



Valide aqui
a certidão.



1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LONDRINA - ESTADO DO PARANÁ
CAROLINE FELIZ SARRAF FERRI
TITULAR

CNM 083766.2.0047372-40

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 1º OFÍCIO
COMARCA DE LONDRINA

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº: 47.372 DATA: 02 de outubro de 1996.-
IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Apartamento nº 122 (cento e vinte e dois), localizado no 12º pavimento superior do Edifício San Francis Tower, situado à Rua Santos, nº 536, nesta cidade, com a área de uso exclusivo de 165,90 m2, área de uso comum de 53,919355 m2, área total / de 219,819355 m2 e fração ideal do terreno de 34,12529 m2, correspondente a 2,82319%, confrontando-se: Norte com o apartamento de final 1; Sul com o recuo junto as datas 7 e 8-A; Leste com o recuo junto a Rua Santos; Oeste com o recuo junto a parte das datas 9 e 10.-
PROPRIETÁRIA: PLANO'S CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA., CGC nº 75.035.121/0001-78, com / sede nesta cidade.-
REGISTRO ANTERIOR: R.9/29.668 na matrícula nº 29.668 deste Ofício. Dou fé.-
mk*

Paula C. Iziqe Victorelli
TITULAR

Londrina, 02 de outubro de 1996

Paula C. Iziqe Victorelli



****continua no verso****

TIPOGRAFIA JOÃO XXIII (APAE) - FONE/FAX (043) 258-1381 - IBIPORÁ - PR - 07/96

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PULCE S4H6M VFHYX JN98B





Valide aqui
a certidão.



1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE LONDRINA - ESTADO DO PARANÁ

CAROLINE FELIZ SARRAF FERRI

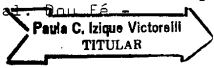
TITULAR

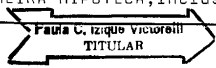
CNM 083766.2.0047372-40

MATRÍCULA
=47.372=

FICHA
=01=

VERSO

R.1/47.372: VENDA E COMPRA. Instrumento Particular de Venda e Compra de Bem Imóvel, Financiamento com Garantia Hipotecária e Outras Avenças, datado de São Paulo-SP., em 26.07.1996, devidamente legalizado, arquivado por cópia.-
ADQUIRENTES: HERIS CANEZZIN, corretor de imóveis, CI nº 173.215-3-Pr e CIC nº 003.526.409-87 e sua mulher ENCARNÇÃO GARCIA LOPES CANEZZIN, do lar, CI nº 230.834-7-Pr e CIC nº 530.984.129-68; brasileiros, casados sob o regime de comunhão universal de bens, antes da Lei 6515/77, residentes e domiciliados nesta cidade.-
TRANSMITENTE: PLANO'S CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA., CGC nº 75.035.121/0001-78 com sede nesta cidade.-
VALOR: R\$ 170.000,00 (cento e setenta mil reais) inclusive o imóvel matriculado sob nº == 47.373.-
QUITACÃO FISCAL: ITBI de R\$ 2.830,50 pago em 02.09.1996 na agência local do banco código= 038 conforme guia nº 96/008.107. ITBI de R\$ 59,50 pago em 12.09.1996 na agência local do banco código nº 038 conforme guia nº 96/009.466. CND do INSS nº 137.347 de 10.07.1996 da agência local. Dou Fé = Londrina, 02 de outubro de 1996
mk*  

R.2/47.372: HIPOTECA. Instrumento Particular de Venda e Compra de Bem Imóvel, Financiamento com Garantia Hipotecária e Outras Avenças, datado de São Paulo-SP., em 26.07.1996, devidamente legalizado, arquivado por cópia.-
CREDOR: BANCO ITAU S/A., CGC nº 60.701.190/0001-04 com sede em São Paulo-SP.-
DEVEDORES: HERIS CANEZZIN e sua mulher ENCARNÇÃO GARCIA LOPES CANEZZIN, acima qualifica- dos.-
VALOR: R\$ 83.000,00 (oitenta e três mil reais) pagáveis em 36 encargos mensais, sendo o primeiro de R\$ 2.899,10 com vencimento para 26.08.1996 reajustáveis pelo Sistema de Amortização - Tabela Price.-
VALOR DO IMÓVEL: Para os fins do art. 818 do Código Civil: R\$ 166.500,00 reservando-se = ao credor o direito de pedir nova avaliação.-
PRAZO: 36 meses.-
JURD: 1,0978% ao mês.-
GARANTIA: PRIMEIRA HIPOTECA, inclusive outro imóvel. Dou Fé. Londrina, 2 de outubro de 1996
 

continua na ficha 02

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PLUC8-S7P3L-VGJFR-CHZEZ>

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao fim com o selo respectivo.

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PULCE S4H6M VFHYX JN98B



Valide aqui
a certidão.



1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LONDRINA - ESTADO DO PARANÁ
CAROLINE FELIZ SARRAF FERRI
TITULAR

CNM 083766.2.0047372-40

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 1º OFÍCIO
COMARCA DE LONDRINA

REGISTRO GERAL

Av.3/47.372, em 17-setembro-1999. Prenot.143.418. **CANCELAMENTO**. Conforme Termo de Liberação de Garantia Hipotecária, datado de São Paulo-SP, em 31.08.1999, hoje arquivado fica cancelada a hipoteca registrada sob nº 2/47.372, em virtude da quitação do débito.- Dou fé. D/630,00 VRC.-

sm/mk-*



Londrina, 17 de setembro de 1.999



R.4/47.372 - Prenot. 193.534, em 14/08/2006. **DOAÇÃO**. Escritura Pública de Doação com Reserva de Usufruto Vitalício, de 30.07.2004, de fls.46/47 do livro 73-N, do 5º Tabelionato local.-

ADQUIRENTES: PAULA BEATRICE CANEZIN EL RAFIHI, brasileira, professora, CI. nº 1.634.391-9-PR, CIC nº 530.988.979-53 casada com AHMAD MILHEN NIZAR EL RAFIHI, CI nº 1.246.549-PR, CIC nº 281.094.579-91, sob o regime de comunhão parcial de bens, em 03/12/1987, residente e domiciliada à Rua Raja Gabaglia nº 600, em Londrina-PR; GISELA MARIA GARCIA LOPES CANEZIN GALLETTTO, brasileira, advogada, CI. nº 1.457.824-2-PR, CIC nº 014.529.029-84 casada com EDUARDO GALLETTTO, CI nº 1.409.268-PR, CIC nº 447.508.389-34, sob o regime de comunhão universal de bens, em 23/07/1987, com Pacto Antenupcial registrado sob nº 9025 no Registro Auxiliar, deste ofício, residente e domiciliada à Rua Minas Gerais nº 2.195, apto 112, em Cascavel-PR; **ALFREDO LUIZ GARCIA LOPES CANEZIN**, brasileiro, corretor de imóveis, CI. nº 8.138.523-SP, CIC nº 447.508.469-53, casado com ANA LUCIA ALVES PENHA CANEZIN, CI nº 1.854.620-5-PR, CIC nº 539.473.399-68, sob o regime de comunhão universal de bens, em 11/10/1985, com Pacto Antenupcial registrado sob nº 8214 no Registro Auxiliar, deste ofício, residente e domiciliado à Rua Santos nº 868, apto 03, em Londrina-PR.-

TRANSMITENTES: HERIS CANEZIN, corretor de imóveis, CI. nº 173.215-PR, CIC nº 003.526.409-87 e sua mulher ENCARNÇÃO GARCIA LOPES CANEZIN, aposentada, CI nº 230.834-PR, CIC nº 530.984.129-68, brasileiros, casados sob o regime de comunhão universal de bens, em 23/07/1956, residentes e domiciliados à Rua Santos nº 536, apto 122, em

NOVA LONDRES

SEQUE →

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PLUC8-S7P3L-VGJFR-CHZEZ>

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao fim com o selo respectivo.

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
a certidão.



1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LONDRINA - ESTADO DO PARANÁ
CAROLINE FELIZ SARRAF FERRI
TITULAR

CNM 083766.2.0047372-40

MATRÍCULA
=47.372=

FICHA
=02=
VERSO

Londrina-PR.-

VALOR: R\$ 62.500,00 (sessenta e dois mil quinhentos reais) inclusive o imóvel matriculado sob nº 47.373.-

QUITACÃO FISCAL: ITCMD de R\$ 3.036,00 pago em 31.05.2006, na agência local do banco Itau. Guia de Recolhimento de Funrejus de R\$ 250,00 paga em 31.05.2006. Inscrição Municipal nº 01.07.010.2.0183.024-703. Dou fê. D/4.312,00 VRC (R\$ 452,76) -

rg/sm-*



Londrina, 25 de agosto de 2006



R.5/47.372 - Prenot. 193.534, em 14/08/2006. **USUFRUTO.** Escritura Pública de Doação com Reserva de Usufruto Vitalício, de 30.07.2004, de fls.46/47 do livro 73-N, do 5º Tabelionato local.-

USUFRUATUÁRIA: ENCARNÇÃO GARCIA LOPES CANEZIN, brasileira, aposentada, CI. nº 230.834-PR, CIC nº 530.984.129-68 casada com HERIS CANEZIN, corretor de imóveis, CI nº 173.215-PR, CIC nº 003.526.409-87, sob o regime de comunhão universal de bens, em 23/07/1956, residente e domiciliada à Rua Santos nº 536, apto 122, em Londrina-PR.-

NU-PROPRIETÁRIOS: PAULA BEATRICE CANEZIN EL RAFIHI, brasileira, professora, CI. nº 1.634.391-9-PR, CIC nº 530.988.979-53 casada com AHMAD MILHEN NIZAR EL RAFIHI, CI nº 1.246.549-PR, CIC nº 281.094.579-91, sob o regime de comunhão parcial de bens, em 03/12/1987, residente e domiciliada à Rua Raja Gabaglia nº 600, em Londrina-PR; GISELA MARIA GARCIA LOPES CANEZIN GALLETTU, brasileira, advogada, CI. nº 1.457.824-2-PR, CIC nº 014.529.029-84 casada com EDUARDO GALLETTU, CI nº 1.409.268-PR, CIC nº 447.508.389-34, sob o regime de comunhão universal de bens, em 23/07/1987, com Pacto Antenupcial registrado sob nº 9025 no Registro Auxiliar, deste ofício, residente e domiciliada à Rua Minas Gerais nº 2.195, apto 112, em Cascavel-PR; ALFREDO LUIZ GARCIA LOPES CANEZIN, brasileiro, corretor de imóveis, CI. nº 8.138.523-SP, CIC nº 447.508.469-53, casado com ANA LUCIA ALVES PENHA CANEZIN, CI nº 1.854.620-5-PR, CIC nº 539.473.399-68, sob o regime de comunhão universal de bens, em 11/10/1985, com Pacto Antenupcial registrado sob nº 8214 no Registro Auxiliar, deste ofício, residente e domiciliado à

SEGUE →

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PLUC8-S7P3L-VGJFR-CHZEZ>

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao fim com o selo respectivo.

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PULCE S4H6M VFHYX JN98B



Valide aqui
a certidão.



1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LONDRINA - ESTADO DO PARANÁ
CAROLINE FELIZ SARRAF FERRI
TITULAR

CNM 083766.2.0047372-40

REGISTRO DE IMÓVEIS-1º OFÍCIO
COMARCA DE LONDRINA
REGISTRO GERAL

Ficha
03

Matricula
47.372

Rua Santos nº 868, apto 03, em Londrina-PR.-

VALOR: R\$ 62.500,00 (sessenta e dois mil quinhentos reais) inclusive o imóvel matriculado sob nº 47.373. Dou fé.
D/2.156,00 VRC (R\$.226,38).-

rg/sm-*



Londrina, 25 de agosto de 2006



R.6/47.372 - Prenot. 210.642, em 23/06/2008. **PARTILHA.** Escritura Pública de Separação Consensual de 20.08.2007, de fls.76/78, do livro 43-N, do 8º Tabelionato local.-

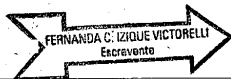
ADQUIRENTE: ALFREDO LUIZ GARCIA LOPES CANEZIN, brasileiro, separado consensualmente, imobiliária, CI. nº 8.138.523-SP, CPF nº 447.508.469-53, residente e domiciliado à Rua Pio XII nº 626, apto 1003, em Londrina-PR.-

TRANSMITENTE: ANA LUCIA ALVES PENHA CANEZIN, brasileira, separada consensualmente, advogada, CI. nº 1.854.620-5-PR, CPF nº 539.473.399-68, residente e domiciliada à Rua Santos nº 868, apto 300, em Londrina-PR.-

VALOR: R\$ 44.622,80 (quarenta e quatro mil e seiscentos e vinte e dois reais e oitenta centavos), inclusive o imóvel matriculado sob nº 47.373.-

QUITACÃO FISCAL: Parecer de incidência ITCMD nº 1005/2007 expedido em 13.08.2007 pela Receita Estadual.Certidão negativa nº 2008/044794, expedida em 04.06.2008, pela Prefeitura local. Inscrição Municipal nº 01.07.0010.2.0183.0024. Guia de Recolhimento Funrejus de R\$ 609,00, paga 20.08.2007.

