

4º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Londrina - PR

REGISTRO GERAL

RENATO JABUR GOMES - Oficial

Avenida Higienópolis, 210 - 2º andar - sala 202 - Edifício Trade Center - Fone:(43)3322-1415 - Fax:(43)3322-1183 - Londrina/PR

MATRÍCULA Nº 15.204

FICHA Nº 1

**IMÓVEL:** Apartamento nº 03 (Três), situado no pavimento térreo, do bloco nº 05, do "CONJUNTO RESIDENCIAL LARANJEIRAS", localizado a rua Mangaba nº 102, medindo a área bruta de 53.992 metros quadrados, sendo 49,29 metros quadrados de área privativa e 4.702 metros quadrados de área comum, correspondendo a cada apartamento uma fração ideal do terreno de 94,37 metros quadrados, dentro das seguintes divisas e confrontações:- A nordeste com a circulação e o apartamento nº 02; A sudeste com o recuo junto a Avenida das Laranjeiras; A Sudoeste com a área de uso comum junto ao bloco nº 04; e a Noroeste com a área de iluminação. Cujo edifício foi construído sob a chácara nº 01, com a área remanescente de 9.669,24 metros quadrados, na Gleba Lindóia, neste município e comarca. Inscrição Municipal nº 04.05.0054.3.0410.0067.

**PROPRIETÁRIOS:** ACEMIR PISTORI, brasileiro, funcionário público municipal, portador do RG nº 2.129.659/PR, inscrito no CPF/MF nº 205.581.719-15, casado pelo Regime de Comunhão Universal de Bens em 02/02/1975, com ELIANE FONTEQUE PISTORI, brasileira, do lar, portadora do RG nº 2.129.658-9/PR, inscrita no CPF/MF nº 031.814.749-16, residentes e domiciliados nesta cidade.

**REGISTRO ANTERIOR:** R-1/43.002 RG do 2º Ofício desta comarca.

SELO DIGITAL Nº HidTO . D4j7C . Te9Sm, Controle: 0DKL1 . 8VxF

Dou fé. Londrina, 05 de Novembro de 2014.

Escrevente Substituto.

R.1-15.204 - COMPRA E VENDA:- Prenot. sob nº 36.779 em 09/12/2014 - Protocolo 1-J: Conforme Escritura Pública de Venda e Compra lavrada em 09/03/2005, no livro nº 271-N, folhas nº 071/072, do 11º Tabelionato de Notas desta Comarca, ACEMIR PISTORI, casado com ELIANE FONTEQUE PISTORI, pelo Regime da Comunhão Universal de Bens em 02/02/1975, ele brasileiro, funcionário público municipal, portador do RG nº 2.129.659/PR, inscrito no CPF/MF nº 205.581.719-15, ela brasileira, do lar, portadora do RG nº 2.129.658-9/PR, inscrita no CPF/MF nº 031.814.749-16, residentes e domiciliados a rua Almirante Tamandaré nº 98-A, Vila Zelinda, nesta cidade, **V E N D E M** o imóvel objeto desta matrícula a SANDRA DE ALMEIDA BACH, brasileira, solteira, protética, portadora do RG nº 5.772.314-9/PR, inscrita no CPF/MF nº 880.062.049-34, residente e domiciliada a rua Mangaba nº 102, apartamento nº 3, bloco nº 05, nesta cidade, pelo valor de R\$ 13.000,00 (Treze mil reais), que confessam haver recebido anteriormente e integralmente, em moeda corrente nacional, que contaram e acharam exata. Foram apresentados os seguintes documentos: 1) Certidão Negativa de Ônus Reais e Ações Pessoais Reipersecutórias, expedida em data de 21/11/2014, pelo 2º Ofício de Registro de Imóveis desta comarca; 2) Certidão Negativa de Débitos e Tributos Municipais nº 2006/014032, expedida em 17/07/2006, pela Prefeitura do Município de Londrina. Os vendedores declaram sob as Penas da Lei que: a) não estão vinculados à Previdência Social, não estão equiparados à empresa ou pessoa jurídica, estando, portanto, isentos da apresentação da CND do INSS; b) estão quites com o condomínio do referido edifício, servindo a presente declaração como prova de quitação; c) sob responsabilidade civil e penal que inexistem ações reais e pessoais reipersecutórias ou quaisquer outros ônus reais incidentes sobre o imóvel objeto desta matrícula. Demais condições são as da escritura. Funrejus guia nº 198/04504840-2, pago em 15/03/2005, no valor R\$ 26,00 - base de cálculo R\$ 13.000,00 - Foi emitida a DOI. ITBI guia nº 2007/003015, pago em 22/02/2007, no valor de R\$ 190,72 - base de cálculo R\$ 13.623,47 - Valor venal atual R\$ 51.336,56. Custas: D/4.312,00 VRC (R\$ 676,98). SELO DIGITAL Nº HidTO . D4N7C . 448ng, Controle: zMKL1 . 8Ax1. Dou fé. Londrina, 09 de Dezembro de 2014.

