

ILMO SENHOR
CHRYSSTIAN DE OLIVEIRA



PARECER MERCADOLÓGICO DO IMÓVEL -2.322 (RI - CASTRO/PR)

Vimos pela presente, informar o valor venal do imóvel, abaixo relacionado via avaliação expedita.

- 1) **Características do imóvel:** Lote de terreno foreiro, sob o N° 12, situado na quadra "B" do **JARDIM BELA VISTA**, com área de **544,00** metros quadrados, medindo 17,00 metros de frente para a **RUA 17 DE MAIO**, fazendo esquina com a Rua Maestro Benedito Pereira, onde mede 32,00 metros e confrontando-se ao Nordeste, onde também mede 32,00 metros com o Lote n° 11 e ao Noroeste, onde tem a mesma medida da frente, com o Lote N° 5, nesta cidade. CEP N°84.165-240, contendo uma edificação em alvenaria com **166,13** metros quadrados (Não averbada)

MATÍCULA N°2.322 do Registro de Imóveis de Castro/PR

- 2) **VALOR TOTAL: R\$339.917,00**
(Trezentos e Trinta e Nove Mil, Novecentos e Dezesete Reais)

Obs.: Este valor pode sofrer um acréscimo de 15% pela oscilação do mercado, bem como um deságio pelo estado de conservação do mesmo.

CRITÉRIOS UTILIZADOS:

- Parâmetros do mercado imobiliário atual;
- Localização do imóvel: Próxima a saída da Rodovia PR 151;
- Infraestrutura local - Acesso a Escolas, Padarias, mercados e outros
- Estado de conservação do mesmo.

Sem mais para o momento, nós colocamos a disposição de V. s., para maiores informações que se façam necessárias, fone (42) 99995-8837.

Castro, 01 de junho de 2022.

Atenciosamente.

LUCIANE LOPES DE OLIVEIRA
Corretora e Avaliadora de Imóveis
CRECI/PR, F22706, 6ª REGIÃO

