



Valide aqui
este documento

3º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CURITIBA

Thaís Helena Oliveira Carvajal Mendes – Oficial Registradora
Rua Emiliano Perneta, 297, 11º andar – Centro
CEP: 80.010-050 – Fone: 3026-0910

REGISTRO DE IMÓVEIS

3ª CIRCUNSCRIÇÃO - CURITIBA - PARANÁ
TITULAR: CLOTILDE A. GOMY DE RIBEIRO
CPF 31 8888888/49

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA N.º 12.520.-

FICHA

-1-

RUBRICA

Thaís Helena Oliveira Carvajal Mendes

IMÓVEL:-Apartamento nº22(vinte e dois), tipo B, do 2º pavimento ou - 1º andar, do Edifício DONA FRANCISCA VIEIRA, situado à Rua Madre Leonie, nº433, com a área privativa de 58,013m², área comum de 40,283m², nesta incluído o direito à vaga para guarda de automóvel de passeio, na garagem coletiva sita no sub-solo, e área total de 98,296m²; correspondendo-lhe a fração ideal de 0,055 ou 77,70212m², do terreno -- constituído pela unificação dos lotes nºs 28 e 29 da Planta Vila Ferrovária, desta Capital; medindo 28,00m de frente para a Rua Madre Leonie; pelo lado direito de quem da rua olha o imóvel, mede 46,00m e confronta com o lote fiscal 16.000; pelo lado esquerdo mede 28,80m e confronta com o lote fiscal 21.000, e na linha de fundos mede 32,86m, e confronta com o lote fiscal 11.000; com a área total de 1.041,60m². Indicação Fiscal de: Setor 16, Quadra 16, Lote 17.000/18.000, - do Cadastro Municipal.-

PROPRIETÁRIA:-CONSTRUTORA PARATI LTDA, firma com sede nesta Capital, a Rua Madre Leonie, 436, CGC/MF 77.506.541/0001-10.-

REGISTRO ANTERIOR:-Matrícula nº10.557, deste Cartório.-

Curitiba, 16 de janeiro de 1981.-

Clotilde A. Gomy de Ribeiro
OFICIAL.-

R-1/12.520.-

TÍTULO:-Compra e venda.-Escritura pública lavrada pelo Cartório do - Cajuru, desta Capital, em data de 08.01.81, a fl.69vº do Livro 288.-
ADQUIRENTE:-RENATO RAMOS FERREIRA, brasileiro, casado, engenheiro, CI nº406168-PR, CPF/MF 003.008.459/87, residente a Rua Padre Agostinho, 274, nesta Capital.-
TRANSMITENTE:-CONSTRUTORA PARATI LTDA, acima já qualificada.-
VALOR:-CR\$1.088.000,00(um milhão e oitenta e oito mil cruzeiros).-
CONDICÕES:-Não há.-
T.I.E.:-Nº8180114-8, CR\$ 11.000,00. Protocolo nº26.680, 13.01.1981.- Dou fé.- Curitiba, 16 de janeiro de 1981.-

Custas R\$2.894,00.-

OFICIAL.-

R-2/12.520.-

TÍTULO:- Compra e venda. Escritura publica lavrada pelo 5º Tabelião desta Capital, em 1º de novembro de 1.983, Lº 430-N/A, fls. 466. **ADQUIRENTE:**- SEBASTIAO LAMY, brasileiro, casado, bancário, Id. 511.059 Fr. e CPF 139.156.739-00, residente a rua Augusto Severo nº 1152, - apto 22, nesta Capital. **TRANSMITENTES:**- RENATO RAMOS FERREIRA e sua mulher ODETE ZATTAR FERREIRA, ele já qualificado, ela brasileira, empresária, Id. 613.327-r. e CPF 470.384.689-72 **VALOR:**- R\$ 3.000.000,00 **CONDICÕES:**- Uma nota promissória, vencível em 20 de Janeiro de 1984. Foi instituído o Pacto Comissório. T.I.E. nº 4721-CR-4 R\$ 174.240,00 s/R\$8.712.000,00. Protocolo nº 42.136 08-11-83. Dou fé. Curitiba, 08 de Novembro de 1.983.

Custas 3,4 VRC = R\$ 34.000,00 a CP R\$ 1.700,00

AV-3/12.520.-

Na conformidade da petição firmada pelo proprietário e da Declaração de quitação firmada pelo Sr. Renato Ramos Ferreira em 10.11.2.000 e

SEGUIR NO VERSO

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

Sapec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

12.520.-

MATRÍCULA N.º



Valide aqui
este documento

3º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE CURITIBA

Thaís Helena Oliveira Carvajal Mendes – Oficial Registradora
Rua Emiliano Perneta, 297, 11º andar – Centro
CEP: 80.010-050 – Fone: 3026-0910

CNM 080465.2.0012520-80

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9CV46-BYBZJ-J9KWVC-P2PEN>

CONTINUAÇÃO
que ficam arquivadas neste cartório, averba-se o pagamento total do preço ajustado para a aquisição do imóvel objeto desta matrícula. Protocolo nº 113.454 12-12-00. Dou fé. Curitiba, 12 de dezembro de 2.000

C/630 VRC=R\$47,25

OFICIAL

R-4/12.520 - (Protocolo nº 266.130 de 26/02/2024).

PENHORA. Título: Termo de Penhora (mov.819.1) expedido em 22 de fevereiro de 2024, nos autos 0013919-95.2020.8.16.0014 da 2ª Vara Cível da Comarca de Londrina/PR, que fica arquivado. **Exequente:** Lauro Lopes (CPF: 010.420.179-72). **Executado:** Sebastião Lamy (CPF: 139.156.739-00) e Outro. **Valor:** R\$508.470,86. **Observação:** Récolhido Funrejus conforme guia nº 14000000010231378-0, no valor de R\$1.016,94. Dou fé. Curitiba, 27 de março de 2024. Emolumentos: 1.293,60 VRC - R\$358,33; Fundep: R\$17,91; ISS: R\$14,33. Selo Funarpen: SFRI2.65ovv.s6I9M-zTeMn.F384q. R\$8,00.

Registradora

O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTE REGISTRO
CERTIDÃO DIGITAL

Certidão: n. 349032

CERTIFICO que a presente fotocópia é reprodução fiel da Matrícula n. 12.520 desta Serventia, CNM: 080465.2.0012520-80, e tem valor de certidão. Referido é verdade e dou fé. Curitiba, 22 de julho de 2024 às 08:29:52 hs.

Assinado Digitalmente

CUSTAS: Emolumentos: R\$44,36; Funrejus: R\$11,10; ISSQN: R\$1,76; FUNDEP: R\$2,21; Selo: R\$9,75; Total: R\$69,18.



FUNARPEN

SELO DE FISCALIZAÇÃO SFRI2.J5QKv.OLyJL - rCWTe.F384q

Consulte este selo em: <https://selo.funarpen.com.br>

A presente certidão foi extraída sob a forma de documento eletrônico, mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória n. 2.200-2, de 24 de agosto de 2001.

SEGUE

..onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado