador ~~Heráclito Xavier dos Santos~~ Heráclito Xavier dos Santos.

R.97/358 - Prot. nº 105.381 de 29/09/2023. TÍTULO: PENHORA. FORMA DO TÍTULO: Termo de Penhora de 20 de julho de 2023, extraído dos autos nº 0007633-85.2015.8.16.0173 de Cumprimento de Sentença da 2ª Vara Cível de Umuarama, PR. REQUERENTE: PAULO IVAN DOS SANTOS, CPF nº 049.904.397-91. REQUERIDA: SABARÁLCOOL S/A AÇÚCAR E ÁLCOOL, CNPJ nº 76.509.611/0001-21. VALOR: R\$680.710,59. ÔNUS: Penhora sobre o imóvel objeto desta matrícula. Funrejus R\$1.361,42 recolhido em 09.10.2023. Emls. 1.293,60 VRC. R\$318,23. Fundep: R\$15,9115. Selo Funarpen: R\$8,00. Selo Digital nº SFRI2.r5ZMv.4Yzf5-DC44W.F447q. ENGENHEIRO BELTRÃO, 20 DE OUTUBRO DE 2023. Registrador ~~Heráclito Xavier dos Santos~~ Heráclito Xavier dos Santos.

R.98/358 - Prot. nº 105.478 de 13/10/2023. TÍTULO: PENHORA. FORMA DO TÍTULO: Termo de Penhora de 30 de agosto de 2023, extraído dos autos nº 0001339-68.2016.8.16.0080 de Cumprimento de Sentença da Vara Cível de Engenheiro Beltrão, PR. REQUERENTE: MARIA GOMES FERREIRA, CPF nº 722.618.209-25. REQUERIDA: SABARÁLCOOL S/A AÇÚCAR E ÁLCOOL, CNPJ nº 76.509.611/0001-21. VALOR: R\$40.505,80. ÔNUS: Penhora sobre o imóvel objeto desta matrícula. Funrejus: R\$81,01, recolhido em 19.10.2023. Emls. 1.095,60 VRC. R\$269,52. Fundep: R\$13,4760. Selo Funarpen: R\$8,00. Selo Digital nº SFRI2.R5Zvv.CzZqE-HjRVX.F447q. ENGENHEIRO BELTRÃO, 01 DE NOVEMBRO DE 2023. Registrador ~~Heráclito Xavier dos Santos~~ Heráclito Xavier dos Santos.

AV.99/358 - Prot. nº 106.281 de 01/02/2024. TÍTULO: INDISPONIBILIDADE. FORMA DO TÍTULO: Conforme Ofício de 11.01.2024, protocolado sob nº 202401.1112.03108014-IA-940 na Central de Indisponibilidade de Bens, extraído dos autos nº 00005259020158160080 da Vara Cível da Comarca de Engenheiro Beltrão, PR, em que são requerida: SABARÁLCOOL S/A AÇÚCAR E ÁLCOOL, CNPJ nº 76.509.611/0001-21, foi determinada a indisponibilidade do imóvel objeto desta matrícula. Emolumentos, Funrejus e reflexos a serem pagos conforme parágrafo 2º, do artigo 491 do Código de Normas. Selo

SEGUE NO VERSO

Certidão emitida pelo SREI  
 www.registradores.onr.org.br  
 Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado  
 saec

MATRÍCULA Nº  
 358

Esse documento foi assinado digitalmente por HERACLITO XAVIER DOS SANTOS - 20/03/2025 08:48 PROTOCOLO: S25030456842D-358

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJP/ROE  
 Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: P:89S FNT/EG 9WAXL GMFY

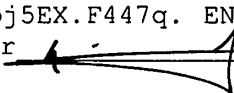


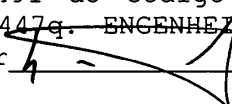
Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash 2005047c-6f2c-4940-bc0f-4699ae97ef5f