Escrevente Substituto.

R.2-15.204 - COMPRA E VENDA:- Prenot. sob nº 36.780 em 09/12/2014 - Protocolo 1-J: Conforme Escritura Pública de Venda e Compra lavrada em 09/10/2014, no livro nº 132-N, folhas nº 105/107, do 2º Ofício de Registro Civil e 7º Tabelionato de Notas desta comarca, SANDRA DE ALMEIDA BACH, brasileira, solteira, pedagoga, portadora do RG nº 5.772.314-9/PR, inscrita no CPF/MF nº 880.062.049-

15.204

34, residente e domiciliada a rua das Laranjeiras nº 1555, apartamento nº 03, bloco nº 05, nesta cidade, no ato representada por seu bastante procurador José Carlos da Costa, qualificado a seguir, nos termos da procuração lavrada em 11/04/2014, no livro nº 25-P, folhas nº 116/117, do Tabelionato já descrito, **V E N D E** o imóvel objeto desta matrícula à **JOSÉ CARLOS DA COSTA**, casado com **ENY FERNANDES DA COSTA**, pelo Regime da Comunhão Universal de Bens em 03/02/1978 (Pacto Antenupcial registrado sob nº 1.273 RA do 3º Ofício de Registro de Imóveis desta comarca) ele brasileiro, médico, portador do RG nº 679.623/PR, inscrito no CPF/MF nº 100.290.609-15, ela brasileira, do lar, portadora do RG nº 1.127.928/PR, inscrita no CPF/MF nº 235.500.079-49, residentes e domiciliados à Rua Dr. Moacir Martins nº 120, Jardim San Fernando, nesta cidade, pelo valor de R\$ 51.000,00 (Cinquenta e um mil reais), que a vendedora confessa e declara receber integralmente e anteriormente, em boa e corrente moeda nacional, que contou e achou exata. Foram apresentados os seguintes documentos: **1) Certidão Negativa de Ônus Reais e Ações Pessoais Reipersecutórias**, expedida em 25/09/2014, pelo 2º Ofício de Registro de Imóveis desta comarca; **2) Certidão Negativa de Débitos e Tributos Municipais nº 2014/610722**, expedida em 09/10/2014, pela Prefeitura do Município de Londrina; **3) Certidão Negativa de Feitos Ajuizados**, expedida em 10/09/2014, pelo Cartório do Distribuidor e Anexos desta Comarca; **4) Certidão Negativa de Reclamações ou outros Procedimentos Trabalhistas nº 35415/2014**, expedida em 12/09/2014, pelo Tribunal Regional do Trabalho - 9ª Região - Distribuição dos Feitos de Londrina-PR; **5) Certidão Negativa de Distribuição de Ações e Execuções Cíveis e Fiscais, e de Execuções Criminais**, expedida em 09/10/2014, pela Justiça Federal da 4ª Região; **6) Certidão Negativa de Débitos Tributários e de Dívida Ativa Estadual nº 12426243-25**, expedida em 09/10/2014, pela Secretaria de Estado da Fazenda do Paraná; **7) Certidão Conjunta Negativa de Débitos Relativos a Tributos Federais e à Dívida Ativa da União**, código de controle 9AD0.B860.53F6.8EEB, expedida em 09/10/2014, pela Secretaria da Receita Federal. A vendedora declara sob as penas da lei que: a) não está vinculada à Previdência Social, e que não está equiparada à empresa ou pessoa jurídica, estando isenta da apresentação da CND do INSS; b) não existem quaisquer ações reais ou pessoais reipersecutórias ou quaisquer outros ônus incidentes sobre o imóvel objeto desta matrícula; c) que nada deve ao condomínio referente a taxas condominiais sobre o imóvel objeto desta matrícula. Demais condições são as da escritura. Funrejus guia nº 24000000000239571-5, pago em 09/10/2014, no valor R\$ 102,67 - base de cálculo R\$ 51.336,56 - Foi emitida a DOL ITBI guia nº 2014/200657, pago em 10/11/2014, no valor de R\$ 924,00 - base de cálculo R\$ 51.336,56 - Custas: D/4.312,00 VRC (R\$ 676,98). SELO DIGITAL Nº HidTO: D427C . 4Z5ng Controle: zeKL1 . 8Xxl. Dou fé. Londrina, 09 de Dezembro de 2014. *D. U.* Escrevente Substituto.