OBSERVAÇÃO: Está sendo partilhada somente uma **parte ideal correspondente à 1/3 do imóvel.** Dou fé. D/4.312,00 VRC (R\$ 452,76).-
cm/rg*
Londrina, 07 de julho de 2008



Fernanda Victorelli



SEQUE →



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PULCE S4H6M VFHYX JN98B





Valide aqui
a certidão.



1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LONDRINA - ESTADO DO PARANÁ
CAROLINE FELIZ SARRAF FERRI
TITULAR

CNM 083766.2.0047372-40

Matricula
47.372

Ficha
03
verso

Av.7/47.372 - Prenot. 281.133, em 19/07/2013. **AVERBAÇÃO DE EXECUÇÃO.** Conforme Certidão expedida em 11.07.2013, pelo Cartório do Distribuidor e Anexos da Comarca de Londrina-PR, acompanhada de requerimento, hoje arquivados, fica averbada a existência de execução distribuída sob nº 10797 em 05.07.2013, sendo exequente BANCO BRADESCO S/A e executados ALFREDO LUIZ GARCIA LOPES CANEZIN, CNPJ nº 05.456.717/0001-66 e ALFREDO LUIZ GARCIA LOPES CANEZIN, CPF nº 447.508.469-53, numeração única 0049116-58.2013.8.16.0014, no valor de R\$ 84.090,97. **OBSERVAÇÃO:** O presente registro refere-se somente a uma parte ideal correspondente a 1/3 do imóvel. Dou fê. D/60,00VRC (R\$ 8,46).-

fa/rg*

Paula C. Izique Victorelli
Titular

Londrina, 24 de julho de 2013



R.8/47.372 - Prenot. 323.606, em 24/11/2015. **PENHORA.** Termo de Penhora de 18.06.2015, extraído dos autos nº 5017745-48.2013.4.04.7001/PR, da 1ª Vara Federal de Londrina-PR, hoje arquivado.-

EXEQUENTE: CAIXA ECONOMICA FEDERAL -CEF.-

EXECUTADOS: ALFREDO LUIZ GARCIA LOPES CANEZIN, CNPJ nº 05.456.717/0001-66 e ALFREDO LUIZ GARCIA LOPES CANEZIN, CPF nº 447.508.469-53.-

VALOR: R\$ 109.970,63 (cento e nove mil novecentos e setenta reais e sessenta e três centavos), atualizado até 10/2013.-

DEPOSITÁRIO: ALFREDO LUIZ GARCIA LOPES CANEZIN, CPF nº 447.508.469-53.-

OBSERVAÇÃO: O presente registro refere-se somente a uma parte ideal correspondente a 1/3 do imóvel. Guia de Recolhimento Funrejus de R\$ 219,94 paga em 01.12.2015. **SELO DIGITAL** Nº xZc10.D4i0I.0UhoS, Controle:Eg4rd.LXHg. Consulte esse selo em <http://funarpen.com.br>. Dou fê. D/1.293,60 VRC (R\$ 216,03).-

em/ka*

Valeria C. G. Garanhani Ferreira
ESCREVENTE

Londrina, 04 de dezembro de 2015



SEGUE →

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PLUC8-S7P3L-VGJFR-CHZEX>

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao fim com o selo respectivo.

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PULCE S4H6M VFHYX JN98B



Valide aqui
a certidão.



1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE LONDRINA - ESTADO DO PARANÁ

CAROLINE FELIZ SARRAF FERRI

TITULAR

CNM 083766.2.0047372-40

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE LONDRINA REGISTRO GERAL

Ficha

04

Matrícula

47.372

Av.9/47.372 - Prenot. 340.890, em 24/01/2017. **REDUÇÃO DE PENHORA.** Conforme Termo de Penhora, de 20.04.2016, extraído dos Autos nº 5017745-48.2013.4.04.7001/PR, da 1ª Vara Federal da Comarca de Londrina-PR, acompanhado do Despacho/Decisão de 01.02.2016, extraído dos Autos nº 5004163-44.2014.4.04.7001/PR, da 1ª Vara Federal da Comarca de Londrina-PR, hoje arquivados, a penhora registrada sob nº 8/47.372, foi reduzida aos valores que vierem a remanescer após a alienação judicial de parte ideal de 1/3 do imóvel, pertencente a Alfredo Luiz Garcia Lopes Canezin, havida pelo R.4/47.372. **SELO DIGITAL** Nº k3Fn2.DrYJQ.AKwHB, controle:VYtMo.QEGHX. Consulte esse selo em <http://funarpen.com.br>. Dou fé. D/60,00 VRC (R\$10,92).

db*

CAROLINE FELIZ SARRAF FERRI
Titular

Londrina, 27 de janeiro de 2017

R.10/47.372 - Prenot. 342.090, em 20/02/2017. **INDISPONIBILIDADE DE BENS.** Relatório de Consulta de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens de 20.02.2017, protocolo nº 201702.2009.00241734-LA-830, referente ao processo nº 04270201101809000, da 1ª Vara do Trabalho de Londrina-PR, hoje arquivado.-

AUTOR: MARCO ANTONIO BACARIN, CPF nº 200.449.849-87.-

REUS: ISABELA PENHA CANEZZIN, CPF nº 066.594.349-09; ALFREDO LUIZ GARCIA LOPES CANEZZIN, CPF nº 447.508.469-53; ALFREDO LUIZ GARCIA LOPES CANEZZIN - ME (CANEZZIN IMOVEIS), CNPJ nº 05.456.717/0001-66; CANEZZIN IMOVEIS LTDA - ME, CNPJ nº 78.974.490/0001-14.-

VALOR: Não consta.-

CUSTAS: 630,00VRC R\$ 114,66. **FUNREJUS:** R\$ 28,66. Dispensada a cobrança na apresentação, conforme artigo 555 do Código de Normas, será incluído este valor na conta geral para liquidação ao final do processo. Dou fé.-

cm*

CAROLINE FELIZ SARRAF FERRI
Titular

Londrina, 22 de fevereiro de 2017



SEGUIE →

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PULCE S4H6M VFHYX JN98B





Valide aqui
a certidão.



