



Valide aqui
este documento

CNM 085175.2.0001771-96



República Federativa do Brasil

Comarca de Ubatã - Estado do Paraná
Cartório de Registro de Imóveis
Títulos e Documentos

Fone
43-1331

HELENA BAGATIN ESCORSIN
TITULAR VITALICIA
CPF 033 384 109-50

JOÃO ODILON MARQUARDT
ESC. JURAMENTADO
CPF 130 252 769-00

FICHA
01

RUBRICA

PEDRO ROSA
OFICIAL MAIOR
CPF 117 408 509 63

REGISTRO GERAL

LIVRO
N.º 2 - F

Matricula N.º 1.771

14.de setembro de 1.976

IMÓVEL:- Lote de terras nº 181-Remanescente, com área de 608.400 metros quadrados, situado na Gleba 9, 1ª parte, da Colonia Cantu, Município de Nova Cantu, desta Comarca de Ubatã-Pr., com as metragens, divisas e confrontações seguintes: Ao Norte, por uma linha seca no rumo de 78º17'NE, confronta com o lote nº 181-A, na extensão de 390 metros; a Leste, por linhas secas a primeira com o rumo de 29º50'SE, 7 confronta com o lote nº 180, na extensão de 938 metros e a segunda / com o rumo de 13º54'SW, com o lote nº 177, na extensão de 400 metros ao Sul, por linha seca, com o lote nº 200 na extensão de 415 metros, a Oeste, por linha seca com o rumo 11º43'NW, com o lote nº 182, na / extensão de 1.208,70 metros.

PROPRIETÁRIO:- DINO BORGIO, brasileiro, casado, lavrador, residente / no Município de Nova Cantu, portador da Cédula de Identidade R.G.nº. 320.754-Pr., e do CPF.004.797.729.

REGISTRO ANTERIOR: 9.966, do livro 3-K, deste Ofício. Dou fé. Oficial.-

R-1/1.771 - 14.09.76

Nos termos da Escritura Pública de compra e venda, lavrada no Tabelionato de Nova Cantu, em 03.09.75, as fls.49, do livro 10, o imóvel objeto desta Matricula foi adquirido pelo Sr.DINO BORGIO, já qualificado, por compra feita de João Messias da Silva e s/m Sebastiana de Moraes Silva. Dou fé. Oficial.

AV-2/1.771 - 14.09.76

CEDULA RURAL PIGNORATICA E HIPOTECÁRIA (EAC-76/1576/PROAGRO/CREEMP) Emitentes:- Dino Borgio e s/m Ilana de Souza Borgio, CREDOR: BANCO / DO BRASIL S/A., Agência local,CGC.00000000/0747-13, Cr\$-166.260,00, / Vctº.05.07.77, Hipoteca de 1º Grau; Juros e condições: As da cedula. Emols.Cr\$-131,04. Dou fé. Oficial.

AV-3/1.771 - 04.08.79

Conforme quitação com o Banco do Brasil S/A, ag.local, fica cancelada a céd. reg. 2/1.771, (EAC-76/1576). Dou fé.Oficial.

R-4/1.771 - 23.08.79

Certifico, que =JOSE VALIM DA FONSECA= brasileiro, casado, Agro-pecuarista, residente e domiciliado nesta cidade, portador da C.Ident.RG. n.805.439-Pr., inscrito no C.P.F.n.090.643.899-34, ADQUIRIU o imóvel desta, pelo preço de Cr\$-325.000,00(trezentos e vinte e cinco mil cruzeiros), por compra do proprietário, supra qualificado, e de sua mulher, Ilana de Souza Borgio, brasileira, casada, do lar, portadora do

SEQUE NO VERSO

MATRICULA N.º
1.771

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PUJFP 7TRDS 8ZZZG 5PUY3





Valide aqui
este documento

CNM 085175.2.0001771-96

CONTINUAÇÃO

T.Eleitor n.2.500-D,desta Comarca, ambos portadores da C.Casamento n.452 de Nova Cantu, inscritos no C.P.F.n.004.797.729-91, conforme Escritura Pública de C/Venda, lavrada no tabelião de Nova Cantu, livro n.13-E, fls.114, aos 17.08.79. Sisa n. 1823323-5 da ag.de rendas estaduais de Nova Cantu, Cr\$-3.250,00 em 09.08.79. INCRA n.719.145.007-064-0, área total 72,9 has., quitado o exercício de 1.978.CICD-FUN-RURAL n.891663, expedido em Roncador-Pr., aos 02.08.79.Condições:as da escritura. Emols.Cr\$-1.485,00. Dou fé.Oficial.--

AV-5/1.771 - 07.11.79

Cédula Rural Pigno, digo, Cédula Rural Hipotecária (EAI-79/02848-7) Credor: Banco do Brasil S/A, ag.local. Cr\$-60.602,50-Vetº 05.07.81. Hipoteca de 1º grau. Juros e Condições: Os da cédula. Reg. 9.172,- livro 3AE. Emols.Cr\$-242,00. Dou fé.Oficial.--