R.3-15.204 - PARTILHA:- Prenot. sob nº 45.703 em 23/04/2018 - Protocolo 1-M: Conforme Escritura Pública de Inventário e Partilha de Bens lavrada às fls. 025/046 do Livro 00201-N, das Notas do 2º Tabelionato desta cidade, o **ESPÓLIO** de **JOSÉ CARLOS DA COSTA**, falecido em 15/01/2017, conforme Certidão de Óbito nº 71.991, lavrado em 19/01/2017, às fls. 245 do Livro 103 do 2º Cartório de Registro Civil desta comarca, transmite por PARTILHA o imóvel objeto desta matrícula à **ENY FERNANDES DA COSTA** (50% viúva meeira), brasileira, viúva, do lar, portadora do RG nº 1.127.928/PR e inscrita no CPF nº 235.500.079-49, residente e domiciliada na Rua Dr. Moacir Martins nº 120 Jardim San Fernando, nesta cidade; **PRISCILA FERNANDES DA COSTA** (25% herdeira-filha) brasileira, solteira, maior e capaz, farmacêutica bioquímica, portadora do RG 7.211.249-0/PR, CPF 027.618.219-71, residente e domiciliada na Rua Dr. Moacir Martins nº 120, Jardim San Fernando, nesta cidade; **ANDRE FERNANDES DA COSTA** (25% herdeiro-filho), brasileiro, solteiro, maior e capaz, estudante, portador do RG nº 7.207.787-3/PR e inscrita no CPF nº 034.602.379-37, residente e domiciliado na Rua Dr. Moacir Martins nº 120, Jardim San Fernando, nesta cidade, no ato assistidas pelo Dr. Magno Alexandre Silveira Batista, brasileiro, casado, advogado, inscrito na OAB/PR nº 24312, portador do RG nº 19.992.078/SP e inscrito no CPF nº 025.557.969-16, residente e domiciliado na Rua Julio Estrela Moreira nº 114, nesta cidade, valor estimado do imóvel R\$3.714.412,89 (três milhões, setecentos e catorze mil, quatrocentos e doze reais e oitenta e nove centavos), estando incluso neste valor outros imóveis, sendo: R\$56.000,00 (cinquenta e seis mil reais), para o imóvel objeto desta matrícula. Foram apresentadas as certidões: 1) Certidão Negativa de Ônus Reais e Ações Pessoais Reipersecutórias, expedida em data de 14/11/2017, por este Ofício; 2) Certidão Negativa de Débitos Municipais nº 999840/2017, expedida em data de 06/09/2017, pela PML. As demais Certidões são as

