



PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ
2º OFÍCIO DO AVALIADOR JUDICIAL
FORO CENTRAL DA COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA
DE LONDRINA-PR  **SISTEMA PROJUDI TJPR.**

Avenida Duque de Caxias, 689 – Fórum Estadual de Londrina-PR
 Whatsapp (43) 9-9912-0951 CEP 86.15-902

LAUDO DE AVALIAÇÃO JUDICIAL
Atualização do MOV.586.1

PROJUDI - Processo: 0010176-10.2002.8.16.0014 - Ref. mov. 1794.1 - Assinado digitalmente por Bruno Regio Pegoraro
 20/11/2023: DEFERIDO O PEDIDO. Arq: Pedido deferido

1. Ante a concordância das partes (ref. 1767.1 e 1768.1), promova-se a atualização das avaliações dos imóveis pela média do INPC/IGP-DI.

Processo	Autos nº 10176-10.2002.8.16.0014
Natureza da Ação	Cumprimento de Sentença
Juízo de Direito	1ª Vara Cível do Foro Central da Comarca da Região Metropolitana de Londrina – PR
Exequente	Drielli Inocencio da silva e outros
Executado	Espólio de André Fernandes da Costa

Aos cinco (05) dias do mês de dezembro (12) do ano de dois mil e vinte e três (2023), nesta Serventia do 2º Ofício do Avaliador Judicial do Foro Central da Comarca da Região Metropolitana de Londrina-Pr, em cumprimento a ordem do despacho mov. 1794.1 de atualização da avaliação judicial do MM. Juiz de Direito da 1ª Vara Cível deste Foro Central de Londrina-Pr, expedido nos autos em epígrafe, após diligências empreendidas **APRESENTO A ATUALIZAÇÃO DA AVALIAÇÃO JUDICIAL PELOS INDICES INPC/IGP-DI** do bem imóvel penhorado abaixo descrito, localizado a Rua Delaine Negro, 90,T-5A Londrina-PR

“Imóvel



2º OFÍCIO DO AVALIADOR JUDICIAL



REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º OFÍCIO COMARCA DE LONDRINA		Ficha 01
REGISTRO GERAL		Matricula 65.697
MATRÍCULA nº: 65.697.-		DATA: 25 de junho de 2007.-
IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Apartamento nº T-05A, situado no pavimento térreo, do Bloco "A", do Condomínio Comercial Residencial Universiflat, localizado à Rua Delaine Negro nº 90, desta cidade, com a área total de 33,4357 m ² , sendo 17,0000 m ² de área privativa e 16,4357 m ² de área de uso comum, inclusive contendo nessa área de uso comum uma vaga de garagem descoberta com 10,5246 m ² , correspondendo ao apartamento uma fração ideal do terreno de 0,244580% e a área ideal do terreno de 26,454677 m ² , confrontando-se: "Pela frente com o apartamento de final 03A; a direita com as áreas de estacionamento; ao fundo com o apartamento de final 07A; e a esquerda com a circulação de acesso aos apartamentos". -		

Características

Kitnet/Flat em piso cerâmico, pia em granito, lavanderia e 01 WC. Área da unidade de acordo com a prefeitura de 33,44m² total, contendo mobiliado completo padrão Universiflat.

Avalio este apartamento em R\$100.000,00 (Cento mil reais) EM 05/07/2020

Índices cadastrados no período de 01/01/1989 a 13/11/2023

Pág.: 0009

BTN+TR+IPC+Md INPC/IGP

Data	Valor	Varição	Fator
------	-------	---------	-------

BTN+TR+IPC+Md INPC/IGP

Data	Valor	Varição	Fator
01/05/2020	4,311514311317909	-0,0900	1,348583696705957
01/06/2020	4,329191519994313	0,4100	1,343077080675189
01/07/2020	4,370318839434259	0,9500	1,330437920431094
01/08/2020	4,431066271302395	1,3900	1,312198363182852
01/09/2020	4,524783322940441	2,1150	1,285020186243796
01/10/2020	4,619125055223749	2,0850	1,258774733059505
01/11/2020	4,724672062735611	2,2850	1,230654282699815
01/12/2020	4,809479926261716	1,7950	1,208953566186762
01/01/2021	4,862865153443221	1,1100	1,195681501519892
01/02/2021	4,940184709382968	1,5900	1,176967714853717
01/03/2021	5,027378969503577	1,7650	1,156554527444325
01/04/2021	5,103543760891556	1,5150	1,139294220011156
01/05/2021	5,169889829783146	1,3000	1,124673464966591
01/06/2021	5,282593428072418	2,1800	1,100678669961431
01/07/2021	5,301346634742075	0,3550	1,096785082917076
01/08/2021	5,366818265681139	1,2350	1,083405030786858
01/09/2021	5,386675493264159	0,3700	1,079411209312402
01/10/2021	5,404182188617267	0,3250	1,075914487228908
01/11/2021	5,478759902820185	1,3800	1,061268975368818
01/12/2021	5,485882290693851	0,1300	1,059891116916827
01/01/2022	5,540192525371720	0,9900	1,049501056457893
01/02/2022	5,614431105211701	1,3400	1,035623698892731

Valor atualizado R\$100.000,00 x 1,330437920431094 =

R\$133.043,79

(Cento e trinta e três mil quarenta e tres reais e setenta e nove centavos);

2º OFÍCIO DO AVALIADOR JUDICIAL