1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE LONDRINA - ESTADO DO PARANÁ

CAROLINE FELIZ SARRAF FERRI

TITULAR

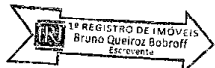
CNM 083766.2.0047372-40

Matrícula
47.372

Ficha
04
verso

Av.11/47.372 - Prenot. 379.043, em 04/07/2019. **INDISPONIBILIDADE**. Conforme Ordem de Indisponibilidade, da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens de 04.07.2019, protocolo nº 201907.0412.00849835-IA-950, referente ao processo nº **00112414820048160021**, da 2ª Vara Cível de Cascavel-PR, hoje arquivado, averba-se para constar que foi declarada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de EDUARDO GALLETO, CPF nº 447.508.389-34 e GISELA MARIA GARCIA LOPES CANEZIN GALLETO, CPF nº 014.529.029-84. Emolumentos: a receber R\$ 630,00 VR Cext (R\$ 121,59). Funrejus: a receber R\$ 30,40. ISS: a receber R\$ 2,43. Fadep: a receber R\$ 6,08. Conforme SEI nº 23558-66 2016.8.16.6000, os emolumentos e as receitas devidas ao Funrejus, deverão ser incluídas nas despesas na conta de liquidação do processo. Dou fê.-

bb*



Londrina, 08 de julho de 2019



R-12/47.372 - Prenot. 390.254, em 06/03/2020. **PENHORA** - Conforme Termo de Penhora lavrado em 27.02.2020 (08:30), referente aos autos de Cumprimento de Sentença nº **0071185-84.2013.8.16.0014** da 7ª Vara Cível de Londrina-PR, em que é **exequente** o Banco Bradesco S/A, CNPJ nº 60.746.948/0001-12 e **executados** ALFREDO LUIZ GARCIA LOPES CANEZIN - ME, CNPJ nº 05.456.717/0001-66, e ALFREDO LUIZ GARCIA LOPES CANEZIN, CPF nº 447.508.469-53, arquivado nesta data, efetua-se a **PENHORA** de 1/3 da **Fração Ideal** sobre a sua propriedade pertencente ao executado do imóvel objeto da presente matrícula. Valor da execução em 27.02.2020: **R\$ 118.251,52** (cento e dezoito mil duzentos e cinquenta e um reais e cinquenta e dois centavos). Depositário: Recaíra na pessoa da Executada. Funrejus nº 38321549-8 (14000000005570427-7) pago em 12.03.2020 no valor de R\$236,50. Emolumentos: 1.294,00 VR Cext (R\$249,66). ISS: R\$4,99. Fadep: R\$12,48. Londrina, 02 de abril de 2020. Dou fê. Bruno Queiroz Bobroff - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri. (jp)

R.13/47.372 - Prenot. 397.986, em 08/09/2020. **PENHORA**. Conforme Termo de Penhora da Nua Propriedade emitido em 31.08.2020 pela 2ª Vara Cível de Cascavel-PR, ação de cumprimento de sentença nº. 0011241-48.2004.8.16.0021, em que é **exequente** o BANCO DO BRASIL S/A, CNPJ nº 00.000.000/0531-20 e **executados** AGENCIA GALLETO DE VIAGENS E TURISMO, EDUARDO GALLETO, GISELA MARIA CANEZIN GALLETO e MARIA DE LOURDES VARGAS GALLETO, efetua-se a **PENHORA DA NUA PROPRIEDADE** do imóvel objeto da presente matrícula pertencentes a

Continua na ficha 05

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PULCE S4H6M VFHYX JN98B

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PLUC8-S7P3L-VGJFR-CHZEX>

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao fim com o selo respectivo.



Valide aqui
a certidão.



1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LONDRINA - ESTADO DO PARANÁ
CAROLINE FELIZ SARRAF FERRI
TITULAR

CNM 083766.2.0047372-40

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LONDRINA
REGISTRO GERAL

Ficha
05

Matricula
47.372

GISELA MARIA CANEZIN GAIETTO e EDUARDO GAIETTO. Valor da execução em 31.08.2020: **R\$ 45.753,23** (quarenta e cinco mil setecentos e cinquenta e três reais e vinte e três centavos). Depositário fiel: Não informado. Funrejus nº 40802620-1 (14000000006111793-0) pago em 24.09.2020 no valor de R\$ 91,51. Emolumentos: 1.293,60 VRCext (R\$249,66). ISS: R\$4,99. Fadep: R\$12,48. Londrina, 21 de outubro de 2020. Dou fé. *Jennifer Larissa* Jennifer Larissa Saldanha - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri.(fm)

Av.14/47.372 - Prenot. 432.833, em 11/05/2022. **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE**. Conforme Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade - CNIB de 11.05.2022 (08:21:27), emitido pela 2ª Vara Cível de Cascavel-PR, na ação de nº. 00112414820048160021, hoje arquivada, averba-se o **CANCELAMENTO DA INDISPONIBILIDADE** objeto da Av.11. Com relação a indisponibilidade, foram recolhidos emolumentos no importe de 630,00 VRCext (R\$121,59), Funrejus de R\$30,40, ISS de R\$2,43 e FADEP de R\$6,08. Emolumentos: 315,00 VRCext (R\$77,49). Funrejus: R\$19,37. ISS: R\$1,55. Fundep: R\$3,88. Funarpen: R\$5,95. Selo: F690V.xZqPj.PFhna-GoYKX.MIHya. Londrina, 26 de maio de 2022. Dou fé. *Bruno Queiroz Bobroff* Bruno Queiroz Bobroff - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

1º REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LONDRINA-PR

A presente certidão, referente à matrícula nº 47.372, do Registro Geral deste Ofício, na forma do § 1º, do Art. 19 da Lei 6015/73. Dou fé. R\$ 40,16 Selo: R\$ 10,00. Funrejus: R\$ 10,04. ISS: R\$ 0,80. Fundep: R\$ 2,01.

580205
ccc

Londrina, 28 de julho de 2023.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE
MP 2.200-2/2001



FUNARPEN

SELO DE FISCALIZAÇÃO SFRI2.y5nVv.MLsNj - aaP9H.F690q

Consulte este selo em: <https://selo.funarpen.com.br>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PULCE S4H6M VFHYX JN98B



Valide aqui
a certidão.