# 4º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Londrina - PR

REGISTRO GERAL

RENATO JABUR GOMES - Oficial

Avenida Higienópolis, 210 - 2º andar - sala 202 - Edifício Trade Center - Fone:(43)3322-1415 - Londrina/PR

7

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 15.204

FICHA Nº 2

constantes da Escritura. Foi declarado que: a) sob responsabilidade civil e criminal que não existem ônus reais ou ações reais e pessoais reipersecutórias relativas ao imóvel desta matrícula, ou quaisquer outros ônus reais incidentes sobre o mesmo; b) sob as penas da Lei, não estão vinculados à Previdência Social, não estão equiparados à empresa ou pessoa jurídica, estando, portanto, isentos da apresentação da CND do INSS e Receita Federal. Inscrição Municipal nº 04.05.0054.3.0410.0067, FUNREJUS nº 14000000003061632-3, recolhido em data de 09/11/2017, no valor de R\$5.344,68 (base de cálculo no valor de R\$3.714.412,89) estando incluso neste valor outros imóveis - GR-PR - base de cálculo (50% do bens): R\$1.857.206,46 (hum milhão, oitocentos e cinquenta e sete mil, duzentos e seis reais e quarenta e seis centavos), sendo emitidas em 02 guias, com recolhimento no valor de R\$37.144,13 (trinta e sete mil, cento e quarenta e quatro reais e treze centavos), cada, estando incluso neste valor outros imóveis - (ITCMD) - Declaração nº 201700055708-6, emitida em 01/11/2017, pela Secretaria de Estado da Fazenda-PR, Coordenação da Receita do Estado). Custas: 4.312,00 VRC (R\$832,21). SELO DIGITAL Nº qz9mO . D4wq6 . 4S0ng. Controle: z7Kl1 . 8CSP. Dou fé, Londrina, 26 de Abril de 2018.

Oficial.

R.4-15.204 - PENHORA: Prenot. sob nº 46.522 em 31/07/2018 - Protocolo 1-N: Conforme Termo de Penhora, extraído dos autos nº 0010176-10-2002.8.16.0014 de Cumprimento de Sentença, datado de 25/07/2018, em Londrina-PR, pela 1ª Vara Cível desta Comarca, no ato através da Analista Judiciária, Deise Mitisui de Oliveira Kunioshi, **fica PENHORADO o imóvel objeto desta matrícula** a favor de 1) **DRIELLI INOCENCIO DA SILVA**, portadora do RG nº 130960944/PR, inscrita no CPF nº 093.882.929-79; 2) **KARINA INOCENCIO DA SILVA**, portadora do RG nº 130960596/PR, inscrita no CPF nº 093.882.939-40; e 3) **VANDERLEI INOCENCIO SILVA**, inscrito no CPF nº 110.594.048-93, por ação movida contra **JOSÉ CARLOS DA SILVA**, inscrito no CPF nº 100.290.609-15; e **MATSUFARMA FARMACIA DE MANUPULAÇÃO LTDA**, inscrita no CNPJ nº 76.923.903/0001-06, como garantia de uma dívida no valor de R\$348.850,34 (Trezentos e quarenta e oito mil, oitocentos e cinquenta reais e trinta e quatro centavos), ficando o presente documento, arquivado nesta Serventia (PM). Custas: Justiça Gratuita, conforme fundamentação do Art.98, inciso IX, do CPC / Ofício nº 711/2018, expedido em 29/08/2018. AM SELO DIGITAL NoRYU . TtXC6 . YZqQz, Controle: xYxzG . t2cZA Dou fé. Londrina, 29 de Agosto de 2018.

Oficial.