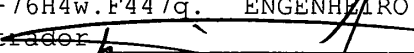
CNM 085266.2.0000358-70

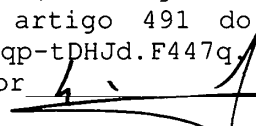
**REGISTRO DE IMÓVEIS**  
 Comarca de Engenheiro Beltrão - PR

<b>LIVRO 2-REGISTRO GERAL</b>	FICHA <b>14 v°</b>
MATRÍCULA Nº <b>358</b>	RUBRICA <b>A</b>

Digital nº SFRII.RJAvP.CzbqE-pj5EX.F447q. ENGENHEIRO BELTRÃO, 01 DE FEVEREIRO DE 2024. Registrador  Heráclito Xavier dos Santos.

AV.100/358 - Prot. nº 106.282 de 01/02/2024. TÍTULO: INDISPONIBILIDADE. FORMA DO TÍTULO: Conforme Ofício de 25.01.2024, protocolado sob nº 202401.2515.03130522-IA-980 na Central de Indisponibilidade de Bens, extraído dos autos nº 00005240820158160080 da Vara Cível da Comarca de Engenheiro Beltrão, PR, em que são requeridos: DAYSE ELIANA VICARI REZENDE, CPF nº 673.517.948-04, RICARDO ALBUQUERQUE REZENDE FILHO, CPF nº 025.881.769-09 e SABARÁLCOOL S/A AÇÚCAR E ÁLCOOL, CNPJ nº 76.509.611/0001-21, foi determinada a indisponibilidade do imóvel objeto desta matrícula. Emolumentos, Funrejus e reflexos a serem pagos conforme parágrafo 2º, do artigo 491 do Código de Normas. Selo Digital nº SFRII.vJQbP.RFzHy-NzC4a.F447q. ENGENHEIRO BELTRÃO, 05 DE FEVEREIRO DE 2024. Registrador  Heráclito Xavier dos Santos.

R.101/358 - Prot. nº 107.261 de 18/06/2024. TÍTULO: PENHORA. FORMA DO TÍTULO: Termo de Penhora de 16.02.2024 extraído dos autos nº 0001013-16.2013.8.16.0080 de Execução de Título Extrajudicial da Vara Cível de Engenheiro Beltrão, PR. REQUERENTE: MACROFÉRTIL INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE FERTILIZANTES S.A, CNPJ nº 76.082.320/0001-08. REQUERIDA: SABARÁLCOOL S/A AÇÚCAR E ÁLCOOL, CNPJ nº 76.509.611/0001-21. VALOR: R\$76.460.250,00. ÔNUS: Penhora sobre o imóvel objeto desta matrícula. Funrejus: R\$7.261,53 recolhido em 08.05.2024. Emls. 1.293,60 VRC. R\$358,33. Fundep: R\$17,9165. ISS: R\$17,9165. Selo Funarpen: R\$8,00. Selo Digital nº SFRI2.d55Lv. RqzPt-76H4w.F447q. ENGENHEIRO BELTRÃO, 18 DE JUNHO DE 2024. Registrador  Heráclito Xavier dos Santos.

AV.102/358 - Prot. nº 107.486 de 18/07/2024. TÍTULO: INDISPONIBILIDADE. FORMA DO TÍTULO: Conforme Ofício de 10.07.2024, protocolado sob nº 202407.1012.03439837-IA-370 na Central de Indisponibilidade de Bens, extraído dos autos nº 00025671520158160080 da Vara Cível da Comarca de Engenheiro Beltrão, PR, em que é requerida: SABARÁLCOOL S/A AÇÚCAR E ÁLCOOL, CNPJ nº 76.509.611/0001-21, foi determinada a indisponibilidade do imóvel objeto desta matrícula. Emolumentos, Funrejus e reflexos a serem pagos conforme parágrafo 2º, do artigo 491 do Código de Normas. Selo Digital nº SFRII.pJL4P.Cs4qp-tDHJd.F447q. ENGENHEIRO BELTRÃO, 16 DE AGOSTO DE 2024. Registrador  Heráclito Xavier dos Santos.

R.103/358 - Prot. nº 107.613 de 05/08/2024. TÍTULO: PENHORA. FORMA DO TÍTULO: Auto de penhora e avaliação de 30 de julho de 2024 e Mandado de Penhora de 17 de abril de 2024 extraído dos autos nº ATOrd 0001163-63.2016.5.09.0653 da Vara do Trabalho de Arapongas, PR. REQUERENTE: TEREZINHA APARECIDA BARBOSA DA SILVA. REQUERIDA:

SEGUE

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registadores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 2005047c-6f2c-4940-bc0f-4699ae97ef5f

www.registadores.onr.org.br

Saec  
 Serviço de Atendimento  
 Eletrônico Compartilhado

Esse documento foi assinado digitalmente por HERACLITO XAVIER DOS SANTOS - 20/03/2025 08:48 PROTOCOLO: S25030456842D-358

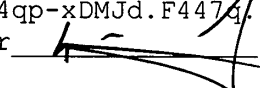
Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE  
 Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P:89S FNTFEG 9WAXL GMFY

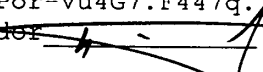


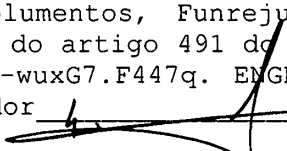
CNM 085266.2.0000358-70

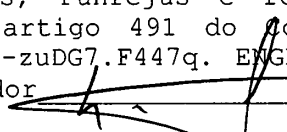
**REGISTRO DE IMÓVEIS**  
Comarca de Engenheiro Beltrão - PR

<b>LIVRO 2-REGISTRO GERAL</b>	FICHA 15
MATRÍCULA Nº 358	RUBRICA A

SABARÁLCOOL S/A AÇÚCAR E ÁLCOOL, CNPJ nº 76.509.611/0001-21. VALOR: R\$167.082,17. ÔNUS: Penhora sobre o imóvel objeto desta matrícula. Emolumentos, Funrejus e reflexos a serem pagos conforme artigo 555 do Código de Normas. Selo Digital nº SFRII.pJA4P.Cs4qp-xDMJd.F447q. ENGENHEIRO BELTRÃO, 16 DE AGOSTO DE 2024. Registrador  Heráclito Xavier dos Santos.

R.104/358 - Prot. nº 108.205 de 25/10/2024. TÍTULO: PENHORA. FORMA DO TÍTULO: Termo de Penhora de 01.10.2024, extraído dos autos nº 0003522-84.2013.8.16.0090, de Cumprimento de Sentença da Vara Cível de Engenheiro Beltrão, PR. REQUERENTE: LOIDE EMIDIO SANCHES, CPF nº 299.446.001-72 e PAULO ROMEIRO SANCHES, CPF nº 115.247.669-68. REQUERIDA: SABARÁLCOOL S/A AÇÚCAR E ÁLCOOL, CNPJ nº 76.509.611/0003-93. VALOR: R\$120.124,60. ÔNUS: Penhora sobre o imóvel objeto desta matrícula. Funrejus: R\$240,25 recolhido em 31.10.2024. Emls. 1.293,60 VRC. R\$358,33. Fundep: R\$17,9165. ISS: R\$17,9165. Selo Funarpen: R\$8,00. Selo Digital nº SFRI2.K5Cv.4fPor-Vu4G7.F447q. ENGENHEIRO BELTRÃO, 05 DE NOVEMBRO DE 2024. Registrador  Heráclito Xavier dos Santos.

AV.105/358 - Prot. nº 108.640 de 08/01/2025. TÍTULO: INDISPONIBILIDADE. FORMA DO TÍTULO: Conforme Ofício de 22.11.2024, protocolado sob nº 202411.2211.03714093-IA-660 na Central de Indisponibilidade de Bens, extraído dos autos nº 00013388320168160080 da Vara Cível da Comarca de Engenheiro Beltrão, PR, em que é requerida: SABARÁLCOOL S/A AÇÚCAR E ÁLCOOL, CNPJ nº 76.509.611/0001-21, foi determinada a indisponibilidade do imóvel objeto desta matrícula. Emolumentos, Funrejus e reflexos a serem pagos conforme parágrafo 2º, do artigo 491 do Código de Normas. Selo Digital nº SFRII.KJAsP.4fPor-wuxG7.F447q. ENGENHEIRO BELTRÃO, 24 DE JANEIRO DE 2025. Registrador  Heráclito Xavier dos Santos.