1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE LONDRINA - ESTADO DO PARANÁ

CAROLINE FELIZ SARRAF FERRI

TITULAR

CNM 083766.2.0047373-37

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 1º OFÍCIO
COMARCA DE LONDRINA

REGISTRO GERAL

FICHA

=01=

MATRÍCULA

=47.373=

MATRÍCULA Nº: 47.373.-

DATA: 02 de outubro de 1996.-

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Vaga de garagem nº 09 (nove) situada no 1º subsolo do **Edifício = San Francis Tower**, localizado a Rua Santos nº 536, nesta cidade, com a área de uso exclusivo de 31,050000 m2, área de uso comum de 8,577858 m2, área total de 39,627858 m2 e fração ideal do terreno de 6,15191 m2, correspondente a 0,50895%, confrontando-se: "Norte com a garagem nº 10; Sul com a garagem nº 08; Leste com a circulação de veículos; Oeste com = porto da garagem nº 13".-

PROPRIETÁRIA: PLANO'S CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA., CGC nº 75.035.121/0001-78 com sede nesta cidade.-

REGISTRO ANTERIOR: R.9/29.668 na matrícula nº 29.668 deste ofício. Dou Fé.-

mk *



Londrina, 02 de outubro de 1996

Paula C. Iziqze Victorelli



continua no verso

TIPOGRAFIA JOÃO XXIII (APAE) - FONE/FAX (043) 258-1381 - IBIPORÁ - PR - 07/96

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZBREF-NUEHD-BZZYY-2ESFR>

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao fim com o selo respectivo.

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PUTQU VURFZ C6UFN DNYCY





Valide aqui
a certidão.



1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE LONDRINA - ESTADO DO PARANÁ

CAROLINE FELIZ SARRAF FERRI

TITULAR

CNM 083766.2.0047373-37

MATRÍCULA
=47.373=

FICHA
=01=

VERSO

R.1/47.373: VENDA E COMPRA. Instrumento Particular de Venda e Compra de Bem Imóvel, Financiamento com Garantia Hipotecária e Outras Avenças, datado de São Paulo-SP., em 26.07.1996, devidamente legalizado, arquivado por cópia.-
ADQUIRENTES: HERIS CANEZIN, corretor de imóveis, CI nº 173.215-3-Pr e CIC nº 003.526.409-87 e sua mulher ENCARNÇÃO GARCIA LOPES CANEZIN, do lar, CI nº 230.834-7-Pr e CIC nº 530.984.129-68; brasileiros, casados sob o regime de comunhão universal de bens, antes da Lei 6515/77, residentes e domiciliados nesta cidade.-
TRANSMITENTE: PLANO'S CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA., CGC nº 75.035.121/0001-78 com sede nesta cidade.-
VALOR: R\$ 170.000,00 (cento e setenta mil reais) inclusive o imóvel matriculado sob nº == 47.372.-
QUITACÃO FISCAL: ITBI de R\$ 2.830,50 pago em 02.09.1996 na agencia local do banco codigo= 038 conforme guia nº 96/008.107. ITBI de R\$ 59,50 pago em 12.09.1996 na agencia local do= banco codigo nº 038 conforme guia nº 96/009.466. CND do INSS nº 137.347 de 10.07.1996 da agencia local. Dou Fé.- Londrina, 02 de outubro de 1996
mk*

Paula C. Izique Victorelli
TITULAR

Paula C. Izique Victorelli



R.2/47.373: HIPOTECA. Instrumento Particular de Venda e Compra de Bem Imóvel, Financiamento com Garantia Hipotecária e Outras Avenças, datado de São Paulo-SP., em 26.07.1996, devidamente legalizado, arquivado por cópia.-
CREADOR: BANCO ITAU S/A., CGC nº 60.701.190/0001-04 com sede em São Paulo-SP.-
DEVEDORES: HERIS CANEZIN e sua mulher ENCARNÇÃO GARCIA LOPES CANEZIN, acima qualifica= dos.-
VALOR: R\$ 83.000,00 (oitenta e tres mil reais) pagáveis em 36 encargos mensais, sendo o primeiro de R\$ 2.899,10 com vencimento para 26.08.1996 reajustáveis pelo Sistema de Amortização - Tabela Price.-
VALOR DO IMÓVEL: Para os fins do art. 818 do Código Civil: R\$ 166.500,00 reservando-se ao credor o direito de pedir nova avaliação.-
PRAZO: 36 meses.-
JUROS: 1,0978% ao mês.-
GARANTIA: PRIMEIRA HIPOTECA, inclusive outro imóvel. Dou Fé. Londrina, 2 de outubro de 1996

Paula C. Izique Victorelli
TITULAR

Paula C. Izique Victorelli



continua na ficha 02

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PUTQU VURFZ C6UFN DNYCY





Valide aqui
a certidão.



1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LONDRINA - ESTADO DO PARANÁ
CAROLINE FELIZ SARRAF FERRI
TITULAR

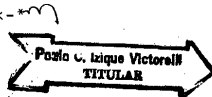
CNM 083766.2.0047373-37

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 1º OFÍCIO
COMARCA DE LONDRINA

REGISTRO GERAL

Av.3/47.373, em 17-setembro-1999. Prenot.143.418. CANCELAMENTO.-Conforme Termo de Liberação de Garantia Hipotecária, datado de São Paulo-SP, em 31.08.1999, hoje arquivado f.1 ca cancelada a hipoteca registrada sob nº 2/47.373, em virtude da quitação do débito.- Dou fé. D/630,00 VRC.-

sm/mk-



Londrina, 17 de setembro de 1.999



R.4/47.373 - Prenot. 193.534, em 14/08/2006. DOAÇÃO. Escritura Pública de Doação com Reserva de Usufruto Vitalício, de 30.07.2004, de fls.46/47 do livro 73-N, do 5º Tabelionato local.-