AV 6/1.771 - 01.09.91

Conforme quitação com o Banco do Brasil SA., fica cancelado este registro.Do,ou melhor, fica cancelado o registro acima(AV-5/1.771).Dou fé.Oficial.--

R-7/1.771 - 01.09.81

Certifico, que = IZALINO CARDOSO DA SILVA= brasileiro, viúvo, agricultor,residente e domiciliado em Nova Cantu,portador da C.I.RG.nº. 1.945.869-Pr.,inscrito no C.P.F. sob n. 160.257.179-15, ADQUIRIU o imóvel desta, pelo preço de Cr\$-2.700.000,00(dois milhões e setecentos mil cruzeiros), por compra do proprietário, retro qualificado,e de sua mulher, Maria Bernadette Alves Valim, brasileira, do lar,portadora do T.E.n.6.330-E,desta Comarca, inscrita como dependente no C.P.F. de seu esposo, casados sob o regime de comunhão de bens,residentes nesta cidade, sendo ela representada por ele, nos termos da procuração de fls.136,livro 41-P, do tabelionato local, conforme Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no tabelionato de Nova Cantu, livro 15-E, fls.180, aos 30.07.81. Sisa n. 2358148-9 da ag.de rendas estaduais de Nova Cantu, Cr\$-27.000,00 em 03.07.81. INCRA 719.145.007.064-0, área total 60,8 has., quitado o exercício de 1.981. CQ-IAPAS n. 427311, expedido em Nova Cantu, aos 02.07.81.Condições: as da escritura.Emols.Cr\$- 3.926,00.Dou fé.Oficial.--

R-8/1.771 - 26-04-83

Certifico, que = OSVINO AMANN, brasileiro, casado, agricultor, residente no município de Nova Cantu, portador da C.I.RG. nº. 1.590.094-Pr e inscrito no CPF sob nº 128.232.019-04, adquiriu o imóvel desta, pelo preço de Cr\$-5.000.000,00 por compra do proprietário supra qualificado, e sua mulher, Gessi Terezinha Kovalski da Silva, do lar, inscrita como dependente no CPF do esposo, representados por seu procurador, João Flora, brasileiro, casado, do comercio, residente em Nova Cantu, portador da C.I.RG. nº. 1.201.187-Pr e inscrito no CPF sob nº 142.261.209-06, credenciado pela procuração de Fls. 040 do livro 17-P do Tab. de Nova Cantu-Pr, Conforme Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às Fls. 060 do livro 17-E, aos dias 21-02-83 no Tab. de Nova Cantu, sisa nº 2876503-0 no valor de Cr\$-100.000,00 da AR-de Nova Cantu-Pr, aos dias 21-02-83. Incra nº - 719 145 007 064-0 quitado o exercício de 1.982, área total, 60,8 ha Condições: as da Escritura. Emols. Cr\$-30.000,00. Dou fé. Oficial:--

SEGUIE

segue ficha 02.--



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PUJFP 7TRDS 8ZZG 5PUY3





Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SSECL-TN24C-PBST6-8ZKEA>

CNM 085175.2.0001771-96

República Federativa do Brasil Comarca de Ubitatã - Estado do Paraná Certório de Registro de Imóveis		
<i>Helena Bagatin Escorsin</i> TITULAR VITALICIA CPF 033.364.109-30	<i>João Odilon Marquardt</i> ESC. JURAMENTADO CPF 136.225.788-00	<i>Adro Rosa</i> OFICIAL MA-CH CPF 117.406.509-63
REGISTRO GERAL	LIVRO Nº 2 - F	Matrícula Nº 1.771
AV-9/1.771 - 28.06.85 Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária (85/00915-6) Emitentes: Os- vino Amann e sua mulher Sofia Lang Amann. Credor: BANCO DO BRASIL S A, ag. local - valor: Cr\$-35.500.000 - vctº em 15.06.88 - Hipoteca Ce- dular de 1º grau. Juros e Condições: As da cédula. Registro sob nº 13.039 do livro 3-AR. Emols: Cr\$-31.084. Dou fé. Oficial.		
CERTIFICO que o imóvel desta matrícula pertence a circunscrição imobiliária de Campina da Lagoa-PR. Assim, para efeitos de disponibilidade e propriedade, a parte interessada deverá efetivar buscas e solicitar certidão atualizada na serventia atualmente competente.		
MATRÍCULA Nº 1.771		

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO e dou fé que a presente certidão, composta de 3 página(s), foi extraída em inteiro teor da Matrícula nº 1.771 - Lº 2 - REGISTRO GERAL, em forma reprográfica, nos termos do artigo 19, § 1º da Lei 6.015/1973. Ubitatã-Pr, 09 de dezembro de 2024.

ASSINADO DIGITALMENTE

Custas: Buscas R\$4,98; Certidão de Inteiro Teor - Matrícula R\$38,55; SELO RI2 (FUNARPEN) R\$8,00; SELO RI3 (FUNARPEN) R\$1,50 ; Funrejus: R\$ 10,88; Fundep: R\$ 2,18; ISSQN: R\$ 2,18; Total: (157,17 VRC) = R\$ 68,28.



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PUJFP 7TRDS 8ZZZG 5PUY3