AV.106/358 - Prot. nº 108.641 de 08/01/2025. TÍTULO: INDISPONIBILIDADE. FORMA DO TÍTULO: Conforme Ofício de 07.01.2025, protocolado sob nº 202501.0710.03776721-IA-960 na Central de Indisponibilidade de Bens, extraído dos autos nº 00018861120168160080 da Vara Cível da Comarca de Engenheiro Beltrão, PR, em que são requeridos: SABARÁLCOOL S/A AÇÚCAR E ÁLCOOL, CNPJ nº 76.509.611/0001-21 e DAYSE ELIANA VICARI REZENDE, CPF nº 673.517.948-04, foi determinada a indisponibilidade do imóvel objeto desta matrícula. Emolumentos, Funrejus e reflexos a serem pagos conforme parágrafo 2º, do artigo 491 do Código de Normas. Selo Digital nº SFRII.KJQsP.4fPor-zuDg7.F447q. ENGENHEIRO BELTRÃO, 24 DE JANEIRO DE 2025. Registrador  Heráclito Xavier dos Santos.

AV.107/358 - Prot. nº 108.977 de 06/03/2025. TÍTULO: CANCELAMENTO. FORMA DO TÍTULO: Conforme Certidão de 08 de dezembro de 2024 e Decisão de 06 de dezembro de 2024, extraídas dos autos nº 0007633-

SEGUE NO VERSO

Para verificar a autenticidade, acesse <https://regidores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 2005047c-6f2c-4940-bc0f-4699ae97ef5f

Certidão emitida pelo SREI  
www.regidores.onr.org.br

Saacs  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

MATRÍCULA Nº  
358

Esse documento foi assinado digitalmente por HERACLITO XAVIER DOS SANTOS - 20/03/2025 08:48 PROTOCOLO: S25030456842D-358

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJP/RO  
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P:J89S FNTEG 9WAXL GMFY



CNM 085266.2.0000358-70

**REGISTRO DE IMÓVEIS**  
 Comarca de Engenheiro Beltrão - PR

<b>LIVRO 2-REGISTRO GERAL</b>	FICHA 15 v°
-------------------------------	----------------

MATRÍCULA Nº 358	RUBRICA <i>A</i>
------------------	---------------------

85.2015.8.16.0173 de Cumprimento de Sentença da 2ª Vara Cível de Umuarama, PR, fica cancelada a penhora, registrada sob nº 97, nesta matrícula. Emls. 646,80 VRC. R\$179,16. Funrejus 25%: R\$44,79. Fundep: R\$8,958. ISS: R\$8,958. Selo Funarpen: R\$8,00. Selo Digital nº SFRI2.W5Tfv.4FPds-nLNGM.F447q. ENGENHEIRO BELTRÃO, 06 DE MARÇO DE 2025. Registrador *[assinatura]* Heráclito Xavier dos Santos.

REGISTRO DE IMÓVEIS  
 COMARCA DE ENGENHEIRO BELTRÃO - PR

Certifico e dou fé que a presente fotocópia é a exata reprodução da matrícula original.

Eng. Beltrão, PR, 20 de março de 2025.



Para verificar a autenticidade, acesse <https://regidores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 2005047c-6f2c-4940-bc0f-4699ae97ef5f

www.regidores.onr.org.br

Saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Esse documento foi assinado digitalmente por HERACLITO XAVIER DOS SANTOS - 20/03/2025 08:48 PROTOCOLO: S25030456842D-358

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE  
 Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P:J89S FNTEG 9WAXL GMFY



SEGUE