ADQUIRENTES: PAULA BEATRICE CANEZIN EL RAFIHI, brasileira, professora, CI. nº 1.634.391-9-PR, CIC nº 530.988.979-53 casada com AHMAD MILHEN: NIZAR EL RAFIHI, CI nº 1.246.549-PR, CIC nº 281.094.579-91, sob o regime de comunhão parcial de bens, em 03/12/1987, residente e domiciliada à Rua Raja Gabaglia nº 600, em Londrina-PR; GISELA MARIA GARCIA LOPES CANEZIN GALLETTTO, brasileira, advogada, CI. nº 1.457.824-2-PR, CIC nº 014.529.029-84 casada com EDUARDO GALLETTTO, CI nº 1.409.263-PR, CIC nº 447.508.389-34, sob o regime de comunhão universal de bens, em 23/07/1987, com Pacto Antenupcial registrado sob nº 9025 no Registro Auxiliar, deste ofício, residente e domiciliada à Rua Minas Gerais nº 2.195, apto 112, em Cascavel-PR; ALFREDO LUIZ GARCIA LOPES CANEZIN, brasileiro, corretor de imóveis, CI. nº 8.138.523-SP, CIC nº 447.508.469-53, casado com ANA LUCIA ALVES PENHA CANEZIN, CI nº 1.854.620-5-PR, CIC nº 539.473.399-68, sob o regime de comunhão universal de bens, em 11/10/1985, com Pacto Antenupcial registrado sob nº 8214 no Registro Auxiliar, deste ofício, residente e domiciliado à Rua Santos nº 868, apto 03, em Londrina-PR.-

TRANSMITENTES: HERIS CANEZIN, corretor de imóveis, CI. nº 173.215-PR, CIC nº 003.526.409-87 e sua mulher ENCARNÇÃO GARCIA LOPES CANEZIN, aposentada, CI nº 230.834-PR, CIC nº 530.984.129-68, brasileiros, casados sob o regime de comunhão universal de bens, em 23/07/1956, residentes e domiciliados à Rua Santos nº 536, apto 122, em Londrina-PR.-

NOVA LONDRES

SEGUE →

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZBREF-NUEHD-B2ZYY-2ESFR>

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao fim com o selo respectivo.

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PUTQU VURFZ C6UFN DNYCY



Valide aqui
a certidão.



1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE LONDRINA - ESTADO DO PARANÁ

CAROLINE FELIZ SARRAF FERRI

TITULAR

CNM 083766.2.0047373-37

MATRÍCULA
=47.373=

FICHA
=02=

VERSO

VALOR: R\$ 62.500,00 (sessenta e dois mil quinhentos reais) inclusive o imóvel matriculado sob nº 47.372.-

QUITACÃO FISCAL: ITCMD de R\$ 3.036,00 pago em 31.05.2006, na agência local do banco Itau. Guia de Recolhimento de Funrejus de R\$ 250,00 paga em 31.05.2006. Inscrição Municipal nº 01.07.010.2.0183.039-565. Dou fê. D/60,00VRC (R\$ 6,30).-

rg/sm-



Londrina, 25 de agosto de 2006



R.5/47.373 - Prenot. 193.534, em 14/08/2006. **USUFRUTO.** Escritura Pública de Doação com Reserva de Usufruto Vitalício, de 30.07.2004, de fls.46/47 do livro 73-N, do 5º Tabelionato local.-

USUFRUTUÁRIA: ENCARNÇÃO GARCIA LOPES CANEZIN, brasileira, aposentada, CI. nº 230.834-PR, CIC nº 530.984.129-68 casada com HERIS CANEZIN, corretor de imóveis, CI nº 173.215-PR, CIC nº 003.526.409-87, sob o regime de comunhão universal de bens, em 23/07/1956, residente e domiciliada à Rua Santos nº 536, apto 122, em Londrina-PR.-

NU-PROPRIETÁRIOS: PAULA BEATRICE CANEZIN EL RAFIHI, brasileira, professora, CI. nº 1.634.391-9-PR, CIC nº 530.988.979-53 casada com AHMAD MILHEN NIZAR EL RAFIHI, CI nº 1.246.549-PR, CIC nº 281.094.579-91, sob o regime de comunhão parcial de bens, em 03/12/1987, residente e domiciliada à Rua Raja Gabaglia nº 600, em Londrina-PR; GISELA MARIA GARCIA LOPES CANEZIN GALLETTU, brasileira, advogada, CI. nº 1.457.824-2-PR, CIC nº 014.529.029-84 casada com EDUARDO GALLETTU, CI nº 1.409.268-PR, CIC nº 447.508.389-34, sob o regime de comunhão universal de bens, em 23/07/1987, com Pacto Antenupcial registrado sob nº 9025 no Registro Auxiliar, deste ofício, residente e domiciliada à Rua Minas Gerais nº 2.195, apto 112, em Cascavel-PR; ALFREDO LUIZ GARCIA LOPES CANEZIN, brasileiro, corretor de imóveis, CI. nº 8.138.523-SP, CIC nº 447.508.469-53, casado com ANA LUCIA ALVES PENHA CANEZIN, CI nº 1.854.620-5-PR, CIC nº 539.473.399-68, sob o regime de comunhão universal de bens, em 11/10/1985, com Pacto Antenupcial registrado sob nº 8214 no Registro Auxiliar, deste ofício, residente e domiciliado à

SEGUIE →

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZBREF-NUEHD-B2ZYY-2ESFR>

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao fim com o selo respectivo.

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PUTQU VURFZ C6UFN DNYCY





Valide aqui
a certidão.



1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LONDRINA - ESTADO DO PARANÁ
CAROLINE FELIZ SARRAF FERRI
TITULAR

CNM 083766.2.0047373-37

REGISTRO DE IMÓVEIS-1º OFÍCIO
COMARCA DE LONDRINA
REGISTRO GERAL

Ficha
03

Matricula
47.373

Rua Santos nº 868, apto 03, em Londrina-PR.-

VALOR: R\$ 62.500,00 (sessenta e dois mil quinhentos reais) inclusive o imóvel matriculado sob nº 47.372. Dou fê. D/2.156,00 VRC (R\$.226,38).-

rg/sm-*



Londrina, 25 de agosto de 2006



R.6/47.373 - Prenot. 210.642, em 23/06/2008. **PARTILHA**, Escritura Pública de Separação Consensual de 20.08.2007, de fls.76/78, do livro 43-N, do 8º Tabelionato local.-

ADQUIRENTE: ALFREDO LUIZ GARCIA LOPES CANEZIN, brasileiro, separado consensualmente, imobiliário, CI. nº 8.138.523-SP, CPF nº 447.508.469-53, residente e domiciliado à Rua Pio XII nº 626, apto 1003, em Londrina-PR.-

TRANSMITENTE: ANA LUCIA ALVES PENHA CANEZIN, brasileira, separada consensualmente, advogada, CI. nº 1.854/620-5-PR, CPF nº 539.473.399-68, residente e domiciliada à Rua Santos nº 868, apto 300, em Londrina-PR.-

VALOR: R\$ 44.622,80 (quarenta e quatro mil e seiscentos e vinte e dois reais e oitenta centavos), inclusive o imóvel matriculado sob nº 47.372.-

QUITACÃO FISCAL: Parecer de incidência ITCMD nº 1005/2007 expedido em 13.08.2007 pela Receita Estadual.Certidão negativa nº 2008/044795, expedida em 04.06.2008, pela Prefeitura local. Inscrição Municipal nº 01.07.0010.2.0183.0039. Guia de Recolhimento Funrejus de R\$ 609,00, paga 20.08.2007.

OBSERVAÇÃO: Está sendo partilhado somente uma **parte ideal correspondente à 1/3 do imóvel**. Dou fê. D/60,00 VRC (R\$ 6,30).-

cm/rg*
g



Londrina, 07 de julho de 2008



SEGUIE →

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PUTQU VURFZ C6UFN DNYCY



Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZBREF-NUEHD-B2ZYY-2ESFR>

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao fim com o selo respectivo.



Valide aqui
a certidão.



1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LONDRINA - ESTADO DO PARANÁ
CAROLINE FELIZ SARRAF FERRI
TITULAR

CNM 083766.2.0047373-37

Matricula
47.373

Ficha
03
verso

Av.7/47.373 - Prenot. 281.133, em 19/07/2013. **AVERBAÇÃO DE EXECUÇÃO.** Conforme Certidão expedida em 11.07.2013, pelo Cartório do Distribuidor e Anexos da Comarca de Londrina-PR, acompanhada de requerimento, hoje arquivados, fica averbada a existência de execução distribuída sob nº 10797 em 05.07.2013, sendo exequente BANCO BRADESCO S/A e executados ALFREDO LUIZ GARCIA LOPES CANEZIN, CNPJ nº 05.456.717/0001-66 e ALFREDO LUIZ GARCIA LOPES CANEZIN, CPF nº 447.508.469-53, numeração única 0049116-58.2013.8.16.0014, no valor de R\$ 84.090,97. **OBSERVAÇÃO:** O presente registro refere-se somente a uma parte ideal correspondente a 1/3 do imóvel. Dou fé. D/60,00VRC (R\$ 8,46).-

fa/rg

Paula C. Izique Victorelli
Titular

Londrina, 24 de julho de 2013



R.8/47.373 - Prenot. 323.606, em 24/11/2015. **PENHORA.** Termo de Penhora de 18.06.2015, extraído dos autos nº 5017745-48.2013.4.04.7001/PR, da 1ª Vara Federal de Londrina-PR, hoje arquivado.-

EXEQUENTE: CAIXA ECONOMICA FEDERAL -CEF.-

EXECUTADOS: ALFREDO LUIZ GARCIA LOPES CANEZIN, CNPJ nº 05.456.717/0001-66 e ALFREDO LUIZ GARCIA LOPES CANEZIN, CPF nº 447.508.469-53.-

VALOR: R\$ 109.970,63 (cento e nove mil novecentos e setenta reais e sessenta e três centavos), atualizado até 10/2013.-

DEPOSITÁRIO: ALFREDO LUIZ GARCIA LOPES CANEZIN, CPF nº 447.508.469-53.-

OBSERVAÇÃO: O presente registro refere-se somente a uma parte ideal correspondente a 1/3 do imóvel. Guia de Recolhimento Funrejus de R\$ 219,94 paga em 01.12.2015. **SELO DIGITAL** Nº xZc10.D440I.0am0S, Controle:E84rd.LCH7. Consulte esse selo em <http://funarpen.com.br>. Dou fé. D/1.293,60 VRC (R\$ 216,03).-

em/ka

Valeria C. G. Garanhani Ferreira
ESCREVENTE

Londrina, 04 de dezembro de 2015



SEGUE →

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZBREF-NUEHD-BZZYY-2ESFR>

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao fim com o selo respectivo.

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PUTQU VURFZ C6UFN DNYCY



Valide aqui
a certidão.



1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE LONDRINA - ESTADO DO PARANÁ

CAROLINE FELIZ SARRAF FERRI

TITULAR

CNM 083766.2.0047373-37

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE LONDRINA REGISTRO GERAL

Ficha

04

Matricula

47.373

Av.9/47.373 - Prenot. 340.890, em 24/01/2017. **REDUÇÃO DE PENHORA.** Conforme Termo de Penhora, de 20.04.2016, extraído dos Autos nº 5017745-48.2013.4.04.7001/PR, da 1ª Vara Federal da Comarca de Londrina-PR, acompanhado do Despacho/Decisão de 01.02.2016, extraído dos Autos nº 5004163-44.2014.4.04.7001/PR, da 1ª Vara Federal da Comarca de Londrina-PR, hoje arquivados, a penhora registrada sob nº 8/47.373, foi reduzida aos valores que vierem a remanescer após a alienação judicial de parte ideal de 1/3 do imóvel, pertencente a Alfredo Luiz Garcia Lopes Canezin, havida pelo R.4/47.373. **SELO DIGITAL** Nº n3Fn2.DrYc6.uAwHia, Controle qhwzo.Q0bIY. Consulte esse selo em <http://funarpen.com.br>. Dou fé. D/60,00 VRC (R\$ 10,92).

db*

CAROLINE FELIZ SARRAF FERRI
Titular

Londrina, 27 de janeiro de 2017

R.10/47.373 - Prenot. 342.090, em 20/02/2017. **INDISPONIBILIDADE DE BENS.** Relatório de Consulta de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens de 20.02.2017, protocolo nº 201702.2009.00241734-IA-830, referente ao processo nº 04270201101809000, da 1ª Vara do Trabalho de Londrina-PR, hoje arquivado.-

AUTOR: MARCO ANTONIO BACARIN, CPF nº 200.449.849-87.-

REUS: ISABELA PENHA CANEZZIN, CPF nº 066.594.349-09; ALFREDO LUIZ GARCIA LOPES CANEZZIN, CPF nº 447.508.469-53; ALFREDO LUIZ GARCIA LOPES CANEZZIN - ME (CANEZZIN IMOVEIS), CNPJ nº 05.456.717/0001-66; CANEZZIN IMOVEIS LTDA - ME, CNPJ nº 78.974.490/0001-14.-

VALOR: Não consta.-

CUSTAS: 630,00VRC R\$ 114,66. **FUNREJUS:** R\$ 28,66. Dispensada a cobrança na apresentação, conforme artigo 555 do Código de Normas, será incluído este valor na conta geral para liquidação ao final do processo. Dou fé.-

cm

CAROLINE FELIZ SARRAF FERRI
Titular

Londrina, 22 de fevereiro de 2017



SEGUIE →

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZBREF-NUEDH-B2ZYY-2ESFR>

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao fim com o selo respectivo.

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PUTQU VURFZ C6UFN DNYCY



Valide aqui
a certidão.



1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE LONDRINA - ESTADO DO PARANÁ

CAROLINE FELIZ SARRAF FERRI

TITULAR

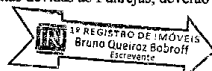
CNM 083766.2.0047373-37

Matricula
47.373

Ficha
04
verso

Av. 11/47.373 - Prenot. 379.043, em 04/07/2019. **INDISPONIBILIDADE**. Conforme Ordem de Indisponibilidade, da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens de 04.07.2019, protocolo nº 201907.0412.00849835-1A-950, referente ao processo nº 00112414820048160021, da 2ª Vara Cível de Cascavel-PR, hoje arquivado, averba-se para constar que foi declarada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de EDUARDO GALLETO, CPF nº 447.508.389-34 e GISELA MARIA GARCIA LOPES CANEZIN GALLETO, CPF nº 014.529.029-84. Emolumentos: a receber R\$ 630,00 VR Cext (R\$ 121,59). Funrejus: a receber R\$ 30,40. ISS: a receber R\$ 2,43. Fadep: a receber R\$ 6,08. Conforme SEI nº 23558-66.2016.8.16.6000, os emolumentos e as receitas devidas ao Funrejus, deverão ser incluídas nas despesas na conta de liquidação do processo. Dou fé.

bb*



Londrina, 08 de julho de 2019



R-12/47.373 - Prenot. 390.254, em 06/03/2020. **PENHORA** - Conforme Termo de Penhora lavrado em 27.02.2020 (08:30), referente aos autos de Cumprimento de Sentença nº 0071185-84.2013.8.16.0014 da 7ª Vara Cível de Londrina-PR, em que é **exequente** o Banco Bradesco S/A, CNPJ nº 60.746.948/0001-12 e **executados** ALFREDO LUIZ GARCIA LOPES CANEZIN - ME, CNPJ nº 05.456.717/0001-66, e ALFREDO LUIZ GARCIA LOPES CANEZIN, CPF nº 447.508.469-53, arquivado nesta data, efetua-se a **PENHORA** de 1/3 da Fração Ideal sobre a sua propriedade pertencente ao executado do imóvel objeto da presente matrícula. Valor da execução em 27.02.2020: R\$ 118.251,52 (cento e dezoito mil duzentos e cinquenta e um reais e cinquenta e dois centavos). Depositário: Recaíra na pessoa da Executada. Funrejus nº 38321549-8 (14000000005570427-7) pago em 12.03.2020 no valor de R\$ 236,50. Emolumentos: 1.294,00 VR Cext (R\$ 249,66). ISS: R\$ 4,99. Fadep: R\$ 12,48. Londrina, 02 de abril de 2020. Dou fé. Bruno Queiroz Bobroff - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri (jp)

R-13/47.373 - Prenot. 397.986, em 08/09/2020. **PENHORA**. Conforme Termo de Penhora da Nua Propriedade emitido em 31.08.2020 pela 2ª Vara Cível de Cascavel-PR, ação de cumprimento de sentença nº. 0011241-48.2004.8.16.0021, em que é **exequente** o BANCO DO BRASIL S/A, CNPJ nº 00.000.000/0531-20 e **executados** AGENCIA GALLETO DE VIAGENS E TURISMO, EDUARDO GALLETO, GISELA MARIA CANEZIN GALLETO e MARIA DE LOURDES VARGAS GALLETO, efetua-se a **PENHORA DA NUA PROPRIEDADE** do imóvel objeto da presente matrícula pertencentes a

Continua na ficha 05

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PUTQU VURFZ C6UFN DNYCY





Valide aqui
a certidão.



1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LONDRINA - ESTADO DO PARANÁ
CAROLINE FELIZ SARRAF FERRI
TITULAR

CNM 083766.2.0047373-37

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LONDRINA
REGISTRO GERAL

Ficha
05

Matricula
47.373

GISELA MARIA CANEZIN GALLETO e EDUARDO GALETO. Valor da execução em 31.08.2020: **R\$ 45.753,23** (quarenta e cinco mil setecentos e cinquenta e três reais e vinte e três centavos). Depositário fiel: Não informado. Funrejus nº 40802620-1 (14000000006111793-0) pago em 24.09.2020 no valor de R\$ 91,51. Emolumentos: 1.293,60 VRCext (R\$249,66). ISS: R\$4,99. Fadep: R\$12,48. Londrina, 21 de outubro de 2020. Dou fé. *Jennifer Larissa* Jennifer Larissa Saldanha - Escrevente Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri. (fn)

Av.14/47.373 - Prenot. 432.833, em 11/05/2022. **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE**. Conforme Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade - CNIB de 11.05.2022 (08:21:27), emitido pela 2ª Vara Cível de Cascavel-PR, na ação de nº. 00112414820048160021, hoje arquivada, averba-se o **CANCELAMENTO DA INDISPONIBILIDADE** objeto da Av.11. Com relação a indisponibilidade, foram recolhidos emolumentos no importe de 630,00 VRCext (R\$121,59), Funrejus de R\$30,40, ISS de R\$2,43 e FADEP de R\$6,08. Emolumentos: 315,00 VRCext (R\$77,49), Funrejus: R\$19,37. ISS: R\$1,55. Fundep: R\$3,88. Funarpen: R\$5,95. Selo: F690V.xZqPj.PFMna-GoQkh.MIHyl. Londrina, 26 de maio de 2022. Dou fé. *Bruno Queiroz Bobroff* Bruno Queiroz Bobroff - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

1º REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LONDRINA-PR

A presente certidão, referente à matrícula nº 47.373, do Registro Geral deste Ofício, na forma do § 1º, do Art. 19 da Lei 6015/73. Dou fé. R\$ 40,16 Selo: R\$ 10,00. Funrejus: R\$ 10,04. ISS: R\$ 0,80. Fundep: R\$ 2,01.

580204
ccc

Londrina, 28 de julho de 2023.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE
MP 2.200-2/2001



FUNARPEN

SELO DE FISCALIZAÇÃO SFRI2.y5wVv.MLSNj - xau9H.F690q

Consulte este selo em: <https://selo.funarpen.com.br>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PUTQU VURFZ C6UFN DNYCY